

Su proposta del Consigliere

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 29 maggio 2013 avente ad oggetto: "Revoca della deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 19 dicembre 2007 - Criteri per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per l'eliminazione del vincolo del prezzo di cessione e/o locazione ed approvazione provvedimenti conseguenti";

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. . 45 del 30 giugno 2014 avente ad oggetto: "Alloggi realizzati in aree p.e.e.p. cedute in proprietà o concessi in diritto di superficie. casistiche. vincoli e limiti alienabilità.- Atto di indirizzo." che ha ha fornito interpretazione autentica relativamente all'applicazione delle normative vigenti in materia di riconvenzionamento delle assegnazioni in proprietà';

Resosi necessario, per quanto sopra, integrare i criteri precedentemente approvati per l'applicazione degli stessi ai lotti interessati dalle prossime proposte di trasformazione del diritto di superficie in proprietà' e riconvenzionamento degli immobili assegnati su aree in proprietà' delle unità immobiliari con destinazione non residenziale (negozi, uffici ed attrezzature commerciali) ;

Evidenziato che l'argomento è stato trattato nella seduta della Commissione IV Territorio del 4 febbraio 2015 ;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n 5 del 26.02.1998, è il Direttore dell'Area Tecnica, arch. Marco Acquati;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrate e sostanziale della stessa;
- 2) di approvare l'aggiornamento dei criteri di cui all'allegato A "Criteri per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà', per l'eliminazione del vincolo del prezzo di cessione e/o locazione e per l'eliminazione del vincoli per le assegnazioni in proprietà'.";
- 3) di demandare, nel caso intervengano modifiche normative che prevedano l'applicazione automatica di parametri modificativi dei criteri, al Direttore dell'Area Tecnica, l'assunzione

degli atti conseguenti e di espletare tutti gli atti conseguenti e derivanti dall'approvazione del presente atto, comprendendo tra questi la stipula dei singoli atti notarili;

4) di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Successivamente,

in considerazione dell'urgenza

Con voti favorevoli	
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n.267/2000

imputazione della spesa al bilancio:

Capitolo

Bilancio

Impegni

Importo impegno

PARERI AI SENSI DELL' ARTICOLO 49, COMMA 1, E 147-bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000 e s.m.i.

Sulla proposta di DELIBERE DI CONSIGLIO avente per oggetto:

INTEGRAZIONE DEI CRITERI PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA', PER L'ELIMINAZIONE DEL VINCOLO DEL PREZZO DI CESSIONE E/O LOCAZIONE E PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI PER LE ASSEGNAZIONI IN PROPRIETA'

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata

Lì

IL DIRETTORE D'AREA
ACQUATI MARCO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi articolo 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra indicata.

Lì,

IL DIRETTORE AREA ECON.FINANZIARIA
NEGRONI AMELIA

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA/

(ai sensi articolo 151, comma 4, del decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e s.m.i.)

Si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Lì, .

IL DIRETTORE AREA ECON.FINANZIARIA
NEGRONI AMELIA