



AREA: PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO
SETTORE: Servizio Segreteria Gare e Appalti
SERVIZIO: LAV. PUBBLICI
N. interno 118 del 24/04/2008

VERBALE DI DETERMINAZIONE

Num. **dete0476** del **24/04/2008**

IL RESPONSABILE P.O. SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

ALLEGATI:

Oggetto:

Conferimento incarico professionale all'Avv. Gianluca Gariboldi di Milano, per la consulenza ed assistenza legale in materia edilizia relativo alla posizione richiesta di sanatoria opere abusive realizzate nell'immobile di proprietà comunale sito in Via Pavese n. 56 ed alla posizione procedura conseguente all'ordinanza n. 205 di demolizione rustico in Via F. Filzi n. 15/17.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°57 del 25.02.2008, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2008 – parte finanziaria e successive modificazioni" ;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.01.1999 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 27.02.2002 con la quale si è provveduto ad adeguare il regolamento stesso alla nuova macrostruttura approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 05.12.2001;

Vista la delega temporanea di funzioni, al responsabile P.O. Settore Gestione e Controllo del Territorio, del 16.04.2008 Prot. n. 25772;

Rilevata la necessità di avvalersi di una consulenza ed assistenza legale in merito ad alcuni pareri in materia edilizia;

Preso atto che, per la particolarità della materia in argomento, non vi sono all'interno dell'Ente le necessarie professionalità, e pertanto si rende opportuno procedere al conferimento del suddetto incarico, affidandolo a professionista esterno esperto in materia, come meglio specificato nel programma approvato con Deliberazione C.C. n. 27 del 05.03.2008;

Considerato che sussiste la facoltà per gli amministratori di rivolgersi al legale prescelto con la maggiore tempestività, ed è perciò possibile attribuire direttamente il suddetto incarico di consulenza, determinandone la spesa massima;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale, con comunicazione datata 18.03.2008, ha richiesto all'Avv. Gianluca Gariboldi i seguenti pareri in materia edilizia:

1) richiesta di sanatoria opere abusive realizzate nell'immobile di proprietà comunale sito in Via Pavese n. 56;



2) procedura conseguente all'ordinanza n. 205/2007 di demolizione rustico in Via F. Filzi 15/17;

Considerato altresì che l'Avv. Gianluca Gariboldi con studio in Milano - Viale Elvezia n. 12, ha già avuto altri incarichi di consulenza in materia edilizia ed urbanistica presso questa Amministrazione;

Visto il disciplinare d'incarico pervenuto in data 09.04.2008 Prot. n. 24105, dallo Studio Legale Avv. Gianluca Gariboldi, per la consulenza ed assistenza legale in materia edilizia in argomento, con la previsione di un compenso professionale complessivo di €. 1.500,00 oltre 2% per C.P.A. e 20% per IVA di Legge;

Ritenuto il predetto disciplinare meritevole di approvazione;

Richiamata la Deliberazione di C.C. n. 27/2008 avente ad oggetto: "Esame ed approvazione programma affidamento incarichi di studio, ricerca e consulenza per l'anno 2008 ex art. 3 comma 55 Legge n. 244/2007 (finanziaria 2008), e preso atto che nel suddetto programma è previsto l'inserimento del predetto provvedimento;

Richiamata la Deliberazione di G.C. n. 103 del 31.03.2008, con la quale è stato integrato il Regolamento degli uffici e dei servizi ai sensi di quanto previsto dall'Art. 3 comma 56 della Legge 244/07;

Visto l'Art. 7, comma 4 del Vigente Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi esterni, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103/2008, che consente il ricorso all'affidamento diretto, prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi, per importi non superiori a 20.000 euro;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'Arch. Francesco Zurlo - Responsabile P.O. Settore Gestione e Controllo del Territorio;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;



DETERMINA

- 1) di conferire, per le motivazioni indicate in premessa, ed in conformità all'Art. 7 comma 4) del vigente Regolamento Comunale per il conferimento degli incarichi esterni, allo Studio Legale Avv. Gianluca Gariboldi di Milano - Viale Elvezia n. 12, l'incarico di alta professionalità, per la consulenza ed assistenza legale in materia edilizia, in merito alla posizione richiesta di sanatoria opere abusive realizzate nell'immobile di proprietà comunale sito in Via Pavese n. 56 ed alla posizione di procedura conseguente all'ordinanza n. 205/2007 di demolizione rustico in Via Filzi n. 15/17;
- 2) di impegnare la somma complessiva di €. 1.836,00 compresa IVA di Legge al 20% di €. 306,00 e 2% per Contributo CPA di €. 30,00, mediante imputazione al capitolo sottoindicato del Bilancio 2008, che presenta la necessaria disponibilità;
- 3) di provvedere alla liquidazione delle spettanze professionali mediante proprio provvedimento;
- 4) di stabilire che la presente Determinazione costituisca contratto ai sensi dell'Art. 51, 1° comma, lett. b) del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, e che sarà registrato solo in caso d'uso a norma dell'Art. 5, comma 2° del D.P.R. 25.04.1986 n. 131.
- 5) di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso a cura del Servizio Segreteria Generale al Dipartimento della Funzione Pubblica della Presidenza del Consiglio dei Ministri ex art. 1 co. 127 L. n. 662/1996;

li 24/04/2008

**F.to IL RESPONSABILE P.O.
SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL
TERRITORIO
Arch. Francesco Zurlo**

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Li, 24/04/2008

**F.to P- IL DIRETTORE DELL'AREA
PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO
Dott. Fortunato Napoli**



imputazione della spesa :
Cap. 763600 - Imp. 73183 - Anno 2008 - € 1.836,00

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì **24/04/2008**

F.to IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Amelia Negroni

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal **06/05/2008**

Lì, **06/05/2008**

F.to IL MESSO COMUNALE