

PROVINCIA DI MILANO  
 -----

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

NR. 8 DEL 31-01-2012

Allegati: n° NumeroDocAllegati

COPIA

**OGGETTO: APPROVAZIONE CRITERI PER MODIFICA CONVENZIONI P.I.P. ESISTENTI, AI SENSI DELL'ART. 3.6 DELLE DISPOSIZIONI COMUNI DEL P.G.T..**

Il giorno trentuno del mese di Gennaio dell'anno duemiladodici, alle ore 19:30 e seguenti, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata ai sensi delle vigenti norme.

Assume la Presidenza **GIORGIO MARIA PEREGO** assistito dal Segretario Generale **FORTUNATO NAPOLI**.

Dei Signori Consiglieri in carica presso questo Comune sono rispettivamente presenti e assenti:

| Componente               | Presente | Assente | Componente            | Presente | Assente |
|--------------------------|----------|---------|-----------------------|----------|---------|
| COMINCINI EUGENIO        | X        |         | SPINELLI ERICA        |          | X       |
| MONTI GIORGIO            | X        |         | SCOTTI DONATO         | X        |         |
| FRIGERIO GIANLUIGI       | X        |         | PEREGO GIORGIO MARIA  | X        |         |
| ORIANI MARIO             | X        |         | LEVATI ANGELO         | X        |         |
| DE LUIGI FABRIZIO        | X        |         | DI BELLO RAFFAELE     | X        |         |
| GUZZI ADRIANA            | X        |         | ROCCHI ANGELO         |          | X       |
| GARGANTINI CLAUDIO       | X        |         | ANGRISANO CIRO        | X        |         |
| COLOMBO FABIO<br>SECONDO | X        |         | SEVERGNINI ERMES      | X        |         |
| ERBA MARCO               | X        |         | CASSAMAGNAGHI DANIELE | X        |         |
| VIGANO' DARIO GIOVANNI   | X        |         | COGLIATI CLAUDIO      |          | X       |
| FEDELI DANIELE           | X        |         |                       |          |         |

Numero totale **PRESENTI: 18 – ASSENTI: 3**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel processo verbale della seduta consiliare di cui all'art.79 del regolamento del Consiglio Comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Assessore Marchetti,

Premesso che:

- l'art. 3.6 delle Disposizioni Comuni del Piano di Governo del Territorio vigente, stabilisce che l'Amministrazione Comunale, entro 12 mesi dalla data di approvazione del P.G.T. stesso, debba procedere ad emanare autonome disposizioni per la modifica delle convenzioni che hanno disciplinato gli interventi in aree PIP con la cessione delle stesse in diritto di superficie e in diritto di proprietà. Il secondo comma del citato art. 3.6 prescrive l'indirizzo che: *«Le destinazioni d'uso differenti da quelle convenzionate, purché ammesse dalla disciplina del PdR sono consentite previo congruaggio dei valori attuali di cessione e/o concessione delle aree rispetto a quelli originariamente versati»*. L'intenzione dell'Amministrazione Comunale è dunque di procedere alla "liberalizzazione" delle aree PIP, attraverso l'eliminazione dei vincoli e dei limiti posti al trasferimento delle stesse a soggetti terzi e di attuare, come specificato nel comma 2 dell'art. 3.6, anche cambi di destinazione d'uso tra quelli ammessi dal P.G.T.;

- le numerose convenzioni sottoscritte (in tutto circa 120 comprese impegnative unilaterali stipulate nel periodo 1982 - 1998), sia per la costituzione del diritto di superficie sia per il diritto di proprietà, contengono disposizioni che vincolano e limitano il trasferimento delle aree. In entrambi i casi è disposto che, solo dopo trascorsi 10 anni dalla stipula, l'originario assegnatario o proprietario può alienare a terzi il suo diritto, purché autorizzato dal Comune, il quale può esercitare il diritto di prelazione. Il terzo acquirente deve possedere i requisiti soggettivi dell'originario dante causa ed è a sua volta sottoposto a tutti i vincoli, limiti e obblighi della convenzione. Il termine decennale è ridotto a cinque anni nel caso di un PL con destinazione produttiva, le cui aree comunali furono cedute in proprietà.

Per quanto in premessa, al fine di dare attuazione alla norma del PGT (art. 3.6 cit.), l'Area Tecnica - Settore Urbanistica e Catasto - ha elaborato specifici criteri per la modifica delle convenzioni P.I.P. esistenti, come da elaborato allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Rilevato che l'argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Permanente IV Territorio nella seduta del 25 gennaio 2012;

DATO ATTO CHE il responsabile del procedimento, riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e segg. della Legge 241/90 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Direttore dell'Area Tecnica, arch. Marco Acquati;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

|                     |    |
|---------------------|----|
| Con voti favorevoli | 12 |
| Contrari            |    |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Astenuti                 | 6 (Gargantini, Cassamagnaghi, Oriani, De Luigi, Frigerio, Monti) |
| Espressi in forma palese |  |

**DELIBERA**

- 1) le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare i criteri per la modifica delle convenzioni P.I.P. esistenti, come da elaborato allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare mandato al Direttore dell'Area Tecnica per ogni adempimento conseguente;
- 4) di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio;

Successivamente,

in considerazione dell'urgenza

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Con voti favorevoli      | 12   |
| Contrari                 |  |
| Astenuti                 | 6 (Gargantini, Cassamagnaghi, Oriani, De Luigi, Frigerio, Monti) |
| Espressi in forma palese |  |

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n.267/2000

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di deliberazione di DELIBERE DI CONSIGLIO avente per oggetto:

**APPROVAZIONE CRITERI PER MODIFICA CONVENZIONI P.I.P. ESISTENTI, AI SENSI DELL'ART. 3.6 DELLE DISPOSIZIONI COMUNI DEL P.G.T..**

\*\*\*\*\*

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata.

Lì 26-01-2012

IL DIRETTORE AREA TECNICA  
*F.to ACQUATI MARCO*

\*

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to *GIORGIO MARIA PEREGO*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to *FORTUNATO NAPOLI*

---

Si certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi  
dal ..... al .....

Lì .....

F.to IL MESSO COMUNALE

Si dà atto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Lì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to *FORTUNATO NAPOLI*

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Lì,.....