



**AREA: PIANIFICAZIONE E GESTIONE
TERRITORIALE**
SETTORE: GARE E APPALTI
SERVIZIO: LAV. PUBBLICI
N.interno 112 del 11/04/2011

VERBALE DI DETERMINAZIONE

Num. **dete0400** del 11/04/2011

IL DIRETTORE DELL'AREA

PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE

ALLEGATI:

Oggetto:

Conferimento incarico all'Avv. Mario Viviani di Milano, per attività di assistenza e consulenza legale stragiudiziale inerente la qualificazione dell'intervento edilizio afferente al campo dell'adeguamento AS-15 "Melghera". Approvazione disciplinare d'incarico.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°412 del 23.12.2010, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2011 - parte finanziaria" e successive modificazioni;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Premesso che:

- a seguito dell'approvazione del PGT, il campo dell'adeguamento a5-15 disciplinato dall'art. 38.5 delle Disposizioni d'attuazione del Piano delle Regole del PGT, prevede per l'attuazione degli interventi la redazione di un Permesso di costruire convenzionato o di un Piano Attuativo;

- in relazione alle previsioni del nuovo strumento urbanistico, in data 19/01/2011 con prot.n.2733, la Soc. Cogen srl, per delega della proprietà Soc. Rasciuno SpA, ha presentato una richiesta di permesso di costruire convenzionato sebbene privo dello schema di convenzione.

- considerato che sussiste l'interesse dell'Amministrazione a dirimere una annosa questione urbanistica ed edilizia delle aree interessate, in considerazione del degrado alle quale sono sottoposte e, conseguentemente, all'esigenza di risolvere per quanto possibile il recupero ed il riuso di un compendio edificato e non utilizzato che costituisce un negativo episodio unico sul territorio comunale:

- Dato atto che l'avv. Mario Viviani, ha già svolto attività di consulenza per l'A.C. durante per tutte le fasi che hanno portato all'approvazione del PGT e, di conseguenza, conosce tutte le problematiche legate al campo dell'adeguamento a5-15.



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

- Considerata la complessità della materia è necessario usufruire del supporto specialistico del predetto legale, per l'esatta qualificazione dell'intervento, sia dal punto di vista urbanistico che edilizio e conseguentemente per delineare gli elementi giuridici indispensabili per la redazione della convenzione urbanistica;

- Accertata la natura contenziosa dell'incarico in oggetto e quindi la complessità dello stesso tale da risultare eccedente rispetto alla disponibilità dell'Avvocatura Comunale, come da nota email del 18.02.11;

Richiamato il punto 4) Area Tecnica - Incarichi per consulenza legale del Programma degli incarichi contenuto nella relazione previsionale e programmatica, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 121 del 21.12.2010 e preso atto che nello stesso è previsto l'inserimento di incarichi legali per problematiche simili alla presente;

Visto l'Art. 5, comma 3) del Vigente Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi esterni, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 308/2009, che consente il ricorso all'affidamento diretto, prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi per motivi di assoluta urgenza, in ordine all'esigenza di cogliere l'occasione propiziata dal PGT e valutata procedibile dai richiedenti del Permesso di Costruire convenzionato, di risolvere con l'inserimento di funzioni appropriate un'annosa questione urbanistica ed edilizia. Ciò anche per ragioni di interesse pubblico in considerazione del fatto che vanno valutati gli effetti negativi sulla collettività, derivanti dalla situazione di obiettivo degrado determinata dall'occupazione di suolo urbano senza l'insediamento di funzioni e dalla presenza di manufatti strutturalmente definiti ma non completati e, comunque non usati;

- Visto il disciplinare d'incarico Prot. n. 17725 del 28.03.2011, presentato dall'Avv. Mario Viviani con studio in Milano - Galleria San Babila n. 4/a, relativo alle prestazioni sopra descritte, con la previsione di un compenso professionale complessivo di €. 4.000,00 (incluso 12,5% per spese generali) ed escluso 4% per CPA e 20% per Iva di Legge;

Dato atto che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei limiti di spesa dall'Art. 6, comma 7 del D.L. 78/2010;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è L'Arch. Marco Acquati - Direttore dell'Area Pianificazione e Gestione Territoriale;

Visto il vigente Statuto Comunale;



Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1) di conferire, per le motivazioni indicate in premessa, in conformità all'Art. 5, comma 3) del Vigente Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi esterni, l'incarico a favore dell'Avv. Mario Viviani con Studio in Galleria San Babila 4/a, per l'attività di assistenza e consulenza legale stragiudiziale inerente la qualificazione dell'intervento edilizio afferente al campo dell'adeguamento AS-15 "Melghera", approvando il relativo disciplinare d'incarico;

2) di impegnare a favore dell'Avv. Mario Viviani con studio in Galleria san Babila n. 4/a - Molano, la somma complessiva di €. 4.992,00, comprensiva del 12,5% per spese generali, 4% per CPA di €. 160,00, e 20% per IVA di €. 832,00 mediante imputazione al capitolo e impegno sottoindicati che presentano la necessaria disponibilità;

3) di provvedere alla liquidazione delle spettanze mediante proprio provvedimento a favore dell'Avv. Mario Viviani con studi in Milano - Galleria San Babila 4/a;

4) di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

5) di stabilire che il relativo contratto sia stipulato per mezzo di scrittura privata firmata dall'offerente e dal competente dirigente comunale e che sarà registrato solo in caso d'uso a norma dell'Art. 5, comma 2° del D.P.R. 26.04.1986 n. 131;

6) di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso a cura del Servizio Segreteria Generale, al Dipartimento della Funzione Pubblica della Presidenza del Consiglio dei Ministri ex art. 1 co. 127 L. n. 662/1996;

7) di dare atto che:
il testo della presente, unitamente all'allegato disciplinare d'incarico sono stati trasmessi per la valutazione al Collegio dei revisori dei Conti, secondo quanto previsto dall'Art. 1, comma 42 della Legge n. 311/2004, il quale ha espresso valutazione positiva, con nota del 08.04.2011;



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

lì 11/04/2011

F.to IL DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE E GESTIONE
TERRITORIALE
Arch. Marco Acquati

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Lì, 11/04/2011

F.to IL DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE E GESTIONE
TERRITORIALE
Arch. Marco Acquati



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

imputazione della spesa :
Cap. 76210 - Imp. 68718 - Anno 2011 - € 4.992,00

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì 13/04/2011

F.to IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Amelia Negroni

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal **27/04/2011**

Lì, 27/04/2011

F.to IL MESSO COMUNALE