



### BANDO DI GARA

**PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "AREA FESTE DI VILLA FIORITA" FINALIZZATA ALLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI – BEVANDE ED ATTIVITA' CULTURALI". CIG 5717622AED CUP G99B14000360007;**

**1) ENTE CONCEDENTE: COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO**, via Tizzoni,2, 20063 Cernusco sul Naviglio (Mi) – Area Tecnica, Tel/fax 02/9278292 - 02/9278287- mail: [cristina.provenzi@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it](mailto:cristina.provenzi@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it);

**2) TIPO DI CONCESSIONE:** Concessione di area per servizi ai sensi dell'art.20 co.1 all. II B) del D.Lgs. n. 163/2006 e delle sole disposizioni del Codice dei contratti espressamente richiamate nel bando, in esecuzione della Deliberazione di C.C. n.14 del 31/03/2014 e della Determinazione a contrarre del Dirigente n.330 dell'11/04/2014.  
Tale concessione non comporta alcuna traslazione, anche implicita, di potestà pubbliche.  
Il rapporto di concessione che verrà ad instaurarsi verrà disciplinato dal presente bando nonché dai seguenti atti ed allegati:

approvati con deliberazione di C.C. n.14/2014 quali:

- 1) Studio di fattibilità costituito da:
  - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
  - COMPUTO METRICO
  - COMPUTO METRICO (ONERI DIRETTI)
  - CRONOPROGRAMMA
  - ELABORATI GRAFICI:
    - tav.A01 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE – scala 1/2000
    - tav.A02 - PLANIMETRIE GENERALI AREA – scale 1/500 – 1/2000
    - tav.A03 – PIANTA EDIFICIO- stato di fatto– scala 1/100
    - tav.A04 – PIANTA EDIFICIO- schema di progetto– scala 1/100
    - tav.A05 – PIANTA EDIFICIO- comparazione– scala 1/100
    - tav.A06 – PROSPETTI- stato di fatto – scala 1/100
    - tav.A07 – PROSPETTI- schema di progetto - scala 1/100
    - tav.A08 – PROSPETTI- comparazione– scala 1/100
    - tav.A09 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

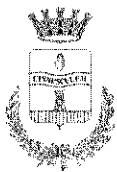
- 2) Relazione Tecnico-Economica;
- 3) Schema convenzione;

approvati con Determinazione Dirigenziale n.330/2014 quali:

- 4) Modelli "A", "B", "C";
- 5) Modulo GAP partecipanti

Si precisa che:

-l'importo delle lavorazioni riportato nel quadro economico (contenuto nella Relazione Tecnico/Illustrativa) dello studio di fattibilità è indicativo e ciò che rileva ai fini della convenzione è l'effettiva esecuzione delle opere descritte nello studio di fattibilità:



- i dati contenuti nella "RELAZIONE TECNICO ECONOMICA" hanno valore indicativo, in quanto quelli risultanti dalla gestione effettiva del complesso "Area feste Villa Fiorita" potranno anche dipendere da fattori ora non ponderabili;

**3) OGGETTO DELLA CONCESSIONE:** è l'attivazione di servizi di somministrazione alimenti e bevande nonché la gestione di spazi destinati a manifestazioni temporanee, attività culturali ed altre attività collaterali in conformità al progetto di gestione offerto in gara. Per rendere funzionali l'edificio e le pertinenze che costituiscono il complesso allo svolgimento dei predetti servizi si rendono necessari lavori accessori di adeguamento della struttura nonché futuri interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria volti a mantenere l'opera in perfetto stato di conservazione.

La determinazione dei termini e delle modalità relative alla gestione dei servizi e delle attività oggetto della concessione, alle tariffe applicabili, all'esazione di pagamenti, agli orari di apertura e chiusura, alla predisposizione e commercializzazione di materiale illustrativo e di promozione, nonché di quant'altro necessario alla proficua attività imprenditoriale è contenuta nel Piano Gestionale presentato in sede di gara che è quindi da intendersi interamente richiamato quale obbligo del Concessionario. Pertanto il Concessionario è a tal fine costituito unico responsabile sia della legittimità delle operazioni e attività svolte sia della loro remuneratività nel rispetto comunque dei principi approvati con deliberazione di C.C. n.14 del 31.03.2014 e di seguito riportati:

- a) *Offrire un servizio di caffetteria a prezzi accessibili;*
- b) *Proporre menù di qualità e a prezzo equo, fornendo informazioni sui prodotti utilizzati;*
- c) *Avere l'orario di apertura più ampio possibile, tutto l'anno;*
- d) *Garantire la qualità e la stagionalità delle materie prime e, compatibilmente con la sostenibilità economica del locale, la filiera corta nel reperimento dei prodotti;*
- e) *Promuovere adeguatamente mediante vari mass media le iniziative programmate nell'Area Feste;*
- f) *Organizzare il servizio tenendo conto delle differenti tipologie di pubblico previste nelle diverse fasce orarie di apertura dell'Area Feste;*
- g) *Favorire pratiche ecosostenibili e a basso impatto ambientale in tutte le attività (cucina, tavola, iniziative, eventi);*
- h) *Organizzare iniziative e eventi, a carattere ricreativo e socio-culturale, da svolgersi sia con personale proprio, sia avvalendosi della collaborazione di associazioni e gruppi del territorio, rivolte ad un pubblico diversificato;*
- i) *Organizzare iniziative ed eventi, da svolgersi sia con personale proprio, sia avvalendosi della collaborazione di associazioni e gruppi del territorio, rivolti a tutta la cittadinanza, per la tutela ambientale e/o la consapevolezza enogastronomica e/o la memoria del territorio e/o il tema del cibo e della cucina;*

Il Comune si riserva la possibilità di utilizzo gratuito ed occasionale dell'intera struttura o di parte di essa per numero di 3 manifestazioni annue per un massimo complessivo di 15 giorni, previa comunicazione al soggetto Concessionario con un preavviso minimo di 15 gg. ed inserendo tali manifestazioni nel Programma di cui all'art.8 dell'allegato schema di convenzione.



Il Concessionario dovrà eseguire a sue spese gli interventi di ristrutturazione necessari a rendere funzionale la struttura al progetto di gestione presentato a corredo dell'offerta e risultato aggiudicatario. Saranno a carico del Concessionario, oltre agli oneri per l'esecuzione di tali lavori e le connesse spese di progettazione e Direzione Lavori, Collaudo incluse anche le spese generali e di gestione connesse alle attività proposte, la manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata della concessione, le spese per utenze, tasse e/o tariffe ed ogni altro onere connesso all'affidamento.

**4) DESCRIZIONE DEL BENE DA AFFIDARE IN CONCESSIONE:** Il complesso architettonico denominato "Area Feste Villa Fiorita", individuato nel N.C.E.U. del Comune di Cernusco sul Naviglio al fg. 43 particella 139, 142, 143 e 149 parte, non è sottoposto al vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004. Sull'area esiste un edificio costituito da un solo piano fuori terra (c.s. "Casetta") con pianta regolare a T di circa 209 mq al lordo dei muri e comprensiva di servizi igienici (da realizzare) ad uso esclusivo dell'area feste di mq 23 circa.

L'area ha un accesso carraio da via Gobetti così come l'accesso pedonale all'edificio ed inoltre un carraio da via Miglioli.

Le caratteristiche del fabbricato, l'esatta individuazione e descrizione delle singole porzioni sono riportate nello studio di fattibilità consultabile sul sito [www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it](http://www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it) alla sezione bandi, oppure presso il Settore Gare e Appalti in via Tizzoni, 2 a Cernusco sul Naviglio (Mi), fermo restando la obbligatorietà per i concorrenti di prendere direttamente visione dei luoghi prima della presentazione dell'offerta.

**5) DURATA DELLA CONCESSIONE:** anni 12 (dodici) decorrenti dalla data di stipula dell'atto di convenzione. E' escluso il rinnovo tacito.

**6) CANONE DI CONCESSIONE:** Il canone annuo, da versare al Comune di Cernusco sul Naviglio, posto a base di gara è di: **€. 1.000,00** oltre iva di legge.

L'offerta economica dovrà consistere in una percentuale di aumento sul canone annuale a base d'asta, limitata a due decimali.

**7) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:** Al fine di rendere funzionali il corpo e le pertinenze esterne che costituiscono il bene da affidare in concessione al progetto di valorizzazione proposto, il concorrente dovrà impegnarsi a realizzare a proprie cure e spese, (compresi progettazione, Verifica della progettazione, Direzione Lavori e contabilità, Coordinamento Sicurezza, Collaudo da eseguire con professionisti abilitati) una serie di interventi di ristrutturazione riportati negli allegati schema di convenzione e Studio di Fattibilità.

Fermo l'obbligo per il concessionario di compiere attività di ristrutturazione sui beni oggetto di concessione in conformità agli allegati elaborati (schema di convenzione, studio di fattibilità), gli interventi da realizzare saranno specificatamente individuati ed indicati dal Concessionario nella proposta progettuale costituente parte della propria offerta Tecnica.

Tali interventi, potranno essere realizzati solo previa acquisizione a cura del Concessionario di tutti i pareri ed autorizzazioni da parte Enti e Autorità qualora necessario, e ad espressa approvazione da parte del Comune.

L'importo complessivo dell'investimento è stimato indicativamente in €202.000,00 come da quadro economico allegato.



**8) MODALITÀ DI AFFIDAMENTO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** La concessione di valorizzazione e gestione verrà affidata, sulla base della valutazione comparativa dei progetti preliminari di valorizzazione e gestione presentati in sede di offerta, da effettuare attraverso apposita commissione sulla base dei seguenti elementi:

- a) **Offerta Tecnica max punti 70**  
b) **Offerta economica max punti 30**  
**PUNTEGGIO TOTALE max punti 100**

**a) Offerta Tecnica**

L'offerta tecnica presentata dal concorrente dovrà illustrare in maniera compiuta e dettagliata i servizi (nell'ambito di quelli oggetto della presente concessione) e le attività che si intendono offrire all'interno del complesso e le modalità di erogazione e l'organigramma della struttura preposta alla gestione, nonché la proposta progettuale degli interventi di ristrutturazione redatti a livello di progetto preliminare ex art.17 e seg. D.P.R. 207/2010.

I contenuti dell'offerta tecnica saranno valutati secondo i seguenti criteri:

a) Relazione illustrativa (per un massimo di 10 facciate A4 comprese le eventuali illustrazioni ed esclusa copertina ed indice) che descriva la tipologia dei servizi e delle attività proposte in relazione alle dotazioni dell'area: verranno valutate proposte migliorative ai principi approvati con deliberazione di C.C. n.14/2014 e riportati cui al punto 3) del presente atto;

b) Relazione illustrativa (per un massimo di 10 facciate A4 comprese le eventuali illustrazioni ed esclusa copertina ed indice) che descriva le modalità operative di erogazione dei servizi e delle attività in relazione, alle prestazioni, professionalità e responsabilità: verranno valutate proposte migliorative ai principi approvati con deliberazione di C.C. n.14/2014 e riportati cui al punto 3) del presente atto;

c) Relazione illustrativa (per un massimo di 4 facciate A4 comprese le eventuali illustrazioni ed esclusa copertina ed indice) che descriva l'organigramma della struttura di direzione tecnico/amministrativa e di quella operativa/esecutiva per ogni servizio oggetto della concessione, quantità e qualifica delle risorse umane impiegate nell'espletamento dei singoli servizi ed attività: verrà valutata la corrispondenza dell'organigramma rispetto ai servizi da erogare;

d) Pregio tecnico della proposta progettuale, a livello di progetto preliminare ex art.17 e seg. D.P.R. 207/2010, degli interventi di ristrutturazione con particolare riferimento al miglioramento del lay-out riportato nello studio di fattibilità comunque nel rispetto delle prestazioni richieste dal presente bando, all'uso di materiali di bioedilizia nonché all'uso di materiali e tecniche sostenibili per gli elementi di arredo;

Si precisa che la proposta progettuale a livello di progetto preliminare dovrà contenere quanto previsto dall'art.17 e seg. del DPR 207/2010 e specificatamente:

- relazione illustrativa;
- relazione tecnica;
- planimetria generale e elaborati grafici;



- prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i contenuti minimi di cui al comma 2 dell'art.17 del DPR 207/2010;
- calcolo sommario della spesa;
- quadro economico di progetto;

La proposta dovrà inoltre obbligatoriamente, pena esclusione, contenere il cronoprogramma degli interventi proposti.

Si sottolinea che tutte le prestazioni indicate nell'offerta presentata saranno considerate, in caso di aggiudicazione, condizioni contrattuali.

Ai predetti criteri saranno assegnati i seguenti punteggi:

a - Tipologia dei servizi e delle attività proposte da 0 a 20

b - Modalità operative di erogazione dei servizi e delle attività da 0 a 15

c - Organigramma della struttura da 0 a 5

d - Pregio tecnico della proposta progettuale degli interventi di ristrutturazione da 0 a 30

**PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA Max 70**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il metodo aggregativo-compensatore con la seguente formula:

$$K_i = (A_i \cdot 20) + (B_i \cdot 15) + (C_i \cdot 5) + (D_i \cdot 30)$$

Dove:

- **K<sub>i</sub>**= Punteggio totale attribuito all'offerta del concorrente *i-esimo*

**A<sub>i</sub>, B<sub>i</sub>, C<sub>i</sub>, D<sub>i</sub>** sono i coefficienti assegnati all'offerta tecnico-qualitativa, determinati con riferimento ai criteri di valutazione a, b, c, d sopra indicati, variabili tra 0 e 1, con massimo di due decimali, calcolati dai singoli commissari mediante "il confronto a coppie" seguendo le linee guida di cui all'allegato G al D.P.R. 207/10 lett.a punto 2 (**A<sub>i</sub>, B<sub>i</sub>, C<sub>i</sub>, D<sub>i</sub>** sono determinati mediante la trasformazione in coefficienti variabili tra 0 e 1 della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie"), con meccanismo di calcolo riportato nel "Quaderno Dicembre 2011" dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici.

Nel caso in cui vi sia una sola offerta validamente presentata, ai predetti coefficienti sarà attribuita una valutazione compresa fra zero ed uno, ad insindacabile giudizio della commissione giudicatrice.

Tutte le operazioni matematiche per la determinazione dei coefficienti verranno espressi con massimo di due decimali (**con arrotondamento del secondo decimale all'unità superiore se il terzo decimale è maggiore o uguale a cinque ovvero senza tale arrotondamento se il terzo decimale è inferiore a cinque**)

In conformità all'Allegato P del DPR 207/2010, nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati con il metodo di cui al numero 4 e cioè attraverso la media dei



coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari con meccanismo di calcolo riportato nel "Quaderno Dicembre 2011" dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici.

#### **b) Offerta economica**

L'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, consistere nella indicazione, in cifre e in lettere, di un rialzo sul canone concessorio di €. 1.000,00 annuo posto a base di gara al netto dell'IVA di legge. In caso di discordanza sarà ritenuta valida l'offerta espressa in lettere. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

I punteggi relativi all'Offerta economica saranno attribuiti mediante la seguente formula:

$$P_i = 30 * R_i / R_{max}$$

Dove:  $P_i$  = punti attribuiti al concorrente i-esimo;

$R_i$  = rialzo offerto dal concorrente i-esimo;

$R_{max}$  = rialzo massimo offerto.

#### **PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA Max 30**

Nel caso di presentazione di una sola offerta valida, qualora la stessa venga ritenuta congrua e vantaggiosa, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere comunque alla aggiudicazione. L'Amministrazione con atto motivato si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione, di indire nuovamente, sospendere, revocare la gara nelle ipotesi in cui, a suo insindacabile giudizio, le offerte pervenute non vengano ritenute idonee o sia venuta meno la necessità delle prestazioni richieste.

**9)REQUISITI DI AMMISSIONE:** Sono ammessi a partecipare cooperative, società, imprese individuali e associate, purché in possesso dei requisiti minimi indicati nel presente bando.

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione anche i consorzi stabili ed i raggruppamenti temporanei di imprese. Ai predetti soggetti si applicano gli artt. 36 e 37 del decreto legislativo n. 163/2006. A tal proposito si precisa che:

- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara, anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario;
- i consorzi stabili sono tenuti a indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara; in caso di violazione sono esclusi sia il consorzio sia il consorziato; la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta sia dal legale rappresentante del consorzio che dal consorziato e tutta la documentazione dovrà essere prodotta sia dal Consorzio che dal consorziato;
- è vietata la partecipazione da parte di un'impresa a più di un consorzio stabile;
- i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b), del D.lgs. 163/06 - consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi di imprese artigiane - sono tenuti a indicare in sede di offerta l'elenco dei consorziati per i quali il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla presente gara in qualsiasi altra forma.
- in caso di partecipazione in forma di ATI già costituita deve essere stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata capogruppo, la quale



esprimerà l'offerta in nome e per conto proprio e delle mandanti. Tutta la documentazione dovrà riferirsi oltre che alla capogruppo, anche alle mandanti.

- è consentita la presentazione di offerte da parte di ATI o consorzi anche se non ancora costituiti. In tal caso, a pena di esclusione, la dichiarazione allegata alla domanda di partecipazione deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La formalizzazione notarile del raggruppamento deve avvenire prima della stipula del contratto.

La partecipazione alla presente procedura è riservata agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, comma 1, del D.lgs. 163/06;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.lgs. 231/2001 e s.m.i.;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 *bis*, comma 14, della L. 383/2001 e s.m.i.;
- che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/99;
- iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede per oggetto compatibile con quello di cui alla presente procedura;
- essere in possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 65 della L.R. n.6/2010;
- essere in possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 66 della L.R. n.6/2010;

Relativamente ai raggruppamenti temporanei o consorzi, si puntualizza che:

1) salvi i casi di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D.lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., non è ammessa qualsiasi modificazione, nemmeno parziale, alla composizione del raggruppamento o del consorzio ordinario rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Ai fini della valida partecipazione alla gara, l'operatore economico deve essere in regola con gli obblighi contributivi e fiscali sin dalla presentazione della domanda e conservare la correttezza del rapporto per tutto lo svolgimento di essa, restando irrilevante un eventuale adempimento tardivo dell'obbligazione tributaria.

Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti per la partecipazione determina l'esclusione dalla gara, nonché la mancata osservanza delle prescrizioni sopra riportate determina l'esclusione dalla gara del singolo operatore economico e di tutto il raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti cui lo stesso partecipi.

**10) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** La domanda di partecipazione, in lingua italiana e in marca da bollo competente deve essere sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante o dal soggetto che presenti, contestualmente, specifica procura e deve contenere, **a pena di esclusione**, documentazione e/o dichiarazioni sostitutive, successivamente verificabili, rese ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 (sottoscrizione non autenticata con allegata fotocopia leggibile di un valido documento di riconoscimento del firmatario) attestanti:



- a) gli estremi di identificazione del soggetto concorrente, compreso numero di Partita IVA e codice fiscale, generalità complete del firmatario e l'idoneità dei suoi poteri per la sottoscrizione dei documenti di gara;
- b) l'iscrizione all'INPS, INAIL, eventuale cassa Edile, alla C.C.I.A.A. (con elencazione dei nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari) per attività compatibili con quelle oggetto della gara ovvero, per le imprese degli Stati membri dell'U.E. in uno dei registri commerciali o professionali istituiti nel loro Stato di residenza. Il CCNL applicato, n. dipendenti, sede Agenzia delle Entrate Competente, numero fax/pec al quale va inviata l'eventuale richiesta ulteriori documentazioni e/o comunicazioni inerenti la procedura di gara;
- c) l'inesistenza di condizioni ostative di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006:
- a1) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- b1) che, nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs.vo n.159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 D.Lgs.vo n.159/2011;
- c1) che, nei propri confronti, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- c2) che nell'anno antecedente la data del bando di gara non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare, il socio, l'amministratore munito di poteri di rappresentanza né il direttore tecnico;
- oppure**  
che nell'anno antecedente la data del bando di gara è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica \_\_\_\_\_ (titolare, direttore tecnico, socio, amministratore munito di potere di rappresentanza) e, che nei suoi/loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del CPP oppure non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- oppure**  
che nell'anno antecedente la data del bando di gara è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica \_\_\_\_\_ (titolare, direttore tecnico, socio, amministratore munito di potere di rappresentanza) e, che nei suoi/loro confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del CPP oppure è stato emesso decreto penale di condanna





divenuto irrevocabile per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale e che sono stati adottati atti o misure di completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

c3) di avere riportato le seguenti condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione (***N.B.** il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima*) \_\_\_\_\_;

d1) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;

e1) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio

f1) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g1) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h1) che nei propri confronti, ai sensi dell'art. 38 comma 1-ter D.lgs.vo 163/06 e s.m.i., non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

i1) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l1) di non essere soggetto e di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12.3.1999 n. 68;

**oppure**

l1) di essere soggetto e di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12.3.1999 n. 68;

m1) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 D.Lgs.vo n.81/2008;



m-bis1) che nei propri confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater del D.Lgs.vo 163/06 e s.m.i., non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10 del D.Lgs.vo 163/06 e s.m.i., per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

m-ter1) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 – comma 1 – lettera m-ter) del D.Lgs. 163/2006 per cui i soggetti di cui alla lettera b) del medesimo comma 1 (titolare o direttore tecnico dell'impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società), pur essendo stati vittime di concussione o estorsione aggravate (dall'appartenenza ad associazioni mafiose, ex art. 7 del D.L. 152/1992), non abbiano denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, fatte salve le circostanze esimenti di cui all'art. 4 – comma 1 - della L. 689/1981;

m-quater1)

- non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto all'impresa rappresentata dal sottoscritto, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**oppure**

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto all'impresa rappresentata dal sottoscritto, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente (**N.B. In quest'ultimo caso vanno prodotti in apposita separata busta chiusa – a pena di esclusione – i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influenzato sulla formulazione dell'offerta**);

d) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della L. 383/2001 e s.m.i.;

e) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad affidare l'esecuzione delle prestazioni tecniche di Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione a professionista qualificati ed abilitato ai sensi del D.Lgs.vo n. 81/08 e s.m.i.;

f) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad affidare la progettazione, direzione tecnica a professionisti abilitati;

g) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad affidare l'esecuzione dei lavori di ripristino a ditta/e in possesso dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/2006 e speciali di cui al DPR 207/2010;

h) il proprio consenso al trattamento dei dati personali, ai soli fini della sua partecipazione alla gara, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003.



i) di aver preso visione del bando, dello schema di convenzione, dello studio di fattibilità e della Relazione Tecnico economica della concessione e di accettarne integralmente il contenuto senza condizione e riserva alcuna;

l) di aver preso atto della destinazione d'uso dell'immobile;

j) di aver effettuato sopralluogo presso l'immobile in questione e, conseguentemente, di prendere atto ed accettare lo stato in cui si trova attualmente;


k) quali opere/servizi intende, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.n.163/2006, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;

m) di essere in possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 65 della L.R. n.6/2010 e specificatamente:

- di non essere stato dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
- non aver riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
- di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- di non essere sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla l. 1423/1956, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla l. 575/1965, ovvero a misure di sicurezza non detentive;
- di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti, per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, per infrazioni alle norme sui giochi.

n)  di essere in possesso in proprio

**oppure**

-  di impegnarsi a nominare prima dell'attivazione dell'esercizio di somministrazione alimenti e bevande soggetto delegato in possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 66 della L.R. n.6/2010 e specificatamente:



A. di avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle Province autonome di Trento e di Bolzano;

oppure

B. avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;

oppure

C. essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

oppure

D. ai sensi della Circolare Regionale 10/03/2011, n. 01.2011.2774, di essere in possesso della pregressa iscrizione al REC quale requisito di accesso all'attività commerciale, ancorché non più prevista dalla Decreto Legislativo 26/03/2010, n. 59;

Fermo restando la sussistenza delle condizioni minime di carattere giuridico, economico e tecnico di ammissibilità, nel caso di costituendo raggruppamento di imprese e/o Consorzio e/o GEIE ed a pena di esclusione:

- la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascuna impresa raggruppata, con allegate fotocopie di validi documenti di riconoscimento dei sottoscrittori;

- la dichiarazione essere prodotta da ciascuna impresa costituente il Raggruppamento e contenere specifica dichiarazione dell'impresa mandataria e della/e mandante/i che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse si conformeranno alla disciplina vigente;

- La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** relative alle fattispecie di cui alle lettere b), c) m-ter) dell'art. 38, comma 1, del D.lgs.163/2006 e quindi quelle di cui alle lettere b1), c1) e m-ter1) del precedente punto 3) deve/devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs.163/2006;

- La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** relative alle fattispecie di cui alla lettera all'art.65 della L.R. n.6/2010 e quindi quelle di cui alla lettera m) deve/devono essere rese in caso di società, associazioni od organismi collettivi dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del d.p.r. 252/1998.



Fermo restando la sussistenza delle condizioni minime di carattere giuridico, economico e tecnico di ammissibilità, nel caso di raggruppamento già costituito di imprese e/o Consorzio e/o GEIE ed a pena di esclusione:

- la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Capogruppo, con allegata fotocopia di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore e mandato collettivo speciale con rappresentanza;
- la dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna impresa costituente il Raggruppamento;

A pena di esclusione, con la dichiarazione va inoltre allegato:

- garanzia di € 1.837,64.= pari al due per cento dell'importo globale complessivo dei lavori (stimato in via presunta in € 91.882,12), da prestarsi con le forme e le modalità di cui all'art.75 del D.Lgs. n.163/2006; in particolare, tale garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; sempre ai sensi del citato art.75 del D.lgs. n.163/2006, l'offerta dovrà essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n.163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario. In caso di raggruppamento di imprese e/o Consorzio e/o GEIE la cauzione provvisoria deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente e deve riportare l'indicazione di tutte le imprese associate.
- Modello "GAP impresa partecipante" debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante;
- Certificazione rilasciata dal Settore Opere Pubbliche, Urbanizzazioni e Manutenzioni attestante la presa visione - da parte dell'Impresa - del luogo oggetto di concessione.

**La presa visione dichiarazione, a pena di esclusione**, rilasciata dalla amministrazione appaltante che certifichi l'avvenuta presa visione dei luoghi (la presa visione dovrà essere effettuata necessariamente, **pena l'esclusione dalla gara**, dal legale Rappresentante o dal direttore tecnico o dal **procuratore del Legale Rappresentante dell'impresa (delegato con procura notarile)**, o da **dipendente del concorrente delegato**.

Si specifica che la presa visione dei luoghi deve essere effettuata, pena l'esclusione dalla gara, in caso di costituenda associazione temporanea da tutte le ditte costituenti il raggruppamento oppure da un medesimo soggetto con delega plurima. In caso di consorzio il sopralluogo può essere effettuato dal consorzio stesso oppure dall'impresa esecutrice dei lavori.

Ai fini dell'effettuazione della prescritta **presa visione dei luoghi i legali rappresentanti o direttori tecnici o procuratori dei legali Rappresentanti o dipendenti delegati** delle ditte concorrenti dovranno presentarsi, muniti di documento di riconoscimento, copia Camera di Commercio, atto notarile da cui desumere la propria qualifica di Procuratore, delega e documentazione atta a comprovare la qualifica di dipendente presso la sede comunale via Tizzoni, 2 a Cernusco sul Naviglio previo appuntamento presso l'Ufficio Relazioni con il pubblico telefonando al numero 02/9278444. Non è consentita la presa visione da parte di una stessa persona per più concorrenti ad eccezione delle costituende ATP.



**11) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** A pena di esclusione, il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale dovrà essere riportata oltre l'indicazione del mittente, con il relativo recapito ed il numero di fax, la dicitura:

*"NON APRIRE CONTIENE - OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "AREA FESTE DI VILLA FIORITA" FINALIZZATA ALLO SVOGIMENTO DI SERVIZI DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI – BEVANDE ED ATTIVITA' CULTURALI"* dovrà contenere al suo interno n. 3 (TRE) buste, chiuse, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- **Busta "1" - (DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA)** contenente:

- a) domanda di partecipazione;
- b) dichiarazione/i sostitutiva/e ex Lege 445/00 prescritte dal presente bando;
- c) fotocopia di documento d'identità, in corso di validità, del partecipante o del suo legale rappresentante;
- d) cauzione provvisoria;
- f) certificato di avvenuto sopralluogo
- g) modello GAP

- **Busta "2" - (OFFERTA TECNICA)** contenente:

- a) Relazione illustrativa **(per un massimo di 10 facciate A4 comprese le eventuali illustrazioni ed esclusa copertina ed indice)** che descriva la tipologia dei servizi e delle attività proposte in relazione alle dotazioni dell'area;
- b) Relazione illustrativa **(per un massimo di 10 facciate A4 comprese le eventuali illustrazioni ed esclusa copertina ed indice)** che descriva le modalità operative di erogazione dei servizi e delle attività in relazione, alle prestazioni, professionalità e responsabilità;
- c) Relazione illustrativa **(per un massimo di 4 facciate A4 comprese le eventuali illustrazioni ed esclusa copertina ed indice)** che descriva l'organigramma della struttura di direzione tecnico/amministrativa e di quella operativa/esecutiva per ogni servizio oggetto della concessione, quantità e qualifica delle risorse umane impiegate nell'espletamento dei singoli servizi ed attività;
- d) proposta progetto preliminare degli interventi di ristrutturazione contenente elaborati di cui al predetto punto 8 d) del presente bando;
- e) cronoprogramma degli interventi di ristrutturazione;

Le predette Relazioni devono essere distintamente fascicolate e le pagine **devono essere numerate progressivamente**. Si precisa che qualora i concorrenti presentino le relazioni di cui sopra con copertina ed indice, queste non concorrono a determinare il numero massimo di facciate richiesto.

Si precisa inoltre che, ai fini del rispetto della *par condicio* fra tutti i concorrenti, qualora un concorrente presenti la suddetta relazione con numero di facciate superiore a quelle massime consentite la commissione giudicatrice, ai fini delle valutazioni, prenderà in considerazione solo ed esclusivamente le facciate dalla prima fino a quella corrispondente al numero massimo consentito come sopra determinato, seguendo la numerazione progressiva che i concorrenti sono tenuti a riportare in ogni singola facciata. Pertanto le facciate ulteriori a quelle massime



ammesse saranno stralciate ed i relativi contenuti non saranno in alcun modo presi in considerazione. Si precisa infine che, qualora il concorrente presenti nella relazione una facciata o più facciate in formato A3 (oltre al numero consentito) anziché A4, ogni facciata A3 vale due facciate A4.

La documentazione di gara inerente l'Offerta Tecnica dovrà essere redatta in lingua italiana e presentata, a pena esclusione, in formato cartaceo.

Gli elaborati costituenti l'offerta tecnica dovranno, **a pena di esclusione**, essere sottoscritti con firma leggibile dal legale rappresentante o dal titolare in caso di impresa singola. In caso di raggruppamenti temporanei di imprese non ancora costituiti, il predetti elaborati dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione, dai legali rappresentanti di tutte le imprese e/o soggetti che si impegnano a costituirsi in associazione o consorzio. Qualora i raggruppamenti o consorzi siano già legalmente costituiti, gli elaborati dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del raggruppamento o consorzio.

- **Busta "3" - (OFFERTA ECONOMICA)** in marca da bollo competente, contenente:

- l'indicazione (in cifre e in lettere) del rialzo offerto sul canone annuo di €. 1.000,00 (oltre IVA) posto a base di gara, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa;

Si fa presente che in caso di discordanza tra prezzo offerto in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà il prezzo più vantaggioso per l'amministrazione. Saranno escluse le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o in diminuzione.

L'offerta economica dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, dalla seguente documentazione:

- Piano Economico-Finanziario che tenga conto del corrispettivo annuo offerto, degli investimenti previsti per gli interventi di ristrutturazione, dei relativi oneri di progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, Collaudo, spese tecniche, accatastamento, frazionamento, certificazione energetica, allacciamenti, incentivo alla progettazione, arredi, oneri acquisto/posa palco spettacoli, delle spese generali e di gestione connesse alle attività proposte, della manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata della concessione e dal quale si evinca l'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa, con l'indicazione del piano di ammortamento, dei flussi di cassa e del rendimento attesi dell'attività di gestione. Il Piano economico Finanziario dovrà essere corredata anche dall'indicazione delle fonti di reperimento delle risorse finanziarie. Inoltre il Piano Economico-Finanziario dovrà essere **asseverato**, a pena di esclusione, da parte di un primario istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966

L'offerta economica ed il Piano Economico Finanziaria dovranno, a pena di esclusione, essere sottoscritti con firma leggibile dal legale rappresentante o dal titolare in caso di impresa singola. In caso di raggruppamenti temporanei di imprese non ancora costituiti, i predetti atti dovranno essere sottoscritti dai legali rappresentanti di tutte le imprese e/o soggetti che si impegnano a costituirsi in associazione o consorzio. Qualora i raggruppamenti o consorzi siano già legalmente costituiti, gli elaborati dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del raggruppamento o consorzio.



**12) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** Il plico, così predisposto, dovrà pervenire, con qualunque mezzo, anche mediante consegna a mani (nei giorni di Lunedì dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 19.00 e da Martedì a Venerdì dalle 8.30 alle 12.30), al protocollo generale del Comune di Cernusco sul Naviglio (Mi) pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12,30 del giorno **03.06.2014**, al seguente indirizzo: Comune di Cernusco sul Naviglio (Mi) Ufficio Protocollo - via Tizzoni ,2 , 20063 Cernusco sul Naviglio (Mi). Non è consentita la trasmissione elettronica delle domande di partecipazione e delle offerte.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Il Concedente non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Per tutti i plichi pervenuti farà fede la data apposte sulle buste dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Cernusco sul Naviglio al momento del loro ricevimento.

Oltre il termine sopra indicato non sarà ritenuta valida nessuna domanda, anche se sostitutiva od integrativa di precedenti.

Il **giorno 04.06.2013 alle ore 09,30** presso la sede comunale di via Tizzoni,2 in Cernusco sul Naviglio avrà luogo l'apertura dei plichi in seduta pubblica per il preventivo esame delle domande di partecipazione, per la verifica dei requisiti di carattere amministrativo.

Successivamente, esaurita la fase di verifica dei requisiti di carattere generale, la Commissione in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione dell'offerta tecnica delle concorrenti ammesse, assegnando i relativi punteggi, secondo i criteri indicati nel presente bando.

Quindi, all'esito delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione, in seduta pubblica, della quale verrà data comunicazione alle concorrenti ammesse mediante invio di nota a mezzo fax, almeno 3 gg. prima della data fissata, procederà alla lettura dei punteggi assegnati alle offerte Tecniche, all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche, assegnando i punteggi, secondo i criteri fissati nel presente bando, e provvedendo a stilare la graduatoria finale dei concorrenti. L'aggiudicatario provvisorio, entro e non oltre 10 giorni dalla notifica dell'esito di gara, dovrà comprovare quanto dichiarato in sede di offerta producendo la documentazione relativa.

Nel caso dei requisiti di **ordine speciale** (economico-finanziari e tecnici) qualora non siano fornite le prove o non siano confermate le dichiarazioni, si applicheranno le sanzioni di cui all'art. 48,d.lgs.163/06, e si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore del secondo classificato previa relative verifiche. Se anche il secondo classificato non fornisce le prove richieste si procederà al ricalcolo dell'offerta tecnica ed economica e ad una nuova aggiudicazione provvisoria.

Nel caso dei requisiti di **ordine generale** (etici) qualora non siano confermate le dichiarazioni prodotte in sede di gara, si procederà all'esclusione dalla gara, alle comunicazioni alle competenti autorità giudiziarie e di vigilanza e si procederà al ricalcolo dell'offerta tecnica ed economica e ad una nuova aggiudicazione provvisoria con verifica dell'anomalia se l'assenza dei requisiti generale è antecedente alla scadenza di presentazione delle offerte. Se la perdita del requisito generale è successiva alla presentazione dell'offerta il secondo classificato diviene il nuovo aggiudicatario provvisorio previa verifica possesso requisiti..





### **13)STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE - SPESE CONTRATTUALI**

L'Amministrazione procederà alla stipulazione del contratto di concessione con il soggetto aggiudicatario previo esito positivo delle verifiche dei requisiti di cui all'art.38 del D.Lgs.vo 163/06 e delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Il contratto dovrà essere redatto mediante atto pubblico, a cura e spese dell'aggiudicatario, entro e non oltre 35 giorni dalla data di notifica a mezzo fax (al numero indicato dall'Aggiudicatario in sede di gara) della Determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva e dell'approvazione del progetto preliminare in Giunta Comunale, **pena la facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di procedere alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione provvisoria.**

La Concessionaria dovrà prestare alla stipula del contratto:

- ai sensi dell'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006 e art. 123 del D.P.R. 207/2010, cauzione definitiva pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori di cui al progetto preliminare presentato in gara;
- versamento a favore dell'Amministrazione Comunale delle spese per la Verifica del progetto, incentivo RUP; Collaudo, rimborso spese pubblicazione;
- i documenti tutti richiesti e previsti dagli atti di gara e in ogni caso necessari per la stipulazione;

Il mancato rispetto degli impegni economici previsti dalla gara, determinerà l'incameramento del deposito cauzionale provvisorio e l'accollo delle spese da sostenersi per eventuale rinnovo della procedura di gara, fatto comunque salvo il risarcimento di ogni e qualsiasi danno che dovesse ulteriormente derivarne. Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione al secondo in graduatoria oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova aggiudicazione.

Tutte le imposte e le spese (contrattuali, registro, emolumenti, diritti, tasse, ecc....) inerenti e conseguenti alla stipula della concessione saranno a carico dell'aggiudicatario definitivo (Concessionario).

La Pubblica Amministrazione si riserva la facoltà di non addivenire alla stipulazione del contratto per motivi di pubblico interesse, senza che i partecipanti possano avanzare nei confronti del Comune alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Ai sensi dell'art. 34 co.35 del D.L. 179/2012, le spese (stimate in via presunta in €1.500,00) per le pubblicazioni di cui all'art.9 del Regolamento Comunale approvato con C.C. n. 20/1999 ed al secondo periodo del comma 5) dell'art.65 del D.Lgs. 163/06 saranno addebitate all'aggiudicatario.

**14)NORME FINALI:** Si precisa, inoltre che:

- gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta fino al momento in cui il Presidente di gara ha dichiarato aperta la stessa; il concorrente dovrà presentare una sola offerta, non essendo ammesse offerte plurime;
- tutti i termini indicati nel presente bando sono da intendersi come perentori;
- il candidato nella busta contenente l'offerta Tecnica dovrà indicare espressamente le parti della predetta offerta contenenti eventuali informazioni riservate e/o segreti tecnici e/o commerciali che necessitano di adeguata e puntuale tutela. Nulla sarà dovuto agli autori dell'offerta tecnica presentata per la redazione della stessa.



**15) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** Nella procedura di gara saranno rispettate le disposizioni in materia di tutela della privacy di cui al D.Lgs. n. 196/2003 compatibilmente con le funzioni istituzionali, con la normativa concernente i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti amministrativi.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara. Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

**16) DOCUMENTI DI GARA:**

La documentazione di gara potrà essere reperita sul sito internet [www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it](http://www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it) o potrà essere visionata e ritirata presso il Settore Gare e Appalti in via Tizzoni, 2 - 2° piano Cernusco sul Naviglio (Mi).

**17) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Cristina Provenzi Tel. 02/9278292 Fax 02/9278287.

Cernusco sul Naviglio li 16.04.2014



Allegati:

- 1) Studio di fattibilità costituito da:
  - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
  - COMPUTO METRICO
  - COMPUTO METRICO (ONERI DIRETTI)
  - CRONOPROGRAMMA
  - ELABORATI GRAFICI:
    - tav.A01 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE – scala 1/2000
    - tav.A02 - PLANIMETRIE GENERALI AREA – scale 1/500 – 1/2000
    - tav.A03 – PIANTA EDIFICIO- stato di fatto– scala 1/100
    - tav.A04 – PIANTA EDIFICIO- schema di progetto– scala 1/100
    - tav.A05 – PIANTA EDIFICIO- comparazione– scala 1/100
    - tav.A06 – PROSPETTI- stato di fatto – scala 1/100
    - tav.A07 – PROSPETTI- schema di progetto - scala 1/100
    - tav.A08 – PROSPETTI- comparazione– scala 1/100
    - tav.A09 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 2) Relazione Tecnico-Economica;
- 3) Schema convenzione;
- 4) Modelli "A", "B", "C";
- 5) Modulo GAP partecipanti