



## **AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI N. 30 IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MILANO).**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 02 maggio 2012, si rende noto che il **giorno 20 giugno 2012, alle ore 14.00**, presso la Residenza Municipale – Via Tizzoni n.2 – 20063 Cernusco sul Naviglio (Mi), avrà luogo un'asta pubblica per la vendita di beni immobili di seguito elencati a Cernusco sul Naviglio.

Presiederà l'Asta il Direttore dell'Area Economica Finanziaria.

### **DESCRIZIONE E PREZZO A BASE D'ASTA**

#### **N. 28 POSTI AUTO DI PROPRIETA' COMUNALE, IN VIA VERDI – DANTE:**

*Tutti i sotto indicati immobili sono stati valutati con perizia di stima asseverata con giuramento, del 14/07/2006 stabilendo un valore di stima di € 575,00 al mq. (Allegato F). Questo valore è stato aggiornato ad oggi in base agli indici ISTAT riferiti al mese di marzo 2012 ed è pari a € 648,03 al mq.*

*Si informa che gli stessi immobili sono attualmente liberi.*

#### **LOTTO N. 1**

**Posto Auto n. 1 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 372 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 13. Rendita Catastale € 42,97. **Prezzo a base d'asta: € 8.424,39= (Euro ottomilaquattrocentoventiquattro/39).**

#### **LOTTO N. 2**

**Posto Auto n. 2 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub2 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 13. Rendita Catastale € 42,97. **Prezzo a base d'asta: € 8.424,39= (Euro ottomilaquattrocentoventiquattro/39).**

#### **LOTTO N. 3**

**Posto Auto n. 3 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub 3 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 13. Rendita Catastale € 42,97. **Prezzo a base d'asta: € 8.424,39= (Euro ottomilaquattrocentoventiquattro/39).**

#### **LOTTO N. 4**

**Posto Auto n. 4 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub 4 cat C/6 classe 6 consistenza mq. 13. Rendita Catastale € 42,97. **Prezzo a base d'asta: € 8.424,39= (Euro ottomilaquattrocentoventiquattro/39).**

#### **LOTTO N. 5**

**Posto Auto n. 5 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub 5 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 13. Rendita Catastale € 42,97. **Prezzo a base d'asta: € 8.424,39= (Euro ottomilaquattrocentoventiquattro/39).**

#### **LOTTO N. 6**

**Posto Auto n. 6 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub. 6 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 13. Rendita Catastale € 42,97. **Prezzo a base d'asta: € 8.424,39= (Euro ottomilaquattrocentoventiquattro/39).**



**LOTTO N. 7**

**Posto Auto n. 7 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub. 7 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 13. Rendita Catastale € 42,97. **Prezzo a base d'asta: € 8.424,39= (Euro ottomilaquattrocentoventiquattro/39).**

**LOTTO N. 8**

**Posto Auto n. 8 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub. 8 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 13. Rendita Catastale € 42,97. **Prezzo a base d'asta: € 8.424,39= (Euro ottomilaquattrocentoventiquattro/39).**

**LOTTO N. 9**

**Posto Auto n. 9 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub. 9 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 13. Rendita Catastale € 42,97. **Prezzo a base d'asta: € 8.424,39= (Euro ottomilaquattrocentoventiquattro/39).**

**LOTTO N. 10**

**Posto Auto n. 10 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub 10 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 13. Rendita Catastale € 42,97. **Prezzo a base d'asta: € 8.424,39= (Euro ottomilaquattrocentoventiquattro/39).**

**LOTTO N. 11**

**Posto Auto n. 11 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub. 11 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 13. Rendita Catastale € 42,97. **Prezzo a base d'asta: € 8.424,39= (Euro ottomilaquattrocentoventiquattro/39).**

**LOTTO N. 12**

**Posto Auto n. 12 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub 12 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 13. Rendita Catastale € 42,97. **Prezzo a base d'asta: € 8.424,39= (Euro ottomilaquattrocentoventiquattro/39).**

**LOTTO N. 13**

**Posto Auto n. 13 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub. 13 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 13. Rendita Catastale € 42,97. **Prezzo a base d'asta: € 8.424,39= (Euro ottomilaquattrocentoventiquattro/39).**

**LOTTO N. 14**

**Posto Auto n. 14 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub. 14 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 13. Rendita Catastale € 42,97. **Prezzo a base d'asta: € 8.424,39= (Euro ottomilaquattrocentoventiquattro/39).**

**LOTTO N. 15**

**Posto Auto n. 15 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub. 15 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 13. Rendita Catastale € 42,97. **Prezzo a base d'asta: € 8.424,39= (Euro ottomilaquattrocentoventiquattro/39).**

**LOTTO N. 16**

**Posto Auto n. 16 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub. 16 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 13. Rendita Catastale € 42,97. **Prezzo a base d'asta: € 8.424,39= (Euro ottomilaquattrocentoventiquattro/39).**



**LOTTO N. 17**

**Posto Auto n. 17 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub. 17 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 13. Rendita Catastale € 42,97. **Prezzo a base d'asta: € 8.424,39= (Euro ottomilaquattrocentoventiquattro/39).**

**LOTTO N. 18**

**Posto Auto n. 18 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub. 18 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 13. Rendita Catastale € 42,97. **Prezzo a base d'asta: € 8.424,39= (Euro ottomilaquattrocentoventiquattro/39).**

**LOTTO N. 20**

**Posto Auto n. 20 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub. 20 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 13. Rendita Catastale € 42,97. **Prezzo a base d'asta: € 8.424,39= (Euro ottomilaquattrocentoventiquattro/39).**

**LOTTO N. 21**

**Posto Auto n. 21 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub. 21 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 17. Rendita Catastale € 56,19. **Prezzo a base d'asta: € 11.016,51= (Euro undicimilasedici/51=).**

**LOTTO N. 22**

**Posto Auto n. 22 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub. 22 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 13. Rendita Catastale € 42,97. **Prezzo a base d'asta: € 8.424,39= (Euro ottomilaquattrocentoventiquattro/39).**

**LOTTO N. 23**

**Posto Auto n. 23 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub. 23 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 14. Rendita Catastale € 46,27. **Prezzo a base d'asta: € 9.072,42= (Euro novemilasettantadue/42).**

**LOTTO N. 24**

**Posto Auto n. 24 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub 24 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 14. Rendita Catastale € 46,27. **Prezzo a base d'asta: € 9.072,42= (Euro novemilasettantadue/42).**

**LOTTO N. 25**

**Posto Auto n. 25 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub 25 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 14. Rendita Catastale € 46,27. **Prezzo a base d'asta: € 9.072,42= (Euro novemilasettantadue/42).**

**LOTTO N. 26**

**Posto Auto n. 26 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub 26 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 14. Rendita Catastale € 46,27. **Prezzo a base d'asta: € 9.072,42= (Euro novemilasettantadue/42).**

**LOTTO N. 27**

**Posto Auto n. 27 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub 27 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 14. Rendita Catastale € 46,27. **Prezzo a base d'asta: € 9.072,42= (Euro novemilasettantadue/42).**

**LOTTO N. 29**

**Posto Auto n. 29 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub 32 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 12. Rendita Catastale € 39,66. **Prezzo a base d'asta: € 7.776,36= (Euro settemilasettecentosettantasei/36).**

**LOTTO N. 30**

**Posto Auto n. 30 in Cernusco Sul Naviglio** Via Giuseppe Verdi – Via Dante Piano S1 identificato catastalmente al foglio 21 mappale 368 sub. 33 cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 12. Rendita Catastale € 39,66. **Prezzo a base d'asta: € 7.776,36= (Euro settemilasettecentosettantasei/36).**

**N. 2 RUSTICI, DI PROPRIETA' COMUNALE, IN PIAZZA GIULIANI N. 4:**

**LOTTO N. 19**

**Rustico n. 1 in Cernusco Sul Naviglio** - Piazza Giuliani 4 - identificato catastalmente al foglio 19 mappale 239 sub. 702 piano terra cat. C/2 classe 4 cons. mq. 19 sup. cat. mq. 25. Rendita Catastale € 47,10.

L'immobile è stato valutato con perizia di stima asseverata con giuramento, del 25/05/2011 (Allegato D).

**Prezzo a base d'asta: € 35.000,00= (Euro trentacinquemila/00).**

Si informa che il suddetto immobile risulta attualmente libero.

**LOTTO N. 28**

**Rustico n. 2 in Cernusco Sul Naviglio** - Piazza Giuliani 4 - identificato catastalmente al foglio 19 mappale 233 sub. 701 piano terra cat. C/2 classe 3 cons. mq. 15 sup. cat. mq. 26. Rendita Catastale € 31,76.

L'immobile è stato valutato con perizia di stima asseverata con giuramento, del 24/10/2011 (Allegato E).

**Prezzo a base d'asta: € 48.000,00= (Euro quarantottomila/00).**

Si informa che il suddetto immobile risulta attualmente locato.

***N.B.- Si ricorda che sul prezzo a base d'asta di ogni immobile verrà applicata l'I.V.A. di legge.***

**Art.1 - MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n°27 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73), lettera c) e le procedure di cui all'art. 76), comma 2).

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore od almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

Qualora il miglior prezzo sia stato presentato da più concorrenti si procederà nel modo seguente:

- se presente uno solo degli offerenti alla pari lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione interverrà a favore di quest'ultimo;
- se presenti due o più offerenti alla pari si procederà a richiedere ad essi offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione avverrà a favore del miglior prezzo offerto. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte;
- se nessuno dei migliori offerenti sia presente ovvero se nessuno di quelli presenti intenda migliorare l'offerta si procederà mediante estrazione a sorte.

Le offerte migliorative potranno essere presentate solo da coloro che siano muniti dei poteri idonei a impegnare il concorrente.

Si precisa che la partecipazione alle operazioni di gara costituisce onere per il concorrente e, pertanto, anche qualora non tutti i concorrenti che abbiano presentato identica offerta siano presenti alle operazioni, si procederà comunque con i presenti al tentativo di miglioramento di cui sopra.

L'aggiudicazione provvisoria potrà avvenire anche in presenza di un'unica offerta valida, purché ritenuta idonea e conveniente.

L'aggiudicazione definitiva a favore del miglior offerente è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei concorrenti aventi diritto come previsto nel successivo art.3.

Non ci sono limiti per il numero di immobili da acquistare per ciascun concorrente.

Pertanto si può formulare un'offerta per ogni lotto con riferimento all'immobile che si intende acquistare fino ad un massimo di n. 30 offerte, una per ogni immobile oggetto del presente avviso d'asta.

L'aggiudicazione avverrà per ogni singolo lotto (N. 30 in totale) in ordine crescente (lotto1, lotto2,...), oggetto del presente avviso d'asta, per il quale verrà redatta una graduatoria delle offerte pervenute, in relazione alla più vantaggiosa.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65) punto 10) del R.D. n°827/1924.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

L'aggiudicazione diviene esecutiva solo a seguito di determinazione del Direttore Area Economico Finanziaria.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del formale atto di compravendita davanti al notaio prescelto, a semplice avviso dell'Amministrazione Comunale, effettuato a mezzo raccomandata A.R. nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà con apposita determinazione dirigenziale da notificare all'interessato a mezzo di messo comunale, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta.

In tal caso si provvederà ad avviare la procedura per l'aggiudicazione del bene all'offerente che abbia fatto la migliore offerta sempreché superiore al prezzo base d'asta.

## **Art.2 - DEPOSITO CAUZIONALE**

Ogni concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale pari al dieci per cento della base d'asta dell'immobile che si intende acquistare e precisamente:



posto auto	€ 900,00=
rustico lotto 19	€ 3.500,00=
rustico lotto 28	€ 4.800,00=.

Lo stesso potrà essere costituito in contanti presso la Tesoreria Comunale, o con polizza fidejussoria rilasciata da primaria Banca o Istituto di Credito (con validità minima di giorni 180), con formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile entro 15 giorni a prima e semplice richiesta del Comune di Cernusco sul Naviglio a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Il deposito costituito in contanti dall'aggiudicatario verrà introitato dall'Amministrazione a titolo di acconto/prezzo.

Nel caso di costituzione mediante polizza fidejussoria, la stessa sarà restituita previo versamento della corrispondente somma, da introitarsi sempre a titolo di acconto prezzo.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero, ovvero restituita la fidejussione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà il deposito, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla sua inadempienza.

### **Art. 3 - DIRITTO DI PRELAZIONE**

Per le unità immobiliari riferite Lotto 19 e Lotto 28 del presente avviso d'asta, poiché trattasi di immobili con un'età superiore ai 70 anni, l'alienazione è soggetta alla verifica di interesse culturale da parte dell'apposita Soprintendenza, pertanto l'alienazione sarà subordinata alla relativa autorizzazione. Nessuna pretesa potrà essere avanzata dai concorrenti.

Per tutti gli immobili che sono locati al momento del presente avviso, il conduttore potrà esercitare il diritto di prelazione.

Il diritto di prelazione sarà esercitato nel seguente modo:

- Il Comune procederà all'apertura dei plichi così come disciplinato all'art. 6 del presente bando.
- Dopo l'apertura delle offerte economiche sarà redatta la graduatoria delle offerte presentate per ciascun lotto.
- La migliore offerta presentata per l'immobile locato sarà comunicata al conduttore.
- Il conduttore deve esercitare il diritto di prelazione entro il termine di sessanta giorni dalla ricezione della comunicazione, con atto notificato al proprietario, offrendo condizioni uguali a quelle comunicategli.

L'immobile sarà aggiudicato al concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

### **ART. 4 - OFFERTE PER CONTO DI UNA TERZA PERSONA CON RISERVA DI NOMINA**

Ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 827 del 23.5.1924 possono anche essere fatte offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato.

Dove l'aggiudicazione abbia luogo a favore di chi ha presentato l'offerta per persona da dichiarare, se ne fa speciale menzione nel verbale di incanto, e l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione, ovvero entro il termine di giorni tre a decorrere da quello dell'aggiudicazione provvisoria, e nonostante l'aggiudicazione resti subordinata all'approvazione superiore per conto dell'amministrazione.

Se la persona dichiarata è presente al momento dell'aggiudicazione, la dichiarazione è da essa accettata, apponendo la sua firma sul verbale d'incanto.

Se la persona dichiarata non è presente, o la dichiarazione per parte dell'offerente non è fatta al momento dell'aggiudicazione, deve la persona dichiarata presentarsi entro i tre giorni per accettare e firmare la dichiarazione.

Quando l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione, o la persona dichiarata non accetti, o non abbia i requisiti voluti per concorrere all'asta, l'offerente è considerato per gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

#### **ART. 5 - REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per la partecipazione all'asta, i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

se a concorrere sia persona fisica:

- il pieno e libero godimento dei diritti civili.
- di non trovarsi in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

se a concorrere sia impresa individuale/società:

- non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che l'impresa non si trova in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Per qualunque concorrente valgono le disposizioni di cui all'art. 1471 c.c.

Per la presentazione delle domande di partecipazione all'asta, i concorrenti dovranno inviare un plico chiuso, contenente l'offerta e la documentazione richiesta dal presente avviso d'asta che dovrà pervenire, a pena esclusione, entro il termine perentorio **delle ore 12 del giorno 18 giugno 2012** all'Ufficio Protocollo del Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Milano), via Tizzoni n. 2 – 20063 Cernusco sul Naviglio (Mi).

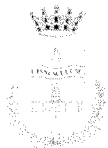
A pena d'esclusione, il plico deve essere: chiuso, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto e deve recare all'esterno l' intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e la dicitura: **“Non aprire - contiene Offerta per asta pubblica alienazioni immobili comunali”**.

Si precisa che l'orario osservato dall'ufficio Protocollo è il seguente:

dalle ore 8,30 alle ore 12.30 - da lunedì al venerdì

dalle ore 15.00 alle ore 19.00 - il lunedì.

Si precisa altresì che i plichi pervenuti oltre il termine perentorio sopra indicato sono irricevibili.



Il recapito tempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, né è ammesso il ritiro dell'offerta presentata.

L'eventuale busta sostitutiva, presentata nei termini, dovrà contenere la dicitura: "NON APRIRE BUSTA SOSTITUTIVA OD INTEGRATIVA ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI" e l'indicazione del mittente.

La busta contenente l'offerta e la documentazione oggetto di sostituzione nei termini, potranno essere restituite solo dopo l'effettuazione della gara, previa acquisizione agli atti dell'asta, per ogni evenienza, della busta sigillata contenente l'offerta economica.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena esclusione, due distinte buste sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura ed avere le seguenti diciture:

Busta **A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**.

Busta **B - "OFFERTA ECONOMICA LOTTO N. "**

❖ **Busta A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" - deve contenere, pena l'esclusione:**

- 1) istanza di partecipazione alla gara, in competente bollo da € 14,62= redatto secondo lo schema dei modelli allegati (rispettivamente Allegato "A" per persona fisica e Allegato "B" per società) al presente avviso d'asta pubblica, sottoscritta dal concorrente (dal legale rappresentante in caso di società). La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tale caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme;
- 2) Autocertificazione (rispettivamente Allegato "A1" per persona fisica e Allegato "B1" per società) con allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i;
- 3) cauzione provvisoria nella misura indicata nell'art. 2 del presente bando e costituita con una delle modalità previste dallo stesso articolo.

❖ **Busta "B – OFFERTA ECONOMICA LOTTO N. " - deve contenere, pena l'esclusione:**

Offerta in bollo da € 14,62= riferita al lotto che s'intende acquistare redatta secondo lo schema del modello Allegato "C" al presente avviso d'asta pubblica, sottoscritta, con firma per esteso e leggibile, dal concorrente (legale rappresentante, in caso di società) o suo procuratore, contenente l'indicazione in cifre e lettere dell'importo unico in aumento sull'importo complessivo a base d'asta.

Nel caso in cui la dichiarazione sia sottoscritta dal procuratore, va allegata la relativa procura in originale o copia conforme.



L'offerta riferita a ciascun lotto, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Offerta economica per l'asta pubblica del giorno 20/06/2012 per LOTTO N. " e riportare l'indicazione del mittente con il relativo indirizzo.

Ciascun concorrente, potrà pertanto, presentare un'offerta per ogni lotto, in tal caso dovranno essere presentate fino ad un massimo di n. 30 buste sigillate come sopra specificato.

L'offerta non dovrà recare abrasioni o correzioni di sorta.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 180 giorni.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva.

#### **ART. 6 - MODALITA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

Le offerte saranno esaminate da una commissione che sarà appositamente nominata a seguito della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'alienazione per comprovate sopravvenute ragioni di pubblico interesse, o per sopravvenute cause ostative, senza che i partecipanti alla gara abbiano a pretendere alcunché a titolo di indennizzo e/o risarcimento.

Ogni variazione rispetto a quanto previsto nella documentazione di gara, compreso il giorno fissato per l'espletamento della stessa, nonché eventuali precisazioni e/o chiarimenti verranno pubblicati sul sito internet del Comune.

Il Comune si riserva la facoltà di utilizzare il "fax", in alternativa alle consuete modalità di inoltro postale, per comunicare con i concorrenti.

Chiunque può assistere all'apertura alla procedura, ma soltanto il titolare e/o legale rappresentante dei soggetti concorrenti, o persona munita di specifica procura dai predetti, ha diritto di parola e di chiedere che siano verbalizzate le proprie osservazioni. I predetti dovranno presentarsi alle operazioni di gara muniti di un documento di identità in corso di validità.

Si provvederà all'apertura dei plichi pervenuti nel termine sopra indicato, in seduta pubblica che si terrà **alle ore 14,00 del giorno mercoledì 20 giugno 2012** presso il Comune di Cernusco sul Naviglio (Via Tizzoni n. 2) nella Sala consiliare, posta al piano terra della Residenza comunale.

La Commissione di gara, dato atto delle offerte pervenute, procede in seduta pubblica alle seguenti operazioni:

- alla verifica dell'integrità e tempestività dei plichi pervenuti, alla loro apertura nonché alla verifica della presenza delle buste e, nel caso, alla pronuncia delle prime esclusioni;
- all'apertura, previa verifica della sua regolare chiusura e sigillatura, per ogni concorrente, della busta interna: Busta A "Documentazione Amministrativa";
- alla verifica della correttezza formale della documentazione contenuta nella busta Busta A "Documentazione Amministrativa" e in caso di riscontro negativo, all'esclusione dei concorrenti in questione dalla gara.



- all'apertura, previa verifica della sua regolare chiusura e sigillatura, per ogni concorrente, della busta interna: Busta B "Offerta economica per l'asta pubblica del giorno 20/06/2012 per **LOTTO N. \_\_\_\_**" dei concorrenti ammessi. Si procederà distintamente per ogni singolo lotto in ordine crescente (lotto1, lotto2,....), a dar lettura a voce alta dei prezzi offerti.

L'aggiudicazione per ciascun lotto avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il maggior prezzo sull'importo a base d'asta.

#### **ART. 7 - CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario, ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto.

L'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale traslativo.

Tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita ed il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto.

L'Amministrazione Comunale, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

L'atto di compravendita sarà stipulato, nel più breve tempo tecnico possibile e comunque entro e non oltre 90 giorni, pena la revoca dell'aggiudicazione, ad intervenuta adozione dell'atto di approvazione del verbale delle operazioni di gara e conseguente aggiudicazione, con notaio nominato dalla parte acquirente.

Il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione provvisoria – già introitata a titolo di acconto sul prezzo – dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario.

Il mancato, totale pagamento del corrispettivo dovuto comporta la decadenza dell'acquisto e in tal caso il Comune tratterà la cauzione versata.

La presente operazione di vendita è soggetta all'applicazione dell'IVA ai sensi di legge.

Gli immobili sono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

#### **ART. 8 - SOPRALLUOGHI**

Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati, previo appuntamento da concordarsi con il Settore Economato/Gestione del Patrimonio telefonando al n. 02.92.78.228 o scrivendo mail all'indirizzo [emiliaottolina@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it](mailto:emiliaottolina@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it)

#### **ART. 9- . DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Il presente avviso d'asta, corredato dei relativi allegati, è disponibile su:

- sito del Comune di Cernusco sul Naviglio ([www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it](http://www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it)), alla sezione "bandi e concorsi", sul quale saranno altresì pubblicati eventuali precisazioni e/o chiarimenti;
- sull'Albo pretorio on-line;
- nonché presso l'Ufficio patrimonio (tel. 02/92.78.228 fax 02/9278346) nei seguenti orari: dalle ore 8,30 alle ore 12,30 nei giorni dal lunedì al venerdì.



Qualsiasi tipo di informazione e/o chiarimento in merito al presente avviso d'asta, al fine di ottenere la risposta da parte di questo Comune, dovrà essere inviata via fax o via mail e dovrà pervenire almeno 6 (sei) giorni prima della data fissata per la ricezione delle offerte.

Al presente avviso d'asta, quali sue parti integranti e sostanziali, sono allegati i seguenti documenti:

Allegato "A" modulistica ammissione gara per concorrenti persona/e fisica/fisiche;

Allegato "A1" Autocertificazione persone fisiche;

Allegato "B" modulistica ammissione gara società;

Allegato "B1" Autocertificazione per concorrenti/ società;

Allegato "C" offerta persona fisica/fisiche/società;

Allegato "D" perizia di stima giurata lotto 19

Allegato "E" perizia di stima giurata lotto 28

Allegato "F" perizia di stima giurata per posti auto.

#### **ART. 10 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Amelia Negroni, Direttore dell'Area economico-finanziaria – telefono: 02/9278225 - e-mail: [amelia.negroni@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it](mailto:amelia.negroni@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it).

Qualsiasi informazione relativa al presente avviso potrà essere richiesta a sig.ra Emilia Ottolina 02.9278228.

#### **ART. 11 - FORME DI PUBBLICITÀ**

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio on line, sul sito del Comune ([www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it](http://www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it)) alla sezione "bandi e concorsi" sul quale saranno altresì pubblicati eventuali precisazioni e/o chiarimenti.

L'avviso sarà inoltre pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

#### **ART. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 13, comma 1, 18, commi 2 e 3 e 19, commi 1 e 2 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si forniscono le informazioni di seguito indicate.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, di alienazione degli immobili in questione.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

A tale riguardo si precisa che per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, i concorrenti sono tenuti a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara stessa.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale del Comune, responsabile del procedimento, o comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità prevista dalla legge in materia di procedure contrattuali.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.



Città di  
**CERNUSCO  
SUL NAVIGLIO**  
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

I dati ed i documenti verranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del d.lgs. n. 196/2003.

### **ART. 13. CONTROVERSIE E DISPOSIZIONI NORMATIVE DI RIFERIMENTO**

Per qualunque contestazione relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente avviso o del contratto di compravendita, sarà competente il foro di Milano.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano le norme del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e la contabilità Generale dello Stato, di cui R.D. 23.05.1924, N. 827 e s.m.

Cernusco sul Naviglio li 04 maggio 2012



IL DIRETTORE DELL'AREA  
ECONOMICO FINANZIARIA  
dott.ssa Amelia Negroni