

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N° 1562 COPIA**

UFFICIO: GARE E APPALTI	Data
N° 251	19-12-2011

### IL DIRETTORE DELL'AREA:

Allegati: n° 0

OGGETTO:	CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. MARCO PEREGO DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO, PER LA REDAZIONE DI PRATICHE CATASTALI E STESURA TABELLE MILLESIMALI INERENTI L'IMMOBILE COMUNALE DI VIA PIETRO DA CERNUSCO. APPROVAZIONE DISCIPLINARE D'INCARICO.
----------	--

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°412 del 23.12.2010, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2011 – parte finanziaria" e successive modificazioni;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Premesso che;

sono in corso di ultimazione le opere di ristrutturazione edilizia e recupero abitativo dei sottotetti inerente l'immobile comunale di Via Pietro da Cernusco n. 9 e 15, con la realizzazione di n. 16 appartamenti di edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale

- l'immobile di cui sopra, sarà dotato di diversi impianti e parti comuni (ascensori, scale, centrale termica, antenna TV), per i quali si rende necessaria la redazione di specifiche tabelle millesimali;

Rilevato che attualmente non risultano disponibili tecnici comunali qualificati da poter destinare alla prestazione del predetto servizio, in quanto assorbiti ad altri compiti di assoluta priorità nonché a sopperire alle carenze d'organico;

Ravvisata pertanto la necessità di individuare un tecnico per la redazione delle schede catastali necessarie e stesura tabelle millesimali;

Preso atto che con nota e-mail del 23.11.2011, è stata indetta indagine di mercato, volta all'affidamento dell'incarico in oggetto, sulla base del calcolo parcella, predisposto dall'Ufficio Tecnico, per la quale hanno presentato offerta entro il termine indicato del 05.12.2011 i seguenti professionisti:

- 1) Geom. Giorgio Cipolla con studio in Castiraga Vidardo (Lo) – Viale Roma n. 42, offre €.

- 5.000,00 al netto di Iva, contributo cassa previdenza, e diritti catastali;
- 2) Geom. Elio Madini con studio in Gaggiano (Mi) – Via Roma n. 64, offre €. 6.000,00 al netto di Iva, contributo cassa previdenza, e diritti catastali;
  - 3) Geom. Piergiorgio Sirtori con studio in Cernusco Sul Naviglio – Via A. Uboldo n. 24, offre €. 5.700,00 al netto di Iva, contributo cassa previdenza e diritti catastali;
  - 4) Geom. Marco Perego con studio in Via Marcelline n. 4, offre €. 4.200,00 al netto di Iva, contributo cassa previdenza e diritti catastali;

Considerato che l'offerta più vantaggiosa risulta essere quella presentata dal Geom. Marco Perego per la somma complessiva di €. 4.200,00, al netto di Iva, contributo cassa geometri ed €. 950,00 per diritti catastali;

Visto il disciplinare d'incarico Prot. n. 65830 del 12.12.2011, predisposto dal Geom. Marco Perego con studio in Cernusco Sul Naviglio – Via Marcelline n. 4, relativo alla redazione di pratiche catastali e stesura tabelle millesimali inerenti l'immobile comunale di Via Pietro da Cernusco", con la previsione di un compenso professionale di €. 4.200 (al netto del 4% per Cassa Geometri e 21% per IVA di Legge) ed oltre €. 950,00 per diritti catastali;

Ritenuto il predetto disciplinare meritevole di approvazione;

Preso atto che sul Cap. 1122/3 RP06 Imp. n. 71575, risultano disponibili somme sufficienti per il presente impegno, previste nel Quadro Economico;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'Arch.

Giorgio Goi - Responsabile PO Servizio Sicurezza Immobili Comunali ed Energia;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

## **DETERMINA**

1) DI conferire al Geom. Marco Perego con studio in Via Marcelline n. 4 – Cernusco Sul Naviglio, l'incarico per la redazione di pratiche catastali e stesura tabelle millesimali inerenti l'immobile comunale di Via Pietro da Cernusco", nelle modalità di cui al disciplinare d'incarico Prot. n.65830/11;

2) di rendere disponibile la somma complessiva di €. 6.235,28 necessaria per il presente impegno assunta sul Cap. 1122/3 RP06 Imp. 71575;

3) di impegnare la somma complessiva di €. 6.235,28 comprensiva di € 168,00 per Cassa Geometri, € 917,28 per Iva di Legge al 21% ed €. 950,00 per diritti catastali

4) Di disporre la liquidazione delle spettanze con proprio provvedimento di liquidazione;

4) Di stabilire che il relativo contratto sia stipulato per mezzo di scrittura privata sottoscritta dalle parti, da registrare solo in caso d'uso;

5) Di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

Lì, 19-12-2011 F.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA  
Arch. Marco Acquati

\*\*\*\*\*

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Lì, 19-12-2011 F.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA  
Arch. Marco Acquati

\*\*\*\*\*

Imputazione della spesa:

<b>Capitolo</b>	<b>Impegno</b>	<b>Bilancio</b>	<b>Importo impegno</b>
11222/3	72575	2011 R.P. 2006	6.235,28

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151,4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì, 23-12-2011

**IL RAGIONIERE CAPO**

F.to NEGRONI AMELIA

**CERTIFICATO DIPUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal .....

Lì .....

f.to IL MESSO COMUNALE