



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

**AREA: LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI ED
URBANISTICA**

SETTORE: Segreteria Gare Appalti

SERVIZIO: LAV. PUBBLICI

N.interno 403 del 17/12/2008

VERBALE DI DETERMINAZIONE

Num. **dete1512** del **17/12/2008**

IL DIRETTORE DELL'AREA

LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI ED URBANISTICA

ALLEGATI:

Oggetto:

Conferimento incarico professionale Studio legale Associato Fossati Andena di Milano nella persona dell'Avv. Alberto Fossati per la consulenza ed assistenza legale in ordine al corretto svolgimento del procedimento urbanistico Programma Villa Alari.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°57 del 25.02.2008, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2008 - parte finanziaria e successive modificazioni" ;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.01.1999 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 27.02.2002 con la quale si è provveduto ad adeguare il regolamento stesso alla nuova macrostruttura approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 05.12.2001;

Premesso che:

a seguito di Programma Integrato di Intervento denominato "P.I.I. Alari" è stato acquisito dall'Ente l'edificio denominato Villa Alari, costituito da un fabbricato storico, identificato al foglio 36 map.1, avente una s.l.p. di mq 3648,00, oltre cortile d'onore e giardino, per una superficie complessiva di mq 17.100,00 , e dichiarato, in data 23 settembre 1949, bene di interesse storico artistico con Decreto Ministeriale , inoltre è ricompreso in ambito soggetto a vincolo paesistico del Naviglio della Martesana;

l'Amministrazione Comunale ha inteso, con la delibera di Giunta Comunale n °338 del 05_11_2008, fornire un atto di indirizzo volto a definire le linee principali di sviluppo dell'insieme dei procedimenti necessari per assicurare, in tempi certi e definiti, il riutilizzo dell'edificio per funzioni compatibili con la sua collocazione ed importanza nel rispetto dei vincoli sopracitati;

Che fra le finalità della Amministrazione, relativamente all'edificio sopra citato vi sono le seguenti:



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

- Mantenere la proprietà comunale dell'edificio Villa Alari e delle sue pertinenze

- Acquisire (mediante apposito Piano attuativo di iniziativa pubblica e permuta di altre aree di proprietà della Amministrazione) le superfici al piano terreno dei due corpi per convenzione denominati "ali" e rimuovere e/o modificare alcune servitù derivanti dal precedente Piano Integrato di Intervento, in modo da ricostituire un organismo architettonico (Villa, cortile d'onore, ali, ingressi, parco) propriamente detto, cioè capace di assumere funzioni di pubblico interesse in un quadro di effettiva fungibilità, superando l'attuale condizione di smembramento edilizio,

per la gestione del complesso dei procedimenti connesso al Programma Villa Alari è in corso di costituzione un apposito gruppo di progetto;

è necessario sin d'ora attivare il procedimento di carattere urbanistico sopra citato in quanto prodromico allo svolgimento dei procedimenti successivi previsti nel Programma Villa Alari che sono volti al fine ultimo e principale di mantenere la proprietà pubblica del compendio della Villa e delle sue pertinenze in condizione di adeguata conservazione, assicurandovi l'inserimento di una funzione di assoluto rilievo, anche internazionale, che possa inoltre per un considerevole periodo di tempo, sollevare la pubblica amministrazione dai costi di gestione e mantenimento sia della Villa che di altre strutture pubbliche;

che per il corretto svolgimento del procedimento urbanistico data la complessità delle problematiche presenti (valutazione di aree, P.L. in variante, permuta di aree, cambio di destinazione d'uso di edificio vincolato) è necessario avvalersi di legale dotato di adeguata professionalità specifica nel campo amministrativo-urbanistico;

Visto il disciplinare d'incarico, presentato dallo Studio Legale Associato Fossanti Andena di Milano nella persona dell'Avv. Alberto Fossati - Corso di Porta Vittoria n. 28, relativo all'attività di consulenza suddetta, con la previsione di un compenso professionale complessivo di €. 8.000,00 (oltre 2% per cpa e 20% per IVA di Legge);

Ritenuto il predetto disciplinare d'incarico meritevole di approvazione, stante anche la congruità dell'importo;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 20.05.2008, avente per oggetto: "Esame ed approvazione programma affidamento incarichi di studio, ricerca e consulenza per l'anno 2008 ex art. 3 comma 55 Legge n. 244/2007 (finanziaria 2008)" e preso atto che nel suddetto programma è previsto l'inserimento del presente provvedimento;

Richiamata altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 31.03.2008, con la quale è stato integrato il Regolamento degli uffici e servizi ai sensi di quanto previsto all'Art. 3 comma 56 della L. 244/07;

Visto l'Art. 7 comma 4) del vigente Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi esterni, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103/2008, che consente il ricorso all'affidamento diretto, prescindendo dalla



richiesta di pluralità di preventivi, in considerazione dell'importo richiesto dal consulente;

Vista la disponibilità di Bilancio;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Geom. Alessandro Raimondi Responsabile P.O. Servizio Urbanistica;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1) di conferire, per le motivazioni indicate in premessa, ed in conformità all'Art. 7, comma 4) del vigente Regolamento Comunale per il conferimento degli incarichi esterni, allo Studio legale Associato Fossati Andena di Milano nella persona dell'Avv. Alberto Fossati - Corso di Porta Vittoria n. 28 - l'incarico di alta professionalità per la consulenza ed assistenza legale in ordine al corretto svolgimento del procedimento urbanistico Programma Villa Alari (valutazione di aree, P.L. in variante, permuta di aree, cambio di destinazione d'uso di edificio vincolato), approvando il relativo disciplinare d'incarico, quale parte integrante del presente atto;

2) di impegnare la somma complessiva di €9.792,00 (di cui €160,00 per contributo CPA, ed €1.632,00 per IVA di Legge al 20%), mediante imputazione al capitolo sottoindicato del Bilancio 2008, che presenta la necessaria disponibilità;

3) di provvedere alla liquidazione delle spettanze professionali mediante proprio provvedimento;



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

4) di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

5) di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso a cura del Servizio Segreteria Generale al Dipartimento della Funzione Pubblica della Presidenza del Consiglio dei Ministri ex art. 1 co. 127 L. n. 662/1996 ed alla Corte dei Conti.

6) di disporre che il relativo contratto sia stipulato per mezzo di scrittura privata firmata dall'offerente e dal competente dirigente comunale e che sarà registrato solo in caso d'uso a norma dell'Art. 5, comma 2° del D.P.R. 26.04.1986 n. 131;

lì 17/12/2008

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI ED
URBANISTICA
Arch. Marco Acquati**

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Lì, 17/12/2008

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI ED
URBANISTICA
Arch. Marco Acquati**



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

imputazione della spesa :
Cap. 762100 - Imp. 75942 - Anno 2008 - € 9.792,00

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì 23/12/2008

F.to IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Amelia Negroni

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 06/02/2009

Lì, 06/02/2009

F.to IL MESSO COMUNALE