



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

**AREA: INFRASTRUTTURE, TRASPORTI,  
ENERGIA E NUOVE TECNOLOGIE**

**SETTORE: GARE E APPALTI**

**SERVIZIO: LAV. PUBBLICI**

**N.interno 81 del 24/03/2011**

## VERBALE DI DETERMINAZIONE

Num. **dete0314** del **24/03/2011**

**IL DIRETTORE DELL'AREA**

**INFRASTRUTTURE, TRASPORTI, ENERGIA E NUOVE TECNOLOGIE**

**ALLEGATI:**

### **Oggetto:**

Conferimento incarico all'Avv. Stefano Cresta di Torino, per attività di consulenza tecnico giuridica, in merito alla corretta procedura amministrativa da seguire nei confronti dell'impresa affidataria della "Concessione di costruzione e gestione centro natatorio" per concludere i lavori nonchè nei confronti della Società Edilb3 srl in liquidazione.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°412 del 23.12.2010, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2011 - parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Premesso:

- che il Comune in data 18.02.2010 ha stipulato (rep. n. 11103) CONVENZIONE DI CONCESSIONE DI COSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO) E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO con il Sig. Gerli Matteo, intervenuto in qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione della società ENJOY COMPANY S.R.L. (P.IVA n°06886410965) con sede legale in Cernusco sul Naviglio, Via Leonardo Da Vinci 110/A, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano al n. 06886410965, (la Concessionaria), società di progetto costituita ai sensi dell'art.156 del D.Lgs. 163/2006 tra le società Enjoy srl e la Cosbau spa, come da dichiarazione dell'Avv.Gianfranco Benetti, Notaio in Rozzano, in data 26.01.2010;

- che la predetta concessione (che comporta un investimento stimato per il concessionario di euro 5.771.847,50 euro ha durata di anni 30 (trenta) decorrenti dalla data del 03.05.2010. La Concessionaria dovrà corrispondere al Concedente, a decorrere dal 03.05.2010 un canone annuo di concessione pari ad € 1.000,10 (oltre IVA di legge) per i primi 15 anni, a decorrere dal 16°anno il canone annuo sarà pari ad € 250.025,00 (oltre IVA di legge) fino al termine della concessione;



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

- che la Concessionaria era obbligata ad iniziare i lavori della piscina coperta entro il 03.05.2010 e della piscina scoperta entro e non oltre il 31.05.2010;
- che successivamente la Concessionaria ha manifestato all'Ente varie problematiche, chiedendo la proroga dell'inizio dei lavori;
- che la Concessionaria ha anche manifestato l'intenzione di avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 6 della concessione (le quote della Società di progetto potranno essere cedute soltanto previo assenso scritto del concedente) e dell'art. 156 (il contratto di concessione stabilisce le modalità per l'eventuale cessione delle quote della società di progetto, fermo restando che i soci che hanno concorso a formare i requisiti per la qualificazione sono tenuti a partecipare alla società ed a garantire ..... il buon andamento degli obblighi del concessionario sino alla data di emissione del certificato di collaudo dell'opera) del Codice degli Appalti per cedere il contratto o comunque il ramo d'azienda afferente al rapporto in essere;
- che la Concessionaria ha fatto pervenire un articolato parere legale di analisi delle prospettate soluzioni;
- che nel maggio 2010 sono inoltre emerse problematiche in ordine all'eventuale applicazione dell'art. 113 comma 4 del Codice degli appalti (la mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dell'affidamento), che potrebbero anche determinare in via teorica la risoluzione della concessione;
- che con Determinazione del Direttore dell'Area Tecnica n. 347 del 19.03.2010 e dal relativo disciplinare L'Avv. Stefano Cresta con studio in Torino, (esperto di diritto amministrativo e di diritto societario applicato alle Pubbliche Amministrazioni) è stato incaricato di assistere l'Amministrazione nella complessa procedura;
- che l'attività del predetto legale si è conclusa nel mese di luglio 2010, con positiva individuazione del nuovo Socio della Società di progetto EDILB3 srl;
- che a seguito concessione proroga i lavori sono iniziati in data 02.07.2010 e sono tuttora in corso di regolare esecuzione;
- che in data 01.03.2011 è pervenuta comunicazione di Enjoy Company srl con cui ha comunicato che il Socio della Società di Progetto EDILB3 ha modificato la propria ragione sociale;
- che da verifiche effettuate risulta che tale società è stata posta in liquidazione e che si è riservata di chiedere l'ammissione al concordato preventivo;
- che a fronte di quanto evidenziato l'Amministrazione - vista la delicatezza dei profili che vengono in considerazione - necessita di acquisire uno specialistico supporto legale a sostegno delle future determinazioni, onde garantire il proseguimento e la conclusione delle opere nei termini previsti;



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

- che l'Amministrazione, che non dispone nel proprio organico di una competenza specialistica in diritto amministrativo e di diritto societario applicato alla contrattualistica pubblica ritiene necessaria (anche in considerazione dell'urgenza di provvedere al meglio per la tutela degli interessi dell'Ente) l'assistenza di tale professionalità che offra un congruo sostegno giuridico al procedimento attraverso l'elaborazione di urgenti pareri motivati in ordine al corretto comportamento da tenere da parte dell'Amministrazione Comunale;

- Accertata la natura contenziosa dell'incarico in oggetto e quindi la complessità dello stesso tale da risultare eccedente rispetto alla disponibilità dell'Avvocatura Comunale, come da nota del 15.03.2011 Prot. 15365;

Tutto ciò premesso, in considerazione della complessità della normativa di settore, sussiste l'interesse dell'Amministrazione ad usufruire del supporto specialistico del predetto legale - che è già informato di tutta la pratica per averla positivamente seguita nel corso del 2010 - per la redazione di motivato parere in ordine alla nuova situazione che si è venuta a creare (nonché degli ulteriori pareri scritti e di quelli orali che si rendessero necessari) la partecipazione a conferenze ed a riunioni collegiali che l'Amministrazione riterrà utile convocare, ai fini della definizione dei rapporti con l'attuale Società di Progetto e l'eventuale subentro di un nuovo socio, se questo risulterà necessario e possibile;

Richiamato il punto 4) Area Tecnica - Incarichi per consulenza legale del Programma degli incarichi contenuto nella relazione previsionale e programmatica, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 121 del 21.12.2010 e preso atto che nello stesso è previsto l'inserimento di incarichi legali per problematiche simili alla presente;

Visto l'Art. 5, comma 3) del Vigente Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi esterni, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 308/2009, che consente il ricorso all'affidamento diretto, prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi per motivi di assoluta urgenza in ordine ad un termine prefissato che nel caso in specie è dato dal susseguirsi di eventi imprevedibili ed imprevedibili connessi alla personalità giuridica dell'affidatario tali da causare l'interruzione del "normale" decorso di un appalto concessorio la cui tempistica è determinante al fine di garantire un pubblico servizio;

- Visto il disciplinare d'incarico Prot. n. 14494 del 10.03.2011, presentato dall'Avv. Stefano Cresta nella sua qualità di socio e legale rappresentante dello Studio Legale Angeletti - Cresta e Associati, relativo alle prestazioni sopra descritte, con la previsione di un compenso professionale complessivo di €. 4.000,00 (incluso 12,5% per spese generali) ed escluso 4% per CPA e 20% per Iva di Legge;

Dato atto che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei limiti di spesa dall'Art. 6, comma 7 del D.L. 78/2010;



Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è Il Responsabile P.O. Settore Opere Pubbliche, Urbanizzazioni e Manutenzioni. Geom. Alberto Caprotti;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

## DETERMINA

1) di conferire, per le motivazioni indicate in premessa, in conformità all'Art. 5, comma 3) del Vigente Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi esterni, l'incarico a favore dell'Avv. Stefano Cresta nella sua qualità di socio e legale rappresentante dello Studio Legale Angeletti - Cresta e Associati con sede legale in Torino - Via Bertola n. 2 e seconda sede operativa in Milano - Via Olmetto n. 3, per l'attività di consulenza tecnico giuridica, in merito alla corretta procedura amministrativa da seguire nei confronti dell'impresa affidataria della "Concessione di costruzione e gestione centro natatorio" per concludere i lavori nonchè nei confronti della Società Edilb3 srl in liquidazione, approvando il relativo disciplinare d'incarico;

2) di impegnare a favore dell'Avv. Stefano Cresta nella sua qualità di socio e legale rappresentante dello Studio Legale Angeletti - Cresta e Associati con sede legale in Torino - Via Bertola n. 2 e seconda sede operativa in Milano - Via Olmetto n. 3, la somma complessiva di €. 4.992,00, comprensiva del 12,5% per spese generali, 4% per CPA di €. 160,00, e 20% per IVA di €. 832,00 mediante imputazione al capitolo e impegno sottoindicati che presentano la necessaria disponibilità;

3) di provvedere alla liquidazione delle spettanze mediante proprio provvedimento a favore dello Studio Legale Angeletti - Cresta e Associati con sede legale in Torino - Via Bertola n. 2 e seconda sede operativa in Milano - Via Olmetto n. 3;



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

4) di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

5) di stabilire che il relativo contratto sia stipulato per mezzo di scrittura privata firmata dall'offerente e dal competente dirigente comunale e che sarà registrato solo in caso d'uso a norma dell'Art. 5, comma 2° del D.P.R. 26.04.1986 n. 131;

6) di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso a cura del Servizio Segreteria Generale, al Dipartimento della Funzione Pubblica della Presidenza del Consiglio dei Ministri ex art. 1 co. 127 L. n. 662/1996;

7) di dare atto che:

il testo della presente, unitamente all'allegato disciplinare d'incarico sono stati trasmessi per la valutazione al Collegio dei revisori dei Conti, secondo quanto previsto dall'Art. 1, comma 42 della Legge n. 311/2004, il quale ha espresso valutazione positiva, con nota del 24.03.2011;

lì 24/03/2011

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA  
INFRASTRUTTURE, TRASPORTI,  
ENERGIA E NUOVE TECNOLOGIE  
Arch. Marco Acquati**

\*\*\*\*\*

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Lì, 24/03/2011

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA  
INFRASTRUTTURE, TRASPORTI,  
ENERGIA E NUOVE TECNOLOGIE  
Arch. Marco Acquati**

\*\*\*\*\*



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**  
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2  
Telefono 02.92.781  
Fax 02.92.78.235  
C.A.P. 20063  
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

\*\*\*\*\*

imputazione della spesa :  
**Cap. 29003 - Imp. 68388 - Anno 2011 - € 4.992,00**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì **24/03/2011**

**F.to IL RAGIONIERE CAPO**  
**Dott. Amelia Negroni**

\*\*\*\*\*

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal **08/04/2011**

Lì, **08/04/2011**

**F.to IL MESSO COMUNALE**