

Su proposta del Consigliere

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 29 maggio 2013 avente ad oggetto: "Revoca della deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 19 dicembre 2007 - Criteri per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per l'eliminazione del vincolo del prezzo di cessione e/o locazione ed approvazione provvedimenti conseguenti";

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. . 45 del 30 giugno 2014 avente ad oggetto: "Alloggi realizzati in aree p.e.e.p. cedute in proprietà o concessi in diritto di superficie. casistiche. vincoli e limiti alienabilità.- Atto di indirizzo." che ha ha fornito interpretazione autentica relativamente all'applicazione delle normative vigenti in materia di riconvenzionamento delle assegnazioni in proprietà';

Resosi necessario, per quanto sopra, integrare i criteri precedentemente approvati per l'applicazione degli stessi ai lotti interessati dalle prossime proposte di trasformazione del diritto di superficie in proprietà' e riconvenzionamento degli immobili assegnati su aree in proprietà' delle unità immobiliari con destinazione non residenziale (negozi, uffici ed attrezzature commerciali) ;

Evidenziato che l'argomento è stato trattato nella seduta della Commissione IV Territorio del 4 febbraio 2015 ;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n 5 del 26.02.1998, è il Direttore dell'Area Tecnica, arch. Marco Acquati;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

### **DELIBERA**

- 1) che le premesse costituiscono parte integrate e sostanziale della stessa;
- 2) di approvare l'aggiornamento dei criteri di cui all'allegato A "Criteri per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà', per l'eliminazione del vincolo del prezzo di cessione e/o locazione e per l'eliminazione del vincoli per le assegnazioni in proprietà'.";
- 3) di demandare, nel caso intervengano modifiche normative che prevedano l'applicazione automatica di parametri modificativi dei criteri, al Direttore dell'Area Tecnica, l'assunzione

degli atti conseguenti e di espletare tutti gli atti conseguenti e derivanti dall'approvazione del presente atto, comprendendo tra questi la stipula dei singoli atti notarili;

4) di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Successivamente,

in considerazione dell'urgenza

Con voti favorevoli	
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n.267/2000

imputazione della spesa al bilancio:

**Capitolo**

**Bilancio**

**Impegni**

**Importo impegno**

PARERI AI SENSI DELL' ARTICOLO 49, COMMA 1, E 147-bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000 e s.m.i.

Sulla proposta di DELIBERE DI CONSIGLIO avente per oggetto:

**INTEGRAZIONE DEI CRITERI PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA', PER L'ELIMINAZIONE DEL VINCOLO DEL PREZZO DI CESSIONE E/O LOCAZIONE E PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI PER LE ASSEGNAZIONI IN PROPRIETA'**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata

Lì

IL DIRETTORE D'AREA  
*ACQUATI MARCO*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi articolo 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra indicata.

Lì,

IL DIRETTORE AREA ECON.FINANZIARIA  
NEGRONI AMELIA

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA/**

(ai sensi articolo 151, comma 4, del decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e s.m.i.)

Si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Lì, .

IL DIRETTORE AREA ECON.FINANZIARIA  
NEGRONI AMELIA