



RICHIESTA DI ADESIONE AL PLIS “EST DELLE CAVE”

RELAZIONE DESCRITTIVA

Segrate è un Comune che nasce dall'accorpamento di più “pievi” della bassa pianura irrigua poste nella immediata periferia Est di Milano.

Questa è la ragione che sta alla base dello sviluppo policentrico della città, infatti, ogni antico borgo agricolo si è sviluppato nel tempo in modo autonomo a seconda delle caratteristiche delle spinte insediative che si sono via via succedute.

Segrate è, quindi, composto dai seguenti quartieri: Milano 2, Rovagnasco, Villaggio Ambrosiano, Segrate Centro, S.Felice, Novegro, Tregarezzo, Westfield.

Il territorio comunale è ulteriormente frammentato per la presenza di numerose e importanti infrastrutture e precisamente:

- le strade SP 103 “Cassanese” e SP14 “Rivoltana”;
- lo scalo ferroviario di Milano Smistamento;
- il Centro Intermodale di via Cima;
- l'Aeroporto di Linate;
- l'Idroscalo.

Nonostante tutto, Segrate conserva diverse aree libere, anche di grande dimensione e di notevole pregio.

Il Consiglio Comunale con l'approvazione della variante al P.G.T. vigente, operata con delibera C.C. n. 32 del 13.7.17 (Burl n. 46 del 15.11.17), ha individuato per la prima volta nella storia della pianificazione comunale, una rete ecologica con l'intento di porre a sistema tutte le aree libere presenti sul territorio.

L'obiettivo primario della nuova REC è il collegamento delle tre grandi aree a verde ancora presenti in Segrate alle reti ecologiche di livello superiore.

Ente certificato:

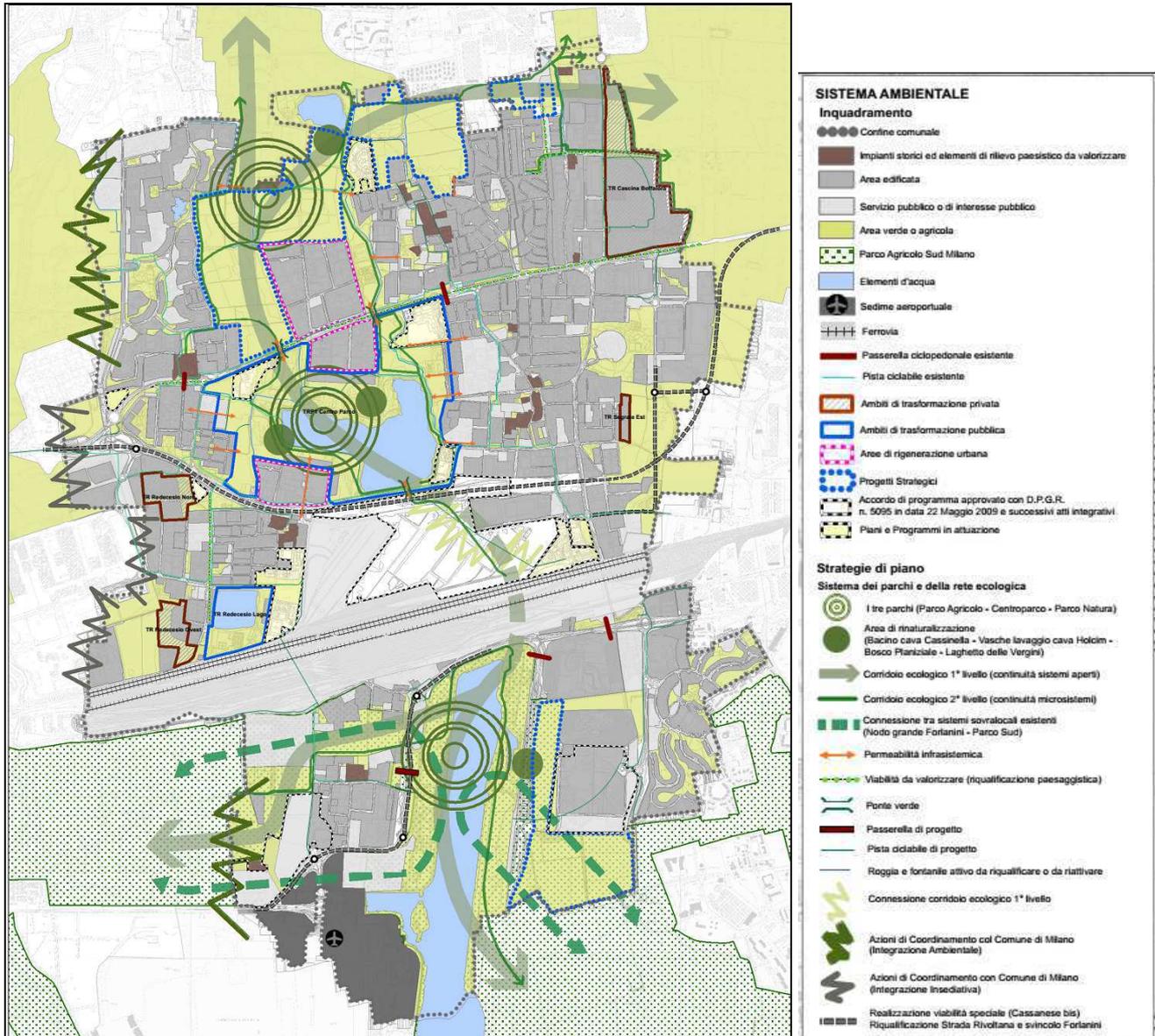


Iso 9001:2015

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150



Tav. DdP7 - Scenari di Piano: sistema ambientale

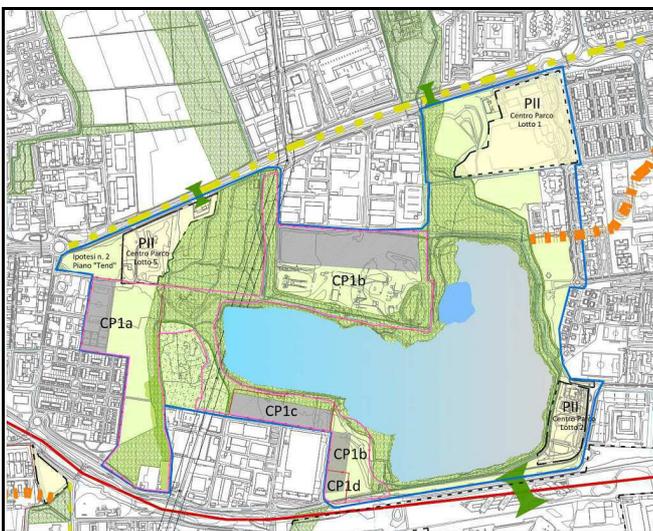


Il P.G.T. per ciascuna di dette tre aree prevede la realizzazione di parchi urbani che, pur possedendo vocazioni e caratteristiche diverse tra loro, concorra nell'insieme al raggiungimento dell'obiettivo di elevare la qualità dell'ambiente e, conseguentemente, la qualità dell'abitare dei cittadini segratesi.

In particolare, a Nord per il recupero del passato agricolo del territorio è prevista la realizzazione del cosiddetto "Parco Agricolo" avente un'estensione di mq. 1.017.332; al centro della città con funzione di grande piazza verde è prevista la realizzazione del "Centroparco" (già in fase avanzata di realizzazione) che invece mq. 1.148.420; nel quadrante Sud è prevista la realizzazione del "Parco Natura" che con i suoi mq. 389.000 di estensione si pone a cuscinetto tra l'Idroscalo e le aree agricole del Parco Sud in Comune di Peschiera



Parco Agricolo – Estratto All.A – Progetto strategico – NTA del PdS



Centro Parco – Estratto scheda ambito – TRP1 – “AIIDdP 8°



Parco Natura – Estratto All.B -Progetto strategico - NTA del PdS



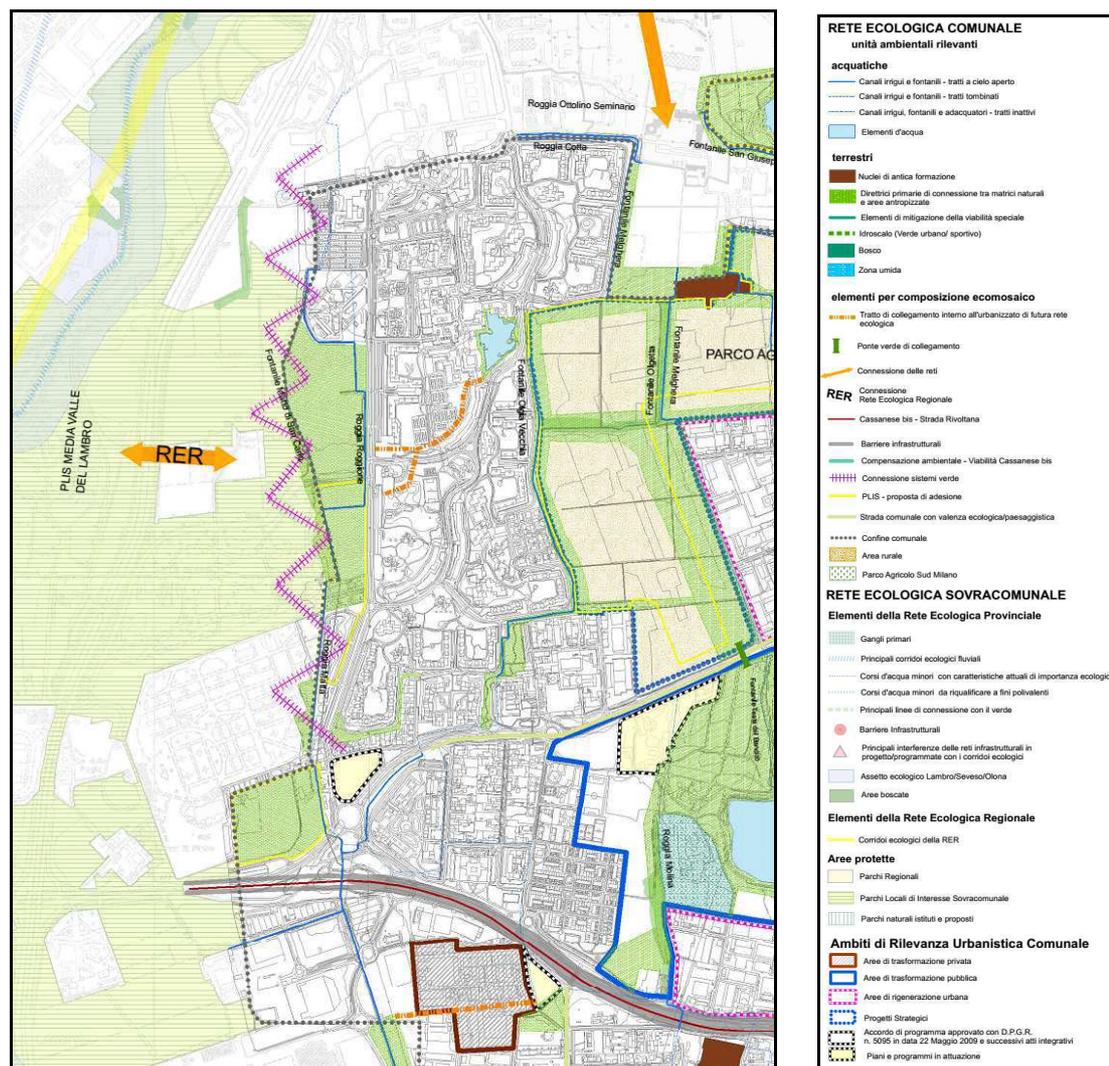
Questi parchi, pur essendo concepiti come parchi di livello comunale, nell'insieme assumono una dimensione tale da conferire loro anche una valenza di livello sovracomunale in quanto vanno a costituire una cintura verde lungo gran parte del margine Est di Milano rafforzando, a macroscale, l'esile collegamento dell'asta del fiume Lambro.

La previsione del P.G.T. finalizzata alla connessione della REC con i parchi di interesse sovracomunale che lambiscono Segrate si pone l'evidente obiettivo di estendere le tutele ambientali e l'operatività dei Parchi anche sul territorio segratese.

Il "Parco Natura", di fatto, è già di per se stesso immerso nel Parco Agricolo Sud Milano, mentre per le aree a Nord si prevede l'integrazione nei PLIS che si prefiggono la tutela dell'asta fluviale del fiume Lambro e dei territori gravitanti lungo il Naviglio della Martesana.

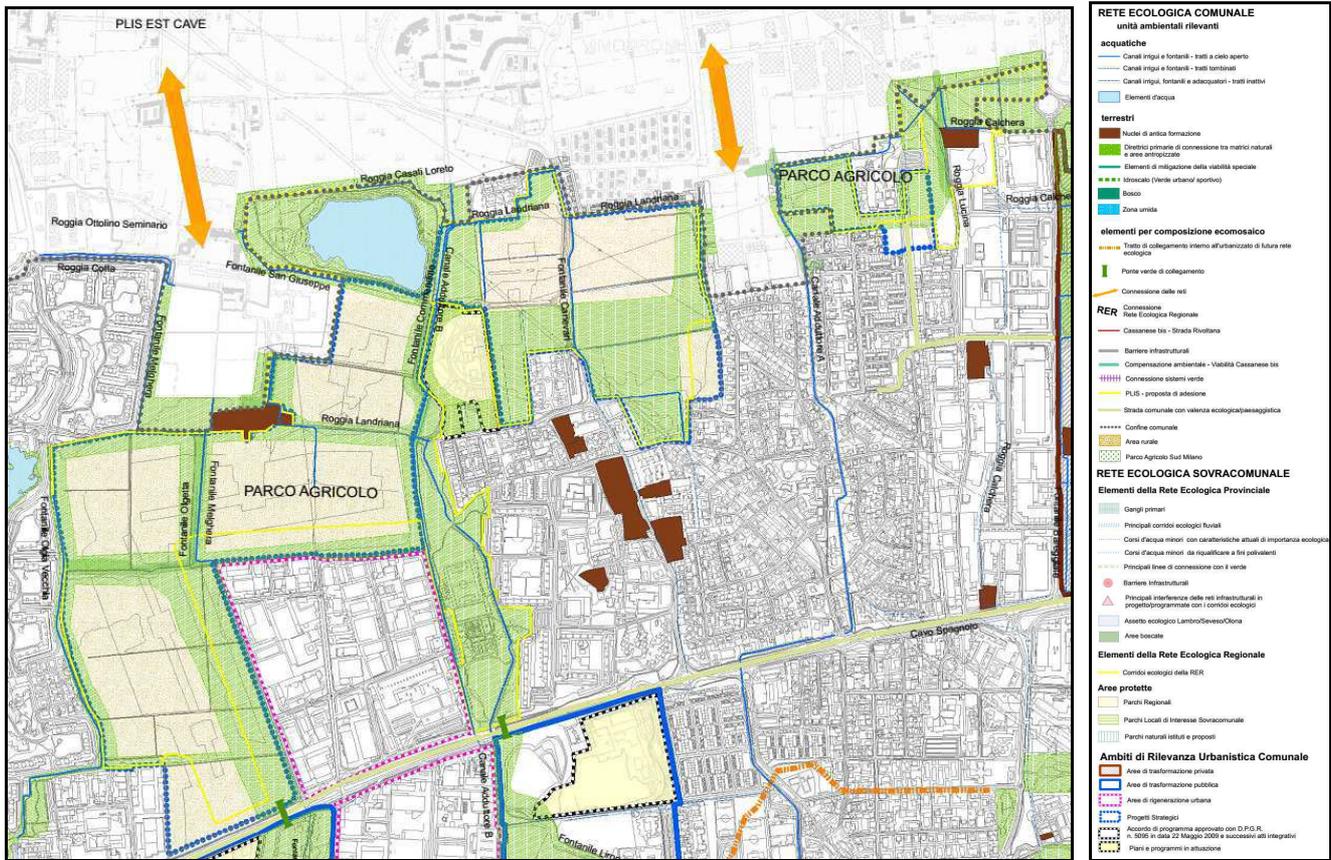
In particolare per le aree libere presenti lungo il confine con il Comune di Milano e che si pongono in continuità con il confine del PLIS della "Media Valle del Lambro" il PGT prevede esplicitamente l'integrazione con detto PLIS, mentre per le aree comprese nel "Parco Agricolo" prevede l'integrazione con il realizzando PLIS della "Martesana".

Estratto della TAVPdS03 Rete Ecologica





Estratto della TAVPdS03 Rete Ecologica



Su quest'ultimo tema, evidenziamo che la previsione insita nel P.G.T. è da considerare superata nella forma poiché il PLIS della "Martesana", diversamente dalle aspettative che vi erano durante la fase approvativa del P.G.T. non ha ancora preso vita (nel 2016 molti Comuni della Martesana stavano stringendo interesse per istituire il PLIS).

Tuttavia poiché il PLIS "Martesana" sarebbe stato costituito soprattutto da aree già appartenenti ad altri Parchi Sovracomunali, nulla muta sotto il profilo sostanziale ed è per questo che il Consiglio Comunale è in procinto di apportare una rettifica al P.G.T. finalizzata a prendere atto che il PLIS "Martesana" in ragione della revisione del sistema dei parchi che sta operando Regione Lombardia, non ha ancora potuto avere luogo e che pertanto le aree destinate a detto PLIS verranno invece aggregate al PLIS "Est delle Cave".

In particolare, nel Piano dei Servizi del P.G.T. è delimitato con esattezza il perimetro di quali aree potrebbero utilmente confluire nel PLIS della "Est delle Cave" estendendone i confini sino all'abitato di Segrate.

Poiché anche il Comune di Vimodrone sta procedendo ad ampliare le tutele del PLIS "Est delle Cave" sino al confine con il Comune di Segrate, si profila la possibilità di ampliare notevolmente lungo la direttrice Sud il Parco.

Come dimostrato dalla figura sottostante questo ampliamento comporta un grande vantaggio per tutto il sistema di tutela sovracomunale.



Inoltre, si ritiene che con l'ampliamento del PLIS della "Est delle Cave" nel modo proposto dal P.G.T. di Segrate, si vada anche a rafforzare il PLIS "Media Valle del Lambro" essendo queste nuove aree molto prossime al punto di raccordo tra i due PLIS.

In proposito si evidenzia che con separati atti il Comune di Segrate sta chiedendo ai Comuni appartenenti al PLIS "Media Valle del Lambro" di poter aderire anche a detto PLIS conferendo un'area libera posta lungo il confine con Milano.

Tavola di sintesi – Proposte di adesione ai PLIS da parte del Comune di Segrate

