



## COMUNICAZIONE RELATIVA AL PAGAMENTO DELLA MINI I.M.U. 2013

Gentile Contribuente,

con la presente l'Amministrazione Comunale intende fornire indicazioni utili al corretto assolvimento degli obblighi tributari in materia di IMU, a seguito del D.L. 133/2013 che all'art. 1, ha abolito, tra l'altro, l'imposta per l'anno 2013 sulle seguenti categorie di immobili:

- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica;
- casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unità immobiliari e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà o usufrutto dai cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), purché non locate;
- unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze, di proprietà di anziani o disabili residenti in istituti di cura o case di riposo, purché non locate;
- terreni agricoli, coltivati e non, posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;

Il comma 5 del citato articolo recita:

*“L'eventuale differenza tra l'ammontare dell'IMU risultante dall'applicazione dell'aliquota e della detrazione per ciascuna tipologia di immobile di cui al comma 1 deliberate o confermate dal Comune per l'anno 2013 e, se inferiore, quello risultante dall'applicazione dell'aliquota e della detrazione di base previste dalle norme statali per ciascuna tipologia di immobile di cui al medesimo comma 1 è versata dal contribuente, in misura pari al 40%, entro il 24 gennaio 2014”.*

Le aliquote deliberate dal Comune di Cernusco sul Naviglio per l'anno 2013 si discostano dall'aliquota di base prevista dalle norme statali. Pertanto occorre versare entro il 24 gennaio 2014 il 40% della differenza tra l'aliquota base e le aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2013 che sono le seguenti:

- 0,49% per le abitazioni censite nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5 e A/6
- 0,55% per le abitazioni censite nella categoria catastale A/7;
- 0,97% per i terreni agricoli

Sono escluse da questo discorso le unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 in quanto pagano per intero l'IMU come abitazione principale;

Si ricorda che la mini IMU deve essere versata anche per le pertinenze dell'abitazione principale nella misura di n. 1 unità per ciascuna delle cat. catastali C/2, C/6 e C/7, dal momento che anche questa tipologia di immobili ha usufruito dell'esenzione prevista per l'abitazione principale.

**Per il calcolo dell'importo dovuto è possibile avvalersi del prospetto sotto riportato.**

*Determinazione imponibile per abitazione principale e pertinenze.*

Rendita catastale + 5% = Rendita rivalutata

Rendita rivalutata x 160 = Imponibile I.M.U.

Detrazioni deliberate dal Comune, pari a quelle base statali, previste per l'abitazione principale.



Detrazione base di euro 200,00 maggiorata di euro 50,00 "per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente" nella stessa unità immobiliare; tale maggiorazione "non può superare l'importo massimo di euro 400,00"; la detrazione massima di cui si può beneficiare non può superare euro 600,00.

**A** = IMU 2013 con aliquota e detrazioni comunali

Imponibile x aliquota 2013 (0,49% o 0,55% secondo la categoria catastale) - detrazioni comunali spettanti

Per categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5 e A/6

.....(imponibile) x 0,49% (aliquota) - detrazioni \_\_\_\_\_ = IMU dovuta 2013 \_\_\_\_\_

Per categoria catastale A/7

.....(imponibile) x 0,55% (aliquota) - detrazioni \_\_\_\_\_ = IMU dovuta 2013 \_\_\_\_\_

**B** = IMU 2013 con aliquota base

Imponibile x aliquota base (0,40%) - detrazioni statali spettanti

.....(imponibile) x 0,40% (aliquota base) - detrazioni \_\_\_\_\_ = IMU 2013 ad aliquota base \_\_\_\_\_

**C (differenza) = A - B**

**C x 40% = IMU dovuta dal contribuente da versare entro il 24 gennaio 2014**

#### ESEMPIO DI CALCOLO CON ABITAZIONE PRINCIPALE E BOX

Lista immobili - Con aliquota deliberata dal Comune 0,49 %

| Codice Ente | Categ. catastale | Rendita | Rendita rivalutata | Imponibile | % poss. | Mesi | Aliquota | Imposta | Detraz. | Dovuto   |
|-------------|------------------|---------|--------------------|------------|---------|------|----------|---------|---------|----------|
| C523        | A/2              | 600,00  | 630,00             | 100.800,00 | 100     | 12   | 0,49 %   | 493,92  | 200,00  | € 293,92 |
|             | C/6              | 100,00  | 105,00             | 16.800,00  | 100     | 12   | 0,49 %   | 82,32   |         | € 82,32  |

TOTALE ANNUO (A)

€ 376,24

Lista immobili - Con aliquota base statale 0,40 %

| Codice Ente | Categ. catastale | Rendita | Rendita rivalutata | Imponibile | % poss. | Mesi | Aliquota | Imposta | Detraz. | Dovuto   |
|-------------|------------------|---------|--------------------|------------|---------|------|----------|---------|---------|----------|
| C523        | A/2              | 600,00  | 630,00             | 100.800,00 | 100     | 12   | 0,40 %   | 403,20  | 200,00  | € 203,20 |
|             | C/6              | 100,00  | 105,00             | 16.800,00  | 100     | 12   | 0,40 %   | 67,20   |         | € 67,20  |

TOTALE ANNUO (B)

€ 270,40

C (differenza) = Euro 376,24 (A) - Euro 270,40 (B) = Euro 105,84

Euro 105,84 (C) x 40% = Euro 42,34 IMU dovuta dal contribuente da versare entro il 24 gennaio 2014

**Codici tributo** da utilizzare per il pagamento con F24: **3912 per l'abitazione principale e le pertinenze**  
**3914 per i terreni agricoli**

Ai sensi dell'art. 13, comma 7, del vigente regolamento comunale IMU, non devono essere eseguiti versamenti per importi inferiori ad Euro 5,00.

Ricordiamo che è possibile calcolare l'imposta da pagare anche utilizzando l'apposito programma predisposto dal Comune al seguente indirizzo:

<http://www.tributionline.info/imuimp/site/ego.asp?v=3DAC66>