

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. 97 DEL 26-03-2013

ALLEGATI: n° 0

COPIA

OGGETTO: SOSPENSIONE DELL'ACCETTAZIONE DELLE RICHIESTE DI TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETÀ COSÌ SOME DEFINITE CON ATTO DI GIUNTA COMUNALE N. 119 DEL 11/05/2011

Il ventisei del mese di Marzo dell'anno duemilatredici, alle ore 09:15 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

Assume la Presidenza il SINDACO EUGENIO COMINCINI assistito dal SEGRETARIO GENERALE FORTUNATO NAPOLI..

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
COMINCINI EUGENIO	SINDACO	X	
MARCHETTI GIORDANO GIUSEPPE	VICE SINDACO	X	
ROSCI MAURIZIO	ASSESSORE	X	
ZECCHINI RITA	ASSESSORE	X	
GHEZZI SILVIA	ASSESSORE	X	
ZACCHETTI ERMANNO	ASSESSORE		X
Presenti - Assenti		5	1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Marchetti;

Premesso che:

- il Comune di Cernusco sul Naviglio, ai sensi della L. 448/98, ha avviato l'iter per la trasformazione da diritto di superficie in proprietà delle aree facenti parte del Piano di Zona ex L. 167/62 nel comune di Cernusco sul Naviglio;

- con atto di Consiglio Comunale n. 114 del 19/12/2007 avente ad oggetto: "Trasformazione del diritto di superficie in proprietà delle aree facenti parte del Piano di Zona ex L. 167/62 nel comune di Cernusco sul Naviglio. - Approvazione di misure incentivanti all'adesione da parte dei proprietari degli alloggi e relative pertinenze. Revoca della delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 26/07/2006.", al fine di incentivare nuovamente l'adesione dei titolare del diritto di superficie, sono stati definiti i valori per la trasformazione ottenuti rivalutando e adeguando i corrispettivi di trasformazione calcolati dal tecnico incaricato e approvati dalla Giunta Comunale con le deliberazioni dalla n. 97 alla n. 107 del 22 aprile 2005 e stabilendo la scontistica da applicare in funzione della data di adesione;

- con atto di Giunta Comunale n. 119 del 11/05/2011 avente ad oggetto: " Trasformazione del diritto di superficie in proprietà delle aree facenti parte del piano di zona ex L. 167/62 nel Comune di Cernusco sul Naviglio. - Approvazione del metodo di rivalutazione del corrispettivo per i non aderenti alle scadenze con misure incentivanti" sono stati riaperti i termini di adesione alla proposta di trasformazione previa rivalutazione del corrispettivo;

- con la legge n. 106/2011 i Comuni possono procedere all'eliminazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative in misura pari ad una percentuale del corrispettivo risultante dall'applicazione del comma 48 e che tale percentuale è stabilita, come modificato dalla legge n. 14 del 2012, dai Comuni;

- con il Decreto-Legge 6 luglio 2012, n. 95 è stato ridotto il termine massimo di vigenza dei vincoli, a seguito della trasformazione da diritto di superficie in proprietà, da 30 a 20 anni.

Evidenziato che i criteri in uso, approvati con la sopracitata delibera n. 114/2007, non tenevano conto dell'eventuale maggiorazione del corrispettivo per la eliminazione del vincolo di prezzo massimo prima della decadenza degli altri vincoli e quindi prima che sia decorso il termine, dei 30 anni prima e 20 anni dopo, e che prevedevano l'applicazione di riduzioni del corrispettivo di trasformazione proprio in funzione al periodo residuo di durata dei vincoli;

Ritenuto quindi necessario, alla luce delle novità normative, sospendere l'accettazione delle richieste di trasformazione da diritto di superficie in proprietà per quei titolari per cui sia decorso anche l'ultimo termine di adesione previsto dalle relative delibere di approvazione delle perizie fino alla ridefinizione del metodo di determinazione del corrispettivo e della percentuale sopra descritta;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'arch. Marco Acquati;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del 2013 / delibera di G.C. n. 97

Con voti favorevoli	5
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

1. di sospendere l'accettazione delle richieste così come definite con atto di Giunta Comunale n. 119 del 11/05/2011 avente ad oggetto: " Trasformazione del diritto di superficie in proprietà delle aree facenti parte del piano di zona ex L. 167/62 nel Comune di Cernusco sul Naviglio. - Approvazione del metodo di rivalutazione del corrispettivo per i non aderenti alle scadenze con misure incentivanti" sono stati riaperti i termini di adesione alla proposta di trasformazione previa rivalutazione del corrispettivo" fino alla ridefinizione del metodo di determinazione del corrispettivo e della percentuale sopra descritta da sottoporre all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, entro il 31 luglio 2013;

2. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio

Successivamente,
in considerazione dell'urgenza

Con voti favorevoli	5
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n.267/2000

PARERI AI SENSI DELL' ARTICOLO 49, COMMA 1, E 147-bis DEL DECRETO
LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000 e s.m.i.

Sulla proposta di DELIBERE DI GIUNTA avente per oggetto:

**SOSPENSIONE DELL'ACCETTAZIONE DELLE RICHIESTE DI TRASFORMAZIONE DA
DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETÀ COSÌ SOME DEFINITE CON ATTO DI GIUNTA
COMUNALE N. 119 DEL 11/05/2011**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione
sopra indicata

Lì 25-03-2013

IL DIRETTORE D'AREA
f.to *ACQUATI MARCO*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi articolo 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione sopra
indicata.

Lì, 25-03-2013

IL DIRETTORE AREA ECON.FINANZIARIA
f.to *NEGRONI AMELIA*

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to *EUGENIO COMINCINI*

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to *FORTUNATO NAPOLI*

Si certifica che l'elenco contenente l'oggetto della presente deliberazione è stato inviato ai Capigruppo Consiliari in data e la deliberazione sarà affissa all'albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal al

Lì,

f.to IL MESSO COMUNALE

Si dà atto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to *FORTUNATO NAPOLI*

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Lì,