

Marca da Bollo
ai sensi del D.P.R. 642/72

Spazio riservato al Protocollo

All'Ufficio Urbanistica
del Comune di Cernusco sul Naviglio

Oggetto: Richiesta di modifica di convenzione P.I.P. ai sensi dell'art. 3.6 delle disposizioni comuni del P.G.T. e della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 24 giugno 2020

Il/la sottoscritto/a in
qualità di legale rappresentante della ditta/soc.
con sede ain Via n.
Tel..... E-Mail.....
Cell..... interessato alla modifica della convenzione P.I.P. stipulata in
data a rogito notaio racc. n., rep. n.
..... vigente sull'immobile:
- appartenente al Lotto P.I.P. n.....;
- localizzato in Via / P.zza n. ;
- identificato al Catasto Fabbricati al foglio mapp..... sub.....;

CHIEDE ,

secondo i criteri per la modifica delle convenzioni P.I.P. esistenti, ai sensi dell'art. 3.6 delle Disposizioni Comuni del P.G.T., approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 24 giugno 2020;

- la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;
- l'eliminazione dei vincoli soggettivi previsti dalla convenzione urbanistica sopraindicata;

l'applicazione della percentuale di deprezzamento del:

- 15% per adesioni presentate entro 2 anni dalla data di approvazione dei presenti criteri (24 giugno 2022);
- 16% per adesioni presentate entro 4 anni dalla data di approvazione dei presenti criteri (24 giugno 2024);
- 17% per adesioni presentate entro 6 anni dalla data di approvazione dei presenti criteri (24 giugno 2026);
- 18% per adesioni presentate entro 8 anni dalla data di approvazione dei presenti criteri (24 giugno 2026);
- 19% per adesioni presentate entro 10 anni dalla data di approvazione dei presenti criteri (24 giugno 2030);

(Per le adesioni presentate al decorso dell'ultimo periodo sopra riportato, si applicherà la percentuale del 20%.)

DICHIARA

la regolarità edilizia (capacità edificatoria, destinazioni funzionali, pertinenzialità degli alloggi con l'attività produttiva insediata, eventuali sanatorie concluse positivamente), comprendendo i titoli edilizi assentiti/rilasciati prima della data di adozione del PGT originario, degli immobili oggetto della presente richiesta;

SI IMPEGNA

- ad assumere a proprio carico i costi per i conseguenti atti notarili e le imposte e tasse inerenti alla registrazione e trascrizione dell'atto di modifica della convenzione;
- a cedere gratuitamente al Comune eventuali aree già ricomprese nella originaria superficie territoriale del lotto ed attualmente esterne alla superficie fondiaria e ricomprese nelle aree destinate alla viabilità, con ogni onere, spesa, imposta e tassa per l'atto notarile, registrazione, trascrizione ed eventuale frazionamento catastale a proprio totale carico;
- a provvedere alla contestuale trascrizione del vincolo di pertinenzialità delle unità abitative pertinenziali all'attività produttiva, sempre con ogni spesa ed onere a proprio carico;
- ad assumere l'onere per la redazione di apposite tabelle millesimali della propria unità immobiliare oggetto di svincolo, qualora ricompresa in un lotto con altre unità immobiliare i cui proprietari superficiali o pieni proprietari non aderissero contemporaneamente alla estinzione del diritto di superficie oppure alla eliminazione dei vincoli di proprietà;
- a versare al Comune il corrispettivo determinato in €,⁽²⁾
oppure
- a versare al Comune il corrispettivo presunto determinato in €⁽²⁾, la cui definizione sarà effettuata dall'ufficio Urbanistica, dopo la presentazione dell'istanza, trattandosi di unità immobiliare ricompresa in un lotto con altre unità immobiliare

- in un'unica soluzione in sede di stipula dell'atto notarile;
- dilazionato con il 50% in sede di stipula ed il residuo 50% dilazionato in n. ____ rate semestrali (sino ad un massimo di n.4 rate semestrali) maggiorati degli interessi legali previa presentazione, alla stipula notarile, a favore del Comune di idonea fideiussione bancaria rilasciata da aziende di credito autorizzate ai sensi dell'art.107 del D.lgs. 01.09.1993 n.385 oppure di polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione sempre autorizzate all'esercizio nel campo cauzioni ai sensi dell'art.107 del D.lgs. 01.09.1993 n.385. (Il Comune non accetterà a garanzia di obbligazioni a proprio favore, eventuali polizze fideiussorie rilasciate da intermediari finanziari).

Data

Firma

Si allega:

- Copia dell'atto notarile di provenienza dell'immobile in oggetto;
- Copia delle schede catastali dell'immobile in oggetto.

Note:

(1) Si vedano le perizie allegate alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 24 giugno 2020

(2): Incentivi all'adesione:

- entro il 24 giugno 2022 con applicazione della percentuale di deprezzamento del 15%;
- entro il 24 giugno 2024 con applicazione della percentuale di deprezzamento del 16%;
- entro il 24 giugno 2026 con applicazione della percentuale di deprezzamento del 17%;
- entro il 24 giugno 2028 con applicazione della percentuale di deprezzamento del 18%;
- entro il 24 giugno 2030 con applicazione della percentuale di deprezzamento del 19%;