

COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

REPUBBLICA ITALIANA

REPERTORIO N° _____ DEL _____.
CONTRATTO PER LA CO-PROGETTAZIONE E GESTIONE
DELL'EDIFICIO VECCHIA FILANDA PER FINALITA' SOCIALI E
PUBBLICHE.

L'anno duemilaundici, addì _____ del mese di _____
presso la Sede Municipale del Comune di Cernusco sul Naviglio, avanti a me
Napoli dr. Fortunato, segretario comunale del Comune di Cernusco sul Naviglio,
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del
Comune, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, senza assistenza
dei testimoni per non averne le Parti, aventi i requisiti di legge, richiestane la
presenza,

SONO COMPARSI

Da una parte

- il Dr. Massimo Molgora, Dirigente Settore Servizi Sociali del Comune di Cernusco sul Naviglio, nato a Vimercate il 16.12.1973, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, il quale interviene in questo atto, in forza di quanto stabilito dal Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n°20 del 13.01.1999, in rappresentanza e per conto del Comune di Cernusco sul Naviglio (P.IVA n°01217430154) che nel contesto dell'atto verrà denominato per brevità Comune;

Dall'altra parte

- il Sig./sig.ra _____, nato a _____ residente in _____,
via _____, che interviene in questo atto in qualità di Legale
Rappresentante della _____, (P. IVA n. _____), con sede legale
in Milano, via _____, iscritta nel registro delle imprese presso la
Camera di Commercio di Milano al n. _____ che in seguito verrà
denominata Appaltatore per brevità.

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere
questo atto, ai fini del quale

PREMETTONO

- che con determinazione n° _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, che qui si
intende integralmente richiamata, è stato definitivamente aggiudicato
all'"Appaltatore" il suddetto servizio;
- che il Prefetto della Provincia di _____ con certificazione rilasciata in data
_____, pervenuta al protocollo del comune di data _____, protocollo
n. _____, ha attestato che nei confronti dell'appaltatore non sussiste alcun
procedimento o provvedimento per l'applicazione di una delle misure di
prevenzione di cui al D.P.R. n.252 del 3.06.1998.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano
quanto segue:

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'appalto)

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo alla co-progettazione e gestione dell'edificio Vecchia Filanda per finalità sociali e pubbliche nel periodo maggio 2012 / aprile 2021.

ARTICOLO 3 **(Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dal "Comune" all'Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____,00 (_____ /00), oltre IVA di legge.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal "Comune" alla sede legale dell'"Appaltatore" .

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del "Comune" il quale provvederà ad effettuare il bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo 3 della legge 136/2010, comunicato dall'appaltatore.

ARTICOLO 4 **(Tracciabilità flussi finanziari)**

Ai sensi di quanto previsto dalla legge 13 agosto 2010, n. 136, l'appaltatore è tenuto a comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche di cui al comma 1 dell'articolo 3 della stessa legge entro sette giorni dalla loro accensione o nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi

L'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo 3 della legge 136/2010 ne dà immediata comunicazione a questa stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Milano.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

L'appaltatore è obbligato ad inserire, a pena di nullità assoluta, nel contratto sottoscritto con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera dell'impresa a qualsiasi titolo interessata al servizio, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

ARTICOLO 5 **(Cauzione definitiva)**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito deposito cauzionale in € _____ (euro _____) a mezzo di fideiussione n. _____.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi, di propria autorità, della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 5

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell'art.18, comma 2, della L. n°55/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 6

(Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni del capitolato speciale e di legge in materia.

Ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, la stazione appaltante acquisirà d'ufficio, ai sensi dell'art.16 bis D.L. 185/2008 conv. Con L. del 28.01.2009 n.2, il documento unico di regolarità contributiva dell'affidatario.

E' fatto, altresì, obbligo all'appaltatore:

- di indicare nell'apposito cartello esposto all'interno del cantiere i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;
- di individuare come subappaltatori o cottimisti esclusivamente soggetti qualificati ai sensi del D.P.R. 34/2000 per categorie e importi corrispondenti ai lavori da realizzare in subappalto o in cottimo e nei confronti dei quali non sussista alcuno dei divieti di cui all'art.10 della legge 10 maggio 1965, n. 575.
- a trasmettere al "Comune", ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti trasmessigli dai subappaltatori e dai cottimisti, oltre che i propri;
- a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani di sicurezza redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili fra loro e coerenti col piano predisposto dall'Appaltatore;
- ad inserire, a pena di nullità assoluta, nel contratto sottoscritto con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera dell'impresa a qualsiasi titolo interessata al servizio, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010, n.136.

ARTICOLO 7

(Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi del decreto legislativo n.81/2008, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118, comma 6, del D.Lgs. n.163/2006.

ARTICOLO 8

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla L. n°68/99.

ARTICOLO 9

(Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Cernusco sul Naviglio

ARTICOLO 10
(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune.

ARTICOLO 11
(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

ARTICOLO 12
(Trattamento dei dati personali)

Il "Comune", ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196, informa l'"Appaltatore" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Del presente Atto io Segretario generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo atto consta di intere facciate tre, in parte dattiloscritte da persona di mia fiducia ed in parte manoscritte da me Segretario rogante, oltre n. righe di questa facciata.

IL DIRIGENTE SETTORE SERVIZI SOCIALI
Dr. Massimo Molgora

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE
Dr. Fortunato Napoli
