



AREA: PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO
SETTORE: servizio segreteria gare e appalti
SERVIZIO: LAV. PUBBLICI
N. interno 211 del 10/07/2008

VERBALE DI DETERMINAZIONE

Num. **dete0845** del **10/07/2008**

IL DIRETTORE DELL'AREA PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

ALLEGATI:

Oggetto:

Conferimento incarico professionale all'Avv. Gianluca Gariboldi per assistenza legale in ordine agli adempimenti connessi all'attuazione e regolamentazione del P.I.P. Centro Tessile Milano. Approvazione del relativo disciplinare d'incarico.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°57 del 25.02.2008, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2008 – parte finanziaria e successive modificazioni" ;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.01.1999 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 27.02.2002 con la quale si è provveduto ad adeguare il regolamento stesso alla nuova macrostruttura approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 05.12.2001;

Premesso che:

- a seguito dell'Ordinanza n. 25/33/07 del 17.12.2007 emessa dalla Commissione Tributaria di Milano, sono stati eseguiti numerosi sopralluoghi da parte di personale della Polizia Locale e dell'Ufficio Tecnico presso il Consorzio CTM per la verifica delle superfici usate per commercio all'ingrosso e per i relativi servizi;

- a seguito degli accertamenti eseguiti è emerso che alcune unità immobiliari non hanno destinazione d'uso compatibile dato che la maggior parte delle aree occupate dal Consorzio CTM fanno parte del P.I.P. (Piano Insediamenti Produttivi) regolamentato da specifiche convenzioni urbanistiche;

Vista la richiesta pervenuta al Protocollo del Comune in data 08.04.2008 al n. 23703, con la quale un tecnico, su incarico di alcuni proprietari di unità immobiliari nel CTM, ha richiesto, sulla base delle convenzioni P.I.P. vigenti, l'elenco delle attività ammesse ed assimilabili;

Rilevata la necessità di avvalersi di una consulenza legale in ordine a quanto sopra richiesto all'Amministrazione Comunale nonché agli adempimenti connessi all'attuazione e regolamentazione del P.I.P. Centro Tessile Milano;

Vista la particolare complessità specie sotto il profilo giuridico della materia oggetto dell'incarico, e considerato che all'interno dell'Ente non vi sono le necessarie figure specialistiche, si rende



opportuno avvalersi di un esperto in materia edilizia ed urbanistica, al fine di definire procedure e contenuti degli atti dovuti nel massimo rispetto della disciplina legale vigente, come meglio specificato nel programma approvato con Deliberazione di C.C. n. 27 del 05.03.2008;

Contattato in proposito l'Avv. Gianluca Gariboldi, specialista in materia, il quale si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico per l'assistenza legale in ordine agli adempimenti connessi all'attuazione e regolamentazione del P.I.P. Centro Tessile Milano;

Visto il disciplinare d'incarico Prot. n. 41927 del 25.06.2008, relativo all'incarico in argomento, con la previsione di un compenso professionale complessivo di €. 1.500,00 (oltre il 2% per cpa e 20% per Iva di Legge);

- Ritenuto il predetto disciplinare d'incarico meritevole di approvazione;
- Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 05.03.2007, avente ad oggetto: "Esame ed approvazione programma affidamento incarichi di studio, ricerca e consulenza per l'anno 2008 ex art. 3 comma 55 Legge n. 244/2007 (finanziaria 2008)" e preso atto che nel suddetto programma è previsto l'inserimento del presente provvedimento;
- Richiamata altresì la Determinazione di Giunta Comunale n. 103 del 31.03.2008, con la quale è stato integrato il Regolamento degli uffici e servizi ai sensi di quanto previsto all'Art. 3 comma 56 della L. 244/07;
- Visto l'art. 7, comma 4) del vigente Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi esterni, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103/2008, che consente il ricorso all'affidamento diretto, prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi;
- Vista la disponibilità di Bilancio;
- Visto il Decreto di attribuzione transitoria Prot. n. 40712 del 20.06.2008;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Responsabile della P.O. Settore Gestione e Controllo del Territorio Arch. Francesco Zurlo;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;



Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

- 1) di conferire, per le motivazioni indicate in premessa, ed in conformità all' art. 7, comma 4) del vigente Regolamento Comunale per il conferimento degli incarichi esterni, all'Avv. Gianluca Gariboldi - con studio in Milano - Viale Elvezia n. 12, l'incarico di alta professionalità per la consulenza legale in ordine agli adempimenti connessi all'attuazione e regolamentazione del P.I.P. Centro Tessile Milano; approvando il relativo disciplinare d'incarico.;
- 2) di impegnare la somma complessiva di €. 1.836,00, comprensiva di €. 30,00 per contributo cpa, ed €. 306,00 per IVA di Legge al 20%, mediante imputazione al Capitoli sottoindicati del Bilancio 2008, che presentano la necessaria disponibilità;
- 3) di provvedere alla liquidazione delle spettanze professionali mediante proprio provvedimento;
- 4) di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;
- 5) di stabilire che la presente Determinazione costituisca contratto ai sensi dell'Art. 51, 1 comma, lett. b) del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, e che sarà registrato solo in caso d'uso a norma dell'Art. 5, comma 2 del D.P.R. 25.04.1986 n. 131.

lì 10/07/2008

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA
PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO
Arch. Marco Acquati**

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Lì, 10/07/2008

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA
PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO
Arch. Marco Acquati**



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

imputazione della spesa :
Cap. 763600 - Imp. 74112 - Anno 2008 - € 918,00

Cap. 762100 - Imp. 74113 - Anno 2008 - € 918,00

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì **14/07/2008**

F.to IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Amelia Negroni

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal **27/08/2008 27.08.2008**

Lì, **27/08/2008** 27.08.2008

F.to IL MESSO COMUNALE