



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

AREA: PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO
SETTORE: Segreteria Gare e Appalti
SERVIZIO: LAV. PUBBLICI
N.interno 174 del 11/06/2008

VERBALE DI DETERMINAZIONE

Num. **dete0686** del **11/06/2008**

IL RESPONSABILE P.O. SERVIZIO URBANISTICA

ALLEGATI:

Oggetto:

Conferimento incarico all'Avv. Mario Viviani di Milano per la consulenza legale in merito all'adozione di un'eventuale stralcio di un ambito ricompreso all'interno di un Piano Attuativo in ambito speciale (PA1/AS). Approvazione del relativo disciplinare d'incarico.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°57 del 25.02.2008, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2008 - parte finanziaria e successive modificazioni" ;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.01.1999 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 27.02.2002 con la quale si è provveduto ad adeguare il regolamento stesso alla nuova macrostruttura approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 05.12.2001;

Premesso che:

- le N.T.A. del P.R.G. di Cernusco Sul Naviglio prevedono, per alcuni ambiti speciali (AS), una disciplina che connette una capacità edificatoria aggiuntiva costituente premio per il reperimento di una certa quantità di aree a standard all'esterno del perimetro del PA;

- alcuni dei proprietari delle aree comprese nel perimetro di un piano attuativo (ricadente in ambito speciale) hanno presentato la proposta di un piano relativo ad una parte dell'ambito individuato come PA1/AS dal P.R.G. ed hanno successivamente notificato al Comune una diffida a concludere il procedimento con l'adozione del piano "stralcio" in variante al PRG;

- il particolare regime dettato dal PRG per gli ambiti speciali (AS) nonché la peculiare disciplina introdotta dalla L.R. n. 12/2005 in materia di presentazione ed approvazione dei piani attuativi e dalle modifiche alla stessa apportate con la L.R. n. 4/2008, rendono necessarie complesse valutazioni sotto il profilo del diritto urbanistico al fine di valutare la



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

possibilità di approvare un piano "stralcio" ed al fine di definire gli indirizzi da seguire per una legittima conclusione del procedimento suddetto;

- il Comune, considerata la complessità del quadro normativo vigente in materia e considerato che le risorse dell'organico del Comune stesso non sono, per ragioni di specifica competenza ma anche di personale in servizio e di tempo disponibile, in grado di effettuare nella maniera più efficace e sollecita la necessaria valutazione del quadro giuridico nel quale dovrà essere espressa la posizione dell'Amministrazione, necessita dell'assistenza di esperto nella specifica materia del diritto urbanistico;

Contattato in proposito l'Avv. Mario Viviani, specialista in materia di diritto urbanistico, il quale si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico per l'assistenza legale in ordine all'adozione di un'eventuale stralcio di un ambito ricompreso all'interno di un Piano Attuativo in ambito speciale (PA1/AS);

Visto il disciplinare d'incarico Prot. n. 32837 del 19.05.2008, relativo all'incarico in argomento, con la previsione di un compenso professionale complessivo di €. 2.505,00, oltre il 12,5% per spese generali, 2% per C.P.A., e 20% per IVA di Legge;

Ritenuto il predetto disciplinare d'incarico meritevole di approvazione, stante anche la congruità dell'importo;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 05.03.2007, avente ad oggetto: "Esame ed approvazione programma affidamento incarichi di studio, ricerca e consulenza per l'anno 2008 ex art. 3 comma 55 Legge n. 244/2007 (finanziaria 2008)" e preso atto che nel suddetto programma è previsto l'affidamento di incarichi del tipo di che trattasi;

Richiamata altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 31.03.2008, con la quale è stato integrato il Regolamento degli uffici e servizi ai sensi di quanto previsto all'Art. 3 comma 56 della L. 244/07;

Visto l'art. 7, comma 4) del vigente Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi esterni, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103/2008, che consente il ricorso all'affidamento diretto, prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi in considerazione dell'importo richiesto dal consulente;

Vista la disponibilità di Bilancio;

Vista la delega temporanea Prot. n. 25773 del 16.04.2008;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento



amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Responsabile P.O. Servizio Urbanistica - Geom. Alessandro Raimondi;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

- 1) di conferire, per le motivazioni indicate in premessa, ed in conformità all'Art. 7, comma 4) del vigente Regolamento Comunale per il conferimento degli incarichi esterni, all'Avv. Mario Viviani, con studio in Milano - Galleria S. Babila n. 4/a, l'incarico di alta professionalità per la consulenza legale in ordine all'adozione di un'eventuale stralcio di un ambito ricompreso all'interno di un Piano Attuativo in ambito speciale (PA1/AS), approvando il relativo disciplinare d'incarico che fa parte integrante del presente atto;
- 2) di impegnare la somma complessiva di €. 3.450,00 (di cui €. 313,12 pari al 12,5% per spese generali), €. 56,36 per 2% CPA, ed €. 574,89 per IVA al 20%, mediante imputazione al capitolo sottoindicato del Bilancio 2008, che presenta la necessaria disponibilità;
- 3) di provvedere alla liquidazione delle spettanze professionali mediante proprio provvedimento;
- 4) di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;
- 5) di stabilire che la presente Determinazione costituisca contratto ai sensi dell'Art. 51, 1° comma, lett. b) del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, e che sarà registrato solo in caso d'uso a norma dell'Art. 5, comma 2° del D.P.R. 25.04.1986 n. 131;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso a cura del Servizio Segreteria Generale al Dipartimento della Funzione Pubblica della Presidenza del Consiglio dei Ministri ex art. 1 co. 127 L. 662/1996;



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

lì 11/06/2008

F.to IL RESPONSABILE P.O.
SERVIZIO URBANISTICA
Geom. Alessandro Raimondi

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Lì, 11/06/2008

F.to IL DIRETTORE PRO TEMPORE
DELL'AREA PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO
Dott. Fortunato Napoli



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

imputazione della spesa :
Cap. 762000 - Imp. 73537 - Anno 2008 - € 3.450,00

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì 12/06/2008

F.to IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Amelia Negroni

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 25/06/2008

Lì, 25/06/2008

F.to IL MESSO COMUNALE