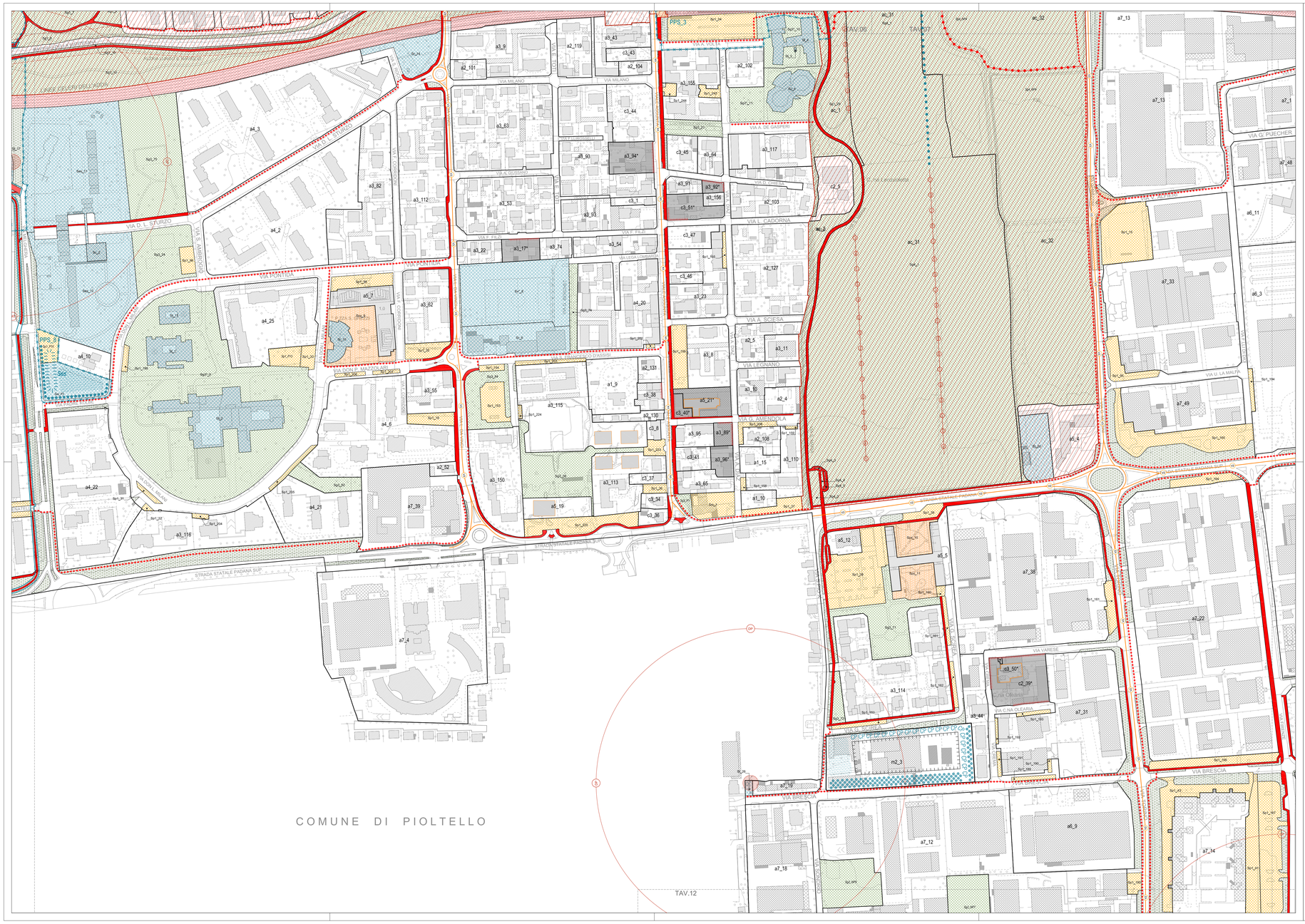

Piano di Governo del Territorio

Comune di Cernusco sul Naviglio

Sindaco: Eugenio Comincini

Assessore alla Gestione del Territorio: Giordano Marchetti

Responsabile del Procedimento: Marco Acquati

Elaborazione
Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO Srl - Consorzio Metis

UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì e Antonio Longo (responsabili di progetto)
con Mariabelilla Agnesta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Russoni, Gabriele Solazzi
Caterina Ghiller (grafica)

Consorzio Metis
Emanuele Romè Ortigosa
TRT - Trasporti e Territorio: Patrizia Malgieri, Simone Bosetti, Paola Ragonato
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donegallo, Monica Righetti

Direttore tecnico UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica
Marco Acquati, direttore
Marcello Bonglorno, responsabile Servizio Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie
Alberto Caporali, responsabile Urbanizzazioni Primarie e Secondarie
Alessandro Duca, istruttore tecnico Urbanizzazione Primarie
Roberta Emiliano, istruttore amministrativo Urbanistica
Lorenzo Gavilaghi, istruttore tecnico Edilizia Privata
Paola Miranda, istruttore tecnico Urbanistica
Alessandro Raimondi, responsabile Urbanistica
Cinzia Stocchiero, istruttore Commercio
Sara Tontarelli, istruttore tecnico Urbanizzazioni Secondarie
Frascuale Vella, istruttore Urbanistica
Francesco Zurlo, responsabile Edilizia Privata

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Economico - Finanziaria
Amelia Negroni, direttore

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Servizi al Cittadino
Ottavio Buzzini, direttore

Consulenza legale
Mario Viviani, Andrea Bagnasco

PGT _ Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Regole per gli interventi e l'uso del suolo

Tavola 10
scala 1:2000

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Campi della conservazione
- a1_n Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al nucleo antico
- a2_n Aggregato edilizio di origine rurale
- a3_n Edificio di interesse storico e architettonico
- «...n° Scheda di progetto

Campi dell'adeguamento
- a1_n Ville urbane
- a2_n Isolato a bassa densità
- a3_n Isolato a media densità
- a4_n Isolato ad alta densità
- a5_n Lotto multifunzionale
- a6_n Insediamento produttivo urbano
- a7_n Lotto produttivo
- a...n° Scheda di progetto

Campi della modificazione
- mt1_n Progetto urbano di completamento
- mt2_n Intervento di riqualificazione urbanistica

Ambiti agricoli
- ap1_n Area destinata all'agricoltura e alla forestazione urbana
- ap2_n Attrezzatura e residenza funzionale all'attività agricola
- ap3_n Attrezzatura e residenza non funzionale all'attività agricola

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- ate_n Area interna all'Ambito Territoriale Estrattivo (ATE)
- nate_n Area non più funzionale all'attività estrattiva
- ac_n Area di tutela dei corridoi ambientali

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi

Edifici e attrezzature

valenza	progetto	
	Sa_n	Amministrazione e sicurezza
	Sc_n	Cultura
	Ses_n	Residenza sociale
	Sf_n	Istruzione
	Sm_n	Servizio per l'innovazione tecnologica
	Sr_n	Edificio di culto per il culto
	Ss_n	Edificio per attrezzatura sanitaria
	Sss_n	Servizio socio-assistenziale
	St_n	Servizio tecnologico
	Sv_n	Sport
	S..._n	Attrezzatura connessa ad altro servizio di uso pubblico
S..._Pe		Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico già di proprietà pubblica
S..._NPe		Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico da acquisire o convenzionare

Parchi e giardini

valenza	progetto	
	Sg1_n	Parco della Martesana
	Sg2_n	Spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano
	Sg3_n	Giardino
	Sg4_n	Spazio agricolo di interesse pubblico e cannocchiale paesaggistico
	Sg_*_n	Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
Sg..._Pe		Spazio già di proprietà pubblica
Sg..._NPe		Spazio da acquisire o convenzionare
	ac_n	Parchi e giardini interni a corridoi ambientali
	Sg5_n	Spazi permeabili di pertinenza della viabilità

Spazi e attrezzature per la mobilità

valenza	progetto	
		Viabilità primaria
		Viabilità principale di distribuzione
		Viabilità principale di penetrazione
		Viabilità secondaria
		Viabilità urbana
		Strada tipo «strada»
		Linea 2 metropolitana
	Sm_n	Area a servizio della mobilità
	Sp1_n	Parcheggio pubblico di superficie
	Sp2_n	Parcheggio pubblico multipiano o in sotterraneo
	S..._n	Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
	Spp_n	Piazza ed area pedonale
		Percorso ciclopedonale su sede propria
		Percorso ciclopedonale su strada tipo «strada»
		Percorso ciclopedonale in promiscuo
		Rete principale dei percorsi ciclopedonali
		Sovrappasso ciclopedonale
		Sottopasso ciclopedonale

Ambiti della modificazione del Piano dei Servizi
- PPS_n Progetti del Piano dei Servizi

Altre informazioni
- Edificio previsto da piano attuativo approvato
- Canali, rogge e specchi d'acqua

Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici
- mt_n_sn Area assevrita ad uso pubblico
- mt_n_n Area di concentrazione fondiaria
- Disposizione dell'edificio di uso pubblico
- Allineamento dell'edificato
- Orientamento prevalente dell'edificato
- Mantenimento fronte edilizio
- Mantenimento ambito costituito
- Punto / Fronte di accesso carrabile
- Attestamento della viabilità
- Attestamento del percorsi di mobilità lenta
- Disposizione delle superfici a parcheggio
- Superficie permeabile
- Filare e siepe
- Bosco e prato alberato

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave
- PLIS del Parco Est delle Cave (di cui alla DGP n° 50109 del 25.05.2009)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco
- Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

Ambito paesaggistico del Naviglio della Martesana
- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana («vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico Parco Sud Milano
- Parco Agricolo Sud Milano

Vincoli infrastrutturali e cimiteriali
- Distanza di rispetto dalle strade
- Distanza di rispetto dagli elettrodotti
- Distanza di rispetto dei cimiteri

Edificio o spazio aperto vincolato
- Edificio o spazio aperto vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali
- Area a rischio archeologico (PTCP «Aperte)
- Bosco

Vincoli idrogeologici
- Distanza di rispetto dal corsi d'acqua
- Distanza di rispetto dai pozzi
- Zona di rispetto assoluta dai pozzi