



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

**AREA: INFRASTRUTTURE, TRASPORTI,
ENERGIA E NUOVE TECNOLOGIE**

SETTORE: GARE E APPALTI

SERVIZIO: LAV. PUBBLICI

N.interno 496 del 30/12/2010

VERBALE DI DETERMINAZIONE

Num. **dete1841** del **30/12/2010**

IL DIRETTORE DELL'AREA INFRASTRUTTURE, TRASPORTI, ENERGIA E NUOVE TECNOLOGIE

ALLEGATI:

Oggetto:

Conferimento incarico professionale al Geom. Marco Perego di Cernusco Sul Naviglio, per la redazione di perizie tecnico estimative di unità immobiliari, rustici di proprietà comunale. Approvazione del disciplinare di incarico.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°412 del 23.12.2010, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2011 - parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Preso atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 330 del 25.11.2009 è stato approvato il Piano delle Alienazioni immobiliari del Comune di Cernusco sul Naviglio;

Preso atto che è stata attivata una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Considerato che alcuni inquilini comunali hanno manifestato la volontà di acquistare l'alloggio attualmente in locazione;

Ravvisata pertanto la necessità di predisporre le perizie di stima delle sottoelencate unità immobiliari di proprietà comunale:

- Appartamento via Trieste n°24
- Appartamento Piazza Risorgimento n°5
- Appartamento Piazza Padre Giuliani n°4
- N°3 appartamenti in via San Francesco n°9
- Appartamento via Uboldo n°8
- Locale non abitabile via Uboldo n°8 (da accatastare)
- Appartamento viale Assunta n°122
- Appartamento via Bourdillon n°27
- Ripostiglio Piazza Padre Giuliani n°4
- Porzione fienile e portico Piazza Padre Giuliani n°4 (da accatastare)
- Porzione fienile Piazza Padre Giuliani n°4 (da accatastare)
- Porzione fabbricato rurale via Pietro da Cernusco n°15 (da accatastare)



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Accertato che il personale in organico tecnicamente qualificato è attualmente assorbito a compiti di assoluta priorità e rilevanza quali manutenzione/sicurezza immobili comunali, servizi energia, ristrutturazione piscina comunale ed ampliamento cimitero;

- Ritenuto pertanto opportuno procedere all'individuazione di un professionista a cui affidare il predetto incarico;

- Richiamato l'Art. 6 lett. x) del vigente "Regolamento delle procedure per l'acquisizione in economia di beni e servizi", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 19.12.2007, che consente il ricorso ad affidamento diretto dell'incarico a professionista esterno;

Interpellato in proposito il Geom. Marco Perego con studio in Cernusco Sul Naviglio - Via Marcelline n. 4, il quale si è dichiarato disponibile a svolgere il presente incarico;

Visto il disciplinare d'incarico prot. int. 737 del 30.12.2010, presentato dal citato professionista e relativo alla redazione delle perizie tecnico estimative in argomento, con la previsione di un compenso professionale così specificato:

- €. 250,00 (comprensivo di onorario e spese) per ogni perizia (totale perizie n. 10), oltre €. 45,00 per spese di giuramento di ogni unità immobiliare (n. 10 unità immobiliari), per un totale di €. 2.950,00 oltre €. 400,00 (comprensivo di onorario e spese) per la perizia di ognuno dei 5 rustici, oltre €. 225,00 per spese di giuramento ed €. 750,00 per diritti catastali, per un totale di €. 2.975,00, per un totale complessivo di €. 5.925,00 (€. 2.950 + 2.975,00), oltre IVA di Legge al 20% e Contributo Cassa Geometri del 4%;

Ritenuto il predetto disciplinare meritevole di approvazione;

Visto l'atto di Delega del 24.12.2010;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Geom. Laurena Martellotta - Istruttore Tecnico;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;



Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1) di conferire, per le motivazioni indicate in premessa, ed in conformità all'Art. 6 lett. x) del Regolamento Comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia, al Geom. Marco Perego con studio in Cernusco Sul Naviglio - Via Marcelline n. 4 l'incarico per la redazione di perizie tecnico estimative di unità immobiliari di proprietà comunale, approvando il disciplinare d'incarico Prot. int. 737/UT del 30.12.2010;

2) di impegnare la somma complessiva di €. 7.394,40 compresi €. 237,00 per 4% Cassa Geometri, ed €. 1.232,40 per IVA di Legge al 20%, mediante imputazione al capitolo sottoindicato del bilancio 2010 che presenta la necessaria disponibilità;

3) di disporre la liquidazione delle spettanze con proprio provvedimento di liquidazione;

4) di stabilire che il relativo contratto sia stipulato per mezzo di scrittura privata sottoscritta dalle parti, da registrare solo in caso d'uso;

5) di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

lì 30/12/2010

**F.to PER IL DIRETTORE DELL'AREA
INFRASTRUTTURE, TRASPORTI,
ENERGIA E NUOVE TECNOLOGIE
Geom. Alberto Caprotti**

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Lì, 30/12/2010

**F.to PER IL DIRETTORE DELL'AREA
INFRASTRUTTURE, TRASPORTI,
ENERGIA E NUOVE TECNOLOGIE
Geom. Alberto Caprotti**



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

imputazione della spesa :
Cap. 21620 - Imp. 76283 - Anno 2010 - € 7.394,40

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì 30/12/2010

F.to IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Amelia Negroni

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal **07/02/2011**

Lì, 07/02/2011

F.to IL MESSO COMUNALE