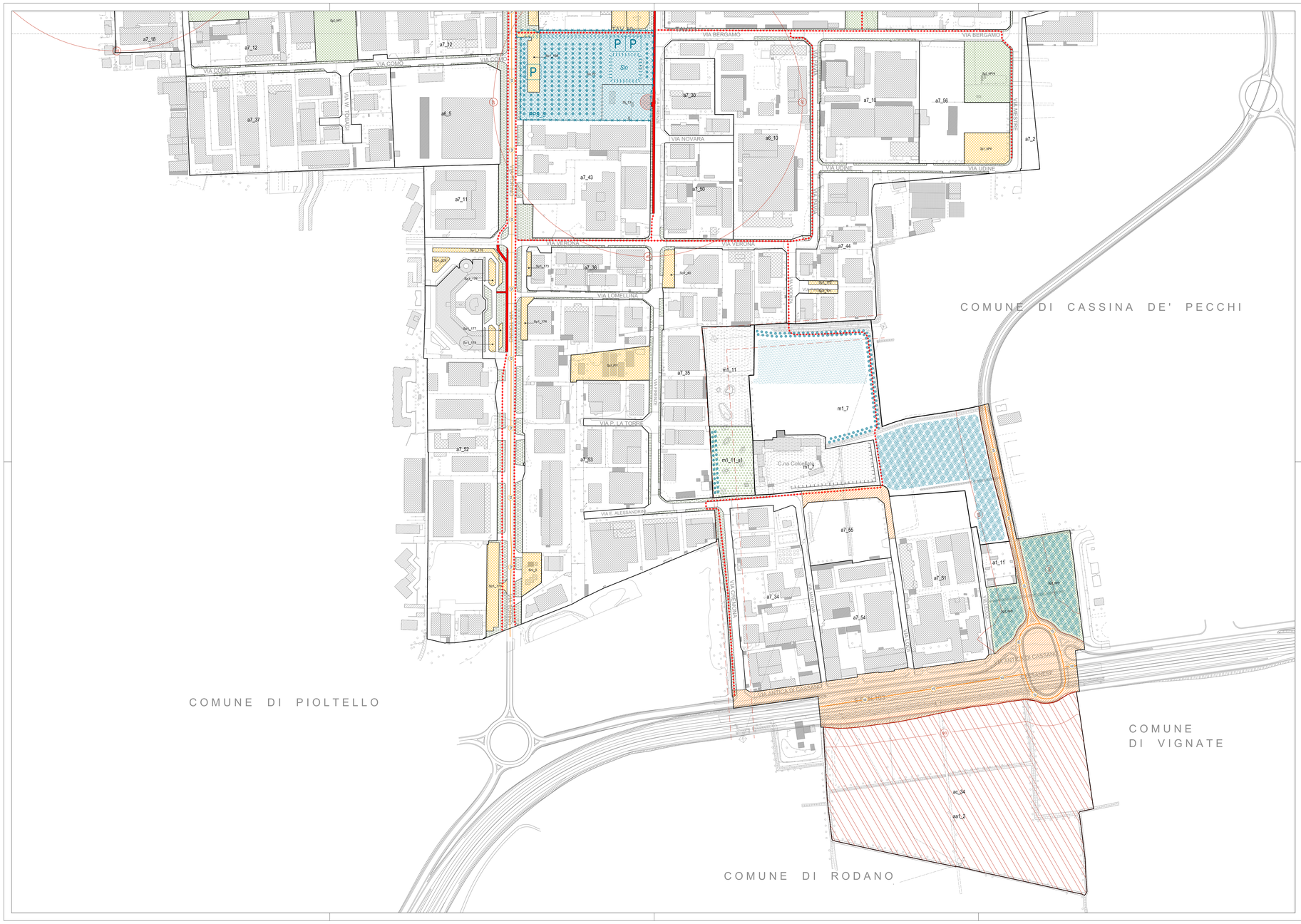


# Piano di Governo del Territorio

## Comune di Cernusco sul Naviglio


**Sindaco:** Eugenio Comincini

**Assessore alla Gestione del Territorio:** Giordano Marchetti

**Responsabile del Procedimento:** Marco Acquati

**Elaborazione**
**Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO Srl - Consorzio Metis**

**UBISTUDIO Srl**
Alessandro Alì e Antonio Longo (responsabili di progetto)
con Marialibilia Agnesta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Russoni, Gabriele Solazzi
Cabella Ghiller (grafica)

**Consorzio Metis**
Emanuele Ronzi Ortigosa
TRT - Trasporti e Territorio: Patrizia Malgieri, Simone Bosetti, Paola Ragonato
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donegglio, Monica Righetti

**Direttore tecnico UBISTUDIO Srl**
Alessandro Alì

**Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica**
Marco Acquati, direttore
Marzia Bonglorno, responsabile Servizio Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie
Alberto Caporali, responsabile Urbanizzazioni Primarie e Secondarie
Alessandro Duca, istruttore tecnico Urbanizzazione Primarie
Roberta Emiliano, istruttore amministrativo Urbanistica
Lorenzo Gavilaghi, istruttore tecnico Edilizia Privata
Paola Miranda, istruttore tecnico Urbanistica
Alessandro Raimondi, responsabile Urbanistica
Cinzia Stocchiero, istruttore Commercio
Sara Tontarii, istruttore tecnico Urbanizzazioni Secondarie
Pasquale Vella, istruttore Urbanistica
Francesco Zurlo, responsabile Edilizia Privata

**Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Economico - Finanziaria**
Amelia Negroni, direttore

**Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Servizi al Cittadino**
Ottavio Buzzini, direttore

**Consulenza legale**
Mario Viviani, Andrea Bagnasco

## PGT _ Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Regole per gli interventi e l'uso del suolo

Tavola 12
scala 1:2000

### Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole

**Ambiti del tessuto urbano consolidato**

Campi della conservazione
- **c1_n** Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al centro antico
- **c2_n** Aggregato edilizio di origine rurale
- **c3_n** Edificio di interesse storico e architettonico
- **c_n** n° Scheda di progetto

Campi dell'adeguamento
- **a1_n** Villa urbana
- **a2_n** Isolato a bassa densità
- **a3_n** Isolato a media densità
- **a4_n** Isolato ad alta densità
- **a5_n** Isolato specializzato
- **a6_n** Insediamento produttivo unitario
- **a7_n** Lotto produttivo
- **a_n** n° Scheda di progetto

Campi della modificazione
- **m1_n** Progetto unitario di completamento
- **m2_n** Intervento di riqualificazione urbanistica

**Ambiti agricoli**
- **aa1_n** Area destinata all'agricoltura e alla forestazione urbana
- **aa2_n** Attrezzatura e residenza funzionale all'attività agricola
- **aa3_n** Attrezzatura e residenza non funzionale all'attività agricola

**Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica**
- **ate_n** Area interna all'Ambito Territoriale Estrattivo (ATE)
- **nate_n** Area non più funzionale all'attività estrattiva
- **ac_n** Area di tutela dei corridoi ambientali

### Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi

**Edifici e attrezzature**

esistente / progetto
- **Sa_n** Amministrazione e sicurezza
- **Sb_n** Cultura
- **Sc_n** Residenza sociale
- **Sd_n** Istruzione
- **Se_n** Servizio per l'innovazione tecnologica
- **Sf_n** Edificio e spazio per il culto
- **Sa_n** Ospedale e attrezzatura sanitaria
- **Sea_n** Servizio socio-assistenziale
- **St_n** Servizio tecnologico
- **Sv_n** Sport
- **S_n** Attrezzatura connessa ad altro servizio di uso pubblico
- **S__Pu** *Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico già di proprietà pubblica*
- **S__NPu** Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico da acquisire o convenzionare

**Parchi e giardini**

esistente / progetto
- **Sg1_n** Parco della Martesana
- **Sg2_n** Spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano
- **Sg3_n** Giardino
- **Sg4_n** Spazio agricolo di interesse pubblico e carrozzabile paesaggistico
- **Sg_n** Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- **Sg__Pu** *Spazio già di proprietà pubblica*
- **Sg__NPu** Spazio da acquisire o convenzionare
- **ac_n** Parchi e giardini inseriti a contesti ambientali
- **Sg5_n** Spazi permeabili di pertinenza della viabilità

**Spazi e attrezzature per la mobilità**

esistente / progetto
- Viabilità primaria
- Viabilità principale di distribuzione
- Viabilità principale di penetrazione
- Viabilità secondaria
- Viabilità urbana
- Strada tipo «strada»
- Linea 2 metropolitana
- **Sm_n** Area a servizio della mobilità
- **Sp1_n** Parcheggio pubblico di superficie
- **Sp2_n** Parcheggio pubblico multipiano o in sotterraneo
- **S__n** Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- **Sp_n** Piazza ed area pedonale
- Percorso ciclopedonale su sede propria
- Percorso ciclopedonale su strada tipo «strada»
- Percorso ciclopedonale in promiscuo
- Rete principale dei percorsi ciclopedonali
- Sovrapasso ciclopedonale
- Sottopasso ciclopedonale

**Altre informazioni**
- Edificio previsto da piano attuativo approvato
- Canali, rogge e specchi d'acqua

### Ambiti della modificazione del Piano dei Servizi

- **PPS_n** Progetti del Piano dei Servizi

**Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici**
- **art_n_an** Area asservita ad uso pubblico
- **art_n_n** Area di concentrazione fondiaria
- Disposizione dell'edificio di uso pubblico
- Allineamento dell'edificato
- Orientamento prevalente dell'edificato
- Mantenimento fronte edificio
- Mantenimento ambito conflitto
- Punto / Fronte di accesso carrabile
- Attestamento della viabilità
- Attestamento dei percorsi di mobilità lenta
- Disposizione delle superfici a parcheggio
- Superficie permeabile
- Filare e siepe
- Bosco e prato alberato

**Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico**

Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave
- PLIS del Parco Est delle Cave ( di cui alla DGP n° 50109 del 25.05.2009 )
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco
- Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

Ambito paesaggistico del Naviglio della Martesana
- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana ( vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 )
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico Parco Sud Milano
- Parco Agricolo Sud Milano

**Vincoli infrastrutturali e cimiteriali**
- Distanza di rispetto dalle strade
- Distanza di rispetto dagli elettrodotti
- Distanza di rispetto dai cimiteri

**Edificio o spazio aperto vincolato**
- Edificio o spazio aperto vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004

**Vincoli ambientali, paesistici e monumentali**
- Area a rischio archeologico ( PTCP vigente )
- Bosco

**Vincoli idrogeologici**
- Distanza di rispetto dal corsi d'acqua
- Distanza di rispetto dai pozzi
- Zona di rispetto assoluta dai pozzi