

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE	
N° 168 COPIA	
UFFICIO: GARE E APPALTI	Data
N° 47	25-02-2013

IL DIRETTORE D'AREA TECNICA:

Allegati: n° 0

OGGETTO:	CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. GIORGIO CIPOLLA DI CASTIRAGA VIDARDO (LO), PER FRAZIONAMENTO CATASTALE DELLE AREE OGGETTO DI PERMUTA DEL CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1_8 "VIA FONTANILE". APPROVAZIONE DEL DISCIPLINARE D'INCARICO.
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°58 del 21.02.2012, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2012 – parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Premesso che:

- con la deliberazione di C.C. n. 6 del 05.02.2013 è stato approvato atto di accordo ai sensi dell'Art. 11 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, anticipatorio di convenzione urbanistica, relativo alla permuta di aree a servizi all'interno del campo della modificazione m1_8 Via Fontanile, quale atto di scambio di natura obbligatoria preliminare alla successiva permuta di aree;

- le aree oggetto di futura permuta sono così individuate:

a) la Sig. ra Arnaboldi Giuliana è proprietaria di area sita in Comune di Cernusco sul Naviglio, catastalmente identificata al fg. 28 del NCT di Cernusco, al mapp. 141 avente una superficie catastale di mq. 1700,00 di mq. 1680,00 ricompresi all'interno del campo m1_8; la Sig. ra Arnaboldi Vincenzina è proprietaria di area sita in Comune di Cernusco sul Naviglio, catastalmente identificata al fg. 28 del NCT di Cernusco, al mapp 143 avente una superficie catastale di mq. 1630,00; entrambe le aree sono ricomprese nel PGT vigente nel Campo della modificazione m1_8, a destinazione residenziale, di cui alla scheda riportata all'art. 49 del Piano delle Regole,

b) il Comune è proprietario di aree site in Comune di Cernusco sul Naviglio, catastalmente identificate al fg. 28 del NCT di Cernusco, ai mapp. 123 parte, avente una superficie catastale di mq. 900 circa, ricomprese, fra altre, nel PGT vigente nel Campo della modificazione m1_8, a destinazione residenziale, di cui alla scheda riportata all'art. 49 del

Piano delle Regole.

Ravvisata pertanto la necessità di conferire incarico professionale per la redazione di apposito frazionamento catastale, ai fini dell'acquisizione da parte del Comune di un'area di mq. 750, mediante permuta di un'altra area di pari dimensioni facente parte di quelle inserite nel campo m1_8, da cedersi per mq. 375,00 alla Sig.ra Arnaboldi Giuliana e per mq. 375,00 alla Sig.ra Arnaboldi Vincenzina;

Rilevato che attualmente, nell'ambito del settore urbanistica, non risultano disponibili tecnici comunali qualificati da poter destinare alla redazione dell'attività in argomento, in quanto assorbiti ad altri compiti di assoluta priorità nonché a sopperire alle carenze di organico;

Preso atto che il vigente Regolamento interno per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia, all'Art. 13 comma 5, dispone la possibilità di ricorrere alla procedura negoziata per la tipologia di servizi tecnici in questione, prescindendo inoltre dalla pluralità di preventivi per importi inferiori ad €. 40.000,00;

Interpellato in proposito il Geom. Giorgio Cipolla di Castiraga Vidardo (Lo), già titolare di incarichi analoghi presso il Comune di Cernusco, e considerato che lo stesso si è dichiarato disponibile a svolgere la citata attività;

Visto il disciplinare Prot. n. 8978 del 20.03.2013, predisposto dal Geom. Giorgio Cipolla con studio in Castiraga Vidardo (Lo) – Viale Roma n. 42, relativo all'attività di redazione di frazionamento catastale delle aree oggetto di permuta del campo della modificazione m1_8 "Via Fontanile", con la previsione di un compenso professionale di €. 1.250,00 (comprensivo di onorario, spese) ed al netto del 4% per contributo CNPAG. 22% per IVA di Legge, oltre €. 138,81 per diritti catastali (esenti Iva);

Ritenuto il predetto disciplinare meritevole di approvazione;

Preso atto che con nota Prot. 7366/13 del 11.02.2013, l'Amministrazione Comunale ha chiesto alle Sigg.re Arnaboldi, se per, la redazione dei citati frazionamenti catastali, intendano procedere con proprio tecnico o per mezzo di tecnico incaricato dal Comune, ed in quest'ultimo caso, le stesse dovranno anticipare le spese per la redazione del frazionamento, nella misura del 50%;

Vista la nota di adesione trasmessa dalle Sigg.re Arnaboldi Vincenzina e Giuliana in data 20.02.2013 e la reversale di pagamento relativa alle spese per la redazione del frazionamento delle aree in permuta di €. 862,50 (50%), introitate sul Cap. 3778/2 Acc. 31430 corrente esercizio;

Preso atto che sul Cap. 7620/2 anno 2013 "Spese diverse relative a convenzioni urbanistiche e Piani Attuativi", risultano disponibili somme sufficienti per il presente impegno, pari ad €. 862,40,

Considerato che l'incarico in oggetto, trattandosi di servizio, è disciplinato dal Regolamento comunale dei servizi in economia nell'ambito del codice degli appalti pubblici (D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.) per lavori, servizi e forniture e consiste nella esternalizzazione di un servizio tecnico di accatastamento volto al raggiungimento di scopi istituzionali dell'Ente, per cui non trova applicazione il limite di spesa previsto dall'Art. 6 comma 7) del D.L. 78/2010 convertito con integrazioni di cui alla Legge 122/2010;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'Arch. Marco Acquati – Direttore dell'Area Tecnica;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1) Di conferire al Geom. Giorgio Cipolla con studio in Castiraga Vidardo (Lo) – Viale Roma n. 42, l'incarico per la redazione del frazionamento catastale delle aree oggetto di permuta del campo della modificazione m1_8 "Via Fontanile" nelle modalità di cui al disciplinare d'incarico Prot. n. 8978 del 20.02.2013, per un importo di €. 1.724,80, incluso 4% e 22% Iva di Legge, ed €. 138,81 per diritti catastali;

2) di prendere atto che il 50% della somma necessaria per il presente incarico è stata anticipata dalle Sigg.re Arnaboldi Vincenzina e Giuliana, coma da nota di adesione del 20.02.2013 e reversale di pagamento, per la somma di €. 862,50 introitata sul Cap. 3778/2 acc. 31430 anno 2013;

3) di impegnare la somma complessiva di €. 862,40 lorde, mediante imputazione al Capitolo sottoindicato del Bilancio 2013 "Spese diverse relative a convenzioni Urbanistiche e Piani Attuativi", che presenta la necessaria disponibilità;

4) di impegnare la somma complessiva di €. 862,40, mediante imputazione al Capitolo sottoindicato del Bilancio 2013, che presenta la necessaria disponibilità;

4) Di disporre la liquidazione delle spettanze con proprio provvedimento di liquidazione;

5) Di stabilire che il relativo contratto sia stipulato per mezzo di scrittura privata sottoscritta dalle parti, da registrare solo in caso d'uso;

6) Di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

F.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA

Arch. Marco Acquati

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

F.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
Arch. Marco Acquati

Imputazione della spesa:

Capitolo	Impegno	Bilancio	Importo impegno
7620/2	499377	2013	€. 862,40
7621/0	499378	2013	€. 862,40

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi articolo 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione sopra indicata.

Lì, 14-03-2013

IL DIRETTORE AREA ECON.FINANZIARIA
f.to NEGRONI AMELIA

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA/

(ai sensi articolo 154, comma 4, del decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e s.m.i.)

Si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Lì, 14-03-2013.

IL DIRETTORE AREA ECON.FINANZIARIA
f.to NEGRONI AMELIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal

Lì

f.to IL MESSO COMUNALE