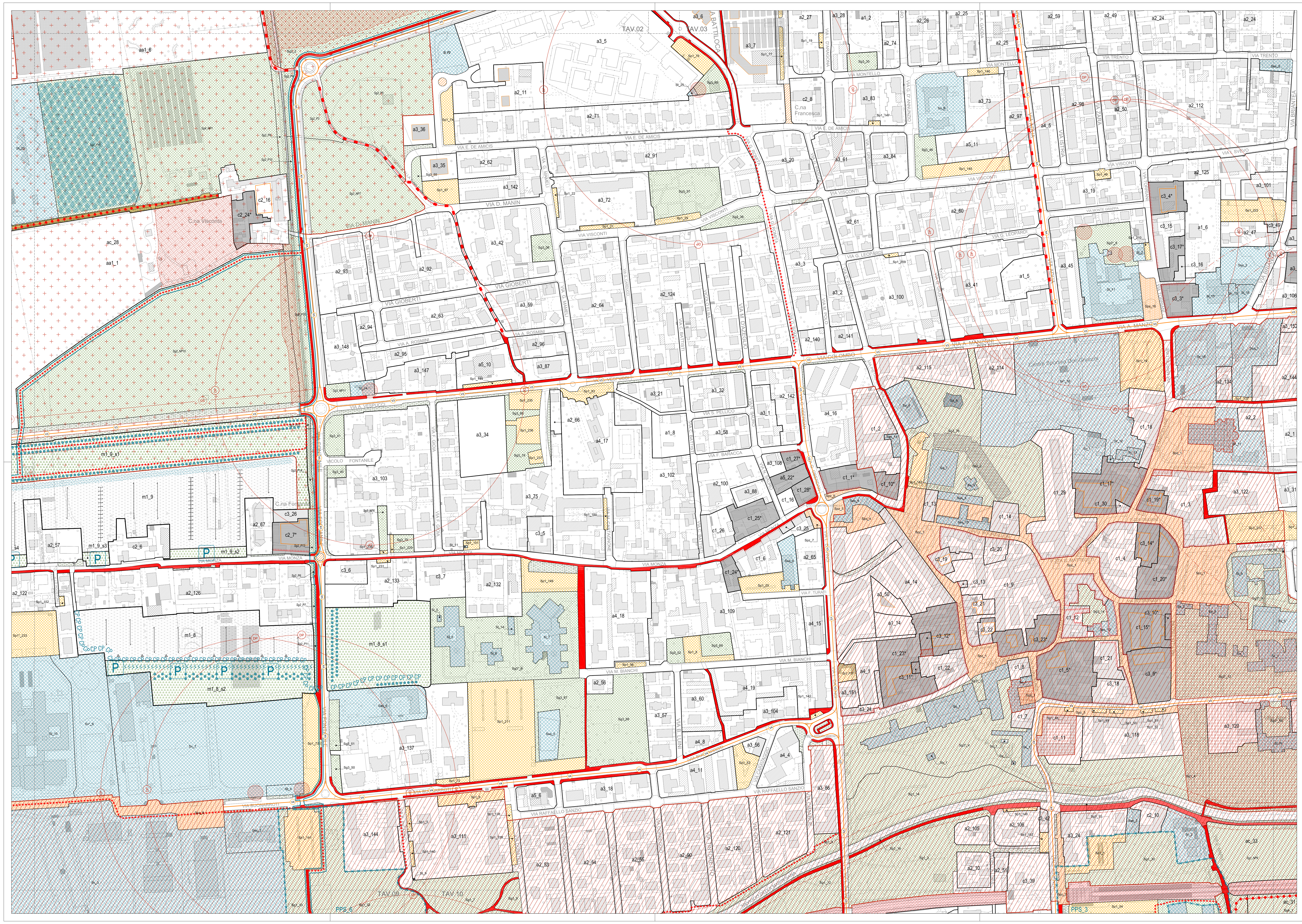
TAV.02
TAV.03
TAV.09
TAV.10
PPS_6
PPS_3
aa1_6
aa1_1
ac_28
ac_33
ac_31
C.na Visconta
C.na Fontanile
C.na Francesca
c2_16
c2_24*
c2_6
c2_7*
c3_26
c2_8
c2_10
m1_9_s1
m1_9
m1_9_s2
m1_9_s3
m1_8
m1_8_s1
m1_8_s2
a2_57
a2_67
a2_122
a2_126
a2_133
a2_132
c3_6
c3_7
c3_5
a3_5
a3_6
a3_7
a3_36
a3_35
a2_11
a2_71
a2_62
a3_142
a3_72
a2_91
a3_42
a2_93
a2_92
a3_59
a2_63
a2_64
a2_124
a2_94
a3_148
a2_95
a2_96
a3_147
a5_10
a3_87
a3_34
a3_21
a2_66
a4_17
a3_103
a3_75
a3_102
a1_8
a3_32
a3_58
a3_1
a2_142
a2_100
a3_88
a3_108
c1_27*
a5_22*
c1_28*
c1_16
c1_25*
c1_26
c3_25
c1_6
a2_65
c1_24*
a4_18
a3_109
a4_15
a2_56
a3_57
a3_60
a4_19
a3_104
a4_8
a3_56
a4_4
a4_11
a3_18
a5_6
a3_137
a3_86
a3_144
a3_111
a2_53
a2_54
a2_55
a2_90
a2_120
a2_121
a2_27
a3_28
a1_2
a2_26
a2_25
a2_74
a2_59
a2_49
a2_24
a3_83
a3_73
a2_97
a2_98
a2_50
a2_112
a4_5
a3_20
a3_61
a3_84
a5_11
a3_19
a2_125
a3_101
c3_4*
c3_15
a1_6
a2_47
c3_49
c3_17*
c3_16
c3_3*
a3_106
a2_60
a2_61
a3_3
a3_2
a3_100
a3_41
a1_5
a3_45
a2_140
a2_141
a2_115
a2_114
a2_134
a3_152
a2_144
a4_16
c1_2
c1_1*
c1_10*
c1_18
a2_2
a2_1
c1_17*
c1_29
c1_30
c1_19*
c1_3
a3_122
a3_31
c1_13
c1_14
c3_20
c3_19
c3_13
c1_9
c3_14*
c1_4
c1_20*
a4_14
a3_50
a1_14
c3_21
c3_22
c3_12*
c3_23*
c1_12
c3_10*
c1_15*
c1_23*
c1_22
c3_11*
a4_1
a3_151
c3_24
c1_8
c1_21
c1_5*
c3_9*
c3_18
c1_7
c1_11
a3_118
a3_120
a2_105
a2_106
c3_42
a3_24
a2_10
a2_51
c3_39
Sp1_74
Sp1_97
Sp1_144
Sp1_235
Sp1_236
Sp1_237
Sp1_76
Sp1_77
Sp1_19
Sp1_146
Sp1_147
Sp1_145
Sp1_46
Sp1_22
Sp1_29
Sp1_21
Sp1_209
Sp1_210
Sp1_222
Sp1_93
Sp1_150
Sp1_149
Sp1_55
Sp1_56
Sp1_8
Sp1_142
Sp1_53
Sp1_72
Sp1_211
Sp1_73
Sp1_141
Sp1_233
Sp1_152
Sp1_231
Sp1_151
Sp1_229
Sp1_230
Sp1_5
Sp1_6
Sp1_138
Sp1_139
Sp1_140
Sp1_143
Sp1_16
Sp1_137
Sp1_217
Sp1_148
Sp1_157
Sp1_1
Sp1_54
Sp1_49
Sp1_50
Sp1_51
Sp1_52
Sp1_33
Sg2_2
Sg2_P5
Sg2_P3
Sg2_P9
Sg2_P10
Sg2_P16
Sg2_P15
Sg2_NP10
Sg4_NP1
Sg3_NP7
Sg3_65
Sg3_NP11
Sg3_80
Sg3_19
Sg3_41
Sg3_40
Sg3_NP6
Sg3_70
Sg3_35
Sg3_92
Sg3_37
Sg3_38
Sg3_36
Sg3_46
Sg3*_8
Sg3_52
Sg3_69
Sg3_67
Sg3_68
Sg3_51
Sg3_50
Sg3*_6
Sg3_76
Sg3_14
Sg3*_3
Sg3*_4
Sg3*_9
Sg3*_12
Sg3*_86
Sg1_14
Sg1_16
Sg1_3
Sg1_12
Sg1_8
Sg1_7
Sg1_9
Sg1_32
Sg1_15
Sg1_30
Sg1_4
Sg4_1
Sg1_NP6
Sg2_P13
Sg2_P6
Sg2_P7
Sg2_P11
Sg2_P12
Sg2_P14
St_23
St_24
Si_P2
St_25
St_11
St_4
Si_5
Si_14
Si_6
Si_7
Si_8
Si_10
Si_11
Si_2
Si_15
Si_16
Si_9
Sa_9
Sa_8
Sa_6
Sa_7
Sa_4
Sa_1
Sa_3
Sa_2
Sr_10
Sr_12
Sr_1
Sr_13
Sr_16
Sr_2
Sr_11
Ses_9
Ses_14
Ses_3
Ses_4
Ses_15
Ses_6
Ses_1
Ses_13
Ses_2
Ssa_2
Ssa_1
Ssa_5
Ss_1
Sv_7
Sv*_9
Sv_3
Sv_5
Spz_1
Spz_3
Spz_4
Spz_5
Spz_6
Spz_7
Spz_8
Spz_2
Spz_18
Centro Sportivo Don Gnocchi
VIA E. DE AMICIS
VIA D. MANIN
VIA GIOBERTI
VIA SETTEMBRINI
VIA A. ROSMINI
VIA A. VESPUCCI
VIA G. MAMELI
VIA G. CARDUCCI
VIA VISCONTI
VIA G. ROMITA
VIA C. BATTISTI
VICOLO ELBA
VIA M. D'AZEGLIO
VIA COLOMBO
VIA A. MANZONI
VIA G. LEOPARDI
VIA M. POLO
VIA G. PASCOLI
VIA G. GIUSTI
VIA T. GROSSI
VIA G. D'ANNUNZIO
VIA MONTELLO
VIA L. D'ARAGONA
VIA BATTILOCCA
C. A. GADDA
VIA ADDA
VIA ISTRIA
VIA ZARA
VIA TORRIANI
VIA TRENTO
VICOLO TRIPOLI
VIA MONTE GRAPPA
VIA SVEVO
VIA BRIANTEA
VIA S. PELLICO
VIA F. BARACCA
VIA N. SAURO
VIA F. GIOIA
VICOLO FONTANILE
VIA FONTANILE
VIA C. OBERDAN
VIA M. CASTAGNONE
VIA MONZA
VIA PRIV. A. MAGNI
VIA AGOSTONI
VIA F. TURATI
VIA L. DA VINCI
VIA M. BIANCHI
VIA B. LUINI
VIA BUONARROTI
VIA CARAVAGGIO
VIA RAFFAELLO SANZIO
VIA CIMABUE
VIA DONATELLO
VIA VERROCCHIO
VIA GIORGIONE
VIA CORREGGIO
VIA TINTORETTO
VIA GIOTTO
VIA A. UBOLDO
VIA CAVOUR
VIA MARCELLINE
VIA MONS. L. BIRAGHI
VIA CARD. A. FERRARI
VIA G. MARCONI
VIA DEI BARNABITI
P.ZZA G. MATTEOTTI
P.ZZA GIULIANI
P.ZZA RISORGIMENTO
L.GO DONATORI DI SANGUE
NAVIGLIO DELLA MARTESANA
VIA MARTESANA
Villa Alari
DP
DS
V3
V4
P
CP CP CP

Piano di Governo del Territorio

Comune di Cernusco sul Naviglio

Sindaco: Eugenio Comincini

Assessore alla Gestione del Territorio: Giordano Marchetti

Responsabile del Procedimento: Marco Acquati

Elaborazione
Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO Srl - Consorzio Metis

UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì e Antonio Longo (responsabili di progetto)
con Mariasilvia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi
Caterina Gfeller (grafica)

Consorzio Metis
Emanuele Ranci Ortigosa
TRT - Trasporti e Territorio: Patrizia Malgieri, Simone Bosetti, Paola Raganato
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti

Direttore tecnico UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica
Marco Acquati, direttore
Marzia Bongiorno, responsabile Servizio Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie
Alberto Caprotti, responsabile Urbanizzazioni Primarie e Secondarie
Alessandro Duca, istruttore tecnico Urbanizzazione Primarie
Roberta Emisfero, istruttore amministrativo Urbanistica
Lorenzo Gaviraghi, istruttore tecnico Edilizia Privata
Paola Miranda, istruttore tecnico Urbanistica
Alessandro Raimondi, responsabile Urbanistica
Cinzia Stocchero, istruttore Commercio
Sara Torriani, istruttore tecnico Urbanizzazioni Secondarie
Pasquale Vella, istruttore Urbanistica
Francesco Zurlo, responsabile Edilizia Privata

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Economico - Finanziaria
Amelia Negroni, direttore

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Servizi al Cittadino
Ottavio Buzzini, direttore

Consulenza legale
Mario Viviani, Andrea Bagnasco

PGT _ Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Regole per gli interventi e l'uso del suolo

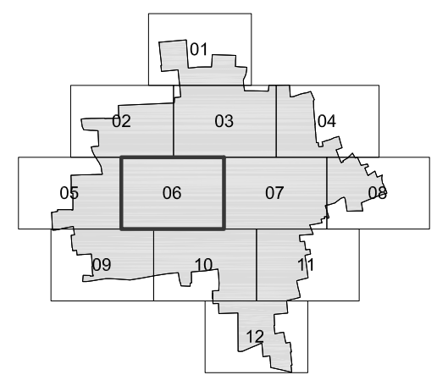
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12

Tavola 06
scala 1:2000

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Campi della conservazione

- **c1_n** Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al centro antico
- **c2_n** Aggregato edilizio di origine rurale
- **c3_n** Edificio di interesse storico e architettonico
- **c..._n*** Scheda di progetto

Campi dell'adeguamento

- **a1_n** Villa urbana
- **a2_n** Isolato a bassa densità
- **a3_n** Isolato a media densità
- **a4_n** Isolato ad alta densità
- **a5_n** Lotto multifunzionale
- **a6_n** Insediamento produttivo unitario
- **a7_n** Lotto produttivo
- **a..._n*** Scheda di progetto

Campi della modificazione

- **m1_n** Progetto unitario di completamento
- **m2_n** Intervento di riqualificazione urbanistica

Ambiti agricoli

- **aa1_n** Area destinata all'agricoltura e alla forestazione urbana
- **aa2_n** Attrezzatura e residenza funzionale all'attività agricola
- **aa3_n** Attrezzatura e residenza non funzionale all'attività agricola

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

- **ate_n** Area interna all'Ambito Territoriale Estrattivo (ATE)
- **nate_n** Area non più funzionale all'attività estrattiva
- **ac_n** Area di tutela dei corridoi ambientali

Altre informazioni

- Edificio previsto da piano attuativo approvato
- Canali, rogge e specchi d'acqua

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi

Edifici e attrezzature

esistente S..._n — progetto S..._n

- **Sa_n** Amministrazione e sicurezza
- **Sc_n** Cultura
- **Ses_n** Residenza sociale
- **Si_n** Istruzione
- **Sin_n** Servizio per l'innovazione tecnologica
- **Sr_n** Edificio e spazio per il culto
- **Ss_n** Ospedale e attrezzatura sanitaria
- **Ssa_n** Servizio socio-assistenziale
- **St_n** Servizio tecnologico
- **Sv_n** Sport
- **S...*_n** Attrezzatura connessa ad altro servizio di uso pubblico

S..._Pn *Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico già di proprietà pubblica*
S..._NPn *Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico da acquisire o convenzionare*

Parchi e giardini

esistente S..._n — progetto S..._n

- **Sg1_n** Parco della Martesana
- **Sg2_n** Spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano
- **Sg3_n** Giardino
- **Sg4_n** Spazio agricolo di interesse pubblico e cannocchiale paesaggistico
- **Sg...*_n** Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico

Sg..._Pn *Spazio già di proprietà pubblica*
Sg..._NPn *Spazio da acquisire o convenzionare*

- **ac_n** Parchi e giardini interni a corridoi ambientali
- **Sg5_n** Spazi permeabili di pertinenza della viabilità

Spazi e attrezzature per la mobilità

esistente — progetto

- V1 Viabilità primaria
- V2 Viabilità principale di distribuzione
- V3 Viabilità principale di penetrazione
- V4 Viabilità secondaria
- Viabilità urbana
- Strada tipo vicinale
- Linea 2 metropolitana
- **Sm_n** Area a servizio della mobilità
- **Sp1_n** Parcheggio pubblico di superficie
- **Sp2_n** Parcheggio pubblico multipiano o in sotterraneo
- **S...*_n** Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- **Spz_n** Piazza ed area pedonale
- Percorso ciclopedonale su sede propria
- Percorso ciclopedonale su strada tipo vicinale
- Percorso ciclopedonale in promiscuo
- Rete principale dei percorsi ciclopedonali
- Sovrappasso ciclopedonale
- Sottopasso ciclopedonale

Ambiti della modificazione del Piano dei Servizi

- **PPS_n** Progetti del Piano dei Servizi

Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici

- **m1_n_sn** Area asservita ad uso pubblico
- **m1_n_n** Area di concentrazione fondiaria
- Disposizione dell'edificio di uso pubblico
- Allineamento dell'edificato
- Orientamento prevalente dell'edificato
- Mantenimento fronte edilizio
- Mantenimento ambito cortilizio
- Punto / Fronte di accesso carrabile
- Attestamento della viabilità
- CP CP CP Attestamento dei percorsi di mobilità lenta
- P Disposizione delle superfici a parcheggio
- Superficie permeabile
- Filare e siepe
- Bosco e prato alberato

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave

- PLIS del Parco Est delle Cave (di cui alla DGP n° 501/09 del 25.05.2009)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

- Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

Ambito paesaggistico del Naviglio della Martesana

- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico Parco Sud Milano

- Parco Agricolo Sud Milano

Vincoli infrastrutturali e cimiteriali

- DS Distanza di rispetto dalle strade
- Distanza di rispetto dagli elettrodotti
- Distanza di rispetto dai cimiteri

Edificio o spazio aperto vincolato

- Edificio o spazio aperto vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali

- Aree a rischio archeologico (PTCP vigente)
- Bosco

Vincoli idrogeologici

- Distanza di rispetto dai corsi d'acqua
- DP Distanza di rispetto dai pozzi
- Zona di rispetto assoluto dai pozzi