

GEOM. BRAMBILLA FABIO

-Studio in Cassano d'Adda via A. Manzoni n°3 -

tel. 0363.60864 / fax 0363.362378

\*\*\*\*\*

COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

(Provincia di Milano)

\*\*\*\*\*

OGGETTO:

Perizia di Stima per n. 1 posto auto in via

Giuseppe Verdi snc

Piano S1 fg 21-mapp 368 -sub 25.

PROPRIETA': -COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO-

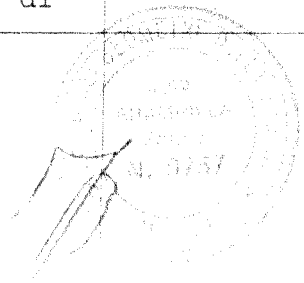
\*\*\*\*\*

-RELAZIONE DI STIMA-

\*\*\*\*\*

1.PREMESSA.Trattasi di Unità immobiliare sita in Cernusco Sul Naviglio, via Giuseppe Verdi snc attualmente adibita a posto auto interrato di proprietà del Comune di Cernusco Sul Naviglio.

2.INCARICO.Il sottoscritto Brambilla Geom. Fabio, codice fiscale BRMFBA73H08C003C, nato a Cassano d'Adda l'8 giugno 1973, con studio in Cassano d'Adda via Manzoni n 3, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Milano al n. 9767 , ricevuto mandato dall'Amministrazione Comunale di



Cernusco Sul Naviglio con Determinazione Dirigenziale n°0585 del 29/05/2006 a seguito dello svolgimento delle necessarie indagini di mercato, redige la seguente perizia estimativa per stabilire il valore dell'immobile al 1 giugno 2006.

**3.OGGETTO DELLA STIMA.** Forma oggetto della presente perizia una unità immobiliare costituita da un posto auto esclusivo coperto a piano interrato sito nel comune censuario ed amministrativo di Cernusco Sul Naviglio (MI) già distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano della provincia di Milano nel Foglio 21 mappale 368 sub 25, di categoria C/6 classe 6 consistenza 14 m2 e rendita di Euro 46,27. L'individuazione catastale risulta chiara per il subalterno, come da scheda catastale aggiornata.

**4.PROVENIENZA E STATO DEL BENE.** Il subalterno sono pervenuti, al Comune Di Cernusco Sul Naviglio con sede in Cernusco Sul Naviglio codice fiscale 01217430154 Proprietà per 1000/1000, tramite costituzione del 31/03/1993 n. 2570.24/1993 in atti dal 16/07/1998 P.F.

**5.DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE.** Trattasi di unità immobiliare, al piano interrato in edificio in

contesto semi -centrale, destinata ad uso residenziale. Attualmente l'unità immobiliare è in uso. Nel 1993 l' unità immobiliare è stata edificata. La costruzione è di tipo civile

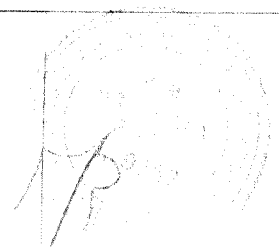
**6.DESCRIZIONE DEI LUOGHI.** Il complesso è ubicato in zona "semi-centrale" con accesso in breve tempo ai servizi ed alle attività commerciali del centro storico. **7.COERENZE DEL POSTO AUTO.** da Nord in senso orario: POSTO AUTO SUB 26 -a est MAPP 369- a sud corsello comune - a ovest corsello comune.

**8.RELAZIONE DI STIMA.** Il sottoscritto geometra per giungere ai risultati richiesti ha ritenuto opportuno procedere alle operazioni peritali dell'immobile adottando il sistema più idoneo e cioè per comparazione dei prezzi di mercato di immobili dalle caratteristiche simili; tenuto conto delle caratteristiche intrinseche del bene in oggetto; pertanto il sottoscritto stima che il posto auto abbia un valore di 8.050,00 €.

Posto auto interrato superficie convenzionale  
 $\text{mq.}14,00 \times 575,00 \text{ €/mq} = 8.050,00 \text{ €}$

(ottomilaecinquanta/00 €)

**CONCLUSIONE.** Quanto sopra il sottoscritto dichiara con serena coscienza ad espletamento



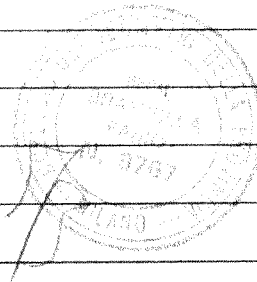
dell'incarico ricevuto-Redatta la presente nello  
studio del geom. Fabio Brambilla, ultimata oggi  
14/07/2006 -

Cassano d'Adda, lì 14/07/2006

Il Perito

Allegati:

1. Scheda Catastale
2. Visura catastale



Data: 03/05/2006 - Ora: 17:53.18

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2006

Visura n.: 644160 Pag: 1 Fine

**Dati della richiesta**

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO ( Codice: C523)  
Provincia di MILANO  
Foglio: 21 Particella: 368 Sub.: 25

**Catagio Fabbricati**

**Unità Immobiliare**

N. ....		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
Urban	21	368	25	Cens.	Zona	C/6	6	14 m <sup>2</sup>	catastale	Euro 46,27		

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2003 n. 39421  
-1/2003 in atti dal 26/06/2003 (protocollo n. 582396)  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

**Indirizzo**

VIA GIUSEPPE VERDI SNC piano: S1;

**INTESTATO**

N. ....

**DATI DERIVANTI DA**

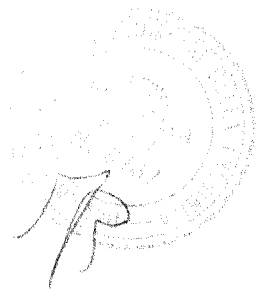
COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
COSTITUZIONE del 31/03/1993 n. 2570-24/1993 in atti dal 16/07/1998 P.F.

**Unità immobiliari n. 1**

CODICE FISCALE

DIRITTI ONER REALI  
(1) Proprietà

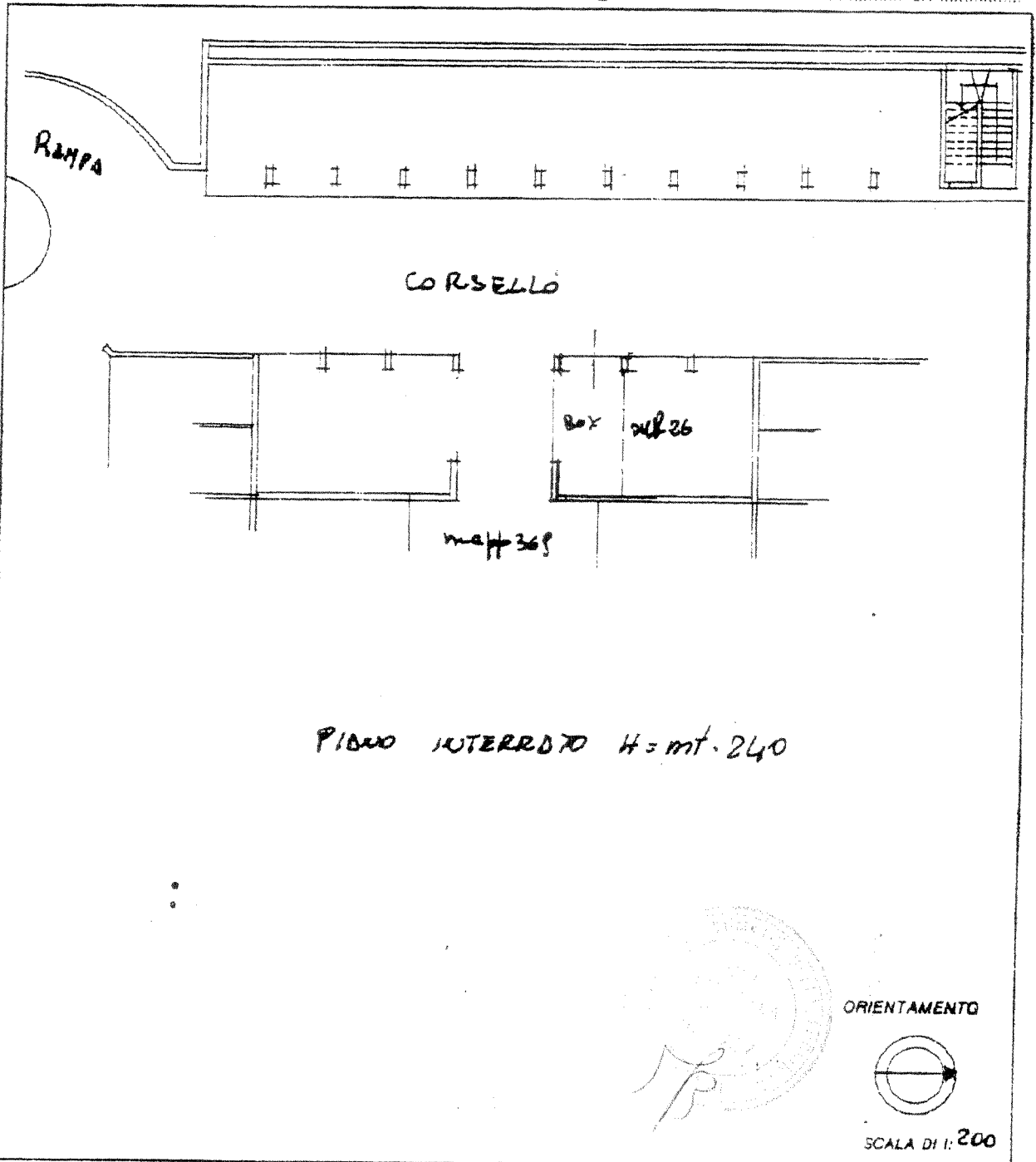
Rilasciata da: Servizio Telematico





Planimetria di u.l.u. in Comune di CERUSSO S/V via VERDI

CIV.



Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal GRUPPO ROZZINI CARLO  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F. 29  
n. 368 sub 25  
PIETRO

Iscritto all'Albo de J. ARCHITETTI  
della provincia di MILANO n. 1629  
data MARZO 03 Firma Adorni