

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 15) DELLA L.R. N.12/2005 E DELL'ART. 2 DELLE DISPOSIZIONI DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT

RELAZIONE URBANISTICA

1 ANALISI PROPOSTA

La proposta presentata dall'Asilo Infantile Suor Maria Antonietta Sorre, con prot. 15089 del 18/03/2019 è finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica da Ssa "Servizio socio-assistenziale" a Si "Istruzione" di parte dell'area di proprietà identificata catastalmente al mappale 265 parte del foglio 20, via Briantea n21.

Tale procedimento risulta coerente con quanto prescritto ai sensi dell'art. 2, comma 2 delle disposizioni di attuazione del Piano dei Servizi del vigente PGT come di seguito riportato:

Art. 2 - Modifica delle destinazioni specifiche

- **2.1** Le destinazioni specifiche a parco urbano, a sede principale del Comune, ad attrezzature cimiteriali, a chiese ed altri servizi religiosi sono considerate strategiche e pertanto non modificabili se non previa approvazione di variante del PdS, secondo le procedure dell'art.13 c. 13 L.R. 12/2005 ss.mm.ii.
- **2.2** Le altre destinazioni specifiche del PdS, possono essere sostituite con diversa destinazione, purché appartenente alla medesima tipologia (Edifici e attrezzature Parchi e giardini Spazi e attrezzature per la mobilità) mediante motivata deliberazione del Consiglio comunale che dia conto della coerenza della nuova destinazione con l'assetto del territorio circostante.

Tale procedura è inoltre prevista dall'art. 9 (Piano dei Servizi) comma 15) della L.R. n.12/2005 e s.m.i.: Art. 9. (Piano dei servizi)

15. La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale.

Come prescritto dalle norme sopra riportate il procedimento prevede l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

2 ISTRUTTORIA E ATTI PREGRESSI

L'istruttoria condotta dall'ufficio urbanistica ha riscontrato che sul mappale risulta vigente una convenzione d'asservimento ad uso pubblico stipulata in data 28.7.2011 rep. 24824 racc. 11239 Notaio Gallizia, approvata con deliberazione di C.C. n. 69 del 20.7.2011, per l'attuazione dell'intervento del PdS della Coop. Comin di cui al permesso di costruire PDC 8/2011 del 28/01/2011 Prot. 4956. Tale intervento è stato da tempo realizzato ed ultimato (agibilità AR27/2012 prot. 23515 del 15/05/2012).

Premesso quanto sopra si ritiene importante sottolineare che la modifica della destinazione urbanistica da Ssa a Si avrà come conseguenza la futura cessazione della capacità edificatoria oggi vigente sul map. 265 parte come prevista dalla convenzione sopra richiamata. Nel merito, con nota prot. n. 29676



Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2 Telefono 02.92.781 Fax 02.92.78.235 C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

del 27/05/2019, l'Asilo Suor Sorre ha presentato espressa dichiarazione di presa d'atto degli effetti che la variante al piano dei servizi in oggetto avrà sulla convenzione oggi vigente.

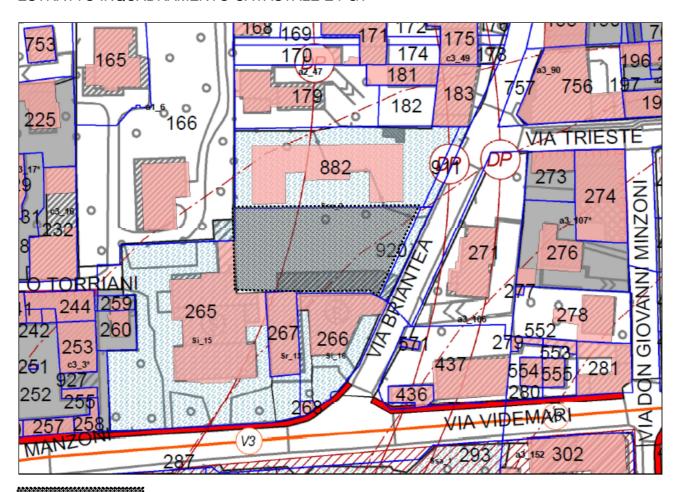
Si precisa che il Comune con PEC del 25/03/2019 prot. 16478 ha informato la Coop. Comin dell'avvio del procedimento di cui all'istanza in oggetto, rispetto la quale la stessa cooperativa ha comunicato con nota 18653 del 03/04/2019 (in atti) un'unica osservazione riguardante il materiale di costruzione della futura recinzione di confine.

3 CONCLUSIONI

Considerato quanto sopra esposto l'ufficio ritiene procedibile l'istanza presentata dalla proprietà dell'area identificata catastalmente al mappale 265parte del foglio 20 volta alla modifica della destinazione urbanistica da Ssa "Servizio socio-assistenziale" a Si "Istruzione" e che la stessa venga rimessa per competenza ad apposita deliberazione di Consiglio Comunale. Si allega per completezza la seguente documentazione:

- 1. Estratto planimetrico con inquadramento catastale dell'area oggetto della variazione
- 2. Estratto planimetrico dell'aggiornamento della tavola del piano dei servizi

ESTRATTO INQUADRAMENTO CATASTALE E PGT



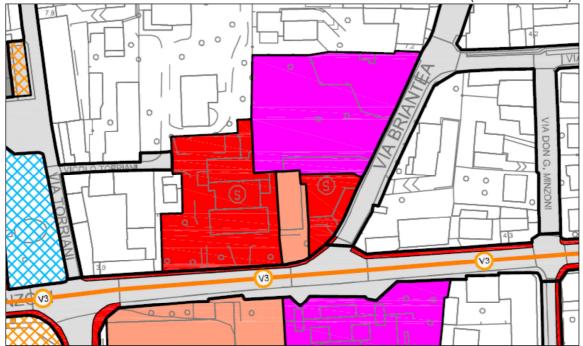




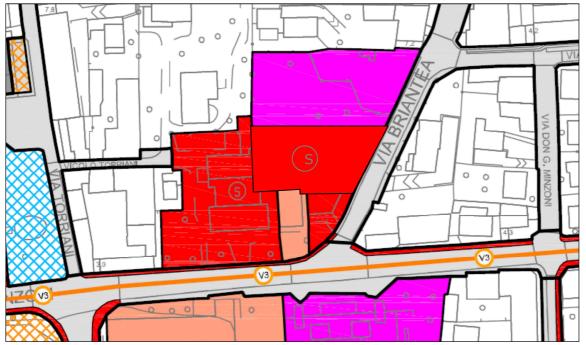
Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

ESTRATTO TAVOLA DI SINTESI DEL PIANO DEI SERVIZI VIGENTE (elaborato n.33)



ESTRATTO TAVOLA DI SINTESI DEL PIANO DEI SERVIZI POST VARIANTE





Si_servizio istruzione



Ssa_servizio socio assistenziale