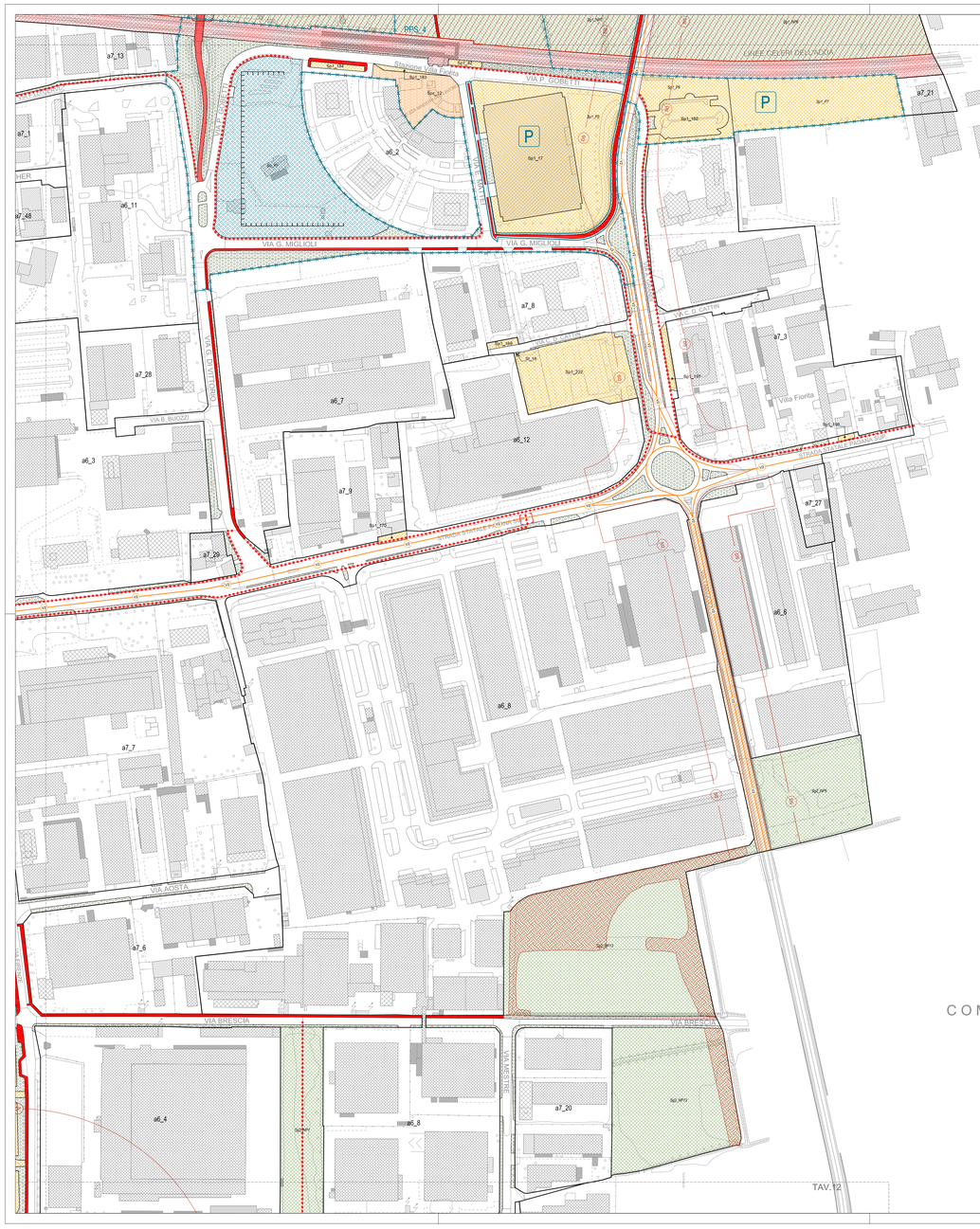

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

TAV.07 TAV.08

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Piano di Governo del Territorio

Comune di Cernusco sul Naviglio

Sindaco: Eugenio Comincini

Assessore alla Gestione del Territorio: Giordano Marchetti

Responsabile del Procedimento: Marco Acquati

Elaborazione
Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO Srl + Consorzio Metis

UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì e Antonio Longo (responsabili di progetto)
con Mariabibiana Agnesta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Russoni, Gabriele Solazzi
Cattedra Ghiller (grafica)

Consorzio Metis
Emanuele Romzi Ortigosa
TRT - Trasporti e Territorio: Patrizia Malgieri, Simone Bosetti, Paola Ragonato
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti

Direttore tecnico UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica
Marco Acquati, direttore
Marzia Bongiorno, responsabile Servizio Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie
Alberto Caporali, responsabile Urbanizzazioni Primarie e Secondarie
Alessandro Duca, istruttore tecnico Urbanizzazione Primarie
Roberta Emiliano, istruttore amministrativo Urbanistica
Lorenzo Gavaloghi, istruttore tecnico Edilizia Privata
Paola Miranda, istruttore tecnico Urbanistica
Alessandro Raimondi, responsabile Urbanistica
Cinzia Stocchiero, istruttore Commercio
Sara Tontarki, istruttore tecnico Urbanizzazioni Secondarie
Pasquale Vella, istruttore Urbanistica
Francesco Zurlo, responsabile Edilizia Privata

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Economico - Finanziaria
Amelia Negroni, direttore

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Servizi al Cittadino
Ottavio Buzzini, direttore

Consulenza legale
Mario Viviani, Andrea Bagnasco

PGT _ Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Regole per gli interventi e l'uso del suolo

Tavola 11
scala 1:2000

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Campi della conservazione
- **nf1_n** Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al centro antico
- **c2_n** Aggregato edilizio di origine rurale
- **c3_n** Edificio di interesse storico e architettonico
- **c_n** Scheda di progetto

Campi dell'adeguamento
- **a1_n** Villa urbana
- **a2_n** Isolato a bassa densità
- **a3_n** Isolato a media densità
- **a4_n** Isolato ad alta densità
- **a5_n** Lotto multifunzionale
- **a6_n** Insediamento produttivo unitario
- **a7_n** Lotto produttivo
- **a_n** Scheda di progetto

Campi della modificazione
- **mt1_n** Progetto unitario di completamento
- **mt2_n** Intervento di riqualificazione urbanistica

Ambiti agricoli
- **ast1_n** Area destinata all'agricoltura e alla forestazione urbana
- **ast2_n** Attrezzatura e residenza funzionale all'attività agricola
- **ast3_n** Attrezzatura e residenza non funzionale all'attività agricola

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- **ate_n** Area interna all'Ambito Territoriale Estrattivo (ATE)
- **nate_n** Area non più funzionale all'attività estrattiva
- **ec_n** Area di tutela dei corridoi ambientali

Altre informazioni
- Edifici previsti da piano attuativo approvato
- Canali, rogge e specchi d'acqua

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi

Edifici e attrezzature

esistente / progetto
- **Sa_n** Amministrazione e sicurezza
- **Sc_n** Cultura
- **Sea_n** Residenza sociale
- **Sr_n** Religione
- **Sti_n** Servizio per l'innovazione tecnologica
- **Se_n** Edificio e spazio per il culto
- **Ss_n** Ospedale e attrezzatura sanitaria
- **Sea_n** Servizio socio-assistenziale
- **St_n** Servizio tecnologico
- **Sv_n** Sport
- **S..._n** Attrezzatura connessa ad altro servizio di uso pubblico
- **S..._Pu** *Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico già di proprietà pubblica*
- **S..._NPu** *Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico da acquisire o convenzionare*

Parchi e giardini

esistente / progetto
- **Sg1_n** Parco della Martesana
- **Sg2_n** Spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano
- **Sg3_n** Giardino
- **Sg4_n** Spazio agricolo di interesse pubblico e connotabile paesaggistico
- **Sg..._n** Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- **Sg..._Pu** *Spazio già di proprietà pubblica*
- **Sg..._NPu** Spazio da acquisire o convenzionare
- **ac_n** Parchi e giardini inerenti a contesti ambientali
- **Sg5_n** Spazi permeabili di pertinenza della viabilità

Spazi e attrezzature per la mobilità

esistente / progetto
- Viabilità primaria
- Viabilità principale di distribuzione
- Viabilità principale di penetrazione
- Viabilità secondaria
- Viabilità urbana
- Strada tipo «strada»
- Linea 2 metropolitana
- **Sm_n** Area a servizio della mobilità
- **Sp1_n** Parcheggio pubblico di superficie
- **Sp2_n** Parcheggio pubblico multipiano o in sotterraneo
- **S..._n** Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- **Spa_n** Piazza ed area pedonale
- Percorso ciclopedonale su sede propria
- Percorso ciclopedonale su strada tipo «strada»
- Percorso ciclopedonale in promiscuo
- Rete principale dei percorsi ciclopedonali
- Sovrapasso ciclopedonale
- Sottopasso ciclopedonale

Ambiti della modificazione del Piano dei Servizi
- **PPS_n** Progetti del Piano dei Servizi

Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici
- **mt1_n.sn** Area asservita ad uso pubblico
- **mt1_n.n** Area di concentrazione fondiaria
- Disposizione dell'edificio di uso pubblico
- Allineamento dell'edificato
- Orientamento prevalente dell'edificato
- Mantenimento fronte edificio
- Mantenimento ambito cortilizio
- Punto / Fronte di accesso carrabile
- Attestamento della viabilità
- Attestamento del percorsi di mobilità lenta
- Disposizione delle superfici a parcheggio
- Superficie permeabile
- Filare e siepe
- Bosco e prato alberato

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico
Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave
- PLIS del Parco Est delle Cave (ai sd.lla DGP n° 30109 del 25.05.2009)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco
- Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

Ambito paesaggistico del Naviglio della Martesana
- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico Parco Sud Milano
- Parco Agricolo Sud Milano

Vincoli infrastrutturali e cimiteriali
- Distanza di rispetto dalle strade
- Distanza di rispetto dagli elettrodotti
- Distanza di rispetto dai cimiteri

Edificio o spazio aperto vincolato
- Edificio o spazio aperto vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali
- Area a rischio archeologico (PTCP vigente)
- Bosco

Vincoli idrogeologici
- Distanza di rispetto dal corsi d'acqua
- Distanza di rispetto dai pozzi
- Zona di rispetto ascluta dai pozzi