

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE	
N° 1057 COPIA	
UFFICIO: GARE E APPALTI	Data
N° 245	15-10-2012

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA:

Allegati: n° 0

OGGETTO:	CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. GIANFRANCO MARIANI DI LISSONE PER L'ATTIVITÀ DI REDAZIONE DI PERIZIE TECNICHE NECESSARIE PER LA MODIFICA DI CONVENZIONI P.I.P. ESISTENTI AI SENSI DEI CRITERI APPROVATI CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 8 DEL 31.01.2012. APPROVAZIONE DEL DISCIPLINARE D'INCARICO.
-----------------	--

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°58 del 21.02.2012, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2012 – parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Premesso che:

in data 29 ottobre 2010 con atto di C.C. n. 85 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano di Governo del Territorio che prevede all'art. 3.6 delle Disposizioni Comuni l'emanazione di autonome disposizioni contenenti le modifiche delle convenzioni P.I.P. esistenti;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 31.01.2012 sono stati approvati i criteri per modifica delle convenzioni P.I.P. esistenti ai sensi dell'Art. 3.6 delle disposizioni comuni del P.G.T.;

- i criteri approvati stabiliscono che per la determinazione del corrispettivo, dovuto dal soggetto richiedente la trasformazione del diritto di superficie in proprietà o per la rimozione dei vincoli per le aree P.I.P. già in proprietà, dovrà essere redatta specifica perizia tecnica con spese a carico del richiedente e con incarico affidato dall'Amministrazione Comunale;

- con istanze presentate rispettivamente in data 02.08.2012 Prot. n. 37393 ed in data 02.08.2012 Prot. n. 37398, la Soc. TAO 88 Srl con sede in Via Taormina n. 17 a Milano, in qualità di proprietaria ed assegnataria del diritto di superficie di aree P.I.P., ha richiesto la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e l'eliminazione dei vincoli convenzionali

P.I.P. gravanti sulle aree;

Preso atto che, a seguito delle citate istanze presentate, si rende necessaria la redazione di perizie tecniche di stima necessarie per la determinazione dei corrispettivi inerenti la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e l'eliminazione dei vincoli convenzionali P.I.P. gravanti sulle aree, sulla base dei criteri approvati con la Deliberazione di C.C. n. 8/12;

Rilevato che attualmente, nell'ambito del settore urbanistica, non risultano disponibili tecnici comunali qualificati da poter destinare alla redazione dell'attività in argomento, in quanto assorbiti ad altri compiti di assoluta priorità nonché a sopperire alle carenze di organico;

Preso atto che il vigente Regolamento interno per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia, all'Art. 13 comma 5, dispone la possibilità di ricorrere alla procedura negoziata per la tipologia di servizi tecnici in questione, prescindendo inoltre dalla pluralità di preventivi per importi inferiori ad €. 40.000,00;

Considerato che l'incarico in oggetto, trattandosi di servizio, è disciplinato dal regolamento comunale dei servizi in economia nell'ambito del codice degli appalti pubblici (D.lgs.vo n.163/06 e s.m.i.) per lavori, servizi e forniture e consiste nella esternalizzazione di un servizio tecnico di ingegneria ed architettura volto al raggiungimento di scopi istituzionali dell'Ente, per cui non trova applicazione il limite di spesa previsto dall'Art. 6, comma 7) del DL 78/2010 convertito con integrazioni di cui alla L. 122/2010;

Interpellato in proposito l'Arch. Gianfranco Mariani di Lissone; lo stesso si è dichiarato disponibile a svolgere il predetto incarico;

Visto il disciplinare d'incarico Prot. n. 46818 del 08.10.2012, predisposto dall'Arch. Gianfranco Mariani con studio in Lissone – Via Lombardia n. 36, relativo alla redazione di perizie tecniche necessarie per la modifica di convenzioni P.I.P. esistenti, ai sensi dei criteri approvati con Deliberazione di C.C. n. 8/12, con la previsione di un compenso professionale di €. 3.700,00 (comprensivo di onorario e spese) ed al netto del 4% per contributo CNPAIA e 21% per IVA di Legge;

Ritenuto il predetto disciplinare meritevole di approvazione;

Preso atto che, i criteri approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8/12, stabiliscono che le spese per la redazione delle citate perizie, dovranno essere a carico del richiedente;

Preso atto pertanto che la somma necessaria per il presente incarico, pari ad €. 4.656,08, è stata anticipata dalla Soc. Tao 88 Srl, come da nota Prot. 44390 del 24.09.2012, sul Cap. 3778/2 Accertamento n. 65806 per €. 1.384,24 ed Accertamento n. 65807 per €. 3.271,84, Denominazione "Rimborsi spese diverse convenzioni urbanistiche Piani Attuativi – spese a carico dell'Operatore";

Preso atto che sul Cap. 7620/2 anno 2012,, risultano disponibili somme sufficienti per il presente impegno;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente
2012 /determina n.1057

determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'Arch. Marco Acquati – Direttore dell'Area Tecnica;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.127 del Regolamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo VI – capo 4 - del Regolamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1) di conferire all'Arch. Gianfranco Mariani con studio in Lissone (MB) – Via Lombardia n. 36, l'incarico per la redazione di perizie tecniche di stima necessarie per la determinazione dei corrispettivi inerenti la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e l'eliminazione dei vincoli convenzionali P.I.P. gravanti sulle aree, sulla base dei criteri approvati con la Deliberazione di C.C. n. 8/12,, nelle modalità di cui al disciplinare d'incarico Prot. n. 46818 del 08.10.12;

2) di impegnare la somma complessiva di €. 4.656,08 comprensiva di € 148,00 per 4% Contributo CNPAIA ed €. 808,08 per Iva di Legge al 21%, mediante imputazione al Capitolo sottoindicato del Bilancio corrente esercizio, che presenta la necessaria disponibilità;

3) Di disporre la liquidazione delle spettanze con proprio provvedimento di liquidazione;

4) Di stabilire che il relativo contratto sia stipulato per mezzo di scrittura privata sottoscritta dalle parti, da registrare solo in caso d'uso;

5) Di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

F.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
Arch. Marco Acquati

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

F.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
Arch. Marco Acquati

Imputazione della spesa:

Capitolo	Impegno	Bilancio	Importo impegno
7620/2	70842	2012	€. 4.656,08

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151,4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì, 23-10-2012

IL RAGIONIERE CAPO

F.to NEGRONI AMELIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal

Lì

f.to IL MESSO COMUNALE