

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE	
N° 1056 COPIA	
UFFICIO: GARE E APPALTI	Data
N° 244	15-10-2012

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA:

Allegati: n° 0

OGGETTO:	APPROVAZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE AVV. ALESSANDRO DE CICCO DI PIOLTELLO, RELATIVO ALL'ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DAL CONDOMINIO DI VIA BUONARROTI NN. 71,73,75 E 77, DI UNA PORZIONE DI AREA NECESSARIA AL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 33 PART. 57 PARTE.
-----------------	--

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°58 del 21.02.2012, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2012 – parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Premesso che:

- nell'ambito dell'esecuzione delle opere pubbliche di urbanizzazione pertinenti il P.P. 19 di Via Buonarroti/Masaccio è stata ravvisata la necessità di acquisire al patrimonio del Comune un'area destinata a sede stradale dal vigente PGT di circa mq. 105,00 di proprietà del Condominio di Via Buonarroti n. 71,73,75 e 77, allo scopo di realizzarvi nuovi parcheggi sul lato sud di Via Buonarroti;
- in dipendenza della Concessione edilizia n. 2086/1986, l'allora Soc. Vimo Piave srl aveva assunto impegno, per se e successori e aventi causa, a cedere all'Amministrazione Comunale aree stradali antistanti di cui ai civici n. 71,73,75 e 77 di Via Buonarroti, catastalmente identificata al Fg. 33 part. 57 parte;
- detto impegno è stato rinnovato da tutti i proprietari dell'attuale Condominio, con nota pervenuta al protocollo del Comune in data 27.03.2012 al n. 15469 e successiva dall'11.06.2012 Prot. n. 28280;

- Ravvisata pertanto la necessità di redigere un atto notarile per l'acquisizione a titolo gratuito dal Condominio di Via Buonarroti nn. 71,73,75 e 77 della sopracitata porzione di area in adempimento della Deliberazione di C.C. n. 55 del 19.6.2012;

- Visti gli Artt. 5 e 15 del Regolamento Comunale di Servizi in economia che consente

l'affidamento diretto di prestazioni notarili per importo inferiore ad € 40.000,00;

- Vista la nota Prot. n. 46415 del 05.10.2012 presentata dallo Studio Notarile Avv. Alessandro De Cicco, per l'acquisizione a titolo gratuito in argomento, con la previsione di un compenso professionale complessivo di €. 2.474,00 oltre Iva di Legge al 21% calcolata solo sull'onorario (€. 1.200,00);

- Preso atto che le spese per la redazione del frazionamento catastale e le successive spese notarili di acquisizione sono poste a carico dell'operatore del "P.P.19", come da schema di convenzione approvato con atto di G.C. n. 177/12;

- Vista la reversale con la quale l'Operatore privato Coop. Sociale L'Aurora in data 21.06.2012 ha versato al Cap. 3778/2 Acc. 65289 Bilancio 2012, la somma di €. 3.000,00, necessaria per quanto sopra specificato;

- Ritenuta la predetta nota meritevole di approvazione;

- Preso atto che sul Cap. 7620/2 corrente esercizio, risultano disponibili somme sufficienti per il presente impegno;

- Vista la Sentenza della Corte dei Conti sez. riunite del 07.02.2011: "le spese per studi e consulenze alimentate con risorse provenienti da privati non devono computarsi nell'ambito dei limiti di cui all'Art. 6 comma 7) del DL , 78/2010, convertito con la Legge 122/2010";

- Dato atto che il presente provvedimento non rientra nei limiti di cui all'Art. 6, comma 7) del D.L. 78/2010 perché interamente rimborsato dall'Operatore;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'Arch. Marco Acquati – Direttore dell'Area Tecnica;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.127 del Regolamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo VI – capo 4 - del Regolamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1) di approvare l'impegno di spesa per la somma complessiva di €. 2.726,00, a favore dello
2012 /determina n.1056

Studio Notarile Avv. Alessandro de Cicco con sede in Pioltello – Via Roma n. 99, relativa all'acquisizione a titolo gratuito di area stradale dal Condominio di Via Buonarroti nn. 71,73,75,e 77, come da preventivo in data 05.10.2012 Prot. n. 46415;

2) di impegnare la somma complessiva di €. 2.726,00 così specificata:

- €. 1.274,00 per anticipazioni non soggette ad Iva;

- €. 1.200,00 per onorario oltre IVA di Legge al 21%;

- €. 252,00 per Iva al 21% calcolata solo sull'onorario;

mediante imputazione al Capitolo sottoindicato, che presenta la necessaria disponibilità;

3) di provvedere alla liquidazione delle spettanze professionali mediante proprio provvedimento;

4) di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

F.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
Arch. Marco Acquati

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

F.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
Arch. Marco Acquati

Imputazione della spesa:

Capitolo	Impegno	Bilancio	Importo impegno
7620/2	71073	2012	€. 2.726,00

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151,4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Li, 31-10-2012

IL RAGIONIERE CAPO

F.to NEGRONI AMELIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal

Li

f.to IL MESSO COMUNALE