

Cooperativa Edificatrice COSTANTES

Piazza Matteotti, 8 - 20063 Cernusco sul Naviglio (Milano) / Telefono 02.9242436 / Fax 02.9232248 / constantes@serviziocernusco.it - R.E.A. 691919
Registro imprese di Milano (codice fiscale, partita IVA) n° 01121020158 - Albo Società Cooperative: A118050 - Albo Nazionale Cooperative Edilizie: 03/015/070/1253
Società cooperativa aderente a CONFCOOPERATIVE - FEDERABITAZIONE Lombardia

Spettabile

Comune di Cernusco sul Naviglio

Area: Tecnica

Servizio: Urbanistica e Catasto

Ufficio: Urbanistica

Via Tizzoni 2

Cernusco sul Naviglio

Alla cortese attenzione arch. Francesco Zurlo

CITTA' DI CERNUSCO S/N
Prot. 00046338 del 04-10-2012
ARRIVO
Tit 6 Cat 1 Fas =



Oggetto: **Risposta alla Vostra lettera datata 1 ottobre 2012 (pervenutaci via fax) protocollo generale 45616 - Quadro economico finale 2CE24 Lotto A.**

Con riferimento alla Vostra lettera indicata in oggetto, in allegato alla presente Vi consegniamo:

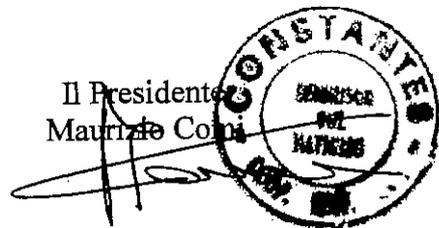
- Copia del documento d'identità del nostro presidente (da allegare alla dichiarazione trasmessaVi in data 27/09/2012);
- "Quadro economico finale" aggiornato come da Voi richiesto, decurtandolo, rispetto al precedente consegnatoVi in data 06/03/2012, di:
 - a) € 5.000,00 per spese di pulizia condominio (come da Vostra lettera del 29/05/2012; da Voi invece erroneamente indicate, nella lettera dell'1/10/2012, in € 5.200,00);
 - b) € 41.000,00 per spese di "assistenza tecnica e amministrativa ai soci e per il cantiere".

Come da Voi assicurato, si rimane in attesa di ricevere, entro il 15/10/2012, la Determinazione dirigenziale di approvazione del Quadro economico finale.

La scrivente Cooperativa aderisce alla Vostra richiesta, comunicataci con Vostra lettera dell'1/10/2012, pur non condividendone il contenuto; ma non ha alternative.

Distinti saluti.

Il Presidente
Maurizio Comi



<input type="checkbox"/> Urbanizzaz. Primaria	<input type="checkbox"/> Urbanizzaz. Secondaria	<input type="checkbox"/> Gestione del Territorio	<input type="checkbox"/> Commercio
- 5 011 2012		<input type="checkbox"/> Ecologia	<input type="checkbox"/> Copia a
<input type="checkbox"/> Segreteria di Area	<input checked="" type="checkbox"/> Urbanistica	<input type="checkbox"/> Mobilità Trasporti e Nuova tecnolog.	

Cernusco sul Naviglio, 4 ottobre 2012

Cooperativa Edificatrice **CONSTANTES**

Piazza Matteotti, 8 - 20063 Cernusco sul Naviglio (Milano) / Telefono 02.9242436 / Fax 02.9232248 / e-mail: constantes@servizicernusco.it
R.E.A. 691919 - Codice fiscale e partita IVA: 01121020158 - Albo Nazionale Cooperative Edilizie: 03/015/070/1253
Albo Società Cooperative: A118050 - sezione: cooperative a mutualità prevalente - categoria: cooperative edilizie di abitazione

68° CONDOMINIO "CONSTANTES"
Via Vespucci - Cernusco sul Naviglio
PZ 2 CE 24 (sub area A)

CITTA DI CERNUSCO SAN	
046338	040TT12
CAT.....CL.....	FASC.....

QUADRO ECONOMICO FINALE

Ricavi (importi in euro):

Valore assegnazione alloggi a preventivo:

mq 5425,21 (superficie complessiva) x € 1.390

7.541.042

Aggiornamento Istat (da settembre 2008 a ottobre 2009)

14.160

Incremento per ricupero:

- costo area

1.893.926

- oneri urbanizzazione

301.885

- costo "Bando comunale"

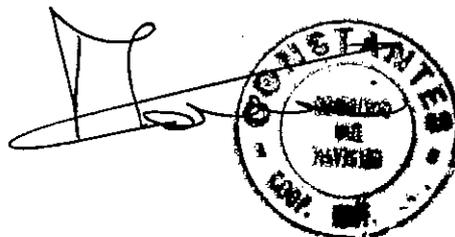
6.600

- altri costi:

802.387

Totale

10.560.000

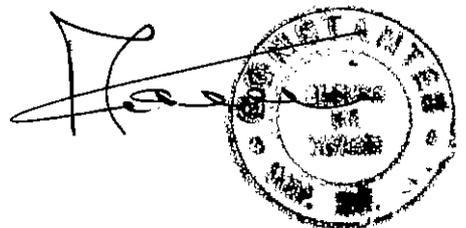


Costi (importi in euro):

Area (art. 3 convenzione)	1.893.926
Costo di costruzione (appalto + progettazione e d.l. + spese tecniche + spese generali + oneri finanziari generali + tasse + imprevisti + spese finanziamenti) (dichiarazione sostitutiva n. 1)	7.800.048
Oneri urbanizzazione (art. 4 convenzione / dichiarazione sostitutiva n. 2)	301.885
Costo "Bando comunale" (art. 4 bis convenzione)	6.600
Spese per fondazioni (art. 6 convenzione / dichiarazione sostitutiva n. 3)	202.076
Spese per applicazioni tecnologiche sul risparmio energetico (art. 6 convenzione / dichiarazione sostitutiva n. 4)	163.805
Spese frazionamento e accatastamento (art. 6 convenzione)	37.700
Contributi allacciamenti (art. 6 convenzione)	80.000
Spese per fidejussioni (art. 15 convenzione)	40.560
Assicurazione postuma decennale (art. 6 convenzione)	33.400
Totale	<u>10.560.000</u>

Determinazione prezzo assegnazione al mq:

€ 10.560.000 : mq 5.425,21 (superficie "complessiva") = €/mq 1.946,47



CERNUSCO SUL NAVIGLIO - PALAZZINA 1 - PALAZZINA 2 - CESA - AMBITO 2

CANTIERI	CANTIERI	SUPERFICIE ABITAZIONE		CANTINA	BALCONI TERRAZZI		GIARDINO	PARTI COMUNI		SUPERFICIE COMMERCIALI (A)	VALORE SUPERFICIE COMMERCIALI (A)	BOX	VALORE BOX	VALORE BOX A CORPO (B)	VALORE ASSEGNAZIONE PREVENTIVO (A+B)	ONERI AGGIUNTIVI (C)	VALORE ASSEGNAZIONE A COMPLETAMENTO (PARTI)	VARIANTI INDIVIDUALI	D	C+D
		m ²	m ²		m ²	m ²		m ²	m ²											
1	78	104,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	82	104,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	84	104,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	85	104,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	86	104,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	87	104,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	88	104,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	89	104,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	90	104,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	91	104,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	92	104,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	93	104,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	94	104,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	95	104,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	96	104,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	97	104,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	98	104,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	99	104,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	100	104,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	101	104,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	102	104,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	103	104,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	104	104,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	105	104,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CALCOLO VALORE BOX (A+D)											€ 787.200,00	€ 180.043,08	€ 6.390.301,43	€ 124.087,28	€ 8.401.699					
VALORE BOX IN MQ											1.418,059 / mq	1.268,42								

5 280 301.43 €
 5 215 717.00 €
 63 981.57 €
 10 560 000.00 €



Cooperativa Edificatrice COSTANTES

Piazza Matteotti, 8 - 20063 Cernusco sul Naviglio (Milano) / Telefono 02.9242436 / Fax 02.9232248 / constantesc@serviziocernusco.it - R.E.A. 691919
Registro imprese di Milano (codice fiscale, partita IVA) n° 01121020158 - Albo Società Cooperative: A118050 - Albo Nazionale Cooperative Edilizie: 03/015/070/1253
Società cooperativa aderente a CONFCOOPERATIVE - FEDERABITAZIONE Lombardia

Allegato n. 1

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI

Il sottoscritto Comi Maurizio, nato a Cernusco sul Naviglio il 28/05/1957 ed ivi residente in Via Videmari, 33 - C.F. CMO MRZ 57E28 C523R, nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione e legale rappresentante della COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES con sede legale in Cernusco sul Naviglio (MI) Piazza Matteotti, 8 - C.F. e P.IVA 01121020158 - consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

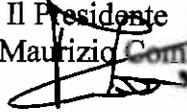
DICHIARA

- che i valori esposti nel "quadro economico finale" redatto come convenzione a rogito notaio dott. Carlo Lampugnani rep. n. 46900 racc. 15618 sottoscritta in data 24/06/2009 fra il C.I.M.E.P., il Comune di Cernusco sul Naviglio e la Cooperativa Edificatrice Constantes per la cessione in proprietà di un'area (sub area A) inclusa nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2 CE 24 Via Vespucci, sono veritieri e desumibili dalla contabilità della Cooperativa;
- che, in particolare, il costo di costruzione, di ammontare complessivo di € 7.800.048 - così ricalcolato secondo i criteri formulati dal Comune nella sua lettera dell'1/10/2012 - è così composto: costo di costruzione (mq 5.425,21 x € 1390,00 al mq) € 7.541.042; adeguamento Istat del costo di costruzione € 14.160; oneri finanziari 51.083; imposte € 5.200; assistenza tecnica e amministrativa ai soci e per il cantiere € 80.000; acquisto strada interna € 28.700; incarico RUP per OO.UU. € 6.600; incarichi professionisti per OO.UU. € 22.298; spese notarili € 2.807; spese mutuo € 21.380; oneri comunali € 22.778; assicurazione € 4.000.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In fede.

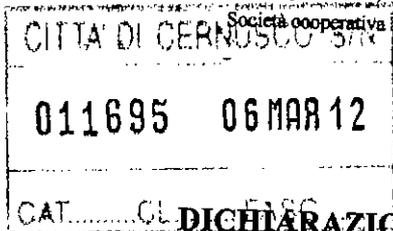
Il Presidente
Maurizio Comi



Cernusco sul Naviglio, 3 ottobre 2012

Cooperativa Edificatrice COSTANTES

Piazza Matteotti, 8 - 20063 Cernusco sul Naviglio (Milano) / Telefono 02.9242436 / Fax 02.9232248 / costantes@servizi.cernusco.it - R.E.A. 691919
Registro imprese di Milano (codice fiscale, partita IVA) n° 01121020158 - Albo Società Cooperative: A118050 - Albo Nazionale Cooperative Edilizie: 03/015/070/1253
Società cooperativa aderente a CONFCOOPERATIVE - FEDERABITAZIONE Lombardia



Allegato n. 2

CAT. GL. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI

Il sottoscritto Comi Maurizio, nato a Cernusco sul Naviglio il 28/05/1957 ed ivi residente in Via Videmari, 33 - C.F. CMO MRZ 57E28 C523R, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante della COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES con sede legale in Cernusco sul Naviglio (MI) Piazza Matteotti, 8 - C.F. e P.IVA 01121020158 - consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

PREMESSO

- che in data 24/06/2009 è stata sottoscritta la convenzione a rogito notaio dott. Carlo Lampugnani rep. n. 46900 racc. 15618 fra il C.I.M.E.P., il Comune di Cernusco sul Naviglio e la Cooperativa Edificatrice Costantes per la cessione in proprietà di un'area (sub area A) inclusa nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2 CE 24 Via Vespucci;
- che la citata convenzione prevede la presentazione al Comune di Cernusco sul Naviglio di un "quadro economico finale" per la verifica del costo finale degli alloggi;
- che nel "quadro economico finale" sono riportati anche i costi sostenuti o da sostenere per l'esecuzione delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Comi Maurizio in qualità di presidente del consiglio d'amministrazione e legale rappresentante della COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES

SI IMPEGNA

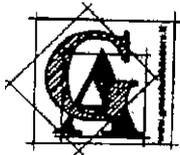
- ove l'importo delle opere realizzate a scomputo delle urbanizzazioni primarie e secondarie, riportato nel certificato di collaudo, risultasse **inferiore ad € 301.885,35.=** (euro trecentounmilaottocentoottantacinque/35.=) a rimborsare in quota ai soci assegnatari la differenza.
Qualora l'importo, riportato nel certificato di collaudo, risultasse **superiore ad € 301.885,35.=** (euro trecentounmilaottocentoottantacinque/35.=) a richiedere ai soci assegnatari, pro quota, i maggiori oneri sostenuti.

In fede.

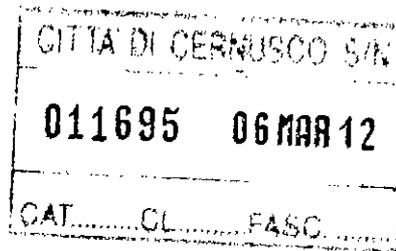
Il Presidente
Maurizio Comi



Cernusco sul Naviglio, 27 febbraio 2012



DOTT. ARCHITETTO
PAOLO GRASSI



Allegato n. 3

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI

Il sottoscritto Grassi Paolo, nato a Milano il 30/01/1962 e residente a Cernusco sul Naviglio in Via Sauro - C.F. GRSPLA62A30F205E, iscritto all'albo degli architetti di Milano al n° 6668 nella sua qualità di progettista e direttore dei lavori dell'edificio ad uso residenziale realizzato come da permesso di costruire n° 126/2009 - nell'ambito del vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2 CE 24 Via Vespucci (subarea A);

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

- che i lavori relativi alle fondazioni, come da relazione allegata dello *Studio di Architettura e Ingegneria Acquarelli Campus associati*, per un importo complessivo di € 202.076.=, sono stati effettivamente eseguiti;

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In fede

dot. arch. Paolo Grassi



Cernusco sul Naviglio, 27 febbraio 2012

Comune di Cernusco sul Naviglio
PZ Consortile-VESPUCCI 2-CE24 Ambito 2
Cooperativa Edilizia CONSTANTES

N° 2 EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE ECONOMICO POPOLARE

RELAZIONE RELATIVA AI MAGGIORI COSTI DI COSTRUZIONE RISPETTO ALLE PREVISIONI DI SPESA PER ESECUZIONE DI OPERE DI MAGGIORE ENTITÀ E DERIVANTI DA ADEGUAMENTI NORMATIVI SOPRAGGIUNTI

Il sottoscritto ing. Daniele Campus, con studio in Concorezzo, Via C. Battisti n° 33/35, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Monza e Brianza al n° A 423, nella sua qualità di progettista e D.L. delle opere strutturali degli erigendi fabbricati di edilizia economica popolare di cui all'oggetto. Ai sensi del D.P.R. 28 dic. 2000 n° 445

ATTESTA CHE

le opere relative alle fondazioni eseguite presso il cantiere in oggetto, a seguito dell'indagine geotecnica eseguita e del progetto effettivamente eseguito, hanno comportato un maggior onere pari ad € 53.576,12 come documentato dalla differenza tra il computo metrico allegato al contratto e dalla contabilità finale. Tale differenza è giustificata anche dal fatto che mediamente la portanza dei

terreni di Cernusco sul Naviglio manifestano $\sigma_{t,amm*} = 1,50 \sim 1,60 \text{ daN/cm}^2$ (come documentato dalla presenza anche nelle zone circostanti l'area di intervento di cave di sabbia e mista naturale) mentre le indagini geotecniche eseguite prima della esecuzione di lavori hanno evidenziato valori $\sigma_{t,amm} = 1,10 \text{ daN/cm}^2$ pari a circa il 75% della portanza prevista in sede di redazione del quadro economico.

Si riscontra inoltre che rispetto alle Norme Tecniche in vigore all'epoca di approvazione del Q.T.E. dell'intervento edilizio in oggetto le N.T.C. 2008 (per la tipologia strutturale tradizionale come quella realizzata per i due edifici residenziali) hanno comportato un incremento pari a circa il 11,25% pari ad una variazione complessiva del costo della struttura di € 148.500.

Cernusco sul Naviglio 07 Febbraio 2012

Firmato digitalmente da
Daniele Campus

CN = Campus Daniele
Titolo = Ingegnere
Organizzazione = Ordine Ingegneri Provincia di Monza e della
Brianza/94801830154
C = IT



Pag. 1/1

Dott. Arch. **Patrizia ACQUARELLI**
CQR PRZ 56C54 H274N
Ordine Architetti Monza e Brianza n°944

Dott. Ing. **Daniele CAMPUS**
CMP DNL 56A30 F205X
Ordine Ingegneri Monza e Brianza n°A 4 23

PZ Consortile-VESPUCCI 2-CE24 Ambito 2
Cooperativa COSTANTES

Costruzione di 2 fabbricati di Edilizia Economico Popolare
in Cernusco sul Naviglio Via Vespucci

N° Ord.	Codice Articolo da E.P.	Descrizione	U.m.	labbr 1000	part m/m	lunghezza	larghezza	altezza	quantità				
Capitolo 1 SCAVI E MOVIMENTI TERRA													
SCAVO GENERALE													
	NOCC.02.010.0010	Scavo di abancamento con mezzi meccanici, a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati, melmosi, escluse le rocce, inclusi i trovanti rocciosi o i resti di murature fino a 0,750 m. Compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche a gradoni, le profilature di pareti e scarpate; le sbancature ove occorrono; le opere provvisorie di segnalazione e protezione. Per scavo:											
1	NOCC.02.010.0010.0	- con carico e trasporto agli impianti di recupero o a discarica di materiale non riimpiegabile, compresi oneri di conferimento e discarica - ed eccezione del 10% della terra di scavo (se idonea al riutilizzo - mista di scavo) da conferire in una cava di prestito e da riutilizzare.											
		Scavo di abancamento fino a quota - 4,20 - estradossato megroni	m³			64,50	60,50	4,20	16.389,45				
			m³			10,70	2,00	4,20	89,88				
			m³			7,85	2,00	4,20	65,79				
			m³			27,00	4,00	4,20	453,69				
									15.989,71	64,00	€ 87.999,64	€ 0,00	€ 1.529,87
SCAVO A SEZIONI													
	NOCC.02.020.0040	Scavo parziale di fondazione a sezione obliquata con pareti a scarpate, eseguito fino a 1,50 m di profondità con mezzi meccanici, di materiale di qualsiasi natura e consistenza, asciutto, bagnato, melmoso, escluse le rocce, inclusi i trovanti rocciosi o i resti di murature fino a 0,75 m, comprese le opere provvisorie di segnalazione e protezione, le sbancature leggere ove occorrono.											
2	NOCC.02.020.0040.0	- con carico e deposito delle terre nell'ambito del cantiere											
		Platae 4-33-35-39-40-41-42	m²			6,46	5,90	0,26	9,53				
			m²			5,70	2,75	0,25	3,88				
			m²			2,70	2,75	0,25	1,86				
		Platae 34-36-6-7-43	m²			7,96	9,50	0,25	18,91				
			m²			2,70	1,88	0,25	1,27				
		Trave rovescia platea 21-22-23-46-47-48-49-27-50-51-62-53-30-31	m²			62,84	2,70	0,25	35,67				
		Trave rovescia platea 54-55-56-57-58	m²			31,10	2,00	0,15	9,33				
		Trave rovescia platea 59-60	m²			14,00	2,00	0,15	4,20				
		Trave rovescia 18-19	m²			5,55	2,70	0,25	3,75				
		Trave rovescia 37-38	m²			6,88	2,70	0,25	4,51				
		Trave rovescia 44-45	m²			6,45	2,70	0,25	4,36				
		Platae vano ascensore 1	m²			8,65	6,66	0,05	2,28				
		Fossa ascensore	m²			2,20	2,15	1,30	6,15				
		Platae vano ascensore 2	m²			6,65	6,65	0,05	2,28				
			m²			1,28	1,06	0,05	0,07				
		Fossa ascensore	m²			2,20	2,15	1,30	6,15				
EDIFICIO 2													
		Trave rovescia platea 40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52	m²			69,90	2,00	0,15	17,07				
		Trave rovescia 33-34	m²			12,88	2,40	0,25	7,73				
		Trave rovescia 4-5-6-7	m²			22,25	2,70	0,25	15,02				
		Trave rovescia 35-37-38	m²			14,28	2,40	0,25	8,65				
		Trave rovescia 11-20	m²			5,96	2,70	0,25	4,02				
		Trave rovescia su 12	m²			6,45	2,70	0,25	4,35				
		Trave rovescia 13-14-15-16	m²			19,85	2,70	0,25	13,40				
		Trave rovescia su 17	m²			7,56	2,70	0,25	5,10				
		Trave rovescia su 53	m²			4,68	2,00	0,15	1,37				
		Trave rovescia 21-22-23-24-25-26-29-28-30-31-32	m²			60,00	2,60	0,25	32,50				
		Trave rovescia su 35	m²			1,63	2,40	0,25	0,92				
		Trave rovescia 18-19	m²			5,96	2,70	0,25	4,02				
		Platae vano ascensore 1	m²			4,25	1,83	0,05	0,38				
			m²			5,54	5,03	0,06	1,29				
			m²			1,12	1,53	0,05	0,09				
			m²			1,12	0,90	0,05	0,04				
		Fossa ascensore	m²			2,20	2,15	1,30	6,15				
		Platae vano ascensore 2	m²			4,25	1,76	0,05	0,38				
			m²			1,10	1,53	0,05	0,08				
			m²			1,10	1,28	0,05	0,07				
			m²			4,45	3,99	0,05	0,68				
			m²			1,10	0,90	0,05	0,04				
		Fossa ascensore	m²			5,55	1,05	0,06	0,29				
		Muri vesche piantumazione	m²			2,20	2,15	1,30	6,15				
			m²			27,66	1,25	0,15	5,18				
			m²			31,00	1,25	0,15	5,81				
			m²			16,00	1,25	0,15	3,03				
			m²			18,25	1,25	0,15	3,05				
			m²			4,85	1,25	0,15	0,91				
			m²			3,45	2,25	0,15	1,16				
			m²			1,35	1,25	0,15	0,25				
			m²			2,38	1,55	0,15	0,55				
			m²			3,15	1,25	0,15	1,18				
		Muri perimetrali esterni nord	m²			3,40	1,20	0,15	0,61				
			m²			18,13	1,75	0,15	5,02				
			m²			3,58	1,25	0,15	0,87				
			m²			4,31	1,25	0,15	0,61				
		Muri pl. 1-2-3	m²			12,30	2,85	0,15	4,89				
		Muro pl. A	m²			4,48	2,03	0,15	1,36				
		Muri pl. 9-9-10	m²			13,04	2,66	0,15	5,18				

2003 100.00 14
3776.45 14
7777.44 14
2332.12 14
23370.45 14
4799.20 14
I
53576.12 14

002
000

PZ Consortile-VESPUCCI 2-CE24 Ambito 2
Cooperativa COSTANTES

Costruzione di 2 fabbricati di Edilizia Economico Popolare
in Cemusca sul Naviglio Via Vespucci

N° Ord.	Codice Articolo da EP.	Descrizione	U.m.	part strati	lunghezza	larghezza	altezza	quantità totale	prezzo unitario	importo totale	prezzo unitario sicurezza	importo totale sicurezza
		Muri perimetrali esterni nord ovest	Muri pil. B	m ²	5,35	1,25	0,15	1,05				
				m ²	4,80	2,45	0,15	1,35				
				m ²	2,25	1,25	0,15	0,42				
				m ²	4,85	1,25	0,15	0,87				
		Muri perimetrali esterni ovest	Muri su pil. 11-20	m ²	7,20	2,45	0,15	2,03				
				m ²	4,85	1,05	0,15	0,73				
				m ²	3,15	1,05	0,15	0,50				
			Muro infornato L.L.	m ²	3,13	3,13	0,15	1,47				
				m ²	8,25	1,05	0,15	1,30				
				m ²	2,35	1,35	0,15	0,48				
		Muri perimetrali esterni sud		m ²	3,15	0,75	0,25	0,58				
				m ²	7,80	0,75	0,25	1,45				
				m ²	9,80	1,75	0,25	4,28				
				m ²	9,75	1,75	0,25	4,27				
				m ²	5,25	0,75	0,25	0,99				
				m ²	2,95	0,75	0,25	0,60				
				m ²	5,00	1,25	0,15	0,84				
		canali di scurazione		m ²	3,15	1,25	0,15	0,59				
				m ²	2,20	1,65	0,25	0,54				
		Muri perimetrali est		m ²	6,90	3,20	0,25	5,82				
		Muri rampe boxee		m ²	33,75	1,40	0,15	7,03				
				m ²	17,10	1,25	0,15	3,21				
		Muro esterno		m ²	17,05	1,40	0,15	3,19				
		Racordi trasversali		m ²	2,81	0,80	0,15	0,67				
		Tiranti curvi		m ²	11,20	1,25	0,15	2,15				
				m ²	5,85	1,25	0,15	1,06				
		Muri locale tecnico	platea zona curva (trce L.L.)	m ²	3,95	3,95	0,15	3,34				
				m ²	7,85	1,20	0,15	1,41				
				m ²	3,15	1,20	0,15	0,57				
				m ²	3,40	1,20	0,15	0,61				
				m ²	1,00	1,20	0,15	0,18				
			Racordi	m ²	2,70	1,00	0,15	0,41				
				m ²	3,53	2,40	0,25	2,11				
				m ²	2,55	1,20	0,15	0,43				
				m ²	1,00	1,20	0,15	0,18				
		TOTALE PARZIALE		m ²				171,05				
		scorciatoata in cantiere		m ²	50%			171,05	€ 5,79	€ 990,37	€ 0,26	€ 44,47
3	NOCC.02.020.0040.b	- con carico e trasporto delle terre ad impianti di stoccaggio di recupero e stirati nel 50% dello scavo parz.		m ²		171,05		171,05				
				m ²				171,05	€ 9,05	€ 1.547,08	€ 0,41	€ 70,13
	NOCC.02.070.0010	PUNTIERI Rinverto di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, appianamenti e compattazione a strati non superiori a 50 cm, segnatura e risicchi;										
4	NOCC.02.070.0010.a	- con terre depositate nell'ambito del cantiere e/o conferite ad una cava di gestito.										
		da scavo generale di abbassamento		m ²	64,50	80,50	0,50	1.951,13				
				m ²	10,70	2,00	0,50	10,70				
				m ²	7,95	2,00	0,50	7,95				
				m ²	27,00	4,00	0,50	84,00				
				m ²	64,50	3,00	4,20	1.635,40				
		da scavi parziali di fondazione		m ²	60,50	3,00	4,20	1.524,00				
				m ²	342,10			342,10				
				m ²				342,10	€ 2,03	€ 11.197,22	€ 0,03	€ 105,49

PZ Consortile-VESPUCCI 2-CE24 Ambito 2
Cooperativa COSTANTES

Costruzione di 2 fabbricati di Edilizia Economico Popolare
In Comune sul Naviglio Via Vespucci

N° Ord.	Codice Articolo de I.P.	Descrizione	Um.	part. smi	lunghezza	larghezza	altezza	quantità totale	prezzo unitario	importo totale	Importo totale	
											Ricovero	alcurvato
		Capitolo 2										
		STRUTTURA IN C.A.										
		MACCHIONI-SOTTOFONDAZIONI										
		Sottofondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con										
		frangito di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo										
		confezionato in impianto di betonaggio, con cemento 32,5 R ed inerti ad										
		assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del										
		getto; resistenza:										
		- Rok 15 N/mm²										
		EDIFICIO 1										
		Platea 4-33-35-39-40-41-42	m²		6,48	5,90	0,15	5,72				
			m²		5,70	2,75	0,15	2,33				
			m²		2,70	2,75	0,15	1,11				
		Platea 34-35-37-43	m²		7,96	9,50	0,15	11,34				
			m²		2,70	1,88	0,15	0,75				
		Trave rovescia pilastri 21-22-23-45-47-48-49-27-50-51-52-53-30-31	m³		52,84	2,70	0,15	21,40				
		Trave rovescia pilastri 54-55-56-57-58	m³		31,10	2,00	0,15	9,33				
		Trave rovescia pilastri 59-60	m³		14,00	2,00	0,15	4,20				
		Trave rovescia 18-19	m³		6,55	2,70	0,15	2,38				
		Trave rovescia 27-32	m³		6,55	2,70	0,15	2,38				
		Trave rovescia 44-45	m³		6,45	2,70	0,15	2,61				
		Platea vano ascensore 1	m²		6,65	6,65	0,15	6,65				
		Platea vano ascensore 2	m²		6,65	6,65	0,15	6,65				
			m²		1,28	1,05	0,15	0,39				
		EDIFICIO 2										
		Trave rovescia pilastri 40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52	m³		56,90	2,00	0,15	17,07				
		Trave rovescia 33-34	m³		12,58	2,40	0,15	4,84				
		Trave rovescia 4-5-6-7	m³		22,25	2,70	0,15	5,61				
		Trave rovescia 35-37-38	m³		14,25	2,40	0,15	6,15				
		Trave rovescia 11-20	m³		6,45	2,70	0,15	2,41				
		Trave rovescia su 12	m³		6,45	2,70	0,15	2,61				
		Trave rovescia 13-14-15-16	m³		19,85	2,70	0,15	8,34				
		Trave rovescia su 17	m³		7,55	2,70	0,15	3,30				
		Trave rovescia su 53	m³		4,55	2,00	0,15	1,37				
		Trave rovescia 21-22-23-24-25-26-28-29-30-31-32	m³		50,00	2,60	0,15	16,30				
		Trave rovescia su 35	m³		1,53	2,40	0,15	0,36				
		Trave rovescia 18-19	m³		5,95	2,70	0,15	2,41				
		Platea vano ascensore 1	m²		4,25	1,53	0,15	1,16				
			m²		5,54	5,03	0,15	4,17				
			m²		1,12	1,53	0,15	0,39				
			m²		1,12	0,90	0,15	0,19				
		Platea vano ascensore 2	m²		4,25	1,78	0,15	1,13				
			m²		1,10	1,53	0,15	0,36				
			m²		1,10	1,28	0,15	0,21				
			m²		4,45	3,98	0,15	2,68				
			m²		1,10	0,80	0,15	0,19				
		Muri vasche piantumazione	m²		5,55	1,05	0,15	0,87				
			m²		27,56	1,25	0,15	5,14				
			m²		31,00	1,25	0,15	5,8				
			m²		16,00	1,25	0,15	3,30				
			m²		15,25	1,25	0,15	3,30				
			m²		4,55	1,25	0,15	0,81				
			m²		3,45	2,25	0,15	1,1				
			m²		1,35	1,25	0,15	0,39				
			m²		2,35	1,55	0,15	0,55				
			m²		3,15	1,25	0,15	1,19				
		Muri perimetrali esterni nord	m²		3,40	1,30	0,15	0,81				
			m²		19,13	1,75	0,15	6,63				
			m²		3,59	1,25	0,15	0,87				
			m²		4,31	1,25	0,15	0,81				
		Muri p.L. 1-2-3	m²		12,30	2,65	0,15	4,86				
		Muro p.L. A	m²		4,48	2,03	0,15	1,34				
		Muri p.L. 9-9-10	m²		13,04	2,65	0,15	5,19				
		Muri p.L. B	m²		5,35	1,25	0,15	1,35				
		Muri perimetrali esterni nord ovest	m²		4,50	2,45	0,15	1,80				
			m²		2,25	1,25	0,15	0,42				
			m²		4,65	1,25	0,15	0,87				
		Muri su p.L. 11-20	m²		7,20	2,45	0,15	2,80				
		Muri perimetrali esterni ovest	m²		4,85	1,05	0,15	0,72				
			m²		3,15	1,05	0,15	0,36				
		Muro inclinato L'L	m²		3,13	3,13	0,15	1,47				
			m²		8,25	1,05	0,15	1,34				
		Muri perimetrali esterni sud	m²		2,35	1,35	0,15	0,46				
			m²		3,15	0,75	0,15	0,39				
			m²		7,60	0,75	0,15	0,88				
			m²		9,90	1,75	0,15	2,37				
			m²		6,75	1,75	0,15	2,37				
			m²		5,25	0,75	0,15	0,64				
			m²		2,85	0,75	0,15	0,39				
			m²		5,00	1,25	0,15	0,91				
		cavodi di aerazione	m²		3,15	1,25	0,15	0,39				
			m²		2,20	1,65	0,15	1,32				
		Muri perimetrali est	m²		5,90	3,20	0,15	3,31				
		Muri rampe boxee	m²		33,75	1,40	0,15	7,93				
		Muro interno	m²		17,10	1,25	0,15	3,21				
		Muro esterno	m²		17,08	1,40	0,15	3,34				
		Raccordi trasversali	m³		2,81	0,80	0,15	0,87				
		Tetti curvi	m²		11,20	1,25	0,15	2,16				

PZ Consortile-VESPUCCI 2-CE24 Ambito 2											
Cooperativa CONSTANTES											
Costruzione di 2 fabbricati di Edilizia Economico Popolare In Comune sul Naviglio Via Vespucci											
N° Ord.	Codice Articolo da E.P.	Descrizione	Un.	part. metri	lunghezza	larghezza	altezza	quantità	Importo unitario	Importo totale	Importo totale sicurezza
		Muri fosse tecnico	m ³		5,85	1,25	0,15	1,00			
		platea zona curva (area L.L.)	m ²		3,85	3,95	0,15	2,34			
			m ²		7,85	1,20	0,15	1,4			
			m ²		3,15	1,20	0,15	0,57			
			m ²		3,40	1,20	0,15	0,61			
			m ²		1,00	1,20	0,15	0,18			
		Raccordi	m ³		2,70	1,00	0,15	0,41			
			m ³		3,63	2,40	0,15	1,3			
			m ³		2,38	1,20	0,15	0,42			
			m ³		1,00	1,20	0,15	0,18			
			m ³					21,75	€ 52,95	€ 13.482,60	€ 1,22
			m ³								€ 308,55
		FONDAZIONI E MURI ARMATI									
	NOCC.04.030.0030	Fondazioni armate in conglomerato cementizio (pilati, travi rovesce, platee, ecc.) realizzate mediante getto, con fessilato di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con inerti ed assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto, compresa la vibrazione, escluso ferro a ossord.									
	5 NOCC.04.030.0030.0	- Rok 30 N/mm ²									
		EDIFICIO 1									
		Platea 4-33-35-39-40-41-42	m ²		6,26	5,70	0,50	21,41			
			m ²		5,50	2,75	0,50	6,59			
			m ²		2,50	2,75	0,50	4,13			
		Platea 34-36-6-7-43	m ²		7,76	6,30	0,50	43,30			
			m ²		2,70	1,78	0,50	2,68			
		Trave rovescia pilastri 21-22-23-46-47-48-49-27-50-51-52-53-30-31	m ³		52,74	2,50	0,50	79,11			
		Trave rovescia pilastri 54-55-56-57-58	m ³		30,90	1,80	0,50	27,81			
		Trave rovescia pilastri 59-60	m ³		15,80	1,80	0,50	12,42			
		Trave rovescia 19-19	m ³		5,35	2,50	0,50	8,03			
		Trave rovescia 37-38	m ³		6,98	2,50	0,50	10,31			
		Trave rovescia 44-45	m ³		6,85	2,50	0,50	9,89			
		Platea vano ascensore 1	m ²		6,65	6,45	0,40	17,15			
		A dedurre area fosse	m ²		-1,80	1,75	0,40	-1,26			
		Fossa ascensore	m ³		2,20	2,15	0,30	1,42			
		Muri fossa ascensore	m ³		0,20	2,20	1,10	0,45			
			m ³		0,15	1,75	1,10	0,29			
		Platea vano ascensore 2	m ²		6,45	6,85	0,40	17,15			
		A dedurre area fosse	m ²		-1,80	1,75	0,40	-1,26			
		Fossa ascensore	m ³		2,20	2,15	0,30	1,42			
		Muri fossa ascensore	m ³		0,20	2,20	1,10	0,45			
			m ³		0,15	1,75	1,10	0,29			
			m ³		1,28	1,05	0,40	0,54			
		EDIFICIO 2									
		Trave rovescia pilastri 40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52	m ³		56,70	1,80	0,50	51,03			
		Trave rovescia 33-34	m ³		12,68	2,20	0,50	16,73			
		Trave rovescia 4-5-6-7	m ³		22,05	2,50	0,50	33,08			
		Trave rovescia 36-37-38	m ³		14,05	2,20	0,50	16,55			
		Trave rovescia 11-20	m ³		5,95	2,50	0,50	8,93			
		Trave rovescia su 12	m ³		6,45	2,50	0,50	9,68			
		Trave rovescia 13-14-15-16	m ³		22,05	2,50	0,50	33,08			
		Trave rovescia su 17	m ³		7,65	2,50	0,50	11,48			
		Trave rovescia su 53	m ³		4,75	1,80	0,50	4,28			
		Trave rovescia 21-22-23-24-25-26-29-30-31-32	m ³		49,80	2,50	0,50	74,70			
		Trave rovescia su 35	m ³		1,75	2,20	0,50	2,29			
		Trave rovescia 16-19	m ³		5,95	2,50	0,50	8,93			
		Platea vano ascensore 1	m ²		4,45	1,63	0,40	2,90			
			m ²		6,45	1,75	0,40	4,45			
			m ²		5,45	3,30	0,40	7,19			
			m ²		1,00	0,80	0,40	0,32			
		A dedurre area fosse	m ²		-1,80	1,75	0,40	-1,26			
		Fossa ascensore	m ³		2,20	2,15	0,30	1,42			
		Muri fossa ascensore	m ³		0,20	2,20	1,10	0,45			
			m ³		0,15	1,75	1,10	0,29			
		Platea vano ascensore 2	m ²		4,45	1,68	0,40	2,90			
			m ²		6,45	1,40	0,40	3,61			
			m ²		4,45	3,55	0,40	6,32			
			m ²		1,00	1,05	0,40	0,42			
			m ²		1,00	0,80	0,40	0,32			
			m ²		1,00	0,25	0,40	0,10			
		A dedurre area fosse	m ²		-1,80	1,75	0,40	-1,26			
		Fossa ascensore	m ³		2,20	2,15	0,30	1,42			
		Muri fossa ascensore	m ³		0,20	2,20	1,10	0,45			
			m ³		0,15	1,75	1,10	0,29			
			m ³		1,28	1,05	0,40	0,54			
		Muri vesche piantumazione	m ³		27,75	1,05	0,40	11,66			
			m ³		31,00	1,05	0,40	13,02			
			m ³		16,90	1,05	0,40	6,63			
			m ³		16,25	1,05	0,40	6,53			
			m ³		4,85	1,05	0,40	1,95			
			m ³		3,25	2,05	0,40	2,67			
			m ³		1,55	1,05	0,40	0,65			
			m ³		2,65	1,35	0,40	1,35			
			m ³		3,15	1,05	0,40	2,65			
			m ³		3,60	1,00	0,40	1,44			
		Muri perimetrali esterni nord	m ³		18,95	1,65	0,40	12,51			
			m ³		3,78	1,05	0,40	1,59			
			m ³		4,61	1,05	0,40	1,89			
		Muri pl. 1-2-3	m ³		12,10	2,45	0,40	11,85			
		Muro pl. A	m ³		4,48	1,85	0,40	3,27			

PZ Consortile-VESPUCCI 2-CE24 Ambito 2
Cooperativa COSTANTES

Costruzione di 2 fabbricati di Edilizia Economico Popolare
In Comune sul Naviglio Via Vespucci

N° Ord.	Codice Articolo de I.P.	Descrizione	Unità	quantità	lunghezza	larghezza	altezza	quantità totale	Prezzo unitario	Importo totale	Importo totale sicurezza	Importo totale sicurezza
		Muri pl. 8-9-10	m ²		18,04	2,40	0,40	12,79				
		Muri perimetrali esterni nord ovest	m ²		5,85	1,05	0,40	2,30				
			m ²		4,60	2,25	0,40	4,11				
			m ²		2,40	1,05	0,40	1,50				
			m ²		4,80	1,05	0,40	3,54				
		Muri su pl. 11-12	m ²		7,30	3,30	0,40	8,40				
		Muri perimetrali esterni ovest	m ²		4,80	1,05	0,40	3,04				
			m ²		3,35	1,05	0,40	1,41				
		Muro inclinato L'1	m ²		2,80	2,80	0,40	3,90				
			m ²		8,45	1,05	0,40	3,90				
		Muri perimetrali esterni sud	m ²		2,66	1,35	0,40	1,38				
			m ²		3,15	0,65	0,60	1,20				
			m ²		8,00	0,65	0,60	3,12				
			m ²		9,80	1,65	0,60	9,70				
			m ²		9,75	1,65	0,60	9,80				
			m ²		5,45	0,65	0,60	2,10				
			m ²		2,85	0,65	0,60	1,10				
			m ²		5,20	1,05	0,40	2,10				
		canali di sezione	m ²		3,15	1,05	0,40	1,30				
			m ²	2	2,00	1,75	0,80	4,30				
		Muri perimetrali est	m ²		8,70	3,10	0,60	18,40				
		Muri rampe bocce	m ²		33,65	1,30	0,40	17,80				
		Muro interno	m ²		17,25	1,05	0,40	7,30				
		Muro esterno	m ²		17,08	1,30	0,40	8,50				
		Raccordi trasversali (sez. L-L)	m ²	2	5,05	0,50	0,40	1,20				
		Tratti curvi	m ²		11,20	1,05	0,40	4,70				
		pietree zone curve (area L'L)	m ²		5,85	1,05	0,40	3,37				
		Muri locali teorico	m ²		3,75	3,75	0,40	5,60				
			m ²		8,05	1,00	0,40	3,20				
			m ²		3,35	1,00	0,40	1,30				
			m ²		3,20	1,00	0,40	1,30				
		Raccordi travi rovesce	m ²		1,20	1,00	0,40	0,40				
			m ²		2,70	1,00	0,40	1,20				
			m ²		3,55	2,20	0,60	8,20				
			m ²		2,19	1,00	0,40	0,87				
			m ²		1,20	1,00	0,40	0,40				
								797,27	€ 128,86	€ 102.813,77	€ 1,83	€ 1.480,11
	NOCC.04.080.0020	CASERIFORMI PER C.A.										
		Casaforme per getti in calcestruzzo, eseguita fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature d'acciaio, disassembla, manutenzione e disarmo:										
		- per fondazioni, pilati, travi rovesce, pietree										
		EDIFICIO 1										
		Pietree 4-33-35-39-40-41-42	m ²		8,28		0,60	3,75				
			m ²		5,70		0,60	3,42				
			m ²		0,78		0,60	0,46				
			m ²		2,73		0,60	1,64				
			m ²		5,00		0,60	1,80				
			m ²		2,75		0,60	1,65				
			m ²		2,50		0,60	1,50				
			m ²		11,12		0,60	6,67				
		Pietree 34-36-9-7-43	m ²		8,25		0,60	4,95				
			m ²		2,50		0,60	1,50				
			m ²		1,88		0,60	1,13				
			m ²		3,41		0,60	2,05				
			m ²		11,18		0,60	6,71				
			m ²		7,76		0,60	4,65				
		Trave rovescia pietree 21-22-23-46-47-48-49-27-50-31-52-53-30-31	m ²	2	51,70		0,60	62,04				
		Trave rovescia pietree 54-55-56-57-58	m ²		29,85		0,60	14,93				
			m ²		28,85		0,50	14,43				
		Trave rovescia pietree 59-60	m ²		13,50		0,50	6,80				
			m ²		11,90		0,50	5,90				
			m ²		0,25		0,50	0,13				
		Trave rovescia 15-19	m ²	2	2,50		0,60	3,00				
			m ²	2	1,33		0,60	1,59				
			m ²	2	1,55		0,60	1,83				
		Trave rovescia 37-38	m ²	2	5,88		0,60	8,25				
		Trave rovescia 44-45	m ²	2	6,65		0,60	3,96				
			m ²		5,38		0,60	3,23				
			m ²		1,20		0,60	0,72				
			m ²		1,03		0,60	0,62				
		Pietree vano ascensore 1	m ²	2	6,65		0,40	2,66				
			m ²		6,45		0,40	5,16				
			m ²		3,10		0,40	1,24				
			m ²		1,05		0,40	0,42				
		Muri fosse ascensore	m ²	2	1,80		1,50	5,40				
			m ²	2	1,75		1,50	6,25				
		Pietree vano ascensore 2	m ²		6,65		0,40	2,66				
			m ²		6,45		0,40	2,59				
			m ²		3,10		0,40	1,24				
			m ²		1,05		0,40	0,42				
			m ²		7,72		0,40	3,09				
		Muri fosse ascensore	m ²	2	1,80		1,50	5,40				
			m ²	2	1,75		1,50	5,25				
		EDIFICIO 2										
		Trave rovescia pietree 40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52	m ²		58,65		0,50	27,63				
			m ²		0,60		0,50	0,40				

PZ Consortile-VESPUCCI 2-CE24 Ambito 2 Cooperativa COSTANTES Costruzione di 2 fabbricati di Edilizia Economica Popolare in Cernusco sul Naviglio Via Vespucci		CONTABILITA' FINALE										
N° Ord.	Codice Articolo de R.P.	Descrizione	Unità	quantità	lunghezza	larghezza	altezza	quantità totale	Prezzo unitario	Importo totale	Prezzo unitario	Importo totale
		Trave rovescia 33-34	2	13,30			0,50	26,60				
				0,30			0,60	7,80				
				0,30			0,60	0,30				
				0,30			0,60	3,90				
				1,40			0,60	0,84				
		Trave rovescia 4-5-6-7	2	22,06			0,60	13,236				
				0,60			0,60	1,08				
				0,60			0,60	4,08				
				11,06			0,60	6,636				
		Trave rovescia 35-37-38		0,50			0,60	0,30				
				14,05			0,60	8,430				
				1,20			0,60	0,72				
				3,90			0,60	2,34				
				0,65			0,60	0,39				
		Trave rovescia 11-20		8,85			0,60	5,31				
				2,50			0,60	1,50				
				1,98			0,60	1,188				
				1,48			0,60	0,888				
		Trave rovescia su 12	2	0,65			0,60	7,80				
		Trave rovescia 13-14-15-16	2	0,90			0,60	8,10				
			2	11,05			0,60	13,260				
		Trave rovescia su 17	2	0,65			0,60	7,80				
		Trave rovescia su 53		4,75			0,60	2,85				
				4,63			0,50	2,315				
		Trave rovescia 21-22-23-24-25-26-28-29-30-31-32	2	0,40			0,60	0,48				
				21,78			0,60	13,068				
				25,74			0,60	15,444				
		Trave rovescia su 35	2	1,73			0,60	2,076				
		Trave rovescia 18-19		1,45			0,60	0,87				
				1,95			0,60	1,17				
				2,50			0,60	1,50				
				1,10			0,60	0,66				
				3,06			0,60	1,836				
		Pilastri vano ascensore 1		4,45			0,40	1,78				
				1,48			0,40	0,592				
				1,05			0,40	0,42				
				6,45			0,40	2,58				
				0,80			0,40	0,32				
				1,73			0,40	0,692				
		Muri fosse ascensore	2	1,80			1,50	5,40				
			2	1,75			1,50	5,25				
		Pilastri vano ascensore 2		4,45			0,40	1,78				
				1,48			0,40	0,592				
				1,05			0,40	0,42				
				6,45			0,40	2,58				
				0,80			0,40	0,32				
				1,73			0,40	0,692				
		Muri fosse ascensore	2	1,80			1,50	5,40				
			2	1,75			1,50	5,25				
		Muri vasche piantumazione		22,00			0,40	8,80				
				4,85			0,40	1,94				
				32,05			0,40	12,82				
			3	1,06			0,40	1,272				
				2,20			0,40	0,88				
				1,55			0,40	0,62				
				2,30			0,40	0,92				
				2,05			0,40	0,82				
				9,05			0,40	3,62				
			2	3,35			0,40	1,34				
			5	2,55			0,40	5,1				
			2	27,75			0,40	11,1				
			2	1,80			0,40	0,72				
				15,91			0,40	6,364				
				12,73			0,40	5,092				
				12,90			0,40	5,16				
				7,13			0,40	2,852				
			2	3,60			0,40	1,44				
				6,10			0,40	2,44				
			2	3,15			0,40	1,26				
		Muri perimetri esterni nord	2	2,85			0,40	1,14				
				15,86			0,40	6,344				
				5,45			0,40	2,18				
				15,83			0,40	6,332				
				3,70			0,40	1,48				
				4,51			0,40	1,804				
				6,18			0,40	2,472				
		Muri pilastri 1-2-3-A		14,53			0,40	5,812				
				0,65			0,40	0,26				
				0,63			0,40	0,252				
				4,48			0,40	1,792				
				1,83			0,40	0,732				
				1,00			0,40	0,4				
		Muri pilastri 8-9-10-B		0,35			0,40	0,14				
				0,80			0,40	0,32				
				13,15			0,40	5,26				
				12,88			0,40	5,152				
				0,80			0,40	0,32				
				5,55			0,40	2,22				
		Muri perimetri esterni ovest		25,95			0,40	10,38				

PZ Consortile-VESPUCCI 2-CE24 Ambito 2
Cooperativa COSTANTES

Costruzione di 2 fabbricati di Edilizia Economico Popolare
In Comune sul Naviglio Via Vespucci

N° Ord.	Codice Articolo di E.P.	Descrizione	U.n.	fabbr. / per. simili	lunghezza	larghezza	altezza	quantità totale	Prezzo unitario	Importo totale	Prezzo unitario sicurezza	Importo totale sicurezza
					4,60		0,40	1,84				
					5,80		0,40	2,32				
					2,45		0,40	0,98				
					4,86		0,40	1,94				
				2	3,35		0,40	1,34				
					2,55		0,40	1,02				
					0,63		0,40	0,25				
					7,05		0,40	2,82				
					1,28		0,40	0,51				
					4,87		0,40	1,95				
					10,48		0,40	4,19				
					3,16		0,40	1,26				
		Muri perimetrali esterni sud			2,10		0,40	0,84				
					6,44		0,40	2,57				
					5,10		0,40	2,04				
					0,40		0,60	0,24				
				2	1,70		0,60	2,04				
					3,16		0,60	1,89				
					6,00		0,60	4,80				
				2	1,00		0,60	1,20				
					9,75		0,60	5,85				
					9,90		0,60	5,94				
				2	1,45		0,60	1,74				
					6,70		0,60	4,02				
					5,45		0,60	3,27				
		avvedo estrazione			2,85		0,60	1,71				
				4	1,70		0,60	2,64				
		Muri perimetrali est			2,00		0,60	2,40				
				2	38,20		0,40	15,28				
					7,31		0,40	2,92				
					2,56		0,40	1,02				
					4,15		0,40	1,66				
					4,85		0,40	1,94				
					4,25		0,40	1,70				
		Muri rampa boxee			3,60		0,40	1,44				
			Muro interno	2	0,40		0,40	0,32				
					6,31		0,40	2,52				
					3,69		0,40	1,47				
					3,49		0,40	1,39				
					6,36		0,40	2,54				
			Muro esterno		10,40		0,40	4,16				
					10,40		0,40	4,16				
					17,74		0,40	7,09				
					1,06		0,40	0,42				
			Racordi trasversali (sez. L-L)	3	6,38		0,40	2,54				
					3,06		0,40	1,22				
			Tratti curvi		3,74		0,40	1,50				
					11,47		0,40	4,58				
					7,78		0,40	3,11				
				2	5,88		0,40	2,35				
					0,60		0,40	0,24				
					1,13		0,40	0,45				
		Muri locale tecnico			0,70		0,40	0,28				
				2	6,05		0,40	2,42				
					1,75		0,40	0,70				
					2,19		0,40	0,87				
					1,00		0,40	0,40				
					3,20		0,40	1,28				
		Racordi trav. rovesce			2,20		0,40	0,88				
					2,58		0,40	1,03				
					2,60		0,40	1,04				
					1,20		0,40	0,48				
					1,14		0,40	0,45				
				2	3,83		0,60	2,29				
								747,17	€ 18,81	€ 10.158,63	€ 0,21	€ 158,90
									€ 208.139,76			€ 3.736,46

Firmato digitalmente da
Daniele Campus
C.N. - Campus Daniele
Tito A. Ing. e Arch.
Organizzazione - Ordine Ingegneri Provincia di Monza e della
Brescia/04601830164
C = IT

PZ Consortile-VESPUCCI 2-CE24 Ambito 2
Cooperativa COSTANTES

Costruzione di 2 fabbricati di Edilizia Economico Popolare
Cemusco sul Naviglio Via Vespucci

15-mag-09

N° Ord.	Codice Articolo de EP.	Descrizione	Un.	fabbr. uguali	part. altri	larghezza	larghezza	altezza	quantità totale	Prezzo unitario	Importo totale	Prezzo unitario sicurezza	Importo totale sicurezza
Capitolo 1													
SCAVI E MOVIMENTI TERRA													
SCAVO GENERALE													
	NOCC.02.010.0010	Scavo di sbiancamento con mezzi meccanici, a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, assolati, bagnati, molli, esclusa la roccia, inclusi i trovati rocciosi o i relitti di muratura fino a 0,750 m. Compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche ai gradoni, la profilatura di pareti e scarpate; le sbalzo-chiature ove occorrenti; le opere provvisorie di segnaletica e protezione. Per scavo:											
1	NOCC.02.010.0010.0	- con carico e trasporto agli impianti di di recupero o a discarica di materiale non riimpiegabile, compresi oneri di conferimento e discarica - ad eccezione del 10% della terra di scavo (se idonea al riempimento-interno di scavo) da conferire in una cava di proietto e di riutilizzare.											
		Scavo di sbiancamento fino a quota - 4,20 - estradossato magroni	m ³			66,00	56,50	4,20	16.216,20				
						27,00	4,00	4,20	453,60				
									16.669,80	€ 4,00	€ 66.679,20	€ 0,00	€ 1.500,20
SCAVO A SEZIONI													
	NOCC.02.020.0040	Scavo parziale di fondazione a sezione obliquata con pareti a scarpa, eseguito fino a 1,80 m di profondità con mezzi meccanici, di materie di qualsiasi natura e consistenza, assolate, bagnate, molli, esclusa la roccia, inclusi i trovati rocciosi o i relitti di muratura fino a 0,75 m, comprese le opere provvisorie di segnaletica e protezione, le sbalzo-chiature leggere ove occorrenti:											
2	NOCC.02.020.0040.0	- con carico e deposito delle terre nell'ambito del cantiere											
		Muri perimetrali esterni eseguiti in fabbrica	m			8,08	1,10	0,10	0,88				
						21,40	1,10	0,10	2,35				
						2,88	1,10	0,10	0,82				
						2,96	1,10	0,10	0,82				
						1,57	1,10	0,10	0,17				
						1,50	1,10	0,10	0,17				
						31,00	1,10	0,10	3,41				
						7,02	1,10	0,10	0,77				
						1,88	1,10	0,10	0,18				
						52,10	1,10	0,10	5,73				
				2		1,45	1,10	0,10	0,32				
				4		1,10	1,10	0,10	0,48				
				2		1,00	1,10	0,10	0,22				
						1,90	1,10	0,10	0,21				
						41,90	1,10	0,10	4,61				
						1,25	1,10	0,10	0,14				
		ovvedio sanzione	m	2		3,15	1,10	0,10	0,68				
						3,60	1,10	0,10	0,40				
				5		2,20	1,10	0,10	1,21				
				2		3,60	1,10	0,10	0,79				
		vasche piantumazione	m	2		28,80	1,10	0,10	8,54				
						3,60	1,10	0,10	0,40				
				2		14,82	1,10	0,10	3,22				
						5,05	1,10	0,10	0,56				
						9,05	1,10	0,10	1,00				
						2,75	1,10	0,10	0,30				
						2,30	1,10	0,10	0,26				
		muri rampe solleva	m			17,15	1,10	0,10	1,89				
						18,80	1,10	0,10	2,15				
		curve	m			5,65	1,10	0,10	0,62				
						12,40	1,10	0,10	1,36				
		interni	m			5,10	1,10	0,10	0,56				
		muri perimetrali-sotto i fabbricati	m			7,83	1,50	0,10	1,14				
						10,45	1,50	0,10	1,57				
						1,90	1,50	0,10	0,28				
						0,80	1,50	0,10	0,14				
						14,45	1,50	0,10	2,17				
						0,80	1,50	0,10	0,14				
				2		1,40	1,50	0,10	0,21				
						2,86	1,50	0,10	0,77				
		pieno interno - muri scale nord-ovest	m			5,86	1,45	0,10	0,85				
						5,83	1,45	0,10	0,82				
						3,48	1,45	0,10	0,50				
						5,45	1,45	0,10	0,79				
						6,23	1,45	0,10	0,90				
		muri scale nord-est	m			3,50	1,45	0,10	0,51				
						3,85	1,45	0,10	0,56				
						6,13	1,45	0,10	0,88				
						6,83	1,45	0,10	0,99				
		muri a scala sud-ovest	m			3,85	1,45	0,10	0,56				
						4,48	1,45	0,10	0,64				
						6,13	1,45	0,10	0,88				
						6,55	1,45	0,10	0,89				
		muri scale sud-est	m			4,37	1,45	0,10	0,63				
						5,25	1,45	0,10	0,76				
						6,13	1,45	0,10	0,89				
						5,58	1,45	0,10	0,80				
		vani esoneore	m	4		3,50	3,20	0,10	4,48				
		Fondazioni e trave rovescia fabbricati	m	2	2	8,80	1,80	0,10	6,88				
						21,40	1,80	0,10	4,07				
						21,40	1,80	0,10	3,42				
						48,80	1,80	0,10	18,54				
						49,80	1,80	0,10	15,62				
						18,00	1,80	0,10	2,58				
						10,50	1,80	0,10	3,88				

PZ Consortile-VESPUCCI 2-CE24 Ambito 2
Cooperativa COSTANTES

Costruzione di 2 fabbricati di Edilizia Economica Popolare
Camuscio sul Naviglio Via Vespucci

15-mag-09

N° Ord.	Codice Artico de G.P.	Descrizione	Unità	Quantità	part. elev.	lunghezza	larghezza	altezza	quantità totale	Prezzo Unitario	Importo totale	Prezzo unitario sicurezza	importo totale sicurezza
			m³	2		61,20	1,60	0,10	8,16				
			m³	2		16,60	1,60	0,10	5,28				
			m³	2		60,00	1,40	0,10	16,80				
		Fondazioni a trave rovescia fabbricato	m³	2		8,80	1,70	0,30	17,60				
			m³			21,40	1,70	0,30	18,01				
			m³			21,40	1,40	0,30	8,98				
			m³	2		48,80	1,70	0,30	49,78				
			m³	2		48,80	1,40	0,30	40,98				
			m³			18,00	1,40	0,30	8,72				
			m³			61,20	1,40	0,30	21,88				
		TOTALE PARZIALE accostate in cantiere	m³		80%				21,88				
									21,88				
									153,43	€ 5,79	€ 888,38	€ 0,28	€ 39,59
3	NOCC.02.020.0040.b	con carico e trasporto delle terre ad impianti di stoccaggio di recupero o decarica; compresi eventuali oneri di smaltimento	m³			153,43			153,43	€ 9,05	€ 1.388,54	€ 0,41	€ 62,91
	NOCC.02.070.0010	scavo di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e compattazione a strati non superiori a 50 cm, regolazioni e riporti:	m³										
4	NOCC.02.070.0010.a	con terre depositate nell'ambito del cantiere e/o confinate ad una curva di progetto:	m³										
		di scavo generale di abbinamento	m³			66,00	56,50	0,50	1.890,00				
			m³			27,00	4,00	0,50	54,00				
			m³	2		66,00	3,00	4,20	1.663,80				
			m³	2		58,00	3,00	4,20	1.461,60				
		di scavi parziali di fondazione	m³			306,86			306,86				
			m³						306,86	€ 2,03	€ 10.994,81	€ 0,03	€ 162,48

PZ Consortile-VESPUCCI 2-CE24 Ambito 2
Cooperativa COSTANTES

Costruzione di 2 fabbricati di Edilizia Economica Popolare
Cemusco sul Naviglio Via Vespucci

15-mag-09

N° Ord.	Codice Articolo da E.P.	Descrizione	Usc.	quantità	parte	lunghezza	larghezza	altezza	quantità totale	Prezzo unitario	Importo totale	Prezzo unitario sicurezza	Importo totale sicurezza
<p>Capitolo 2 STRUTTURA IN C.A. MAGRONI-SOTTOFONDAZIONI</p> <p>Sottofondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio, con cemento 32,5 R ed inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto; resistenze: - Rck 15 N/mm²</p>													
6	NOCC.04.010.0010.a	Muri perimetrali esterni eseguiti a fabbrica	m³	8,08		1,10		0,10	0,58				
				21,40		1,10		0,10	2,35				
				2,88		1,10		0,10	0,32				
				2,88		1,10		0,10	0,32				
				1,57		1,10		0,10	0,17				
				1,50		1,10		0,10	0,17				
				31,00		1,10		0,10	3,41				
				7,02		1,10		0,10	0,77				
				1,88		1,10		0,10	0,18				
				82,16		1,10		0,10	5,73				
			2	1,48		1,10		0,10	0,32				
			4	1,10		1,10		0,10	0,48				
			2	1,00		1,10		0,10	0,22				
				1,90		1,10		0,10	0,21				
				41,80		1,10		0,10	4,61				
				1,28		1,10		0,10	0,14				
				0,85		1,10		0,10	0,09				
		ovaccio sovrano	2	3,15		1,10		0,10	0,62				
				3,80		1,10		0,10	0,40				
			5	2,20		1,10		0,10	1,21				
			2	3,80		1,10		0,10	0,78				
		vasche piantumazione	2	28,80		1,10		0,10	5,34				
				3,80		1,10		0,10	0,40				
			2	14,82		1,10		0,10	3,22				
				5,05		1,10		0,10	0,56				
				9,05		1,10		0,10	1,00				
				2,75		1,10		0,10	0,30				
				2,30		1,10		0,10	0,26				
		muri tampe scivolo		17,15		1,10		0,10	1,88				
				19,59		1,10		0,10	2,15				
		curve		8,85		1,10		0,10	0,82				
				12,40		1,10		0,10	1,38				
		interno		5,10		1,10		0,10	0,58				
		muri perimetrali-scivolo i fabbricati		7,83		1,50		0,10	1,14				
				10,45		1,50		0,10	1,57				
				1,80		1,50		0,10	0,28				
				0,90		1,50		0,10	0,14				
				14,45		1,50		0,10	2,17				
				0,90		1,50		0,10	0,14				
				1,40		1,50		0,10	0,21				
			2	2,58		1,50		0,10	0,77				
				5,85		1,50		0,10	0,85				
		piano interrato - muri scale nord-ovest		5,83		1,45		0,10	0,82				
				3,48		1,45		0,10	0,50				
				5,45		1,45		0,10	0,78				
				6,23		1,45		0,10	0,80				
		muri scale nord-est		3,50		1,45		0,10	0,51				
				3,88		1,45		0,10	0,58				
				8,13		1,45		0,10	0,96				
		muri scale sud-ovest		6,83		1,45		0,10	0,89				
				3,88		1,45		0,10	0,58				
				4,48		1,45		0,10	0,85				
				6,13		1,45		0,10	0,68				
				5,85		1,45		0,10	0,80				
		muri scale sud-est		4,37		1,45		0,10	0,62				
				5,26		1,45		0,10	0,78				
				6,13		1,45		0,10	0,88				
				5,85		1,45		0,10	0,80				
		vani sovrano		3,50		3,20		0,10	4,48				
		Fondazioni a trave rovescia fabbricate	2	8,90		1,80		0,10	5,68				
				21,40		1,80		0,10	4,07				
			2	21,40		1,80		0,10	3,42				
			2	48,80		1,80		0,10	18,54				
			2	48,80		1,80		0,10	15,62				
			2	18,00		1,80		0,10	2,58				
			2	10,50		1,80		0,10	3,38				
			2	61,20		1,80		0,10	8,18				
		placeti corallo base	2	18,80		1,80		0,10	5,28				
			2	80,00		1,40		0,10	16,80				
									150,01	€ 52,89	€ 7.940,28	€ 1,22	€ 183,02
	NOCC.04.030.0030	FONDAZIONI E MURI ARMATI Fondazioni armate in conglomerato cementizio (pilati, travi rovescio, piatte, ecc.) realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto, comprese le vibrazioni, acciai ferro e casseri; - Rck 30 N/mm²		5,08		0,80		0,40	1,62				
				21,40		0,80		0,40	6,85				
				2,88		0,80		0,40	0,92				
				2,85		0,80		0,40	0,94				
				1,57		0,80		0,40	0,50				

PZ Consortile-VESPUCCI 2-CE24 Ambito 2
Cooperativa COSTANTES

Costruzione di 2 fabbricati di Edilizia Economico Popolare
Cernusco sul Naviglio Via Vespucci

15-mag-09

№ Ord.	Costo Articolo da I.P.	Descrizione	Unità	quantità	però al m	altezza	larghezza	spessore	quantità totale	Prezzo unitario	Importo totale	Prezzo unitario	Importo totale
				2	41,00				0,40				
				2	1,25				0,40				
				2	0,85				0,40				
		corredo sezionale		4	3,15				0,40				
				2	3,00				0,40				
				10	2,20				0,40				
		vasche piantumazione		4	3,00				0,40				
				4	28,80				0,40				
				2	3,80				0,40				
				4	14,82				0,40				
				2	5,08				0,40				
				2	9,08				0,40				
				2	2,75				0,40				
		muri rampa sovrato		2	2,30				0,40				
				2	17,15				0,40				
				2	19,50				0,40				
		curve		2	5,65				0,40				
				2	12,40				0,40				
		interno		2	5,10				0,40				
		muri perimetrali-ecito fabbricati		2	7,83				0,40				
				2	10,48				0,40				
				2	1,90				0,40				
				2	0,80				0,40				
				2	14,45				0,40				
				2	0,90				0,40				
				2	1,40				0,40				
				4	2,58				0,40				
		piano interrato - muri scala nord-ovest		2	5,68				0,40				
				2	5,63				0,40				
				2	3,48				0,40				
				2	5,45				0,40				
		muri scala nord-est		2	6,23				0,40				
				2	3,50				0,40				
				2	3,98				0,40				
				2	6,13				0,40				
		muri scala sud-ovest		2	6,88				0,40				
				2	3,85				0,40				
				2	4,48				0,40				
				2	5,13				0,40				
		muri scala sud-est		2	5,88				0,40				
				2	4,37				0,40				
				2	5,25				0,40				
				2	6,13				0,40				
		vani ascensore		2	5,55				0,40				
				8	3,30				0,40				
		Fondazioni e trave rovescia fabbricati		8	3,00				0,40				
				2	9,00				0,30				
				2	8,80				0,50				
				2	21,40				0,30				
				2	21,40				0,50				
				2	21,40				0,30				
				2	21,40				0,50				
				4	48,80				0,30				
				4	48,90				0,50				
				4	48,80				0,30				
				4	48,90				0,50				
				2	18,00				0,30				
				2	18,00				0,50				
				4	10,50				0,50				
				2	51,20				0,30				
				2	51,20				0,50				
		pilastri corredo box		4	18,50				0,50				
				4	60,00				0,50				
									1.517,20	€ 13,61	€ 15.816,01	€ 0,21	€ 240,85
		FERRO DI ARMATURA PER C.A.											
		Acciaio tondo in barre per cemento armato, in opera comprese:											
		lavorazione, posa, sfilo, legatura; qualità:											
		- FeB 44K in barre ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento											
		fondazioni continue	Kg.	50		196,04			9.802,00				
		fondazioni travi rovesce	Kg.	105		391,60			41.111,40				
									51.913,40	€ 1,06	€ 54.081,80	€ 0,03	€ 1.530,01
											€ 233.570,48		€ 4.799,20

Firmato digitalmente da

Daniela Campus

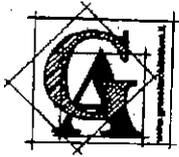
Chim. Campus Daniela

Titolo: Ingegnere

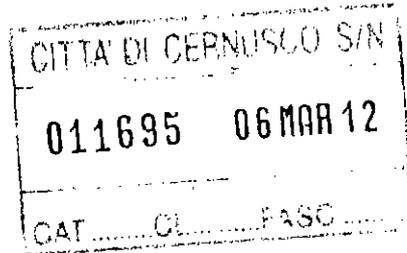
Organizzazione: Ordine Ingegneri Provincia di Monza e della

Brescia 040/1330164

C = IT



DOTT. ARCHITETTO
PAOLO GRASSI



Allegato n. 4

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI

Il sottoscritto Grassi Paolo, nato a Milano il 30/01/1962 e residente a Cernusco sul Naviglio in Via Sauro - C.F. GRSPLA62A30F205E, iscritto all'albo degli architetti di Milano al n° 6668 nella sua qualità di progettista e direttore dei lavori dell'edificio ad uso residenziale realizzato come da permesso di costruire n° 126/2009 - nell'ambito del vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2 CE 24 Via Vespucci (subarea A);

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

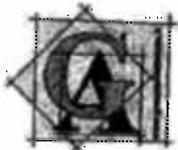
- che i lavori relativi al risparmio energetico, come da relazioni e documenti allegati, per un importo complessivo di € 163.805.= sono stati effettivamente eseguiti.

Dichiara, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In fede

dott. arch. Paolo Grassi
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MILANO
GRASSI
PAOLO
architetto
6668

Cernusco sul Naviglio, 27 febbraio 2012



DOTT. ARCHITETTO
PAOLO GRASSI

**CONTO CONSUNTIVO:
CALCOLO ONERI AGGIUNTIVI DERIVANTI DALL'ENTRATA IN VIGORE
DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN MERITO ALLA
PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI ALTERNATIVE.**

Al contrario di quanto riportato nella "Nuova Descrizione Tecnica Prestazionale degli edifici" di cui alla Deliberazione CIMEP n° 83 del 21.10.2008 che prescrive al punto 6 della parte Prima l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica paria a 0,2 Kw ad appartamento, il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale impone all'art.3.2 dell'allegato C la produzione di energia elettrica con fonti rinnovabili per una quota non inferiore ad 1 Kw per unità abitativa.

Tale norma è entrata in vigore posteriormente alla convenzione Cimep in quanto tale regolamento prevede tale obbligo a partire dal primo gennaio 2009.

Pertanto e dalla normativa nazionale prevede la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabile per una quota pari a 0,2 kw ad unità abitativa il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale prevede all'art.3.2 dell'allegato C la produzione di energia elettrica con fonti rinnovabili per una quota non inferiore ad 1 Kw per unità abitativa.

Pertanto, mentre la produzione di energia elettrica da pannelli fotovoltaici preventivata era pari a 0,2 kw moltiplicati per 48 alloggi, con a un totale di 9,6 kw, l'applicazione del nuovo Regolamento edilizio Comunale ha determinato l'innalzamento della quota di energia elettrica prodotta con fonti rinnovabili a 48 kw (1 kw per alloggio).

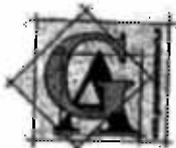
Date le dimensioni delle falde di copertura esposte a Sud su richiesta della Cooperativa con lettera del 09.09.2009 il Comune ha autorizzato una parziale riduzione della dotazione minima prevista dal Regolamento Edilizio pertanto si è convenuto di provvedere alla installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione minima di 36 kw contro i 48 kw richiesti (1 kw per alloggio).

Questa implementazione dell'impianto fotovoltaico ha determinato una aumento proporzionale dei costi necessari alla fornitura e posa del campo fotovoltaico, pertanto il costo inizialmente stimato a base d'appalto pari ad € 48.000,00 è aumentato di €134.000,00 per un importo complessivo dell'impianto fotovoltaico pari a € 182.000,00.

Il Progettista
Dott. Arch. Paolo Grassi



Cernusco sul Naviglio 20.01.2012



DOTT. ARCHITETTO
PAOLO GRASSI

CONTO CONSUNTIVO:

CALCOLO ONERI AGGIUNTIVI DERIVANTI DALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA NUOVA PROCEDURA DI CALCOLO PER LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Preso atto che la Relazione Tecnica relativa le verifiche riguardanti l'involucro da riscaldare è stata redatta in data 18 marzo 2009 e che in quel periodo le procedure di calcolo per la Redazione dei Certificati Energetici prevedevano le verifiche dei ponti termici in maniera forfettaria, il progetto redatto dal Termotecnico e condiviso dal Certificatore non prevedeva di isolare gli aggetti di balconi e gronde.

Considerato che nel giugno 2009 con Decreto della Regione Lombardia n.5736 dell'11.06.2009 venivano apportate, con decorrenza 7 settembre 2009, modifiche alle procedure di calcolo per la redazione dei Certificati Energetici che nel merito obbligano alle verifiche puntuali dei ponti termici.

Verificato che l'edificio, in quel periodo, non era ancora stato realizzato e che pertanto tutti gli aggetti in calcestruzzo dovevano ancora essere eseguiti si è concordato con l'impresa esecutrice di apportare delle incrementazioni delle coibentazioni sia sulle strutture in aggetto dei balconi che sulle gronde al piano copertura.

Tali isolamenti sono stati realizzati applicando uno strato di spessore cm 4 eseguito in EPS che è stato armoniosamente inserito su tutti gli aggetti per una profondità di m 1.

Incrementando tali coibentazioni si è così garantito il rispetto delle procedure di calcolo ma soprattutto l'intervento ha aumentato le prestazioni energetiche dell'immobile.

L'inserimento di questi ulteriori elementi ha generato dei costi aggiuntivi così riassunti:

Strato isolante "cappotto" sottobalconi	mq 262,00 x €/mq 45,50 =	€ 11.921,00
Strato isolante "cappotto" sottogronda	mq 228,00 x €/mq 45,50 =	€ 10.374,00

Il tutto per un totale di opere aggiuntive pari a **€ 22.295,00**

Il Progettista
Dott. Arch. Paolo Grassi



Cernusco sul Naviglio 20.01.2012

VIA VESPUCCI - CERNUSCO S/N
Offerta per fornitura e posa in opera piezometro

TERMO

s.r.l

rif.	S.T.	descrizione
		<p>Specifiche del piezometro:</p> <p>Materiale: PVC atossico Diametro 4" Lunghezza 60 m Tratto cieco 50 m Tratto filtrante 10 m Dreno in ghiaietto selezionato Cementazione superficiale di 5 m in miscela bentonitica</p> <p>TOTALE NETTO € 7.500,00 7.000,00 *</p>

Sono compresi nel costo sopra descritto:

- Trasporto e installazione cantiere, postazione della perforatrice, fornitura del piezometro, perforazione fino alla profondità di 60 m, posa, fornitura e posa ghiaietto e miscela bentonitica, pozzetto in c.i.s. e coperchio con chiusura.

Sono esclusi dal preventivo i costi per:

- IVA;
- Sonde di misurazione e attrezzature da inserire nel piezometro;
- preparazione area cantiere mediante splanamento, taglio vegetazione, ecc. (da eseguirsi a Vs. cura);
- tracciamento e posizionamento;
- realizzazione di eventuale cabina di avampozzo;
- Tutto quanto non espressamente descritto.

PER ACCETTAZIONE



* come da accordi in ing. Pedersoli in data odierna
(4/5/2016)

Cooperativa Edificatrice COSTANTES

Piazza Matteotti, 8 - 20063 Cernusco sul Naviglio (Milano) / Telefono 02.9242436 / Fax 02.9232248 / costantes@serviziocernusco.it - R.E.A. 691919
Registro imprese di Milano (codice fiscale, partita IVA) n° 01121020158 - Albo Società Cooperative: A118050 - Albo Nazionale Cooperative Edilizie: 03/015/070/1253
Società cooperativa aderente a CONFCOOPERATIVE - FEDERABITAZIONE Lombardia

CITTA' DI CERNUSCO S/N	
011695	06 MAR 12
DICHIAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI	
CAT.	CL. FASC.

Allegato n. 5

Il sottoscritto Comi Maurizio, nato a Cernusco sul Naviglio il 28/05/1957 ed ivi residente in Via Videmari, 33 - C.F. CMO MRZ 57E28 C523R, nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione e legale rappresentante della COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES con sede legale in Cernusco sul Naviglio (MI) Piazza Matteotti, 8 - C.F. e P.IVA 01121020158 - consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

PREMESSO

- che in data 24/06/2009 è stata sottoscritta la convenzione a rogito notaio dott. Carlo Lampugnani rep. n. 46900 racc. 15618 fra il C.I.M.E.P., il Comune di Cernusco sul Naviglio e la Cooperativa Edificatrice Costantes per la cessione in proprietà di un'area (sub area A) inclusa nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2 CE 24 Via Vespucci;
- che la citata convenzione prevede all'art. 6 che al prezzo di convenzione può essere applicato l'aggiornamento ISTAT.

TUTTO CIO' PREMESSO

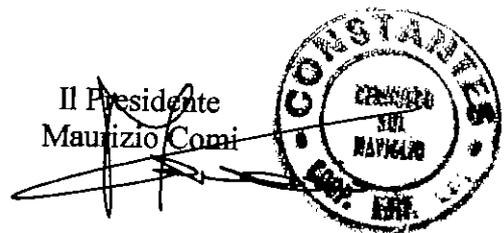
Il sottoscritto Comi Maurizio in qualità di presidente del consiglio d'amministrazione e legale rappresentante della COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES

DICHIARA

- che la variazione ISTAT dal 09/2008 al 19/2009 è stata del 0,221% (come da allegato);
- che la base iniziale come da convenzione è: 09/2008;
- che la base finale, come da convenzione, è il mese antecedente l'inizio dei lavori: 10/2009;
- che lo 0,221% dell'85% del costo di costruzione convenzionale di € 1.390,00.= / mq di superficie complessiva corrisponde a € 2,61.= al mq di superficie complessiva.

In fede.

Il Presidente
Maurizio Comi



Cernusco sul Naviglio, 27 febbraio 2012

Indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati raccontati a un'unica base 1938 = 1

Per rapidità di consultazione, viene offerta una serie storica dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati raccontata a un'unica base, anno 1938 = 1, che è la più lontana nel tempo compatibile con le attuali tecniche di rilevazione dei prezzi al consumo. Va tenuto presente che, a causa di arrotondamenti, la rivalutazione monetaria oppure il calcolo delle variazioni effettuate utilizzando questa serie risultano leggermente meno accurate rispetto alle stesse operazioni compiute impiegando gli indici originali.

Fonte: nostra elaborazione sui dati ISTAT

Table with columns: Anni Gen., Feb., Mar., Apr., Mag., Giu., Lug., Ago., Set., Ott., Nov., Dic., Anno. Rows from 1949 to 1988.

Come utilizzare la tabella

La tabella può essere utilizzata sostanzialmente per due scopi: per rivalutare una determinata somma di denaro oppure per calcolare la variazione percentuale del livello dei prezzi al consumo tra due diverse date. In funzione del problema che si intende risolvere, bisogna vedere le istruzioni sotto la lettera A), stabilite quindi se la rivalutazione monetaria ovvero la variazione percentuale deve essere calcolata a partire da una data antecedente a una successiva o viceversa. Le due diverse ipotesi sono individuate rispettivamente con i numeri 1) o 2). Pertanto se, per esempio, dovete rivalutare una somma dal 1957 a oggi, osservate l'operazione descritta alla lettera A), numero 1); se invece dovete determinare di quanto più basso fosse il livello dei prezzi nel '57 rispetto all'inizio di quest'anno, osservate l'operazione descritta al punto B), numero 2).

Notate che non è differente calcolare una variazione utilizzando come termine di confronto una data antecedente oppure una successiva. A seconda della data di partenza, il tasso di variazione fra due stesse date varia. Per esempio, se si confronta la variazione dei prezzi nel periodo gennaio '94 - dicembre '95, si ha una variazione positiva del 9,5% se si sceglie come data di partenza gennaio '94 e una variazione negativa dell'8,7% se invece si vuole stabilire di quanto più basso fosse il livello dei prezzi all'inizio del '94 rispetto alla fine del '95.

A) Come rivalutare una somma

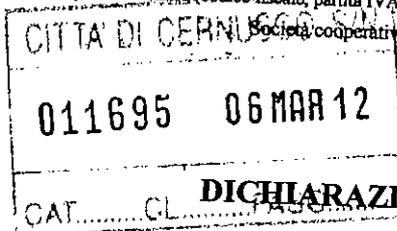
1) Da data precedente a data successiva: Esempio da ott. 1984 a gen. 2000; L. 50.000.000. Indice gen. 2000 = 1.346,93. Indice ott. 1984 = 1.169,98. 1.151.832,8 x 50.000.000 = 57.587.630. Quindi 50.000.000 di ottobre 1984 equivalgono a 57.587.630 di gennaio 2000.

B) Come calcolare la variazione percentuale dei prezzi fra due date

1) Da data precedente a data successiva: Esempio da apr. 1982 a nov. 1988. Indice nov. 1988 = 891,97. Indice apr. 1982 = 504,97. 0,7078873 - 1 = -0,2921127. 0,7078873 x 100 = 70,78873%. I prezzi al consumo di novembre 1988 sono superiori ai prezzi di aprile 1982 di circa il 70,8%.

Cooperativa Edificatrice COSTANTES

Piazza Matteotti, 8 - 20063 Cernusco sul Naviglio (Milano) / Telefono 02.9242436 / Fax 02.9232248 / constantesc@serviziocernusco.it - R.E.A. 691919
Registro imprese di Milano (codice fiscale, partita IVA) n° 01121020158 - Albo Società Cooperative: A118050 - Albo Nazionale Cooperative Edilizie: 03/015/070/1253
Società cooperativa aderente a CONFCOOPERATIVE - FEDERABITAZIONE Lombardia



Allegato n. 6

DICHIAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI

Il sottoscritto Comi Maurizio, nato a Cernusco sul Naviglio il 28/05/1957 ed ivi residente in Via Videmari, 33 - C.F. CMO MRZ 57E28 C523R, nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione e legale rappresentante della COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES con sede legale in Cernusco sul Naviglio (MI) Piazza Matteotti, 8 - C.F. e P.IVA 01121020158 - consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

PREMESSO

- che in data 24/06/2009 è stata sottoscritta la convenzione a rogito notaio dott. Carlo Lampugnani rep. n. 46900 racc. 15618 fra il C.I.M.E.P., il Comune di Cernusco sul Naviglio e la Cooperativa Edificatrice Costantes per la cessione in proprietà di un'area (sub area A) inclusa nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2 CE 24 Via Vespucci;
- che la citata convenzione prevede la presentazione al Comune di Cernusco sul Naviglio di un quadro economico finale per la verifica del costo finale degli alloggi;
- che nel "quadro economico finale" sono riportati anche i costi sostenuti o da sostenere per l'acquisizione delle aree a standard di cui ai mappali 449 e 451 del foglio 17.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Comi Maurizio in qualità di presidente del consiglio d'amministrazione e legale rappresentante della COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES

SI IMPEGNA

- ove l'importo relativo al costo definitivo per l'acquisizione delle aree a standard di cui ai mappali 449 e 451 del foglio 17 da parte del Comune risultasse **inferiore a € 28.700,35.=** (euro ventottomilasettecento/35.=) a rimborsare in quota ai soci assegnatari il minor onere. Qualora l'importo relativo al costo definitivo per l'acquisizione delle aree a standard di cui ai mappali 449 e 451 del foglio 17 da parte del Comune risultasse **superiore a € 28.700,35.=** (euro ventottomilasettecento/35.=) a richiedere ai soci assegnatari, pro quota, il maggior onere.

In fede.

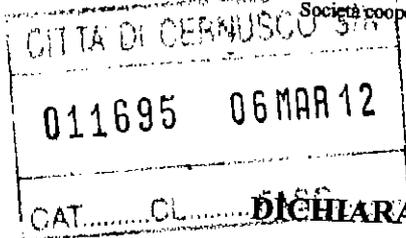
Il Presidente
Maurizio Comi



Cernusco sul Naviglio, 27 febbraio 2012

Cooperativa Edificatrice COSTANTES

Piazza Matteotti, 8 - 20063 Cernusco sul Naviglio (Milano) / Telefono 02.9242436 / Fax 02.9232248 / constantesc@serviziocernusco.it - R.E.A. 691919
Registro imprese di Milano (codice fiscale, partita IVA) n° 01121020158 - Albo Società Cooperative: A118050 - Albo Nazionale Cooperative Edilizie: 03/015/070/1253
Società cooperativa aderente a CONFCOOPERATIVE - FEDERABITAZIONE Lombardia



Allegato n. 7

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI

Il sottoscritto Comi Maurizio, nato a Cernusco sul Naviglio il 28/05/1957 ed ivi residente in Via Videmari, 33 - C.F. CMO MRZ 57E28 C523R, nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione e legale rappresentante della COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES con sede legale in Cernusco sul Naviglio (MI) Piazza Matteotti, 8 - C.F. e P.IVA 01121020158 - consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

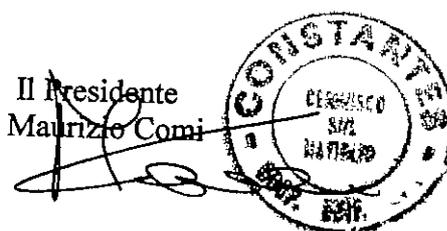
DICHIARA

- che il **valore commerciale delle unità abitative e dei box** è stato calcolato in base ai prezzi di compravendita residenziale degli immobili in Cernusco sul Naviglio (zona periferica), tenuto anche conto dell'ubicazione e della qualità del nuovo complesso, riportati da "Borsa Immobiliare di Milano" della Camera di Commercio di Milano - primo semestre 2011 (ultimo dato pubblicato) - come da allegati.

Dichiara, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In fede.

Il Presidente
Maurizio Comi



Cernusco sul Naviglio, 27 febbraio 2012



OSMI BORSA
IMMOBILIARE
MILANO

Servizi per il mercato
immobiliare

CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA, ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA MILANO

*Dal 1786 l'istituzione
al servizio del sistema
produttivo di Milano.*

39

*Periodo di rilevazione dati: 1 SEMESTRI 2011
pubblicati nel mese di settembre 2011*



Data - Register
Fondazione 18/2006
UPV-S-0108-01

Rilevazione dei prezzi degli Immobili sulla piazza di Milano e Provincia

MILANO



ELMAA

IN COLLABORAZIONE CON:
COLLEGIO AGENTI D'AFFARI IN MEDIAZIONE DELLA PROVINCIA DI MILANO

Cernusco sul Naviglio

Rilevazione dei prezzi degli Immobili sulla piazza di Milano e Provincia 1° semestre 2011

107 Cernusco sul Naviglio - Martesana-Adda (MA) - Sup.(Kmq): 13,31 - www.comune.cernuscoalnaviglio.mi.it

Dati socio-demografici			
	10 anni prima	5 anni prima	anno prima
Popolazione residente di cui:	26.906	28.687	30.218
da 0-25 anni	6.760	6.726	7.183
da 26-60 anni	14.374	15.030	15.323
oltre 60 anni	5.772	6.931	7.712
Numero di famiglie	10.618	11.862	12.888
Numero di appartamenti (Censimento 2001)	-	10.994	-
Numero di scambi di appartamenti	-	-	464
Numero di imprese insediate sul territorio	-	-	2.968
N° di imprese attive nelle costruzioni+ settore immobiliare e rapporto su imprese presenti	-	-	58+165; 7,5%

Prezzi medi di compravendita Residenziale

Zona	Appartamenti nuovi o ristrutturati €/mq	Appartamenti recanti entro 35 anni €/mq	Appartamenti vecchi oltre 35 anni €/mq	Busti €/mq	Tempi residenziali €/mq
Centro	2900/3600	2250/2600	2150/2400	20000/24500	420/500
Di pregio	2900/3650	2500/2800	2200/2400	21000/25000	400/500
Periferia	2450/2900	1950/2250	1850/2200	17000/21000	360/450

Prezzi medi di compravendita Commerciale - Terziario - Produttivo

Zona	Uffici €/mq	Uffici €/mq	Capannoni nuovi €/mq	Capannoni ristrutturati €/mq
Centro	2400/2800	2100/2450	1100/1200	900/1000
Di pregio	2800/3300	2400/2700	1100/1200	900/1000
Periferia	1700/2100	1800/2000	900/1050	700/900

Canoni medi di locazione

Appartamenti residenziali di tipologia media di 100 mq. circa non arredati Canone annuo €/mq	75/100
--	--------

Avvertenze:

I prezzi indicati sono quotazioni di mercato e si riferiscono al mq commerciali.
La mancata rilevazione di alcuni valori (indicata con -) è causata da un numero di transazioni non sufficiente per consentire l'indicazione di un dato significativo.

Compravendita: I valori indicati possono essere incrementati o diminuiti fino al 30% in relazione al particolare stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'immobile.

Locazioni: i valori indicati si intendono per immobili di tipologia media ed in buone condizioni. Per i mono ed i bifaccili i canoni possono essere aumentati fino al 20% se si tratta di unità arredata. Per gli immobili di qualità inseriti in zone di pregio, anche se periferiche, i prezzi rilevati possono subire un incremento fino ad un massimo del 30%.

CONSENSO CONSUNTIVO - VALORI DI MERCATO
CERNUSCO SUL NAVIGLIO

C.A.	C.B.	C.D.	SUPERFICIE ABITABILE		CANTINA	BALCONI TERRAZZE	GIARDINO	PARCHI COMUNI	SUPERFICIE COMMERCIALI COMPLESSIVE	VALORE DI MERCATO ALLOGGIO (superficie commerciale)	BOX	C	A+B+C
			mq	mq									
31	102	100	62,56	1,24	4,53	1,63	3,25	0,17	177.133,33	16,77	8.236,00	18.900,00	294.218
43	88	85	84,75	3,23	3,71	4,34	3,52	0,17	203.430,33	14,54	1.308,40	19.800,00	11.848
45	113	104	87,46	1,26	6,11	0,84	5,02	128,67	309.430,33	13,87	5.686,00	21.700,00	208.188
34	81	77	56,64	1,22	4,32	0,00	3,76	0,00	182.077,66	14,04	3.080,00	19.400,00	18.808
48	107	101	84,75	1,87	6,03	0,00	4,34	84,83	287.822,28	14,04	3.828,40	19.400,00	18.808
48	88	83	80,38	1,45	6,10	0,00	4,64	103,00	283.851,43	14,04	8.448,00	21.700,00	208.188
37	89	83	66,64	1,10	4,32	0,00	3,76	0,00	181.874,48	14,04	3.828,40	19.400,00	18.808
48	104	97	84,75	1,28	6,07	0,00	4,34	86,59	281.308,63	14,04	402,00	19.400,00	18.808
51	106	103	80,38	1,44	6,11	0,00	4,64	102,08	283.851,43	14,04	8.401,76	21.700,00	208.188
40	113	104	87,46	1,26	6,11	0,00	4,64	103,00	283.851,43	14,04	4.946,28	21.700,00	208.188
28	101	93	84,75	1,28	6,03	0,00	4,34	86,59	281.308,63	14,04	4.182,00	19.400,00	18.808
54	87	83	80,38	1,44	6,11	0,00	4,64	103,00	283.851,43	14,04	7.306,00	21.700,00	208.188
<p>CAPOLO VALORE BOX (m)</p> <p>superficie commerciale mq 6426,21</p> <p>superficie commerciale mq 4670,64</p> <p>superficie agricola mq 784,67 x 6/mq</p> <p>valore box di mq € 2.161.800,98 /mq</p>													
<p>BOX</p> <p>mq 116.721,06 € 7.418.388</p>													

EDIFICIO 2

VALORE DI MERCATO ALLOGGIO (superficie commerciale)	BOX	C	A+B+C
18.900,00	16,77	8.236,00	294.218
19.800,00	14,54	1.308,40	11.848
21.700,00	13,87	5.686,00	208.188
19.400,00	14,04	3.080,00	18.808
19.400,00	14,04	8.448,00	18.808
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00	14,04	4.182,00	18.808
21.700,00	14,04	7.306,00	208.188
19.400,00	14,04	3.828,40	18.808
19.400,00	14,04	402,00	18.808
21.700,00	14,04	8.401,76	208.188
21.700,00	14,04	4.946,28	208.188
19.400,00</			