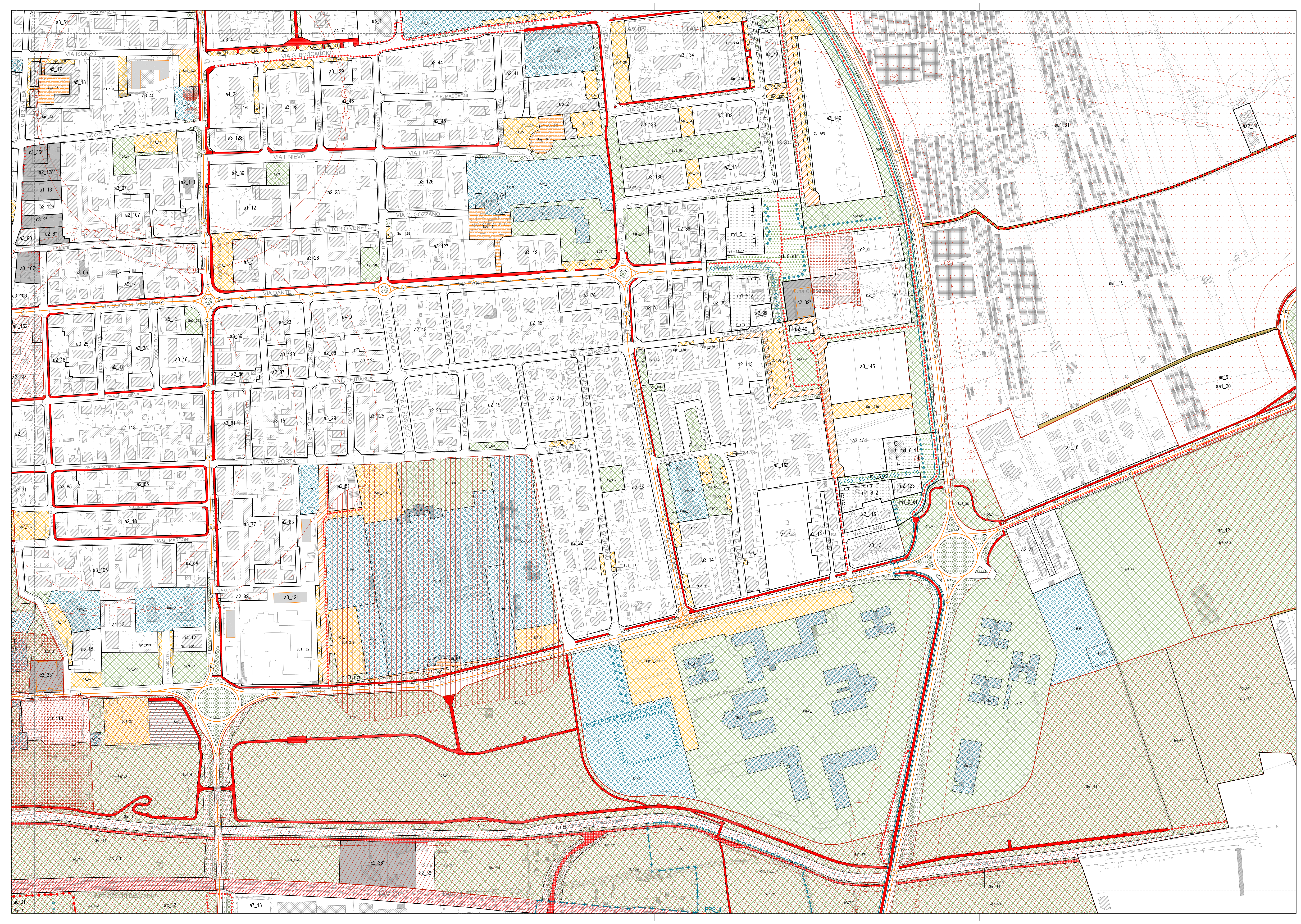
VIA DALMAZIA
VIA ISONZO
VIA BRIANTEA
VIA GORIZIA
VIA TRIESTE
VIA DON G. MINZONI
VIA SUOR M. VIDEMARI
VIA DON GNOCCHI
VIA S. G. BOSCO
VIA MONS. L. BIRAGHI
VIA CARD. A. FERRARI
VIA CARROCCIO
VIA G. MARCONI
VIA FATEBENEFRATELLI
VIA G. VERDI
VIA G. BOCCACCIO
VIA N. MACCHIAVELLI
VIA GUICCIARDINI
VIA U. FOSCOLO
VIA P. MASCAGNI
VIA N. TOMMASEO
VIA I. NIEVO
VIA G. GOZZANO
VIA VITTORIO VENETO
LARGO A. GRAMSCI
VIA DANTE
VIA G. VERGA
VIA L. ARIOSTO
VIA F. PETRARCA
VIA V. MONTI
VIA C. CATTANEO
VIA G. PARINI
VIA T. TASSO
VIA G. PUCCINI
VIA G. DONIZZETTI
VIA U. GIORDANO
VIA C. PORTA
VIA CAVOUR
P.ZZA GIOVANNI XXIII
P.ZZA E. SALGARI
P.ZZA CARD. SHUSTER
C.na Parolina
VIA M. SERAO
VIA S. ANGUISSOLA
VIA G. STAMPA
VIA A. NEGRI
VIA B. CROCE
VIA G. DELEDDA
VIA G. CARDUCCI
VIA C. PAVESE
P.ZZA R. RUFFILLI
VIA E. MONTALE
VIA G. LORCA
VIA A. LARIO
VICOLO S. GIOVANNI DIO
C.na Castellana
Centro Sant' Ambrogio
S.P. N. 121
NAVIGLIO DELLA MARTESANA
LINEE CELERI DELL'ADDA
C.na Fornace
TAV.03
TAV.04
TAV.10
TAV.11
PPS_4
a3_51
a3_4
a4_7
a5_1
a5_17
a5_18
a3_40
a4_24
a3_16
a3_129
a2_46
a2_44
a2_41
a2_45
a5_2
a3_134
a3_79
a3_149
aa1_31
aa2_14
c3_35*
a2_128*
a1_13*
a2_129
c3_2*
a2_6*
a3_90
a3_107*
a3_106
a3_66
a5_14
a3_67
a2_111
a2_107
a3_128
a2_89
a1_12
a2_23
a5_3
a3_26
a3_126
a3_127
a3_78
a3_133
a3_132
a3_80
a3_130
a3_131
a2_38
m1_5_1
m1_5_s1
c2_4
c2_3
c2_32*
m1_5_2
a2_39
a2_75
a2_99
a2_40
a3_76
a2_15
aa1_19
ac_5
aa1_20
a1_16
a3_152
a2_144
a3_25
a2_16
a5_13
a3_38
a2_17
a3_46
a3_39
a2_86
a4_23
a3_123
a2_87
a4_9
a2_88
a3_124
a2_43
a2_143
a3_145
a2_1
a2_118
a3_81
a3_15
a3_29
a3_125
a2_20
a2_19
a2_21
a3_154
m1_6_1
m1_6_s2
a2_123
m1_6_2
m1_6_s1
a2_116
a3_13
a2_77
a3_153
a3_31
a3_85
a2_85
a2_18
a2_81
a3_77
a2_83
a3_105
a2_84
a2_82
a3_121
a4_13
a5_16
a4_12
c3_33*
a3_119
a2_22
a2_42
a3_14
a1_4
a2_117
ac_12
ac_11
ac_33
c2_36*
c2_35
ac_31
ac_32
a7_13

Piano di Governo del Territorio

Comune di Cernusco sul Naviglio

Sindaco: Eugenio Comincini

Assessore alla Gestione del Territorio: Giordano Marchetti

Responsabile del Procedimento: Marco Acquati

Elaborazione
Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO Srl - Consorzio Metis

UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì e Antonio Longo (responsabili di progetto)
con Mariasilvia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi
Caterina Gfeller (grafica)

Consorzio Metis
Emanuele Ranci Ortigosa
TRT - Trasporti e Territorio: Patrizia Malgieri, Simone Bosetti, Paola Raganato
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti

Direttore tecnico UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica
Marco Acquati, direttore
Marzia Bongiorno, responsabile Servizio Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie
Alberto Caprotti, responsabile Urbanizzazioni Primarie e Secondarie
Alessandro Duca, istruttore tecnico Urbanizzazione Primarie
Roberta Emisfero, istruttore amministrativo Urbanistica
Lorenzo Gaviraghi, istruttore tecnico Edilizia Privata
Paola Miranda, istruttore tecnico Urbanistica
Alessandro Raimondi, responsabile Urbanistica
Cinzia Stocchero, istruttore Commercio
Sara Torriani, istruttore tecnico Urbanizzazioni Secondarie
Pasquale Vella, istruttore Urbanistica
Francesco Zurlo, responsabile Edilizia Privata

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Economico - Finanziaria
Amelia Negroni, direttore

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Servizi al Cittadino
Ottavio Buzzini, direttore

Consulenza legale
Mario Viviani, Andrea Bagnasco

PGT _ Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Regole per gli interventi e l'uso del suolo

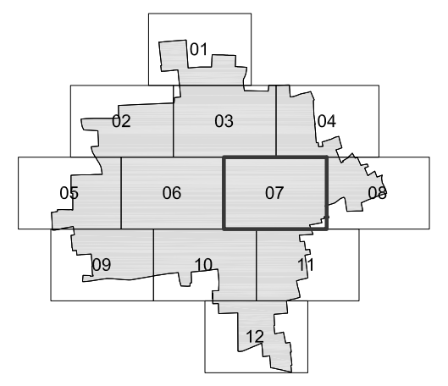
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12

Tavola 07
scala 1:2000

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Campi della conservazione

- **c1_n** Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al centro antico
- **c2_n** Aggregato edilizio di origine rurale
- **c3_n** Edificio di interesse storico e architettonico
- **c..._n*** Scheda di progetto

Campi dell'adeguamento

- **a1_n** Villa urbana
- **a2_n** Isolato a bassa densità
- **a3_n** Isolato a media densità
- **a4_n** Isolato ad alta densità
- **a5_n** Lotto multifunzionale
- **a6_n** Insediamento produttivo unitario
- **a7_n** Lotto produttivo
- **a..._n*** Scheda di progetto

Campi della modificazione

- **m1_n** Progetto unitario di completamento
- **m2_n** Intervento di riqualificazione urbanistica

Ambiti agricoli

- **aa1_n** Area destinata all'agricoltura e alla forestazione urbana
- **aa2_n** Attrezzatura e residenza funzionale all'attività agricola
- **aa3_n** Attrezzatura e residenza non funzionale all'attività agricola

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

- **ate_n** Area interna all'Ambito Territoriale Estrattivo (ATE)
- **nate_n** Area non più funzionale all'attività estrattiva
- **ac_n** Area di tutela dei corridoi ambientali

Altre informazioni

- Edificio previsto da piano attuativo approvato
- Canali, rogge e specchi d'acqua

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi

Edifici e attrezzature

esistente / progetto

- **Sa_n** Amministrazione e sicurezza
- **Sc_n** Cultura
- **Ses_n** Residenza sociale
- **Si_n** Istruzione
- **Sin_n** Servizio per l'innovazione tecnologica
- **Sr_n** Edificio e spazio per il culto
- **Ss_n** Ospedale e attrezzatura sanitaria
- **Ssa_n** Servizio socio-assistenziale
- **St_n** Servizio tecnologico
- **Sv_n** Sport
- **S...*_n** Attrezzatura connessa ad altro servizio di uso pubblico

S..._Pn *Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico già di proprietà pubblica*
S..._NPn *Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico da acquisire o convenzionare*

Parchi e giardini

esistente / progetto

- **Sg1_n** Parco della Martesana
- **Sg2_n** Spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano
- **Sg3_n** Giardino
- **Sg4_n** Spazio agricolo di interesse pubblico e cannocchiale paesaggistico
- **Sg...*_n** Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico

Sg..._Pn *Spazio già di proprietà pubblica*
Sg..._NPn *Spazio da acquisire o convenzionare*

- **ac_n** Parchi e giardini interni a corridoi ambientali
- **Sg5_n** Spazi permeabili di pertinenza della viabilità

Spazi e attrezzature per la mobilità

esistente / progetto

- Viabilità primaria
- Viabilità principale di distribuzione
- Viabilità principale di penetrazione
- Viabilità secondaria
- Viabilità urbana
- Strada tipo vicinale
- Linea 2 metropolitana
- **Sm_n** Area a servizio della mobilità
- **Sp1_n** Parcheggio pubblico di superficie
- **Sp2_n** Parcheggio pubblico multipiano o in sotterraneo
- **S...*_n** Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- **Spz_n** Piazza ed area pedonale
- Percorso ciclopedonale su sede propria
- Percorso ciclopedonale su strada tipo vicinale
- Percorso ciclopedonale in promiscuo
- Rete principale dei percorsi ciclopedonali
- Sovrappasso ciclopedonale
- Sottopasso ciclopedonale

Ambiti della modificazione del Piano dei Servizi

- **PPS_n** Progetti del Piano dei Servizi

Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici

- **m1_n_sn** Area asservita ad uso pubblico
- **m1_n_n** Area di concentrazione fondiaria
- Disposizione dell'edificio di uso pubblico
- Allineamento dell'edificato
- Orientamento prevalente dell'edificato
- Mantenimento fronte edilizio
- Mantenimento ambito cortilizio
- Punto / Fronte di accesso carrabile
- Attestamento della viabilità
- CP CP CP Attestamento dei percorsi di mobilità lenta
- P Disposizione delle superfici a parcheggio
- Superficie permeabile
- Filare e siepe
- Bosco e prato alberato

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave

- PLIS del Parco Est delle Cave (di cui alla DGP n° 501/09 del 25.05.2009)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

- Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

Ambito paesaggistico del Naviglio della Martesana

- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico Parco Sud Milano

- Parco Agricolo Sud Milano

Vincoli infrastrutturali e cimiteriali

- DS Distanza di rispetto dalle strade
- Distanza di rispetto dagli elettrodotti
- Distanza di rispetto dai cimiteri

Edificio o spazio aperto vincolato

- Edificio o spazio aperto vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali

- Aree a rischio archeologico (PTCP vigente)
- Bosco

Vincoli idrogeologici

- Distanza di rispetto dai corsi d'acqua
- DP Distanza di rispetto dai pozzi
- Zona di rispetto assoluto dai pozzi