

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 588 COPIA

UFFICIO: GARE E APPALTI	Data
N° 126	07-06-2012

IL DIRETTORE DELL'AREA:

Allegati: n° 0

OGGETTO:	CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. GIORGIO CIPOLLA PER L'ATTIVITA' DI REDAZIONE DI UNA PERIZIA TECNICA NECESSARIA PER LA PERMUTA DI AREE IN LOCALITA' VIA GRANDI / STRADA PADANA SUP. N. 11. APPROVAZIONE DISCIPLINARE D'INCARICO.
----------	--

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°58 del 21.02.2012, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2012 – parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Premesso che:

- con la deliberazione di C.C. n. 26 del 05.05.2004 avente ad oggetto "Adozione della proposta di variante al Piano di Lottizzazione industriale localizzato lungo la Strada Padana Sup. n. 11, veniva prevista una permuta di aree fra il Comune e la Soc. Zambaiti Distribuzione Tessile; detto atto non è mai giunto ad approvazione e conseguente stipula della convenzione e, pertanto, risulta di fatto superata da una serie di elementi quali:

1) il nuovo PGT ha ripermetrato il comparto edilizio;
2) resta da rivedere la questione rappresentata dalla differenza di consistenza e di valore delle aree da permutare fra l'Amministrazione Comunale e l'Operatore che attualmente sono identificate come segue:

- Proprietà Comunale mq. 490 circa (area identificata catastalmente al Fg. 43 part. 134, 156; nel PdR del PGT campo dell'adeguamento a6_12 con capacità edificatoria, disciplinato dall'Art. 39 delle disposizioni del PdR);
- Proprietà Operatore mq. 400 circa (area identificata catastalmente al Fg. 43 part. 133; nel PdS del PGT parcheggio pubblico di superficie Sp _1 disciplinato dall'Art. 4 delle disposizioni del PdS);

le suddette aree dovranno quindi essere oggetto di perizia da redigersi da parte di tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale e, a tale fine, è necessario avvalersi di una specifica figura tecnica

che elabori il relativo processo estimativo;

Ravvisata quindi la necessità di conferire un incarico professionale per la redazione di apposita perizia al fine di valutare la differenza di consistenza e di valore delle aree da permutare fra l'Amministrazione Comunale e l'Operatore;

Rilevato che attualmente, nell'ambito del Settore Urbanistica, non risultano disponibili tecnici comunali qualificati da poter destinare alla redazione dell'attività in argomento, in quanto assorbiti ad altri compiti di assoluta priorità nonché a sopperire alle carenze di organico;

Preso atto che il vigente Regolamento interno per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia, all'Art. 13 comma 5, dispone la possibilità di ricorrere alla procedura negoziata per la tipologia di servizi tecnici in questione, prescindendo inoltre dalla pluralità di preventivi per importi inferiori ad €. 40.000,00;

Interpellato in proposito il Geom. Giorgio Cipolla di Castiraga Vidardo (Lo), già titolare di incarichi analoghi presso il Comune di Cernusco, e considerato che lo stesso si è dichiarato disponibile a svolgere la citata attività;

Visto il disciplinare Prot. n. 25551 del 28.05.2012, predisposto dal Geom. Giorgio Cipolla con studio in Castiraga Vidardo (Lo), relativo all'attività di redazione di una perizia tecnica necessaria per la permuta di aree in località Via Grandi/Strada Padana Superiore n. 11, con la previsione di un compenso professionale di €. 1.400,00 (comprensivo di onorario e spese) ed al netto del 4% per contributo CNPAG e 21% per IVA di Legge;

Ritenuto il predetto disciplinare meritevole di approvazione;

Preso atto che sul Cap. 7620/2 anno 2012, "Spese diverse relative a convenzioni urbanistiche e Piani Attuativi", risultano disponibili somme sufficienti per il presente impegno,

Preso atto che, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, come da nota Prot. 14381/12 del 20.03.2012, la spesa prevista per il presente incarico, è stata anticipata dalla Soc. Zambaiti Distribuzione Tessile Spa in data 24.05.2012, Accertamento n. 64624 Cap. 3778/2 competenza 2012, Denominazione "Rimborsi spese diverse convenzioni urbanistiche Piani Attuativi"

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Responsabile PO Settore Urbanistica e Catasto;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

- 1) Di conferire al Geom. Giorgio Cipolla con studio in Castiraga Vidardo (Lo) – Viale Roma n. 42, l'incarico per la redazione di una perizia tecnica necessaria per la permuta di aree in località Via Grandi /Strada Padana Superiore n. 11, nelle modalità di cui al disciplinare d'incarico Prot. n. 25551 del 28.05.2012;
- 2) di impegnare la somma complessiva di €. 1.761,76 comprensiva di € 56,00 per Contributo CNPAG ed €. 305,76 per Iva di Legge al 21%, mediante imputazione al Capitolo sottoindicato del Bilancio 2012 "Spese diverse relative a convenzioni Urbanistiche e Piani Attuativi", che presenta la necessaria disponibilità;
- 3) Di disporre la liquidazione delle spettanze con proprio provvedimento di liquidazione;
- 4) Di stabilire che il relativo contratto sia stipulato per mezzo di scrittura privata sottoscritta dalle parti, da registrare solo in caso d'uso;
- 5) Di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

F.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
Arch. Marco Acquati

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

F.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
Arch. Marco Acquati

Imputazione della spesa:

Capitolo	Impegno	Bilancio	Importo impegno
7620/2	69415	2012	1.761,76

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151,4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Li, 12-06-2012

IL RAGIONIERE CAPO

F.to NEGRONI AMELIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal

Li

f.to IL MESSO COMUNALE