



# Cernusco sul Naviglio

---

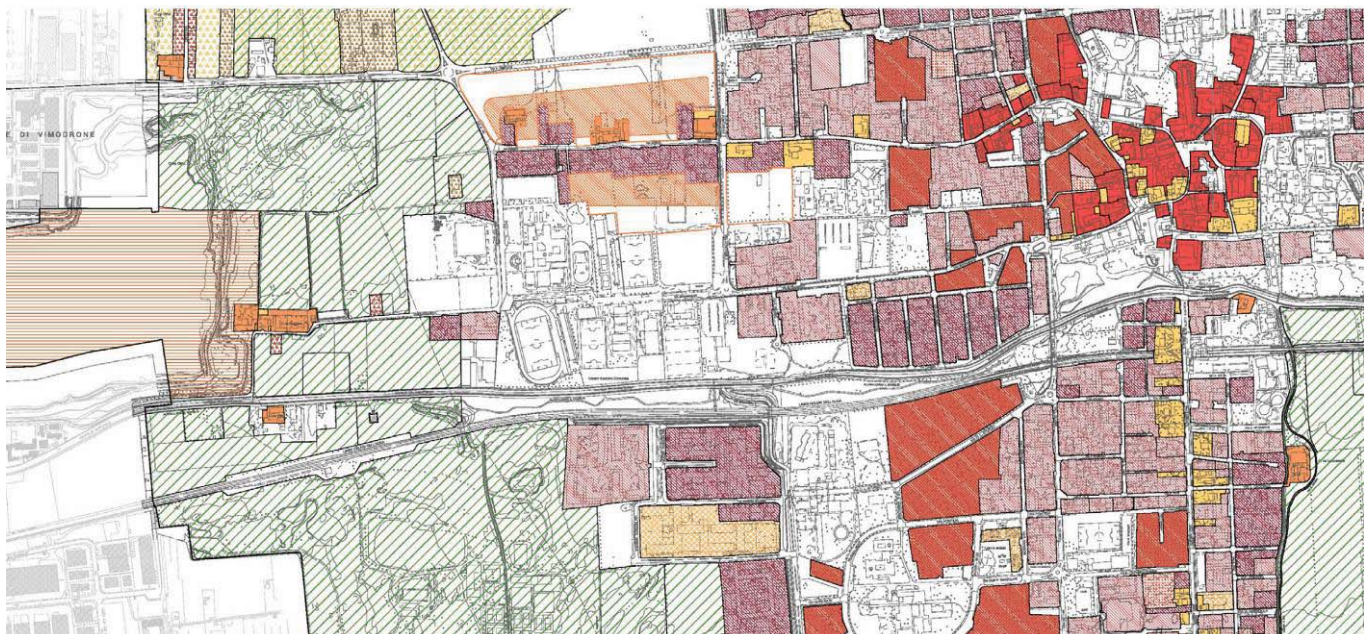
# PGT 2010

---

## Piano delle Regole

CATALOGO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE

PUBBLICO ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.



**Sindaco:** Eugenio Comincini

**Assessore alla Gestione del Territorio:** Giordano Marchetti

**Responsabile del Procedimento:** Marco Acquati

**Elaborazione:**

Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO Srl - Consorzio Metis

**UBISTUDIO Srl**

Alessandro Ali e Antonio Longo (responsabili di progetto)

con Mariasilvia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi

Caterina Gfeller (grafica)

**Consorzio Metis**

Emanuele Ranci Ortigosa

TRT - Trasporti e Territorio: Patrizia Malgieri, Simone Bosetti, Paola Raganato

IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti

**Direttore tecnico UBISTUDIO Srl**

Alessandro Ali

**Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica**

Marco Acquati, direttore

Marzia Bongiorno, responsabile Servizio Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie

Alberto Caprotti, responsabile Urbanizzazioni Primarie e Secondarie

Susanna Colombo, istruttore Ecologia

Alessandro Duca, istruttore tecnico Urbanizzazione Primarie

Roberta Emisfero, istruttore amministrativo Urbanistica

Lorenzo Gaviraghi, istruttore tecnico Edilizia Privata

Paola Miranda, istruttore tecnico Urbanistica

Alessandro Raimondi, responsabile Urbanistica

Cinzia Stocchero, istruttore Commercio

Sara Torriani, istruttore tecnico Urbanizzazione Secondarie

Pasquale Vella, istruttore Urbanistica

Francesco Zurlo, responsabile Edilizia Privata

**Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Economico - Finanziaria**

Amelia Negrone, direttore

**Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Servizi al Cittadino**

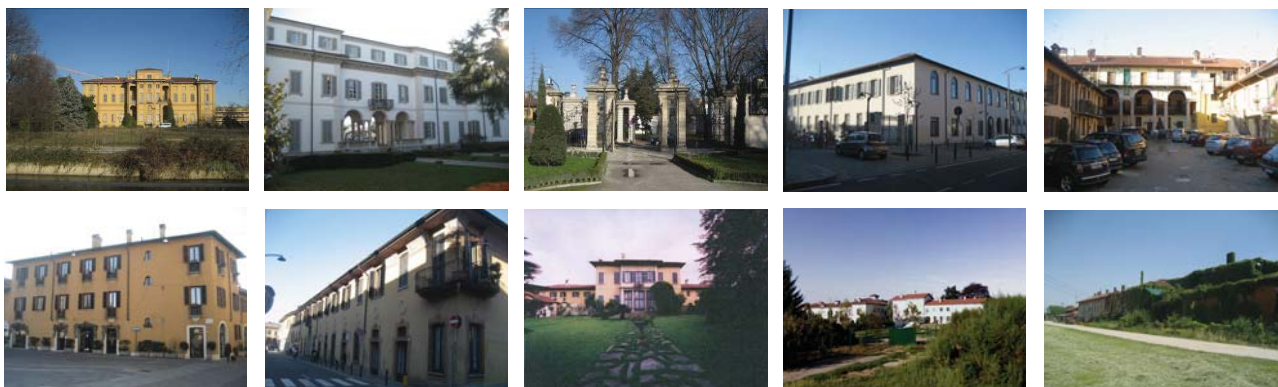
Ottavio Buzzini, direttore

**Consulenza legale**

Mario Viviani, Andrea Bagnasco



Città di Cernusco sul Naviglio  
*Provincia di Milano*  
**STRUTTURA TECNICA PER IL PAESAGGIO**



**CATALOGO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i..**

A cura di  
*Struttura Tecnica per il Paesaggio*  
Ing. Arch. P. Vella  
*Servizio Edilizia Privata*  
Arch. F. Zurlo

dicembre 2009

Capitolo I	<b>ELENCO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO</b> ai sensi del DLgs n.42/2004	
	<i>Cancelli in ferro dell'antico Palazzo Greppi</i> .....	4
	<i>Portale di Villa Scotti</i> .....	8
	<i>Palazzo Castiglioni</i> .....	12
	<i>Cascina Torriana</i> .....	18
	<i>Villa la Castellana con giardino</i> .....	25
	<i>Villa Carini Gervasoni</i> .....	32
	<i>Villa Alari Visconti di Saliceto</i> .....	38
	<i>Doppio filare di pioppi</i> .....	43
	<i>Corte della Senavra</i> .....	44
	<i>Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana</i> .....	53
Capitolo II	<b>ELENCO DEI BENI, DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA</b> ai sensi del DLgs n.42/2004	
	<i>Villa Biancani - Greppi (Sede comunale)</i> .....	63
	<i>Villa Biraghi - Ferrario</i> .....	66
	<i>Palazzo Vigano</i> .....	69
	<i>Villa Fermini</i> .....	72
	<i>Villa Uboldo</i> .....	79
	<i>Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana – Proposta di ampliamento</i> .....	81

Capitolo I

**ELENCO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE  
INTERESSE PUBBLICO**  
ai sensi del DLgs n.42/2004

## Capitolo I

ELENCO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE CULTURALE

Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELATI E DA TUTELARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

Capitolo I **ELENCO DEI BENI TUTELATI**  
ai sensi del d.lgs. n.42/2004

### Cancelli in ferro dell'antico Palazzo Greppi

<b>Epoca di costruzione</b> Fine XVIII secolo.
<b>Autore</b> Giuseppe Piermarini
<b>Ubicazione</b> Via Cavour angolo via Fratelli Angelo e Pietro Tizzoni
<b>Tipologia del vincolo</b> Decreto ai sensi della Legge 20 giugno 1909, n. 364.
<b>Data</b> 15 giugno 1923
<b>Autorità</b> Soprintendenza ai Monumenti della Lombardia
<b>Individuazione Catastale</b>  CATASTO TERRENI Foglio 30 Partt. 194, 301  CATASTO FABBRICATI - -
<b>Annotazioni</b> Il portale a sud di via Cavour manifesta in alcuni punti stato di degrado.



Stralcio mappa catastale  
(1854, foglio 13)



Stralcio aerofotogrammetrico  
(volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto  
(volo novembre 2008)

## Cancelli in ferro dell'antico Palazzo Greppi

### REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista da via Cavour dell'edera della Villa Biancani – Greppi.

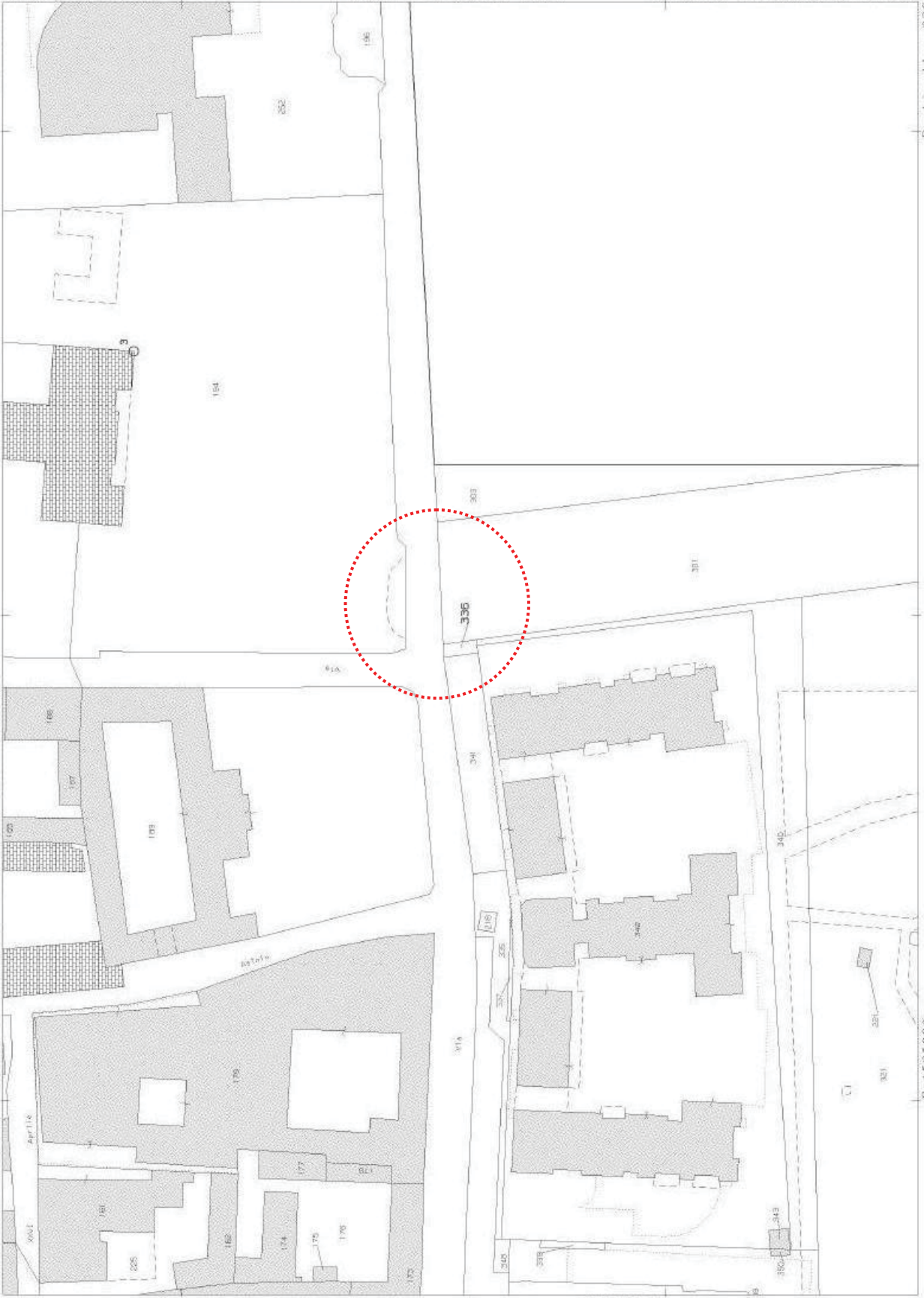


Foto 2. Vista dal giardino dei cancelli della Villa Biancani – Greppi.

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

Per Visura

Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
Foglio: 30  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267,000 x 189,000 metri  
10-DIC-2009 10:55  
Prof. n. 117379/2009



Particella: 336

E=1525900

N=5041100





SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI DELLA LOMBARDIA

MILANO - PALAZZO DI BRERA -

N. di { POSIZ. C/23 Milano.  
PROT. 1527

Milano, 15 Giugno 1923.

RACCOMANDATA *a mano*

All'On. Amministrazione dell'Ospedale Maggiore

di

MILANO.

OGGETTO { Comunicazione circa la Legge 20 Giugno 1909, n. 364, che stabilisce e fissa norme per le Antichità e le Belle Arti - Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 28 Giugno 1909, n. 150.

Il sottoscritto Soprintendente ai Monumenti della Lombardia ricorda a codesto Ente come Proprietario dei Cancelli in ferro dell'antico Palazzo Greppi in Cernusco sul Naviglio

gli articoli (qui entro stampati) della suddetta Legge e comunica che pertanto l'edificio medesimo è sottoposto alle disposizioni in essi contenute. Alle quali codesto Ente vorrà ottemperare rivolgendosi in ogni caso a questa Soprintendenza.



IL SOPRINTENDENTE

*[Handwritten signature]*

## Capitolo I

ELENCO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE CULTURALE

Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELATI E DA TUTELARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

Capitolo I **ELENCO DEI BENI TUTELATI**  
ai sensi del d.lgs. n.42/2004

## Portale di Villa Scotti

**Epoca di costruzione**  
Fine secolo XVII

**Autore**  
-

**Ubicazione**  
Via IV novembre

**Tipologia del vincolo**  
Decreto ai sensi della Legge 20 giugno 1909, n. 364.

**Data**  
15 giugno 1923

**Autorità**  
Soprintendenza ai Monumenti della Lombardia

**Individuazione Catastale**

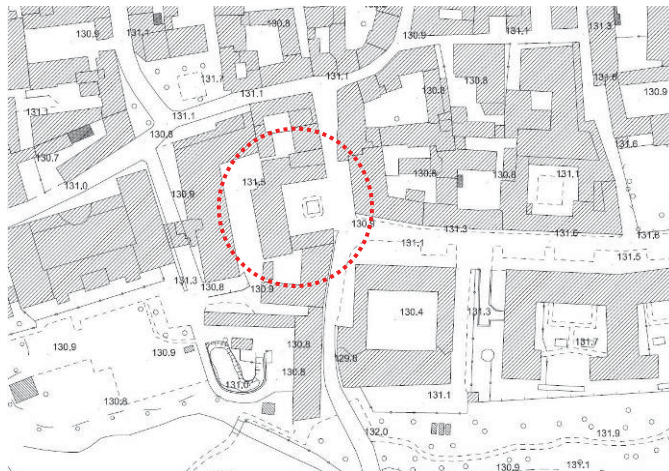
CATASTO TERRENI  
-

CATASTO FABBRICATI  
Foglio 29  
Partt. 313

**Annotazioni**  
Bene non più esistente (demolito nel 1924)



Stralcio mappa catastale (1854, foglio 13)



Stralcio aerofotogrammetrico (volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto (volo novembre 2008)

## Villa Scotti

### REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista del portale barocco di Villa Scotti in occasione della demolizione avvenuta nel 1924 (Cfr. Bruno – Sorisi, *Cernusco sul Naviglio attraverso le sue cartoline*, La Martesana Editrice, 1994).



Foto 2. Vista dell'odierna corte di Villa Scotti priva del portale e con al centro il monumento ai caduti.

Per Visura

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI



Particella: 313

E=1525700

N=5041100

Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
Foglio: 29  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267 000 X 189 000 metri  
12-Nov-2009 15:28  
Prot. n. T38081/2009



# SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI DELLA LOMBARDIA

MILANO - PALAZZO DI BRERA -

di { POSIZ. C/23 Milano.  
PROT. I526.

Milano, 15 Giugno 1923.

RACCOMANDATA

Alla Spett. Amministrazione Comunale

di

CERNUSCO sul NAVIGLIO (Milano).

GETTO

{ Comunicazione circa la Legge 20 Giugno 1909, n. 364, che stabilisce e fissa norme per le Antichità e le Belle Arti - Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 28 Giugno 1909, n. 150.

*Il sottoscritto Soprintendente ai Monumenti della Lombardia ricorda a codesto Ente ne Proprietario del Portale del Palazzo del Municipio*

*articoli (qui entro stampati) della suddetta Legge e comunica che pertanto l'edificio medesimo è sottosto alle disposizioni in essi contenute. Alle quali codesto Ente vorrà ottemperare rivolgendosi in ogni caso a questa Soprintendenza.*



IL SOPRINTENDENTE

*Al. B. ...*

## Capitolo I

ELENCO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE CULTURALE

Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELATI E DA TUTELARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

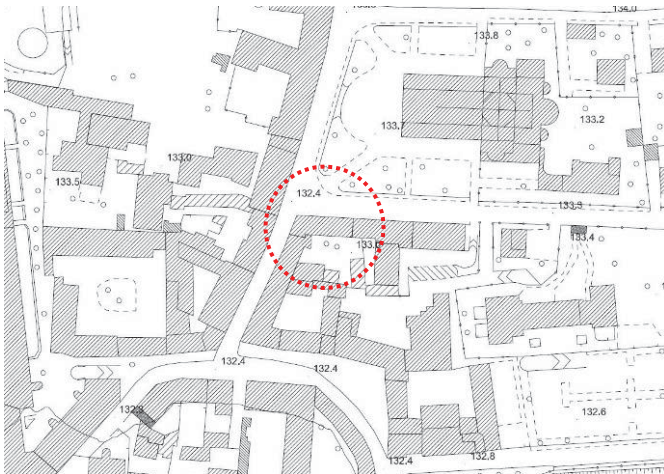
Capitolo I **ELENCO DEI BENI TUTELATI**  
ai sensi del d.lgs. n.42/2004

## Palazzo Castagnone

<b>Epoca di costruzione</b> Origini fine secolo XVIII.
<b>Autore</b>
<b>Ubicazione</b> Via delle Marcelline angolo via Cardinal Ferrari
<b>Tipologia del vincolo</b> Decreto ai sensi della Legge 1° giugno 1939, n. 1089.
<b>Data</b> 20 gennaio 1966
<b>Autorità</b> Ministero della Pubblica Istruzione
<b>Individuazione Catastale</b>  CATASTO TERRENI - -  CATASTO FABBRICATI Foglio 30 Part. 1
<b>Annotazioni</b>



Stralcio mappa catastale  
(1854, foglio 13)



Stralcio aerofotogrammetrico  
(volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto  
(volo novembre 2008)

## Palazzo Castagnone

### REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista complessiva dell'edificio da Piazza Conciliazione/Via delle Marcelline.



Foto 2. Vista del portale d'ingresso su Via delle Marcelline.

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

Per Visura

6-Nov-2009 16:23  
Prof. n. T30538/2009

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
Foglio: 30

Particella: 1

P=1525900

N=5041400





CITTA' DI CERNUSCO S/N

008198 - 11FEB09

CAT.....CL.....FASC.....



Mod. 41  
(ANTICHITÀ E BELLE ARTI)

## IL MINISTRO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE

Vista la legge 1° giugno 1939, n. 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico ;

Ritenuto che ~~il~~ l'edificio in piazza della Conciliazione angolo via delle  
Marcelline

sito in Prov. di MILANO, Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO

frazione di \_\_\_\_\_, segnato in catasto a

numero mapp. 1 di proprietà ~~(di propria)~~ di Sig.ra LUGIA CASTIGLIONI

~~ndex (paternità)~~ in Gironi nata a Segrate il 17/12/1902

confinante con piazza della Conciliazione, via delle Marcelline e i mappali

2, 5, 3;

ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge perchè ~~interessante esempio~~  
~~di casa signorile settecentesca la cui semplicità di linee esterne è ravvi~~  
~~sata da numerosi eleganti balconcini in ferro battuto (19 in tutto) con~~  
~~sottostanti cartigli in stucco e da finestrelle a contorno mistilineo. Allo~~  
~~interno gli ambienti sono conclusi da soffitti a cassettoni e le finestre~~  
~~posseggono serramenti accuratamente modanati.~~

### DECRETA :

~~Il~~ l'edificio in piazza della Conciliazione angolo via delle Marcelline  
in Cernusco sul Naviglio (Milano)

come sopra descritto, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata

legge 1° giugno 1939, n. 1089 e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela con-  
tenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario domiciliato  
in Milano Via Padova, 300 N. \_\_\_\_\_

a mezzo del messo comunale di Milano \_\_\_\_\_

A cura del competente Soprintendente ai Monumenti della Lombardia \_\_\_\_\_

Milano - Piazza Duomo, 14 \_\_\_\_\_ esso verrà

quindi trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, 20 GEN 1966 195



IL MINISTRO  
F.to Guarnaschelli

Per copia conforme:  
Il Capo della Divisione

*[Handwritten signature]*

### VERBALE DI NOTIFICA

Su richiesta del Ministro della Pubblica Istruzione, io sottoscritto, messo del Comune di Milano, ho, in data di oggi, notificato il presente decreto al Signora Luigia Castiglioni in Gironi mediante consegna fattane al domicilio suindicato, a mezzo di persona qualificatasi per la Signora Luigia Castiglioni ved. Gironi destinataria

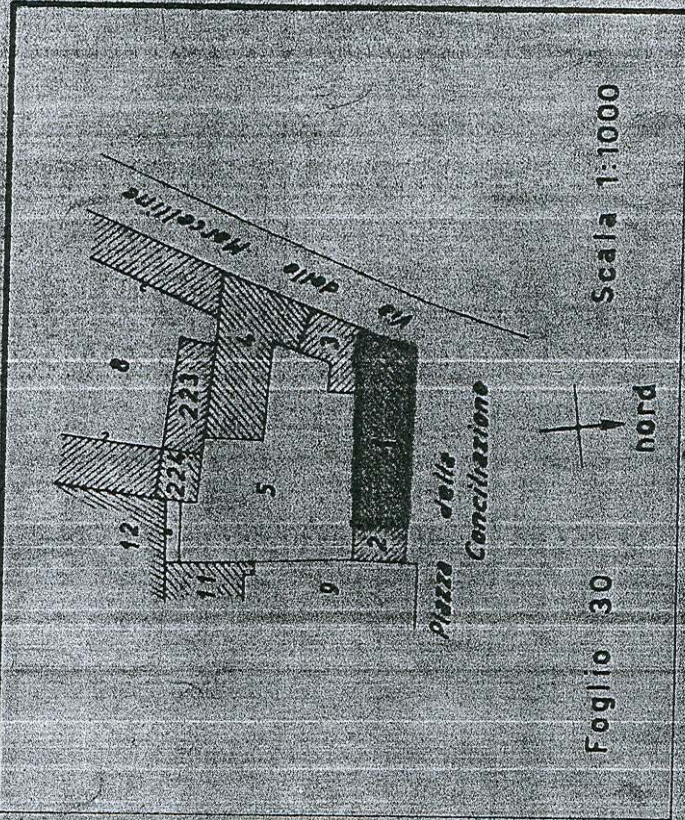
Data 24/2/1966

Bollo del  
Comune  
di Milano

IL MESSO COMUNALE  
F.to Guarnaschelli

nei confronti

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Milano) -  
Edificio in piazza della Conciliazione  
angolo via delle Marcelline.



Scala 1:1000

Foglio 30

## Capitolo I

ELENCO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE CULTURALE

Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELATI E DA TUTELARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

Capitolo I **ELENCO DEI BENI TUTELATI**  
ai sensi del d.lgs. n.42/2004

## Cascina Torriana

**Epoca di costruzione**  
XVII – XVIII sec.

**Autore**  
-

**Ubicazione**  
Raggiungibile dalla via Adua, a nord dell'abitato, nei pressi la Roggia Gallarana.

**Tipologia del vincolo**  
Decreto ai sensi della Legge 1 giugno 1939, n. 1089.

**Data**  
29 dicembre 1992

**Autorità**  
Ministro dei Beni Culturali e Ambientali

**Individuazione Catastale**

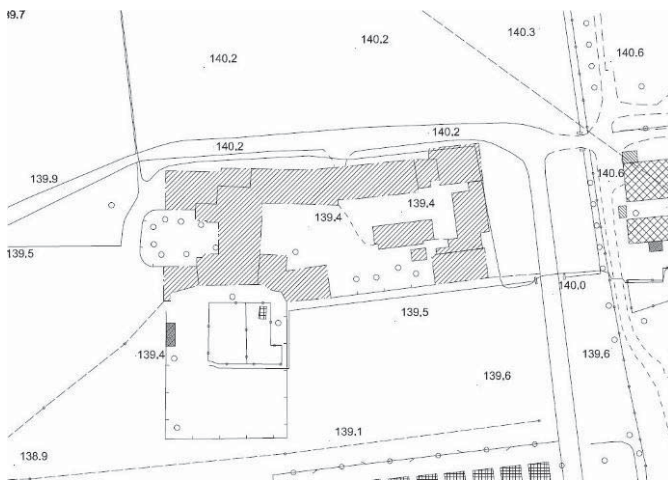
CATASTO TERRENI  
Foglio 2  
Partt. 3, 4, 7, 9, 30

CATASTO FABBRICATI  
Foglio 2  
Partt. 3, 4, 5, 6

**Annotazioni**  
In stato di abbandono. Piano di recupero attuato.



Stralcio mappa catastale (1854, foglio 4)



Stralcio aerofotogrammetrico (volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto (volo novembre 2008)

Capitolo I

ELENCO DEI BENI  
CULTURALI E DEGLI  
IMMOBILI E AREE DI  
NOTEVOLE INTERESSE  
CULTURALE

## Cascina Torriana

### REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista del complesso cascinaie da nord-ovest.

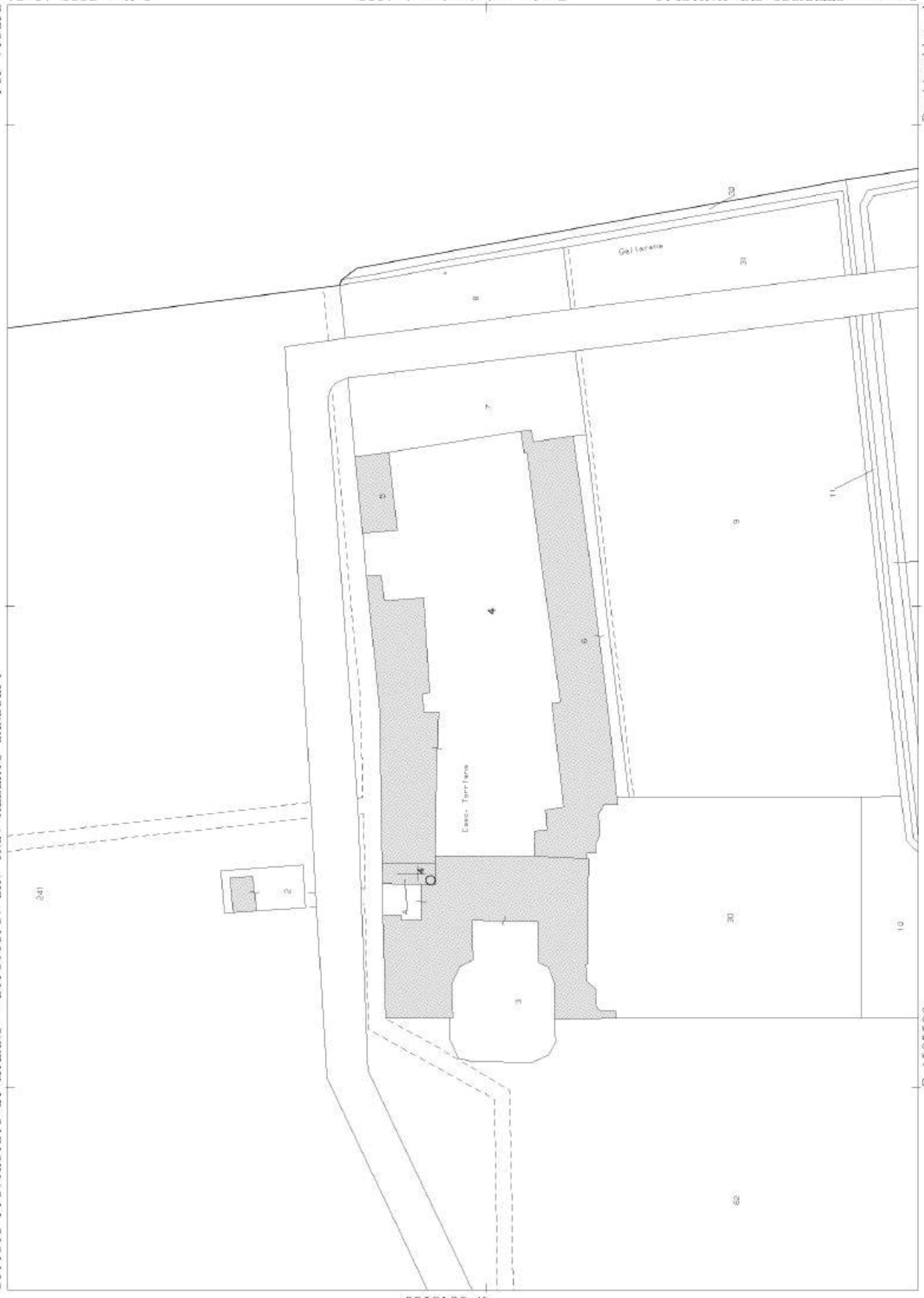


Foto 2. Vista del complesso cascinaie dalla Via Adua (sud-est).

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

Per Visura

Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
Foglio: 2  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267,000 x 189,000 metri  
6-Nov-2009 16:21  
Prof. n. T30510/2009



STAMPATO IN ITALIA



690

Mod. 9 - Direzione Generale

*Al Ministro  
per i Beni Culturali e Ambientali*

VISTA la legge 1. giugno n. 1089 sulla tutela delle cose  
d'interesse artistico-storico:  
RITENUTO che l'immobile .CASCINA TORRIANA  
sito in Provincia di MILANO.....  
Comune di CERNUSCO S/N .....  
segnato al catasto al foglio n....2.....particelle n.3 - 4 - 5 -  
6 - 7 - 9 - 30  
confinante con 62 Strada Comunale - Roggia

come dall'unita planimetria catastale, ha interesse particolarmente  
importante ai sensi della citata legge per i motivi illustrati  
nella allegata relazione storico-artistica;

DECRETA

L'immobile denominato CASCINA TORRIANA  
=====

cosi come individuato nelle premesse e descritte nelle allegate  
planimetria e relazione storico-artistica è dichiarato di interesse  
particolarmente importante ai sensi della citata legge 1. giugno  
1939 n. 1089 e viene, quindi, sottoposto a tutte le disposizioni di  
tutela contenute nella legge stessa.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno  
parte integrante del presente decreto che sarà notificato, in via  
amministrativa, ai destinatari individuati nelle apposite relate e  
al Comune di.CERNUSCO S/N

A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici di  
Milano esso verrà, quindi trascritto presso la Conservatoria dei  
Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni  
successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

ROMA li, 29 DIC. 1992

IL MINISTRO  
F.to RONCHEY

PER COPIA CONFORME  
IL PRIMO DIRIGENTE  
*[Signature]*



UFF. MESSI - MILANO  
RI 60.496  
DEL 30/07/96 - REP. 57  
ZONA 10

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) - Cascina Torriana

Relazione storico-artistica  
=====

Le prime notizie documentate che riguardano il complesso risalgono alla seconda metà del XVI secolo, anche se alcuni caratteri architettonici inducono a pensare a una origine più antica. La cascina, situata a nord della città di Cernusco (MI) è un esempio organico e completo dell'abbinamento villa-cascina largamente presente in Lombardia tra il XVII e XVIII secolo ed è costituita da una zona signorile ad ovest, affacciata su un'ampia corte d'onore delimitata da una cinta muraria curvilinea e a sud su un giardino e da una zona rustica ad est, articolata intorno a una corte rettangolare.

Sul lato settentrionale della corte rustica, è ubicata la cappella religiosa denominata oratorio di S. Caterina di Alessandria, la cui facciata prospetta sulla strada pubblica.

Tale oratorio, coperto con soffitti a volta di cui quella nella zona presbiteriale ad ombrello, è citato e descritto sia nella relazione della visita pastorale di S. Carlo Borromeo del 1572 che in quella successiva di Federico Borromeo del 1605.

Uno stemma in pietra della famiglia Vimercati all'ingresso, ubicato in adiacenza della facciata della cappella, testimonia l'antica proprietà della cascina a tale famiglia.

Successivamente il complesso è passato di proprietà di altri nobili famiglie milanesi quali i Della Croce e i Litta.

La zona residenziale a ovest presenta il carattere tipico delle ville lombarde dell'età barocca, con un volume ad U che si sviluppa su due piani che affacciano sul cortile d'onore, di cui quello al piano terra è caratterizzato da un portico a cinque fornicati con archi a tutto sesto sorretto da colonne in granito.

Sul portico si affaccia, al piano terra, un vasto salone, ora suddiviso da tavolati, lungo le pareti del quale si scorgono decorazioni ad affreschi di sovrapporte e di sovralfinestre di fattura settecentesca.

All'estremità destra del portico è ubicato il salone d'onore a due rampe, con ringhiera in ferro battuto e soffitto a cassettoni lignei decorati.

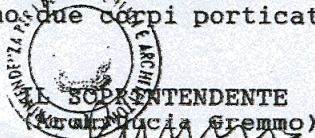
Tutti gli ambienti sia del primo piano, ora in forte stato di degrado a causa del parziale crollo delle coperture, che al piano terra presentano soffitti a cassettoni lignei.

La parte rustica del complesso è organizzata intorno a un cortile rettangolare aperto verso est ed è caratterizzato da due volumi addossati alla villa verso ovest, adibiti a residenza dei contadini, che presentano una ben specifica commutazione architettonica: in ciascun volume dei corpi pieni laterali controbilanciano la profonda zona d'ombra creata da un portico centrale costituito da due poderosi pilastri a doppia altezza che sorreggono tre archi scemi; un ballatoio di legno, leggermente rientrante rispetto al filo della fronte costituisce la divisione dei due piani dell'edificio; un secondo ballatoio, di dimensioni più ridotte, dà accesso ai locali del sottotetto.

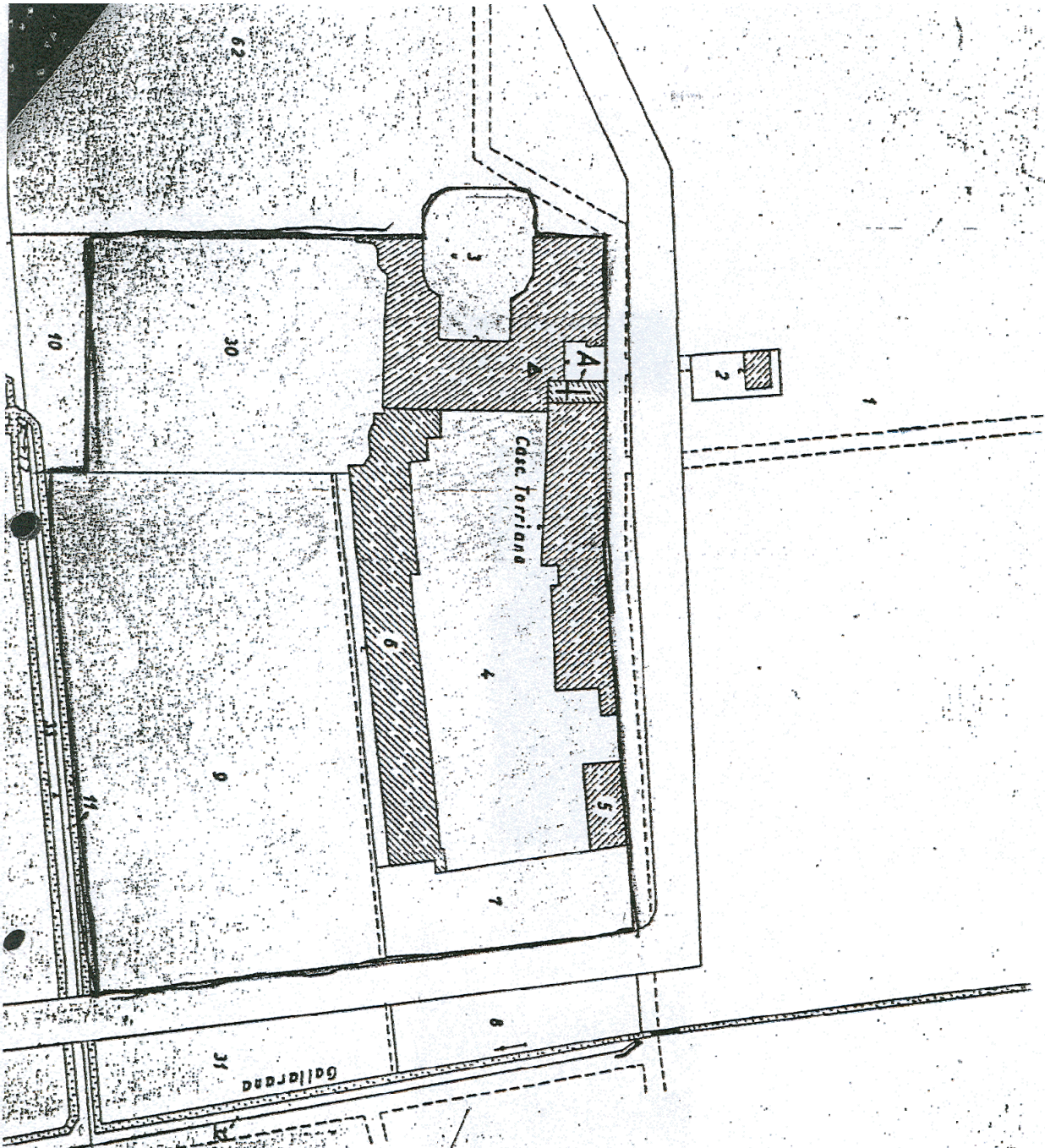
Collegati a tali edifici risultano due corpi porticati più bassi adibiti a stalle.

29 DIC. 1992

PER COPIA CONFORME  
IL PRIMO DIRIGENTE







29 DIC 1992

PER COPIA CONFORME  
IL PRIMO DIRIGENTE

VISTO:  
IL MINISTRO  
F.to RONCHEY





*Il Ministro  
per i Beni Culturali e Ambientali*

ELENCO DEI PROPRIETARI DELL'IMMOBILE DENOMINATO

CASCINA TORRIANA

---

SITO IN PROVINCIA DI .....Milano..... COMUNE DI Cernusco S/Naviglio

FRAZ..... Segnato in catasto al foglio N.....2.....

PARTICELLE N° 3,4,5,6,7,9,30

DI PROPRIETA' DI:

CAVE MERLINI Srl

Via Cislaghi, 21 - MILANO -

P. IVA

## Capitolo I

ELENCO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE CULTURALE

Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELATI E DA TUTELARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

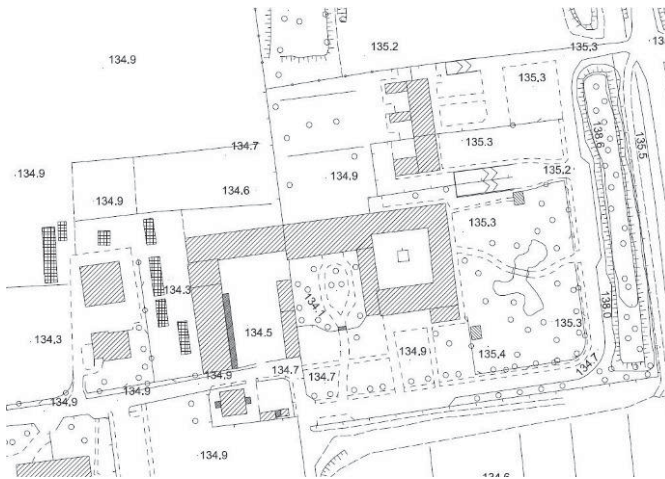
Capitolo I **ELENCO DEI BENI TUTELATI**  
ai sensi del d.lgs. n.42/2004

## Villa “La Castellana” con giardino

<b>Epoca di costruzione</b> Primi del secolo XVI
<b>Autore</b> ---
<b>Ubicazione</b> In fondo Via alla Castellana, a est dell'abitato.
<b>Tipologia del vincolo</b> Decreto ai sensi della Legge 1 gennaio 1939, n. 1089
<b>Data</b> 12 ottobre 1979
<b>Autorità</b> Ministero per i Beni Culturali e Ambientali
<b>Individuazione Catastale</b>  CATASTO TERRENI Foglio 22 Partt. 24, 28.  CATASTO FABBRICATI Foglio 22 Partt. 24, 28
<b>Annotazioni</b> Nella parte a sud-est del complesso edilizio vi è l'oratorio di S. Teresa (XVIII sec.)



Stralcio mappa catastale (1854, foglio 9)



Stralcio aerofotogrammetrico (volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto (volo novembre 2008)

Capitolo I

ELENCO DEI BENI  
CULTURALI E DEGLI  
IMMOBILI E AREE DI  
NOTEVOLE INTERESSE  
CULTURALE

## Villa La Castellana

### REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista del complesso della Villa dalla S.P. 121.



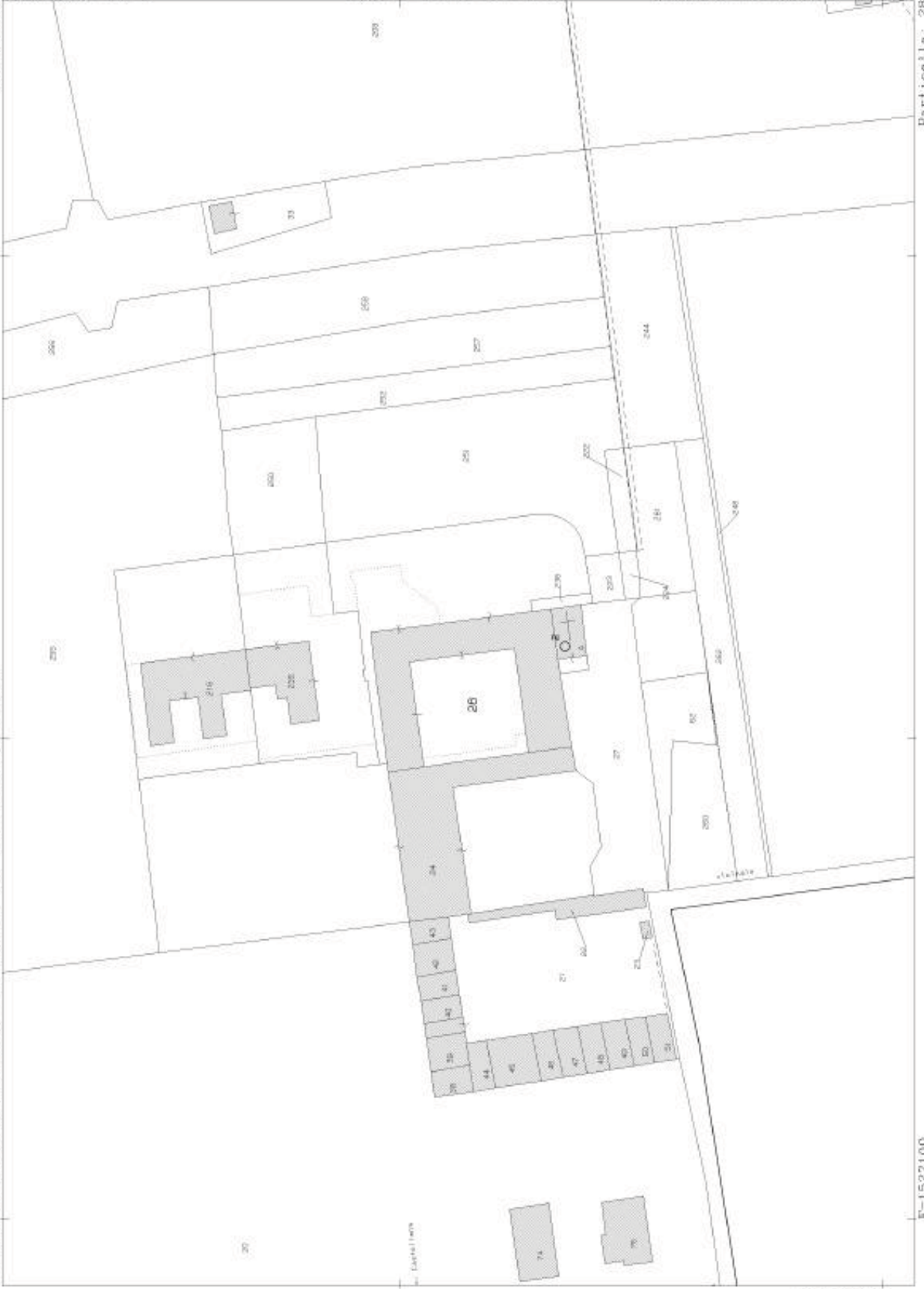
Foto 2. Vista della porzione rustica del complesso dalla Via alla Castellana.

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

6-Nov-2009 16:35  
Fot. n. 130691/2009

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267 000 X 189 000 metri

Comune: CERUSCO SUL NAVIGLIO  
Foglio: 22



Particella: 28  
E=1527100  
N=5041600

CITTA' DI CERNUSCO S/N

008198 - 11FEB09

CAT.....CL.....FASC.....



MOD. 41  
(ANTICHITA' E BELLE ARTI)

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Vista la legge 1° giugno 1939, n. 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico;

Ritenuto che l'immobile VILLA "LA CASTELLANA" con giardino

sito in Prov. di Milano, Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO

frazione di \_\_\_\_\_, segnato in catasto a

numer 136-37-28-29-30- di proprietà (di ~~comproprietà~~) di Imm. CASTELLANA S.P.A. -  
26-25-24-

Presidente: Prof. Gianluigi BARNI, n. a Milano il 27 maggio 1909

confinante con i mapp. 32-31-27-22-21-43-20-

ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge perché tipica costruzione di  
residenza signorile di  
tipica si appoggia sull'avanzo di una torre che Alberto De Capitani faceva risa-  
re almeno al 1000 per la sua caratteristica struttura visibile nelle poche  
rti superstiti. In questa parte sono particolarmente interessanti le cantine  
a grosse mura e soffitti a volta. Nella parte verso il giardino si notano nel-  
mirature tracce di archi che risalgono ad un momento antecedente al sec. XVII.  
la tarda, sec. XVIII-XVIII la parte centrale della costruzione col tipico porti-  
to a tre archi e colonne in pietra. Notevole il soffitto dello scalone conser-  
to in originale, così come quelli di due sale e del porticato. A settentrione  
giardino garantisce luce al fabbricato sul cui fronte spiccano balconcini in  
pro battuto settecenteschi.

DECRETA :

l'immobile VILLA "LA CASTELLANA" con giardino

come sopra descritto, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno 1939, n. 1089 e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario domiciliato in MILANO Via Brera N. 6 a mezzo del messo comunale di MILANO

A cura del competente Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici

MILANO - P.za Duomo, 14 -

esso verrà

quindi trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, 12 NOV 1979 19.....



IL MINISTRO  
IL SOTTOSEGRETARIO DI STATO

*F. G. Pedemonte*

Per copia conforme:  
Il Capo della Divisione

*[Handwritten signature]*

### VERBALE DI NOTIFICA

per i Beni culturali e Ambientali  
Su richiesta del Ministro della Pubblica Istruzione, io sottoscritto, messo del Comune di MILANO, ho, in data di oggi, notificato il presente decreto al Sig. Prof. Gianluigi BARNI, Presidente della Imm. Castellana S.p.A. mediante consegna fattane al domicilio suindicato, a mezzo di persona qualificatasi per Marchionni Agnese impiegata Dr. K. Podestà domiciliatario

Data 12 novembre 1979

Bollo del Comune di Milano

IL MESSO COMUNALE

F.to: Eugenio Mazzola

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Milano)  
Villa "La Castellana" con giardino -

R E L A Z I O N E

La "Castellana" di Cernusco sul Naviglio, posta poco a Nord di questo corso d'acqua, è una tipica costruzione di residenza signorile di campagna.

Le prime notizie documentate dell'attuale sistemazione si hanno nell'anno 1617.

Il complesso edificio può essere visto cronologicamente come composto da due parti: la più antica, verso levante, si appoggia sull'avanzo di una torre che Alberto De Capitani faceva risalire al meno al 1000 per la sua caratteristica struttura visibile nelle po che parti superstiti. In questa ipotesi si potrebbe vedere nella torre e nelle fondamenta di questa parte un insediamento militare precedente, facente parte di un complesso difensivo situato attorno a Monza. In questa parte sono particolarmente interessanti le cantine con grosse mura e soffitti a volta.

Nella parte verso il giardino, a settentrione, si notano nella muratura tracce di archi che ci riportano ad un momento antecedente al sec.XVII.

Più tarda, fine sec.XVII-sec.XVIII è la parte centrale della costruzione col tipico porticato a tre archi e colonne in pietra. Note vole il soffitto dello scalone conservato in originale, così come quelli di due sale e del porticato.

Il cortile davanti all'ingresso, sul lato Sud, è chiuso da un muro con cancelli e l'andamento sagomato richiama il sec.XVIII.

A settentrione un giardino garantisce luce al fabbricato sul quale, come sulla fronte meridionale, spiccano balconcini in ferro battuto settecenteschi.

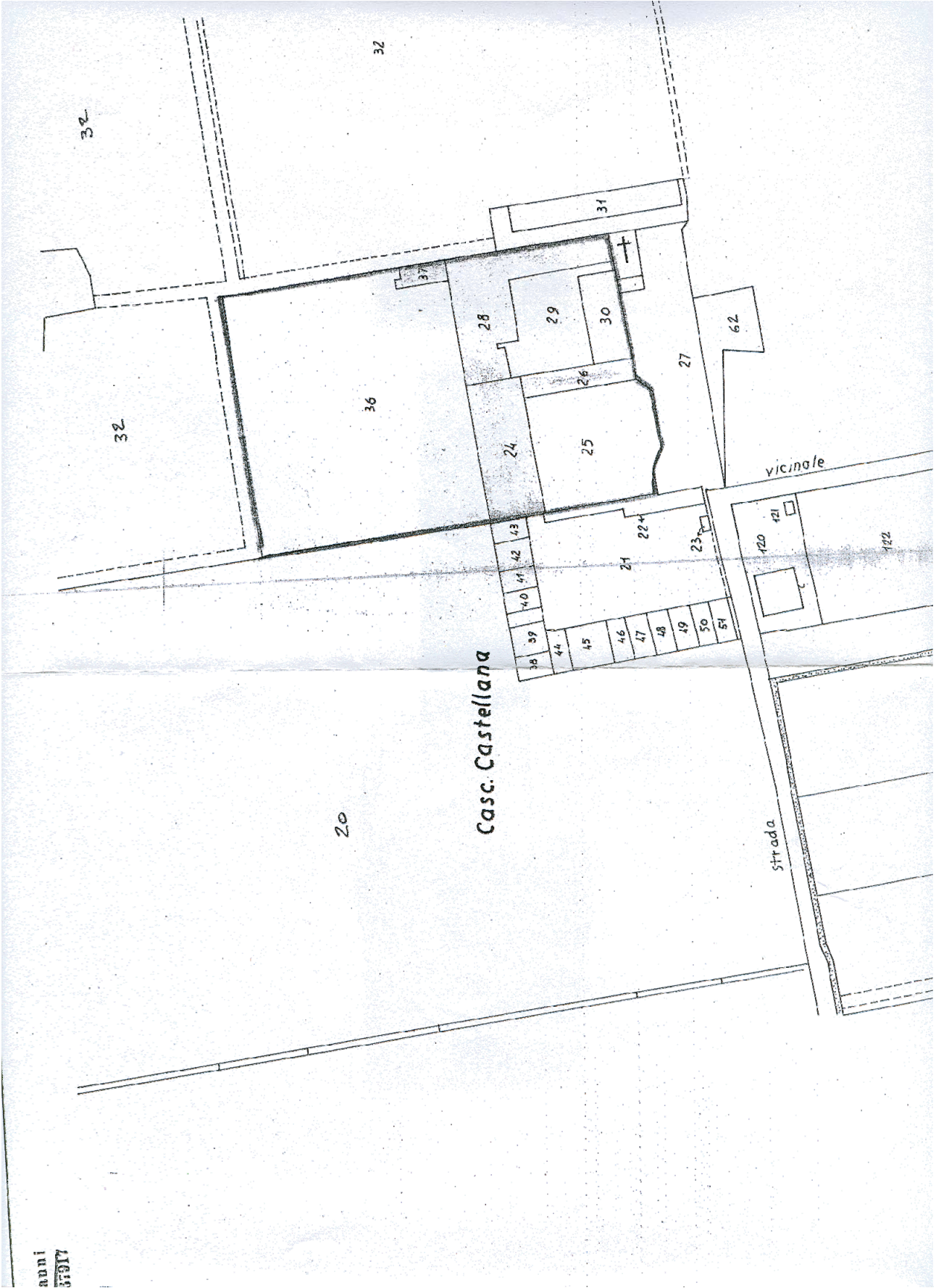
Milano, il 26 GIU. 1979



IL SOPRINTENDENTE  
(Lionello Costanza Fattori)

*Lionello Costanza Fattori*





## Capitolo I

ELENCO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE CULTURALE

Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELATI E DA TUTELARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

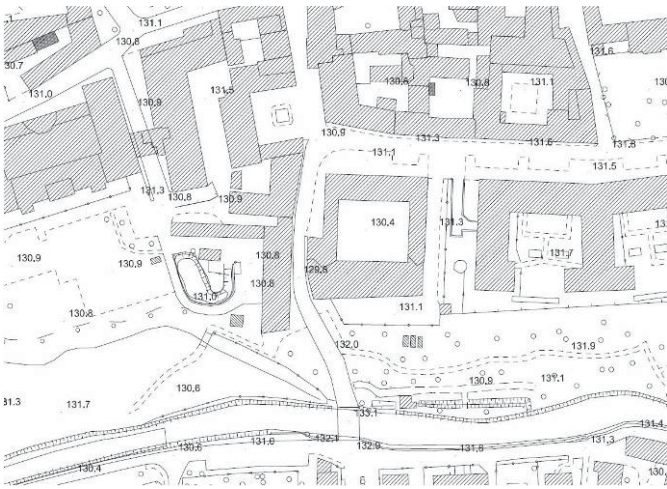
Capitolo I **ELENCO DEI BENI TUTELATI**  
ai sensi del d.lgs. n.42/2004

## Villa Gervasoni

<b>Epoca di costruzione</b> Fine secolo XVII
<b>Autore</b> ---
<b>Ubicazione</b> Ad angolo tra la via IV novembre e la via Cavour
<b>Tipologia del vincolo</b> Dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi del D.Lgs. n. 490/1999
<b>Data</b> 11/11/2002
<b>Autorità</b> Ministero per i Beni e le Attività Culturali
<b>Individuazione Catastale</b>  CATASTO TERRENI Foglio 30 Part. 216  CATASTO FABBRICATI Foglio 30 Part. 215
<b>Annotazioni</b>



Stralcio mappa catastale (1854, foglio 13)



Stralcio aerofotogrammetrico (volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto (volo novembre 2008)

Capitolo I

ELENCO DEI BENI  
CULTURALI E DEGLI  
IMMOBILI E AREE DI  
NOTEVOLE INTERESSE  
CULTURALE

## Villa Gervasoni

### REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista complessiva dalla via Cavour.



Foto 2. Vista dalla corte interna del portico settentrionale.

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

Per Visura



Particella: 215

E=1525800

N=5041100

Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 287.000 X 189.000 metri  
Foglio: 30  
6-Nov-2009 16:23  
Prot. n. T3054B/2009



ad Vengo  
**779**

*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

Soprintendenza Regionale della Lombardia  
IL SOPRINTENDENTE REGIONALE

Prot. 4104 IV-10  
AI SENSI DELL'ART. 18 DEL D.P.R.  
28/12/2000 N. 445, SI ATTESTA CHE  
LA PRESENTE COPIA, COSTITUITA  
DA N. 2..... FOGLI, E' CONFORME  
ALL'ORIGINALI

09 MAG. 2003

Milano 11 NOV. 2002

SERU.MESSI-MILANO

UFFICIO FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
ED ECONOMICO FINANZIARIO - DIRETTORE

Dr. Vincenzo Nicolazzo  
*[Signature]*

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE

RI 177.751  
DEL 18/11/2002  
REP. 5  
Z. 1.02

- VISTO il D.P.R. n. 283/2000 "Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico ed artistico";
- VISTA la richiesta di autorizzazione ad alienare l'immobile denominato "Villa Gervasoni" sito in Cernusco sul Naviglio, Via Cavour, 2, distinto catastalmente al N.C.E.U. fg 30 - mapp. 215 sub 13 e mapp. 216, presentata dall'Ordine Ospedaliero di San Giovanni di Dio Fatebenefratelli con sede legale in Milano, via San Vittore, 12, con nota DT Prot. 3765/02/sm del 26.09.2002;
- CONSIDERATO che il bene di cui trattasi riveste interesse storico artistico ed e' quindi sottoposto ai sensi dell'art. 2 e 5 del D.Lgs 490/99, alle disposizioni del Titolo I° del D.Lgs citato;
- VISTA la nota n. 17971 dell'8 ottobre 2002 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano;
- CONSIDERATO che l'alienazione, condizionata al rispetto delle prescrizioni di seguito specificate, non pregiudica la conservazione, l'integrità e la fruizione pubblica del bene, e garantisce la compatibilità della destinazione d'uso del bene con il suo carattere storico e artistico;

**AUTORIZZA**

● L'alienazione dell'immobile sito in Cernusco sul Naviglio, Via Cavour, 2, distinto al N.C.E.U. fg 30 - mapp. 215 sub 13 e mapp. 216 di proprietà dell'Ordine Ospedaliero di San Giovanni di Dio Fatebenefratelli con sede legale in Milano, via San Vittore, 12, prescrivendo le seguenti misure di tutela del bene :

- eventuali interventi dovranno ricadere nell'ambito del restauro conservativo ed essere approvati dalla competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 490/99.

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. citato, si prescrive inoltre che nel contratto di alienazione siano inserite la clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile e la clausola penale di cui all'articolo 1382 del codice civile.

Si dichiara, altresì, l'interesse particolarmente importante del bene in questione, in quanto, pur se ampiamente rimaneggiato, conserva tutt'ora bei prospetti verso corte con un lato a portico con volte a crociera e uno con soffitto a cassettoni e colonne in granito. Di notevole interesse il settecentesco scalone monumentale di accesso al primo piano.

Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali - Lombardia	
Prot. N.°	4867
Data	10 DIC. 2002
Tit.	A. cl. 10



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

Soprintendenza Regionale della Lombardia  
II SOPRINTENDENTE REGIONALE

Il presente atto sarà notificato in via amministrativa al proprietario e ai sensi dell'art. 10 comma 7 del D.P.R. citato, sarà trascritto a cura di questa Soprintendenza presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. citato;

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 490/99, l'ente proprietario dovrà inoltrare alla scrivente Soprintendenza, la denuncia di trasferimento del bene per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali o degli Enti Pubblici territoriali, a norma degli artt. 59,60,61 del D.Lgs citato.

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE  
(Arch. CARLA DI FRANCESCO)

*Carla Di Francesco*

NOTIFICATO il 20/11/02

a mani di Colossal Mattia - adesso alla Sede del M

Il Messo Comunale

*So*



NOTIFICATORE  
ACCERTATORE  
MESSO CONCILIAZIONE  
R. MONTAGNESE

*+ M. C. S. C.*

*ju*

Comune di Cernusco Sul Naviglio  
ESTRATTO MAPPA 1:1000



## Capitolo I

ELENCO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE CULTURALE

Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELEATI E DA TUTELEARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

Capitolo I **ELENCO DEI BENI TUTELEATI**  
ai sensi del d.lgs. n.42/2004

## Villa Alari

### Epoca di costruzione

Inizi XVIII secolo

### Autore

Giovanni Ruggirei  
Architetto e Ingegnere

### Ubicazione

Via Cavour

### Tipologia del vincolo

Decreto ai sensi della Legge 1 gennaio 1939, n. 1089

### Data

23 settembre 1949

### Autorità

Ministro Segretario di Stato per la Pubblica Istruzione

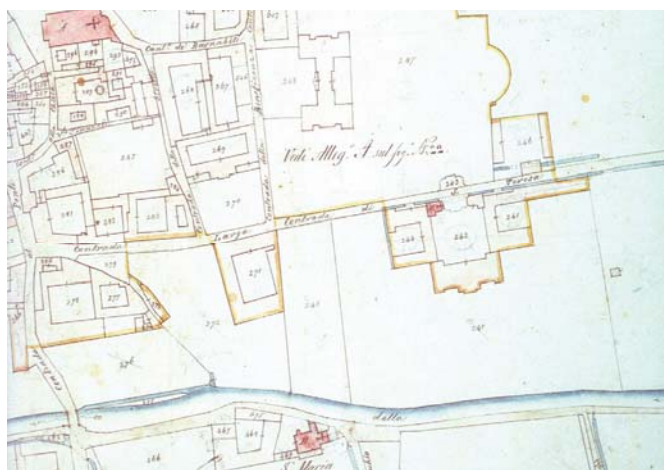
### Individuazione Catastale

CATASTO TERRENI  
Foglio 30  
Partt. A, 1, 2, 3, 4

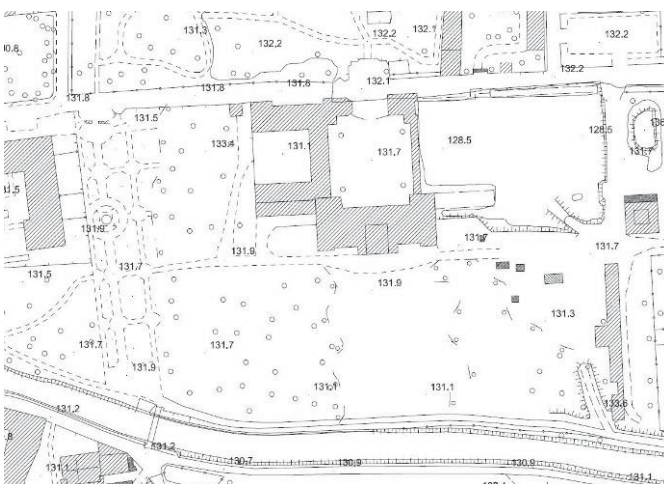
CATASTO FABBRICATI  
Foglio 30  
Partt. 1, 79, 89, 90,  
91, 93, 94,.

### Annotazioni

Attualmente interessata da Programma integrato di interventi denominato "PII Villa Alari"



Stralcio mappa catastale (1854, foglio 13)



Stralcio aerofotogrammetrico (volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto (volo novembre 2008)



Capitolo I

ELENCO DEI BENI  
CULTURALI E DEGLI  
IMMOBILI E AREE DI  
NOTEVOLE INTERESSE  
CULTURALE

## Villa Alari

### REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista della facciata meridionale dall'alzaia del naviglio Martesana.



Foto 2. Vista dell'ingresso monumentale dalla via Cavour.





# *Il Ministro Segretario di Stato*

PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

Vista la legge 1° giugno 1939 n.1089 sulla tutela delle cose di interesse artistico e storico;

Ritenuto che la Villa già Visconti di Saliceto con l'annesso parco, esistenti in Cernusco sul Naviglio, in provincia di Milano, attualmente di proprietà della Provincia Lombardo Veneta dell'Ordine Ospitaliero di S. Giovanni di Dio detto dei "Fatebenefratelli", con servano tuttora, ai sensi della citata legge, l'interesse particolarmente importante già notificato al precedente proprietario ai sensi della legge 20 giugno 1939 n.364;

Considerato che nella Villa predetta esistono due grandi tele di Francesco Landoni le quali, in funzione della loro originaria collocazione, quali elementi integranti e insostituibili di tutta la decorazione di cui fanno parte, debbono considerarsi immobili per destinazione;

Ritenuto che anche le predette tele per le ragioni suindicate, rivestono interesse particolarmente importante;

## D E C R E T A :

- 1) E' confermato l'interesse particolarmente importante, ai sensi della legge 1° giugno 1939 n.1089, della Villa predetta con l'annesso Parco, come sopra individuati;
- 2) Le due tele del Landoni, facenti parte della Villa in quanto immobili per destinazione, hanno interesse particolarmente importante ai sensi della predetta legge.

Il presente decreto sarà notificato in Via amministrativa alla proprietaria Provincia Lombardo-Veneta dell'Ordine Ospitaliero di S.

Giovanni di Dio detto dei "Fatebenefratelli" domiciliata in Via S.Vittore 12, Milano, a mezzo del messo comunale di Milano.

Esse sarà trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

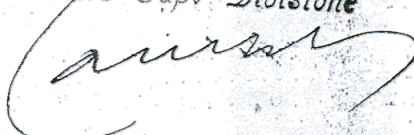
23 SET. 1949

IL MINISTRO

F.to Gonella

Per copia conforme

Il Direttore Capo Divisione



VERBALE DI NOTIFICA

Su richiesta del Ministro della Pubblica Istruzione, io sottoscritto, messo del Comune di Milano, ho, in data di oggi, notificata la presente dichiarazione alla Provincia Lombardo-Veneta dell'Ordine Ospitaliero di S. Giovanni di Dio detto dei "Fatebenefratelli", mediante consegna fattane al domicilio suindicato, a mezzo di persona qualificatasi per .. Dalla Jatta Bruno. - portiere. ....

Data, .22.dicembre.1949.

IL MESSO COMUNALE  
F.ma illeggibile

Comune di  
Milano

## Capitolo I

ELENCO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE CULTURALE

Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELATI E DA TUTELARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

Capitolo I **ELENCO DEI BENI TUTELATI**  
ai sensi del d.lgs. n.42/2004

## Doppio filare di pioppi

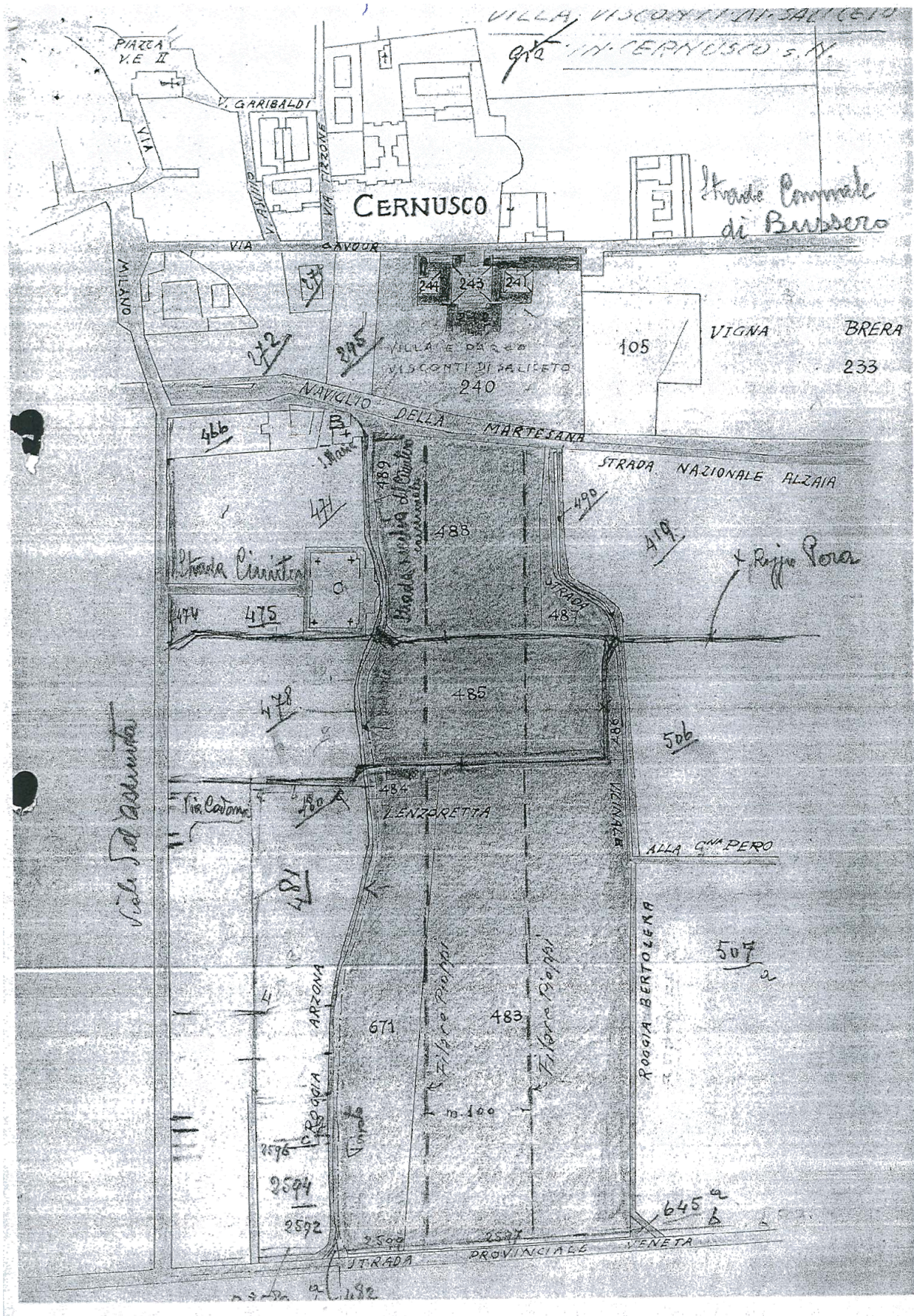
<b>Epoca di costruzione</b> -
<b>Autore</b> -
<b>Ubicazione</b> Via Cavour – ex S.S. Padana Superiore
<b>Tipologia del vincolo</b> Decreto ai sensi della Legge 1 gennaio 1939, n. 1437
<b>Data</b> 13 dicembre 1951
<b>Autorità</b> Ministro Segretario di Stato per la Pubblica Istruzione
<b>Individuazione Catastale</b>  CATASTO TERRENI Foglio 30  CATASTO FABBRICATI Foglio 30 Partt. 1, 79, 89, 90, 91, 93, 94,.
<b>Annotazioni</b> Appare opportuno un intervento finalizzato al recupero storico del giardino



Stralcio aerofotogrammetria  
(volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto  
(volo novembre 2008)



L. 1497/39 . copia

IL MINISTRO SEGRETARIO DI STATO  
PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

Vista la legge 29 giugno 1939, n° 1497, sulla protezione delle Bellezze Naturali;

Visto il Regolamento 3 giugno 1940, n° 1357, per l'applicazione della legge predetta;

Considerato che la Commissione Provinciale di Milano per la protezione delle bellezze naturali ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2, della legge predetta, un doppio filare di pioppi esistenti sul terreno di proprietà del Barone Giulio Pizzini Piomarta Delle Porte di Edoardo sito nel Comune di Cernusco al Naviglio segnato in catasto ai numeri di mappa 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597 e 2599 (di proprietà della Azienda Autonoma Strade Statali); ad est con la strada vicina alla Cascina Pero, Roggia Bertolera e mappale 645/a; ad ovest con la strada vecchia al Cimitero, Roggia Arzona e Mappale 482/a;

Riconosciuto che l'immobile predetto ha notevole interesse pubblico anche con i suoi alberi di pioppo dona alla località una nota paesistica e di non comune bellezza;

D E C R E T A :

L'immobile sopra indicato ha notevole interesse pubblico ai sensi della predetta legge 29 giugno 1939, n° 1497, ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato al Barone Giulio Pizzini Piomarta Delle Porte di Edoardo, domiciliato a Cortefranca, in via amministrativa, mezzo del messo comunale di Cortefranca.

Esso verrà, a richiesta di questo Ministero, trascritto all'Ufficio di Registri Immobiliari, ed avrà efficacia in confronto di qualsiasi successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, 13 Dicembre 1951

IL MINISTRO  
F. Vischia

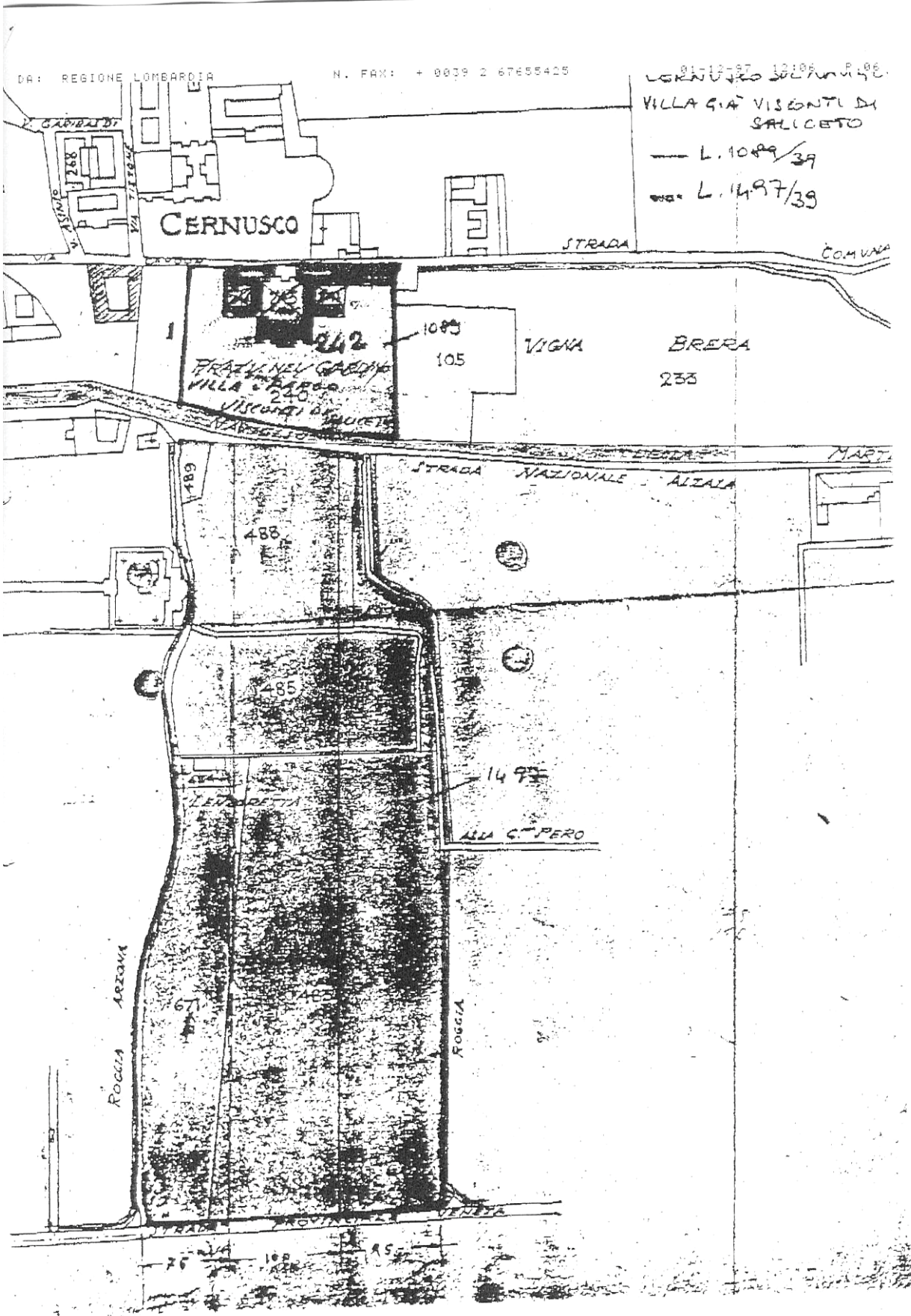
DA: REGIONE LOMBARDA

N. FAX: + 0039 2 87655425

VIGNA  
VILLA GIÀ VISENTI DI  
SALICETO

L. 1089/39

ma L. 1497/39





## Capitolo I

ELENCO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE CULTURALE

Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELATI E DA TUTELARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

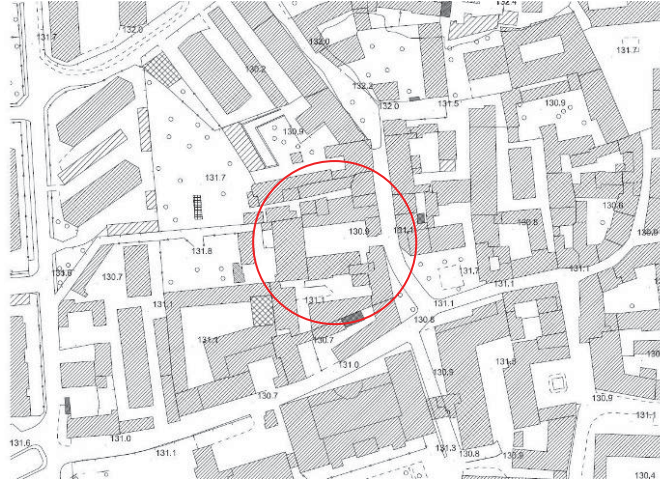
Capitolo I **ELENCO DEI BENI TUTELATI**  
ai sensi del d.lgs. n.42/2004

## Corte della Senavra

<b>Epoca di costruzione</b> Fine XVII secolo
<b>Autore</b> ---
<b>Ubicazione</b> Via Carolina Balconi
<b>Tipologia del vincolo</b> Decreto ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs n. 42/2004
<b>Data</b> 10 novembre 2009
<b>Autorità</b> Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione regionale
<b>Individuazione Catastale</b>  CATASTO TERRENI -  CATASTO FABBRICATI Foglio 29 Part. 279
<b>Annotazioni</b> Presenti sull'ingresso alla corte da via Balconi due pilastri ornati da vasi.



Stralcio mappa catastale (1854, foglio 13)



Stralcio aerofotogrammetrico (volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto (volo novembre 2008)

## Corte della Senavra

### REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista della Corte della Senavra. Sullo sfondo il portico con ballatoio in legno.



Foto 2 e 3. Vista del soffitto ligneo del portico e del ballatoio. Ingresso con pilastri ornati da vasi sulla via Carolina Balconi.



Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

Scala originale 1:1000  
 Dimensione cornice: 267,000 X 189,000 metri  
 Foglio: 29  
 Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO

N=5041200

E=1525600

Particella: 279

Per Visura



CT/TEM

**RACCOMANDATA A.R.**

Direzione Regionale Beni Culturali  
e Paesaggistici della Lombardia  
PROTOCOLLO GENERALE  
PROT.0014443 - 10.11.2009  
TITOLO IV CLASSE 2 PARTENZA

alla Azienda Ospedaliera di  
Melegnano  
Via Pandina, 1  
20070 VIZZOLO PREDABISSI (MI)  
e, p.c. :  
al Comune di Cernusco sul  
Naviglio  
via Cavour, 51  
20063 CERNUSCO SUL  
NAVIGLIO (MI)  
al MiBAC - Direzione Generale per  
il paesaggio, le belle arti,  
l'architettura e l'arte  
contemporanee  
Servizio III  
Via San Michele, 22  
00153 ROMA

**OGGETTO: CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)** - Unità immobiliare di  
Corte della Senavra, sito in via Carolina Balconi, 3, censito  
al Foglio 29 particella 279 sub. 701.  
Notifica di decreto di interesse storico artistico.

Ai sensi dell'art. 15 - comma 1 del Decreto Legislativo 42/2004 s.m.i., si  
notifica il provvedimento di tutela allegato.

<input type="checkbox"/> Urbanizzaz. Primarie	<input type="checkbox"/> Urbanizzaz. Secondarie	<input checked="" type="checkbox"/> Gestione del Territorio	<input type="checkbox"/> Commercio
20 NOV 2009 GPIA		<input type="checkbox"/> Ecologia	<input type="checkbox"/> Copie
<input type="checkbox"/> Segreteria di Area	<input checked="" type="checkbox"/> Urbanistica	<input type="checkbox"/> Mobilità Trasporti e Nuove tecnolog.	

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
Dott. Mario Turetta

*Mario Turetta*

GCB/SP  
\$

CITTA' DI CERNUSCO S/N	
075197	19 NOV 09
CAT.....CL.....	FASC.....



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

SEGRETERIATO GENERALE  
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DELLA LOMBARDIA

**IL DIRETTORE REGIONALE**

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", adottato ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 così come modificato dal Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n. 156 recante "Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione ai beni culturali" e dal decreto Legislativo 26 marzo 2008, n. 62 recante "Ulteriori disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione ai beni culturali" (di seguito "Codice dei Beni Culturali")

**Visto** il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233 e s.m.i. recante "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296" e in particolare l'articolo 17, comma 3, lett. d), così come modificato dal DPR n° 91 del 2 luglio 2009;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 10 agosto 2009, con il quale è stato conferito al dott. Mario Turetta l'incarico di funzione-dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, ai sensi dell'art. 19, comma 4, del citato Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

**Visto** il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, così come modificato dal Decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005, e il Decreto Dirigenziale 25 gennaio 2005 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di proprietà di persone giuridiche private senza fine di lucro;

**Vista** la nota del 25 febbraio 2009 prot. 1806, pervenuta il 26 febbraio 2009 ns. protocollo n. 2677 del 01 aprile 2009, con la quale l'Azienda Ospedaliera di Melegnano ha chiesto la verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i., per l'immobile appresso descritto, nonché le successive precisazioni ed integrazioni documentali;

**Visto** l'esito dell'istruttoria condotta dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano, di cui alla nota prot. 3348 del 30 marzo 2009;

**Vista** la documentazione agli atti;

**Ritenuto** che il fabbricato

denominato APPARTAMENTO IN CORTE DELLA SENAVRA

provincia MILANO  
comune CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
sito in VIA CAROLINA BALCONI, 3

censito in catasto al C.F.



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

SEGRETERIATO GENERALE

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DELLA LOMBARDIA

Foglio 29 particella 279 SUB. 701

come dalla allegata planimetria catastale;

di proprietà dell'Azienda Ospedaliera di Melegnano presenti interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

**DECRETA**

Il bene denominato APPARTAMENTO IN CORTE DELLA SENAVRA, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del citato Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e successive modifiche e integrazioni a cura della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia ai destinatari individuati nella relata di notifica e avrà valore nei confronti dei successivi proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo.

Avverso il presente decreto è ammesso, ai sensi dell'articolo 16 del sopracitato Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e successive modifiche e integrazioni, ricorso amministrativo al Direttore Generale per i beni architettonici, storico artistici ed etnoantropologici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali entro 30 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Avverso il presente decreto è inoltre ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge del 6 dicembre 1971, n. 1034, e successive modifiche ed integrazioni, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica del 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Data **10 NOV 2009**

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
(dott. Mario Turetta)



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

SEGRETERIATO GENERALE  
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DELLA LOMBARDIA

Identificazione del Bene:	
Denominazione	APPARTAMENTO IN CORTE DELLA SENAVRA
Regione	LOMBARDIA
Provincia	MILANO
Comune	CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Indirizzo	VIA CAROLINA BALCONI, 3
Natura	COMPLESSO ARCHITETTONICO

Foglio C.F.	Particella
29	279 SUB. 701

**Relazione Storico - Artistica:**

Il COMPLESSO DI CORTE DELLA SENAVRA risale verosimilmente al XVII secolo, epoca desunta attraverso la ricostruzione stilistica degli elementi colti; infatti essa presenta caratteristiche tipologiche classiche proprie delle ville barocche legate allo schema planimetrico a U ed al prospetto principale che si sviluppa su tre livelli con portico monumentale, sorretto da colonne doriche binate nella porzione del corpo trasversale, infine l'esedra d'ingresso caratterizzata da raccordi curvilinei ed il ricorso a elementi decorativi pittorici con raffigurazioni floreali all'interno delle trabeazioni del portico. Tale costruzione non venne completata nelle forme fin qui descritte, ma solamente in epoca successiva attraverso elementi di architettura minore tipici della tradizione lombarda dell'edificio di ringhiera, tracce di tale soluzione sono riscontrabili nei ballatoi utilizzati sia per sovrastare le arcate del portico monumentale, sia all'interno dello stesso per garantire l'accesso ai locali delle abitazioni private. Recentemente alcuni fenomeni di abusivismo edilizio hanno contribuito a degradare l'immagine del bene in oggetto, in particolare per quanto riguarda la facciata posteriore a quella di maggiore pregio, interessata da episodi di tamponamento e chiusura dei balconi al fine di aumentare le volumetrie delle singole abitazioni. La struttura del fabbricato è in muratura portante, i solai originali sono in legno, la copertura è a falda inclinata rivestita esternamente con manto in laterizio, i serramenti originali in legno sono stati sostituiti con elementi in alluminio. Le unità immobiliari al loro interno mantengono alcune delle caratteristiche originali come il pavimento in graniglia e i rivestimenti delle pareti del bagno in ceramica. Nonostante i rimaneggiamenti subiti e la radicale modifica, tipologica e stilistica intervenuta nella storia dell'edificio, rimangono chiaramente visibili gli elementi originali, che nella loro inequivocabile culturalità, fanno della corte della Senavra un bene meritevole di tutela.

Milano, li **10 NOV 2009**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

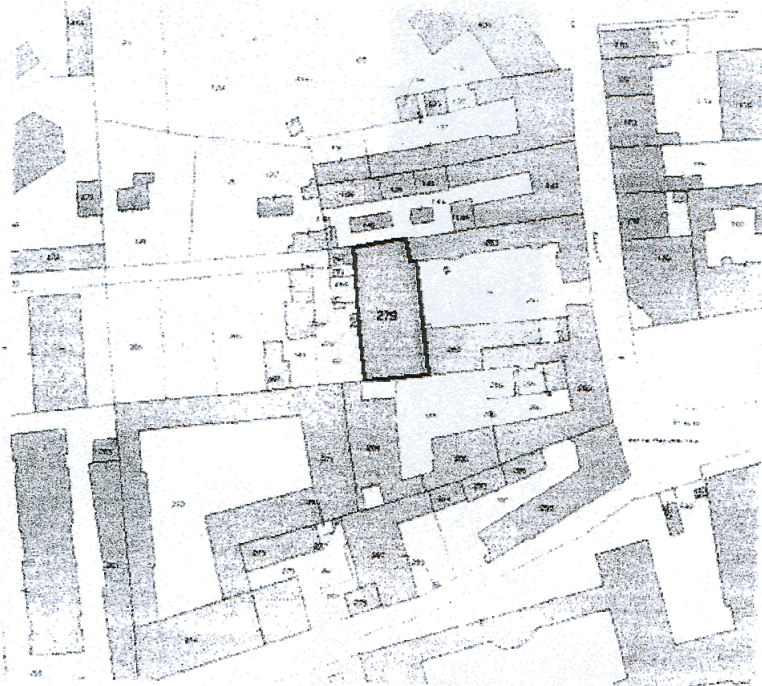
(dott. Mario Turetta)



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

SEGRETERIATO GENERALE  
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DELLA LOMBARDIA

**CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) – ABITAZIONE IN CORTE DELLA SENAVRA**  
estratto di individuazione catastale



Milano, li **10 NOV 2009**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

(dott. Mario Turetta)





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

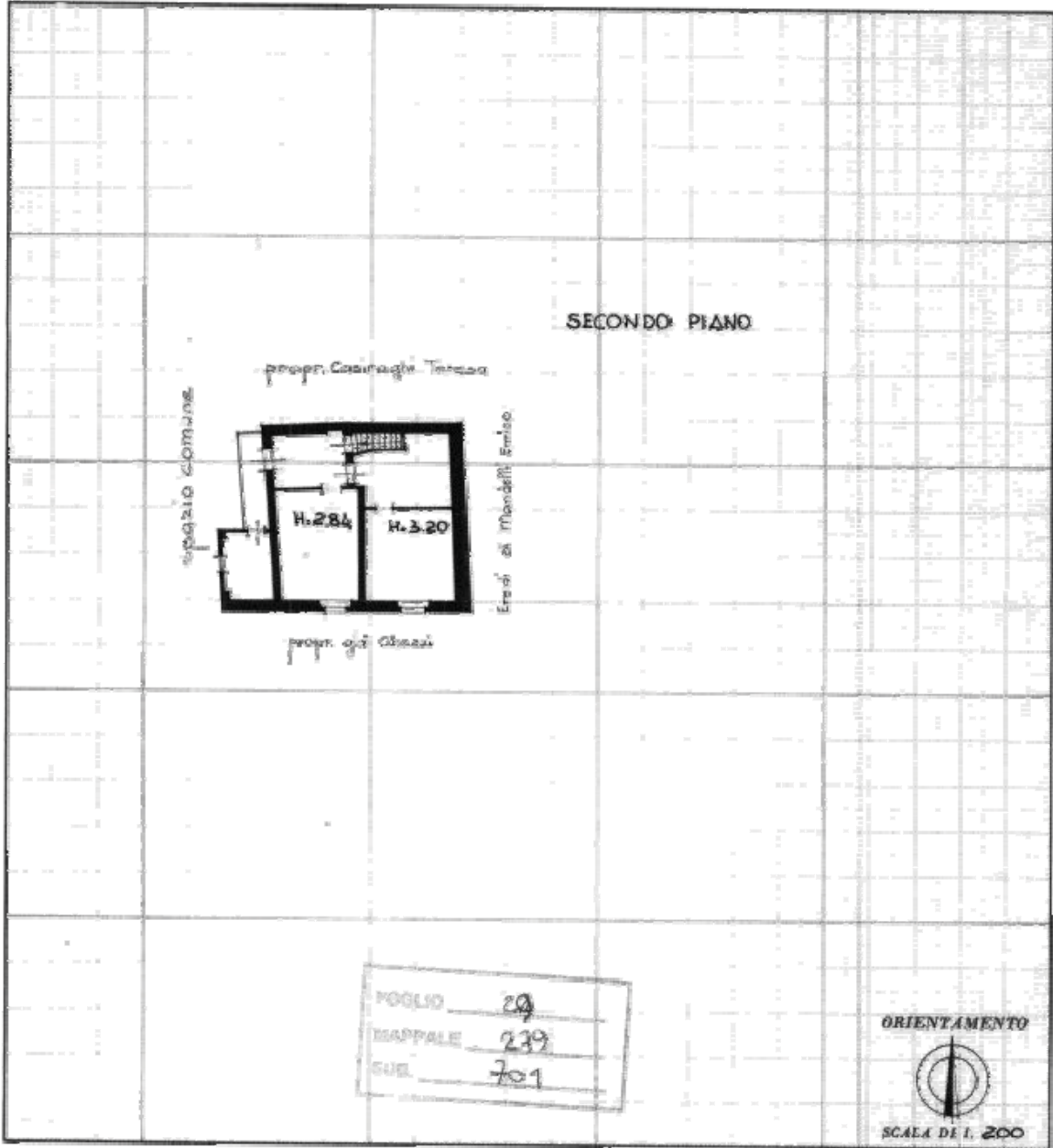
Lire 15

REG. DIRIZIONE - LEGGE 11 APRILE 1968, N. 160

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CERNUSCO S/N Via C. BELCONI 23

Ditta CASIRACHI ROSALBA nata a CERNUSCO S/N il 11-3-1933

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA \_\_\_\_\_  
 PROF. N° \_\_\_\_\_

2 NOV 1973

49850

2

Completato dal Geometra  
(firma, nome e cognome del tecnico)  
**SIRTORI FELICE**

Inscritto all'Albo dei Geometri  
 della Provincia di MILANO N° 167

DATA 15 Nov 1973

Firma: Casirachi Rosalba

## Capitolo I

ELENCO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE CULTURALE

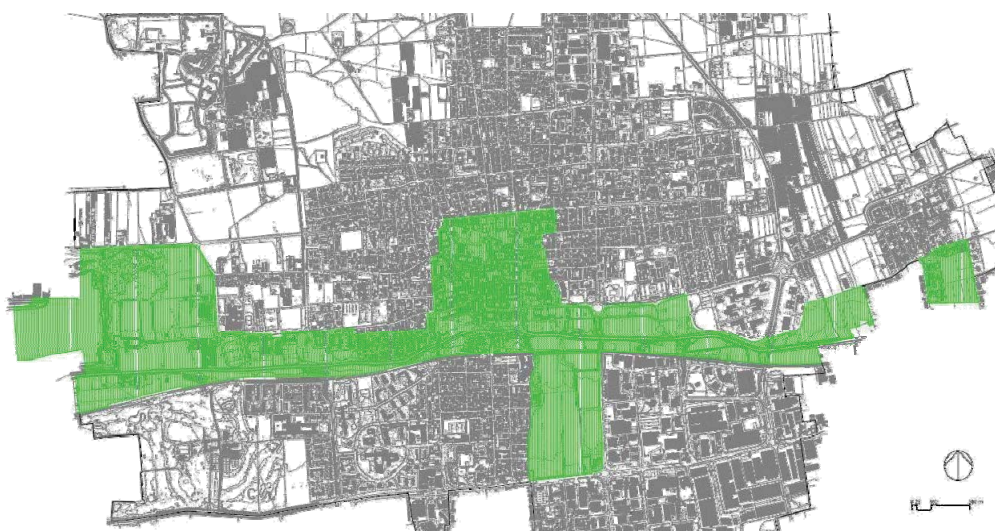
Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELEATI E DA TUTELEARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

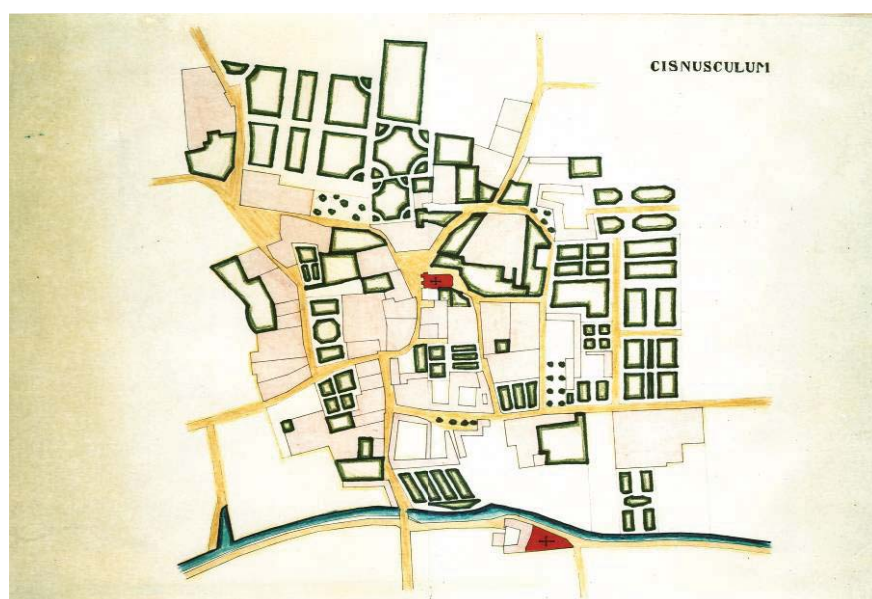
Capitolo I **ELENCO DEI BENI TUTELEATI**  
ai sensi del d.lgs. n.42/2004

## AMBITO DI TUTELA PAESAGGISTICA DEL NAVIGLIO MARTESANA

<b>Epoca di costruzione</b> Dalla seconda metà del XIV secolo.
<b>Autore</b> ---
<b>Ubicazione</b> Attraversa il territorio comunale da est (confine con Vimodrone) verso ovest (confine con Cassina de Pecchi).
<b>Tipologia del vincolo</b> <i>Dichiarazione di notevole interesse pubblico</i> ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004. DGR n. VIII/3095 del 01/08/2006.
<b>Data</b> 1 agosto 2006
<b>Autorità</b> Giunta regionale
<b>Individuazione Catastale</b> CATASTO TERRENI <i>Naviglio Martesana</i>  CATASTO FABBRICATI - -
<b>Annotazioni</b> Permanenza di ambiti pregevoli (giardino storico di Villa Uboldo), ampie aree attrezzate e riqualficate, presenza di ambiti a rischio degrado



Comune di Cernusco sul Naviglio - Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana su aerofotogrammetria (volo 2008).



Il naviglio Martesana così come indicato sulla mappa del Catasto di Carlo VI o Teresiano (1721).

Capitolo I

ELENCO DEI BENI  
CULTURALI E DEGLI  
IMMOBILI E AREE DI  
NOTEVOLE INTERESSE  
CULTURALE

## Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana

### REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista del Naviglio Martesana in prossimità della chiesa di Santa Maria.



Foto 2. Vista del Naviglio Martesana in prossimità della Via Cavour.

### LEGENDA :

#### SISTEMA DEL NAVIGLIO

- Sistema Naviglio storico
- Sistema Naviglio parzialmente alterato
- Sistema Naviglio alterato

#### MANUFATTI IDRAULICI

- Manufatti idraulici di interesse storico
- Manufatti idraulici

#### SISTEMA DEGLI ATTRAVERSAMENTI

- Ponte pedonale
- Ponte carrabile
- Infrastruttura ad alto impatto

#### BENI STORICO ARCHITETTONICI

- PERMANENZE ARCH. RURALI
- PERMANENZE ARCH. CIVILE/RELIGIOSE
- Architettura rurale (dati ERSAL)
- Architettura civile (dati ERSAL)
- Architettura religiosa (dati ERSAL)
- Architettura fortificata (dati ERSAL)
- Architettura produttiva/agricola (dati ERSAL)
- Architettura industriale (dati ERSAL)
- Opere idrauliche (dati ERSAL)
- Architettura rurale (segnalazioni Enti Locali)
- Architettura civile (segnalazioni Enti Locali)
- Architettura religiosa (segnalazioni Enti Locali)
- Architettura fortificata (segnalazioni Enti Locali)
- Architettura produttiva/agricola (segnalazioni Enti Locali)
- Architettura industriale (segnalazioni Enti Locali)
- Opere idrauliche (segnalazioni Enti Locali)

#### SISTEMA DEI FRONTI URBANI

- Fronte storico consolidato omogeneo
- Fronte storico consolidato disomogeneo
- Fronte storico alterato omogeneo
- Fronte storico alterato disomogeneo
- Fronte contemporaneo omogeneo
- Fronte contemporaneo disomogeneo
- Fronte industriale/aziendale
- Margini incompiuti

#### SISTEMA DEL VERDE LINEARE

- Fronte verde storico
- Fronte verde contemporaneo
- Filee storico omogeneo
- Filee storico disomogeneo
- Filee contemporaneo omogeneo
- Filee contemporaneo disomogeneo

#### SISTEMA DELLE AREE VERDI/INEDIFICATE

- Parco/giardino storico
- Parco/giardino storico alterato
- Parco/giardino contemporaneo
- Orto spontaneo
- Orto storico/biancificato
- Area agricola di permanenza storica
- Area agricola storica alterata
- Area agricola urbana di risulta
- Zona a bosco/macchia
- Terrain vague
- Area verde/altitudine sportiva
- Area degradata/discarica
- Area parcheggio
- Area in corso di trasformazione
- Area di cava

#### MARCATORI DEL TERRITORIO

- Landmark architettonico
- Landmark naturalistico
- Elemento di impatto
- Elemento di rilevanza architettonica

#### SISTEMA DELLE VISUALI

- Visualità sul paesaggio
- Visualità sul paesaggio da margine
- Visualità potenziale
- Visualità potenziale da margine
- Visualità composta
- Visualità composta da margine
- Visualità ravvicinata
- Visualità ravvicinata da margine

#### AREE PROBLEMATICHE

- Fronti edificati ad alto impatto
- Infrastrutture a impatto acustico
- Prossimità infrastrutture ad alto impatto
- Concentrazione elementi puntuali di impatto negativo
- Aree con caratteri paesistici estranei al Naviglio

#### AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE/MALORIZZAZIONE PAESISTICA

- Aree da sottoporre a progetto paesaggistico
- Margini per riduzione impatto tra edificato/Naviglio
- Margini per riduzione impatto tra edificato/paesaggio
- Fronte verde inonquivo da riqualificare
- Fronte edificato inonquivo da riqualificare
- Ambito strategico per la continuità del sistema delle aree libere

#### AMBITO DI TUTELA PAESAGGISTICA DEL NAVIGLIO DELLA MARTESANA (D.Lgs. 42/2004)

- Perimetro dell'ambito di tutela

#### AREE VERDI PROTETTE

- Parco Regionale
- Parco Locali di Interesse Sovrazionale

#### SISTEMA IDROGRAFICO

- Fiumi, torrenti, canali

#### AGGIORNAMENTI C.T.R. SEGNALATI DALLE AMMINISTRAZIONI COMUNALI - LUG '04

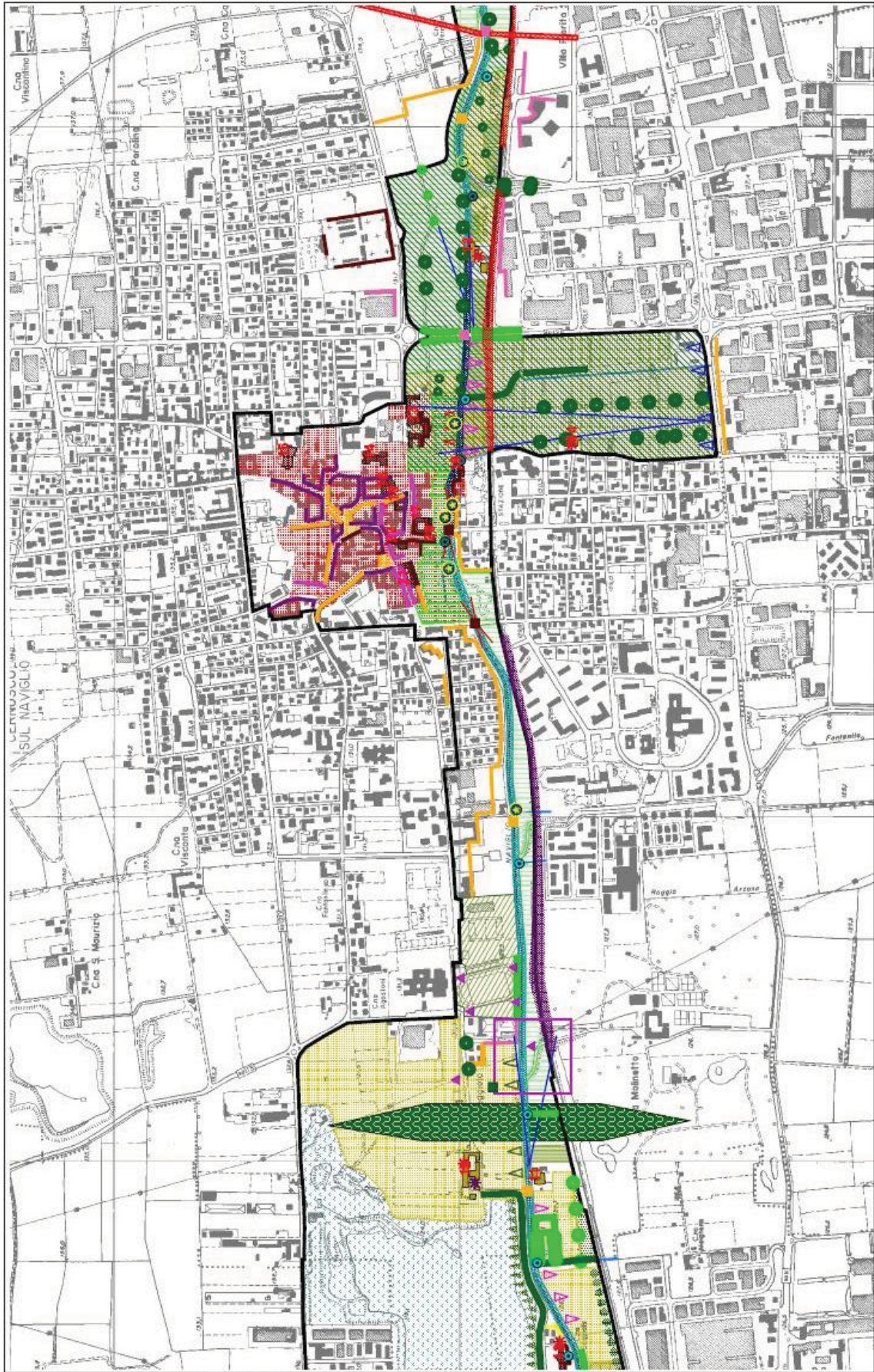
- Aree edificate e nuove strade non riportate sulla C.T.R. (voto 1984)

### LEGENDA

AMBITO DI TUTELA PAESAGGISTICA DEL NAVIGLIO MARTESANA. CRITERI DI GESTIONE  
ANALISI DEI CARATTERI PAESISTICI, STRUTTURALI E PERCETTIVI

Regione Lombardia  
Lombardia

Scala cartografica C.T.R. della Regione Lombardia scala 1:10.000 - Elaborazione informatica realizzata presso il Dipartimento di Progettazione dell'Architettura del Politecnico di Milano - Via Golgi, 39



base cartografica C.T.R. della Regione Lombardia scala 1:10.000 - Elaborazione informatizzata realizzata presso il Dipartimento di Progettazione dell'architettura del Politecnico di Milano - Via G. Galvani, 39



**AMBITO DI TUTELA PAESAGGISTICA DEL NAVIGLIO MARTESANA. CRITERI DI GESTIONE**  
**ANALISI DEI CARATTERI PAESISTICI, STRUTTURALI E PERCETTIVI**

Tavola n. **3**



REGIONE LOMBARDA  
Segretario della Giunta Regionale  
Leopoldo Elia  
Milano, l. 02 AGO. 2006  
Il Presidente delegato

**DELIBERAZIONE N° VIII /003095**

**Seduta del 01 AGO. 2006**

*Presidente*

**ROBERTO FORMIGONI**

*Assessori regionali*

**VIVIANA BECCALOSSI** Vice Presidente  
**GRAN CARLO ABELLI**  
**DAVIDE BONI**  
**MASSIMO BUSCEMI**  
**RAFFAELE CATTANEO**  
**ALESSANDRO CE**  
**ROMANO COLOZZI**  
**MASSIMO CORSARO**

**FRANCO NICOLI CRISTIANI**  
**LICINELLO MARCO PAGONCELLI**  
**MASSIMO PONZONI**  
**PIER GIANNI PROSPERINI**  
**GIOVANNI ROSSONI**  
**MARIO SCOTTI**  
**DOMENICO ZAMBETTI**  
**MASSIMO ZANELLO**

*Con l'assistenza del Segretario*

**Anna Bonomo**  
**TERRITORIO E URBANISTICA**

*Sul proposito dell'Assessor*

**Boni Davide**

*Oggetto*

**DICHIARAZIONE DI NOTEVOLLE INTERESSE PUBBLICO DELL'AMBITO DI TUTELA  
PAESAGGISTICA DEL PARTICOLARE MARTERANA - COMUNI DI: MILANCI, Sesto San  
GIOVANNI, COLOGNO MONZESE, VIMODRONE, CERNUSCO SUL NAVIGLIO, BISSERIO,  
CASSINA DE PECCH, GORGONZOLA, GESSATE, BELLINZAGO LOMBARDO, INZAGO,  
CASSINER D'ADDA, VAPRIO D'ADDA, TREVISO D'ADDA AI SENSI DELLE LETTERE C E D  
DEL COMMA 1 DELL'ART. 136 DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004, N. 42.**

*R. Dirigente*

**Ferruzzi Dario**

*R. Direttore Generale*

**Nova Marco**

*L'atto si compone di 16 pagine  
di cui 14 pagine di allegati,  
per cui integrare: fa*



Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive integrazioni e modifiche;

Visto il Regolamento, approvato con Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge 1497/39, ora ricompreso nel D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 Parte terza, Titolo I;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 - TITOLO V - Beni Paesaggistici;

Dato atto della deliberazione della Commissione Provinciale di Milano per la tutela delle Bellezze Naturali, di cui al verbale n. 1 del 02.09.1998, con la quale si propone l'iscrizione dell'area ubicata nel Comune di Gergonzola, perimetrate come specificato nell'allegato D della presente deliberazione, nell'elenco relativo alla provincia di Milano, delle località di cui al punto 3 e 4 art. 1 legge 1497/39, ora lettera c) e d) del comma 1 dell'art. 136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, con conseguente dichiarazione di notevole interesse pubblico e assoggettamento alle norme sulla tutela delle bellezze naturali, ora beni paesaggistici;

Dato atto dell'avvenuta pubblicazione del verbale n. 1 del 2 settembre 1998 all'alba pretoria del Comune di Gergonzola in data 19 novembre 1998;

Dato atto della deliberazione della Commissione Provinciale di Milano per la tutela delle Bellezze Naturali, di cui al verbale n. 1 del 02.12.1998, con la quale si propone l'iscrizione nell'elenco relativo alla provincia di Milano, delle località di cui al punto 3 e 4 art. 1 legge 1497/39, ora lettera c) e d) del comma 1 dell'art. 136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, con conseguente dichiarazione di notevole interesse pubblico e assoggettamento alle norme sulla tutela delle bellezze naturali, ora beni paesaggistici, della area lungo il Naviglio Martesana sita nei Comuni di Trezzo d'Adda, Vaprio d'Adda, Cassina d'Adda, Inzago, Bollingero Lombardo, Cassate, Cassina de' Pecchi, Bussero, Comasco sul Naviglio, Vinafione, Coogno Monzese, Sesto San Giovanni e Milano ricadenti nell'ambito territoriale perimetrato come specificato nell'allegato D della presente deliberazione;

Dato atto dell'avvenuta pubblicazione del verbale n. 2 del 12 dicembre 1998 agli albi pretori dei Comuni interessati nelle seguenti date:

Comune di Bollingero Lombardo 17 aprile 1999

Comune di Bussero 26 aprile 1999

Comune di Cassina d'Adda 5 maggio 1999

Comune di Cassina de' Pecchi 30 aprile 1999

Comune di Comasco sul Naviglio 26 maggio 1999

Comune di Coogno Monzese 13 giugno 1999

Comune di Cassate 20 aprile 1999

Comune di Inzago 20 aprile 1999

Comune di Milano 17 giugno 1999

Comune di Sesto San Giovanni 27 aprile 1999

Comune di Trezzo d'Adda 28 aprile 1999

Comune di Vaprio d'Adda 21 aprile 1999

Comune di Vinafione 21 aprile 1999





**Dato atto** della deliberazione della Commissione Provinciale di Milano per le Bellezze Naturali, di cui al verbale n. 3 del 22.12.2004, con la quale si propone la dichiarazione di notevole interesse pubblico, ai sensi delle lettere c) e d) del comma 1 dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004, per l'intero ambito del Naviglio Martesana, confermando le delimitazioni precedentemente deliberate per i comuni di Gorgonzola, Trazzo d'Adda, Vaprio d'Adda, Inzago, Bellinzago Lombardo, Gessate, Cassina de' Pecchi, Bussere, Vimodrone, Cologno Monzese, Sesto San Giovanni, e precisando le delimitazioni riguardanti i Comuni di Cerusco sul Naviglio, Milano e Cassano d'Adda, così come specificato nell'allegato D della presente deliberazione;

**Dato atto** che con la medesima deliberazione del 22.12.2004 la Commissione Provinciale di Milano per le bellezze naturali ha approvato la proposta dei Criteri di Gestione dell'ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana con le relative cartografie di riferimento;

**Dato atto** dell'avvenuta pubblicazione del verbale n. 3 del 22 dicembre 2004 e degli allegati Criteri di Gestione dell'ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana, agli albi pretori dei Comuni interessati nelle seguenti date:

- Comune di Bellinzago Lombardo 14 marzo 2005
- Comune di Bussere 16 marzo 2005
- Comune di Cassano d'Adda 14 marzo 2005
- Comune di Cassina de' Pecchi 17 marzo 2005
- Comune di Cerusco sul Naviglio 13 aprile 2005
- Comune di Cologno Monzese 5 aprile 2005
- Comune di Gessate 11 maggio 2005
- Comune di Gorgonzola 11 marzo 2005
- Comune di Inzago 10 marzo 2005
- Comune di Milano 18 marzo 2005
- Comune di Sesto San Giovanni 30 marzo 2005
- Comune di Trazzo d'Adda 10 marzo 2005
- Comune di Vaprio d'Adda 11 marzo 2005
- Comune di Vimodrone 10 marzo 2005

**Rilevato** che a seguito di dette pubblicazioni sono state presentate alla Regione osservazioni da parte di enti pubblici e privati, così come riportate nell'allegato C della presente deliberazione;

**Considerato** che per l'analisi e la valutazione delle osservazioni pervenute si è tenuto conto che:

- la tutela del paesaggio comprende, oltre al Naviglio in sé, la conservazione di tutti quei segni che nel tempo si sono sedimentati lungo il suo percorso o le relazioni consolidate con il territorio circostante che configurano questi paesaggi di particolare pregio;
- l'ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana comprende sia aree urbanizzate che aree libere da edificazione, che nel loro complesso partecipano alla possibile valorizzazione del "Naviglio", quale importante infrastruttura storico-paesistica del territorio lombardo, nelle sue interrelazioni con il paesaggio rurale, il paesaggio urbano o gli elementi naturali del territorio;







- i Criteri di Gestione dell'ambito di tutela paesaggistica, costituiscono un supporto per la valutazione dei progetti e rappresentano un utile strumento per la gestione coordinata delle trasformazioni, finalizzata a tutelare e valorizzare le qualità paesistiche del contesto Naviglio Martesana, senza pregiudicare lo sviluppo delle comunità locali;

Preso atto inoltre degli errori materiali rilevati dagli uffici nelle cartografie allegate ai Criteri di Gestione di cui al verbale n.3 del 22.12.2004;

Ritenuto di decidere in merito all'accoglimento delle singole osservazioni, sulla base delle sopraindicate considerazioni, come riportato nell'allegato C della presente deliberazione;

Ritenuto quindi di modificare, a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico relativamente alla delimitazione dell'ambito, come riportata nell'allegato A della presente deliberazione;

Ritenuto altresì di modificare, a seguito dell'individuazione degli errori materiali e dell'accoglimento delle osservazioni, la proposta di Criteri di Gestione dell'ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana, come riportato nell'allegato B della presente deliberazione e costituito da:

- B.1 Criteri di gestione per l'ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana;
- B.2 Tabelle permanenze architetture rurali e civili;
- B.3 Cartografia relativa alla parte prima dei suddetti Criteri: Analisi dei caratteri paesistici strutturali e percettivi. N°10 Tavole e relativi quadro d'insieme e legendari;
- B.4 Cartografia relativa alla seconda parte dei suddetti Criteri: Centri storici ed edilizia storica diffusa. N°16 tavole e relativi quadro d'insieme e legendari;

Dato atto che la sede dove è proponibile ricorso giurisdizionale è il T.A.R. della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 4199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto;

Visto il PRS dell' VIII legislatura che individua l'asse 6.5.3 "Le valutazioni ambientali e paesistiche da piani e progetti";

Visto il DPEPR 2006-2008 che specifica l'obiettivo operativo 6.5.3.2 "Individuazione di nuove immobili ed aree di notevole interesse pubblico e revisione degli esistenti con la definizione dei relativi criteri di gestione: deliberazioni di proposta delle Commissioni Provinciali (artt. 137 e 138 del D.Lgs 42/04) e successiva ufficializzazione mediante delibere di Giunta Regionale;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge





## DELIBERA

1. Di approvare le motivazioni della dichiarazione di notevole interesse pubblico riportate nell'allegato A punto 1, che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
2. Di dichiarare, richiamate le premesse, di notevole interesse pubblico, ai sensi delle lettere c) e d) del punto 1 dell'art.136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 Parte terza, Titolo I capo I, e conseguente assoggettamento alle relative norme di tutela, l'ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana, così come specificatamente definito nell'allegato A punto 2, che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
3. Di decidere nel merito alle osservazioni presentate, così come indicate nell'allegato C, che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
4. Di disporre che gli interventi da attuarsi nel predetto ambito assoggettato a dichiarazione di notevole interesse pubblico debbano, al fine di tutelare le caratteristiche paesaggistiche peculiari dell'area, attenersi ai criteri di gestione di cui all'allegato B, che costituisce parte integrante della presente deliberazione ed è composto da:
  - B.1 Criteri di gestione per l'ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana;
  - B.2 Tabelle permanenze architetture rurali e civili;
  - B.3 Cartografia relativa alla parte prima dei suddetti Criteri: Analisi dei caratteri paesistici strutturali e percettivi. N°10 Tavole e relativi gradini d'unione e legenda;
  - B.4 Cartografia relativa alla seconda parte dei suddetti Criteri: Conti storici ed edilizia storica diffusa. N°16 tavole e relativi gradini d'unione e legenda;
5. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica, nonché nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
6. Di inviare ai Sindaci dei Comuni di Milano, Sesto San Giovanni, Cologno Monzese, Vimodrone, Corsico sul Naviglio, Basseno, Cassina de' Pecchi, Gorgonzola, Gessate, Bollinengo Lombardia, Inzigo, Cassano d'Adda e Trezzo d'Adda, copia della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, contenente la presente deliberazione affinché provvedano ad affiggerla all'Albo Pretorio per un periodo di 90 giorni. I Comuni stessi dovranno tenere a disposizione, presso i propri uffici, copia della dichiarazione, degli allegati criteri di gestione e delle relative planimetrie per libera visione al pubblico, come previsto dal comma 4 dell'art. 140 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;
7. Di prevedere inoltre idonea divulgazione dei contenuti della presente deliberazione, mediante pubblicazione su specifica edizione speciale del Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.



IL SEGRETARIO

Anna Bonomo

Capitolo II  
**ELENCO DEI BENI E DEGLI IMMOBILI E AREE PER I QUALI  
SI PROPONE LA TUTELA**  
ai sensi dell'Art. 10 e/o 136 del DLgs n.42/2004

Capitolo II

ELENCO DEI BENI E DEGLI IMMOBILI PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA

Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELATI E DA TUTELARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

Capitolo II **ELENCO DEI BENI PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA**  
ai sensi DLgs n.42/2004

**Villa Biancani Greppi**

<b>Epoca di costruzione</b> Fine XVIII secolo
<b>Autore</b> ---
<b>Ubicazione</b> Via Cavour angolo Via F.lli Tizzoni
<b>Tipologia del vincolo</b> ---
<b>Data</b> ---
<b>Autorità</b> ---
<b>Individuazione Catastale</b>  CATASTO TERRENI Foglio 30 Partt. 190, 194, 252, 108, 328  CATASTO FABBRICATI Foglio 30 Partt. 107, 190
<b>Annotazioni</b> Andrebbero vincolati le facciate, il giardino e la cinta muraria tutta.



Stralcio mappa catastale (1854, foglio 13)



Stralcio aerofotogrammetrico (volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto (volo novembre 2008)

## Villa Biancani Greppi

### REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista della Villa Greppi dal giardino interno.



Foto 2. Vista della Villa Greppi dalla Piazza unità d'Italia.

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

Per Visura



N=5041200

E=1525900

Particella: 190

Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
 Foglio: 30  
 Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 267,000 x 189,000 metri  
 6-Nov-2009 16:37  
 Prot. n. 130732/2009

Capitolo II

ELENCO DEI BENI E DEGLI IMMOBILI PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA

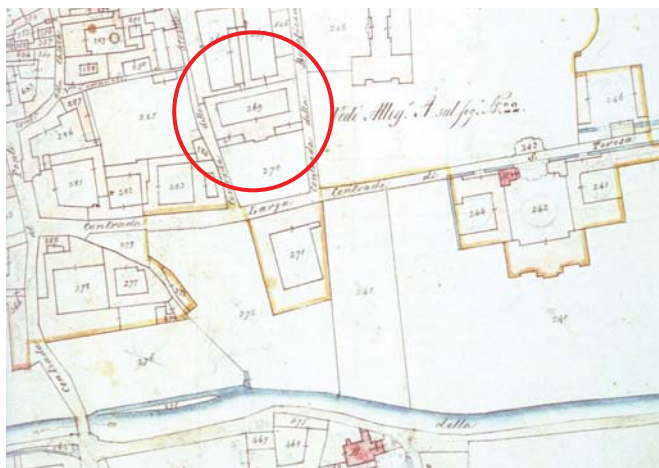
Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELATI E DA TUTELARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

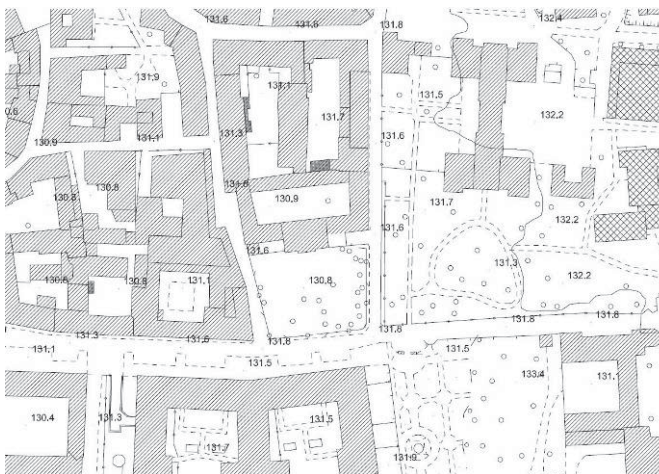
Capitolo II **ELENCO DEI BENI PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA**  
ai sensi DLgs n.42/2004

### Villa Biraghi Ferrario

<b>Epoca di costruzione</b> Origini XVIII secolo
<b>Autore</b> ---
<b>Ubicazione</b> Via Cavour angolo via Fratelli Angelo e Pietro Tizzoni
<b>Tipologia del vincolo</b> Nessun vincolo
<b>Data</b> ---
<b>Autorità</b> ---
<b>Individuazione Catastale</b>  CATASTO TERRENI Foglio 30 Partt. 189  CATASTO FABBRICATI Foglio 30 Partt. 189
<b>Annotazioni</b> Andrebbe vincolato tanto l'edificio quanto il giardino. L'alta cinta muraria su via Cavour impedisce la visibilità della Villa.



Stralcio mappa catastale (1854, foglio 13)



Stralcio aerofotogrammetrico (volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto (volo novembre 2008)

## Villa Biraghi Ferrario

### REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista della Villa Braghi Ferrario dal viale d'ingresso.



Foto 2. Il giardino interno della Villa Braghi Ferrario.



Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO CANDOLFI

Per Visura



11-Nov-2009 15:35  
Prot. n. T39273/2009

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267,000 x 189,000 metri

Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
Foglio: 30

N=5041100

Particella: 189

E=1525900

Capitolo II

ELENCO DEI BENI E DEGLI IMMOBILI PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA

Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELATI E DA TUTELARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

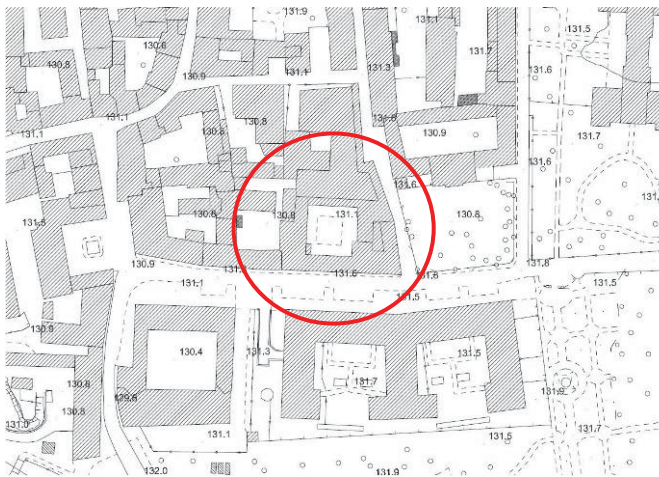
Capitolo II **ELENCO DEI BENI PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA**  
ai sensi DLgs n.42/2004

### Palazzo Viganò

<b>Epoca di costruzione</b> Fine XVII secolo
<b>Autore</b> ---
<b>Ubicazione</b> Via Cavour
<b>Tipologia del vincolo</b> Nessun vincolo
<b>Data</b> ---
<b>Autorità</b> ---
<b>Individuazione Catastale</b>  CATASTO TERRENI - -  CATASTO FABBRICATI Foglio 30 Partt. 179 parte
<b>Annotazioni</b> Andrebbero vincolato l'edificio e la corte interna con giardino, nonché le opere d'arte che adornano la fabbrica.



Stralcio mappa catastale (1854, foglio 13)



Stralcio aerofotogrammetrico (volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto (volo novembre 2008)

## Palazzo Viganò

### REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista del Palazzo Viganò da Via Cavour.



Foto 2. Vista della corte interna del Palazzo Viganò.

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO CANDOLFI

Per Visura



E=1525800

Particella: 179

Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO

Foglio: 30

Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267,000 x 189,000 metri

12-Nov-2009 15:22  
Prot. n. T38103/2009

Capitolo II

ELENCO DEI BENI E DEGLI IMMOBILI PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA

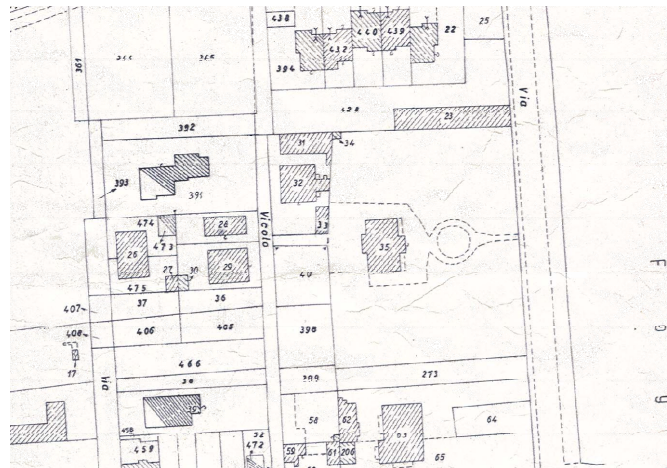
Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELEATI E DA TUTELEARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

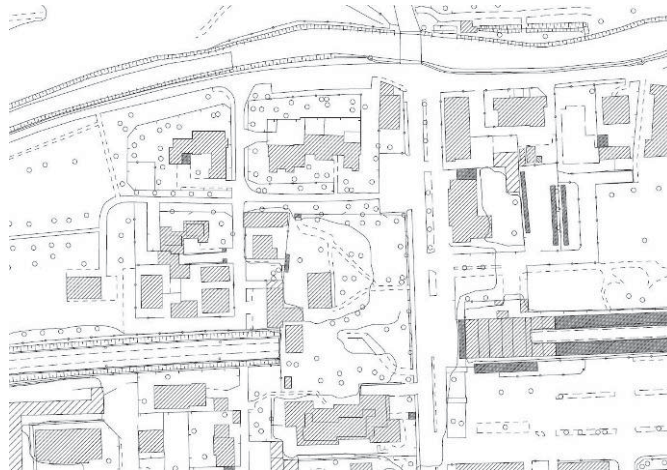
Capitolo II **ELENCO DEI BENI PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA**  
ai sensi DLgs n.42/2004

**Villa Fermini**

<p><b>Epoca di costruzione</b> 1900 – 1902 (Cfr. Bruno – Sorisi, <i>Cernusco s/N attraverso le sue cartoline</i>).</p> <p><b>Autore</b> Andrea Fermini (architetto)</p>
<p><b>Ubicazione</b> Viale Assunta e via dei Giardini</p>
<p><b>Tipologia del vincolo</b> Nessun vincolo</p> <p><b>Data</b> ---</p> <p><b>Autorità</b> ---</p>
<p><b>Individuazione Catastale</b></p> <p>CATASTO TERRENI -</p> <p>CATASTO FABBRICATI Foglio 35 Part. 35</p>
<p><b>Annotazioni</b> Andrebbe vincolato l'edificio e il giardino. L'edificio presenta segni evidenti di manomissioni e presenza di corpi estranei in particolare sulla facciata ovest.</p>



Stralcio mappa catastale (1954, foglio 35)



Stralcio aerofotogrammetrico (volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto (volo novembre 2008)

## Villa Lucia Fermini

### REPERTORIO FOTOGRAFICO



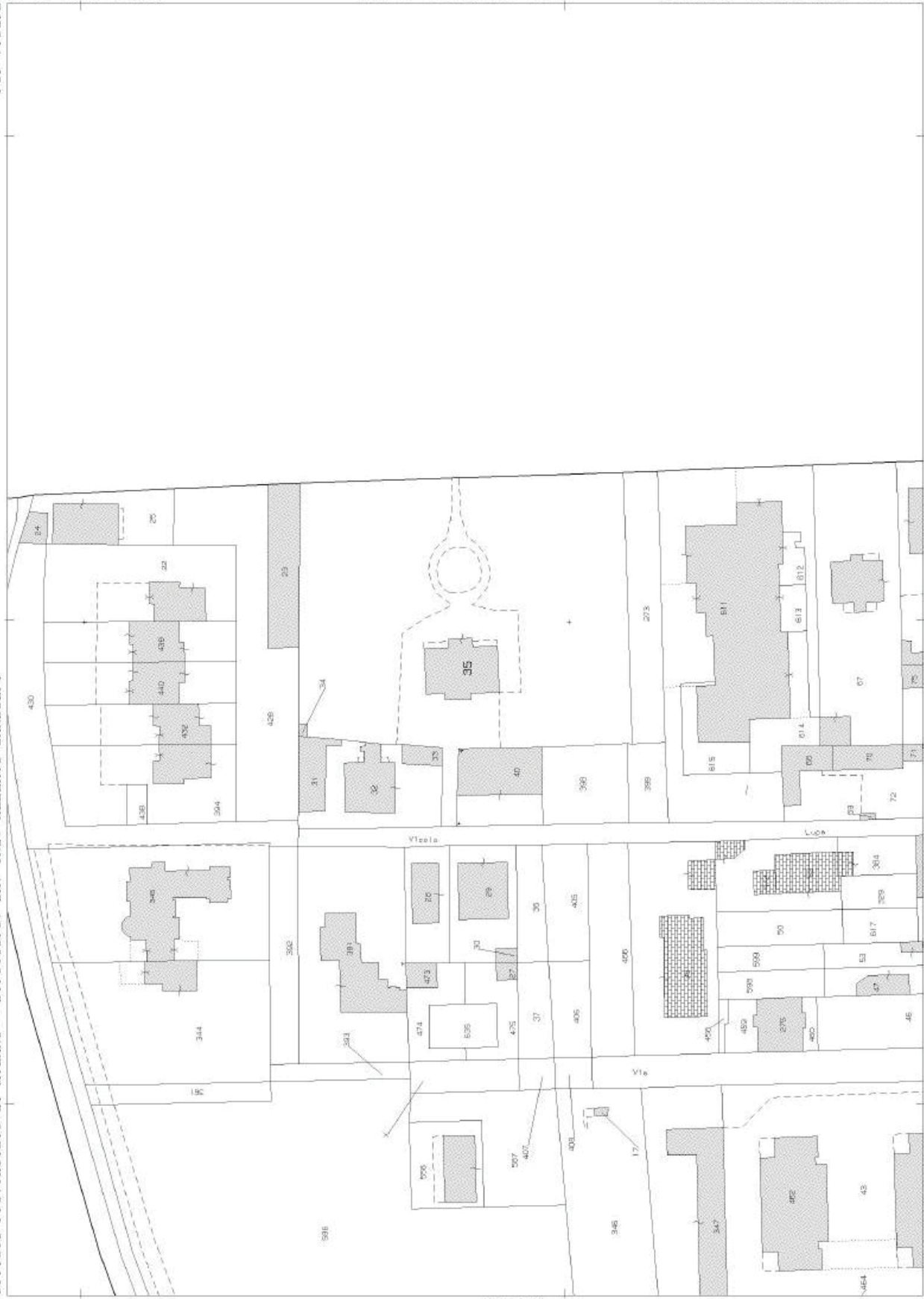
Foto 1. Immagine d'epoca della Villa Fermini.



Foto 2. Vista del prospetto ovest della Villa dal quale risultano evidenti segni di manomissioni sulla facciata.

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

Per Visura



Particella: 35

E=1525700

N=5040900

Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
 Foglio: 35  
 Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
 12-NOV-2009 15:26  
 Prof. n. T38365/2009

## Capitolo II

ELENCO DEI BENI E DEGLI IMMOBILI PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA

Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELEATI E DA TUTELEARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

Capitolo II **ELENCO DEI BENI PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA**  
ai sensi DLgs n.42/2004

## Villa Uboldo

**Epoca di costruzione**  
Fine XIX secolo

**Autore**  
Carillo Rougier  
(ingegnere,  
architetto)

**Ubicazione**  
Via Uboldo

**Tipologia del vincolo**  
Vincolo ex lege art.  
12 dlgs 42/2004

**Data**  
---

**Autorità**  
---

**Individuazione Catastale**

CATASTO TERRENI  
-

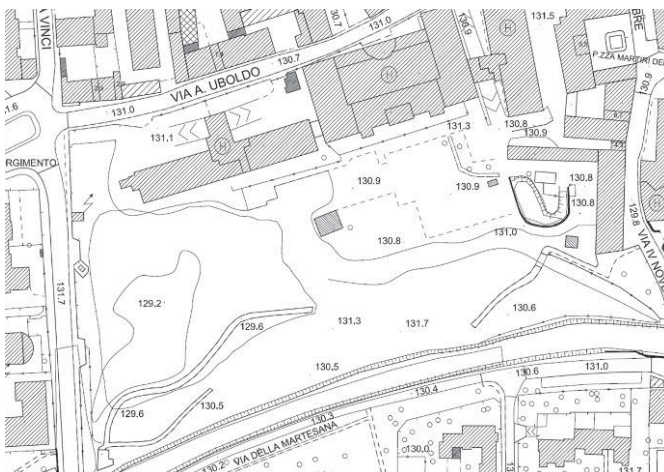
CATASTO FABBRICATI  
Foglio 29  
Part. 299

**Annotazioni**

L'edificio presenta segni evidenti di manomissioni e presenza di corpi estranei. Manomesso e deturpato il giardino all'inglese.



Stralcio mappa catastale  
(1854, foglio 3)



Stralcio aerofotogrammetrico  
(volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto  
(volo novembre 2008)



## Villa Uboldo

### REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Immagine della Villa Uboldo vista dal giardino all'inglese.



Foto 2. Vista del laghetto artificiale che adorna il giardino all'inglese della Villa Uboldo.

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: ING. ANTONIO PELUSO

Per Visura

N=5041000

P=1629660



## Capitolo II

ELENCO DEI BENI E DEGLI IMMOBILI PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA

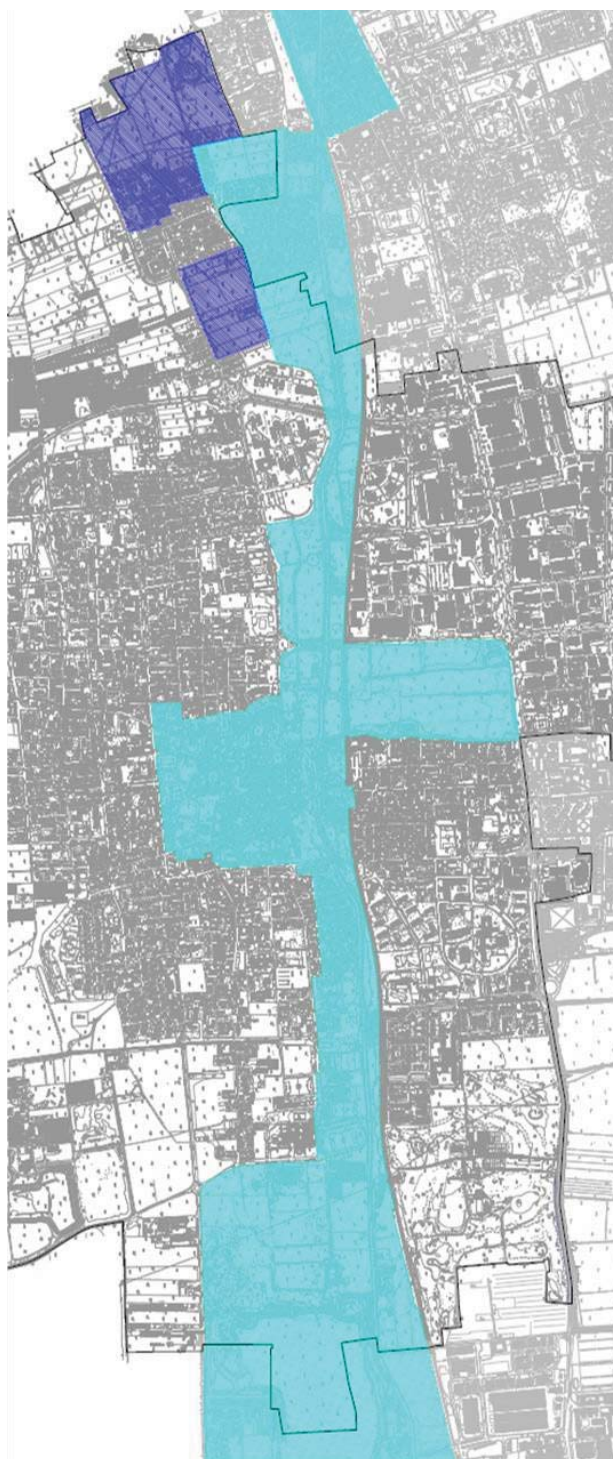
Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELEATI E DA TUTELEARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

Capitolo II **ELENCO DEI BENI PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA**  
ai sensi DLgs n.42/2004

## Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana Proposta di ampliamento

<b>Epoca di costruzione</b> ---
<b>Autore</b> ---
<b>Ubicazione</b> A est del centro cittadino, includendo il nucleo di antica formazione della frazione Ronco e aree agricole limitrofe.
<b>Tipologia del vincolo</b> Vincolo art. 136 dlgs 42/2004
<b>Data</b> 1 agosto 2006
<b>Autorità</b> Regione Lombardia
<b>Individuazione Catastale</b>  CATASTO TERRENI - -  CATASTO FABBRICATI
<b>Annotazioni</b> Si propone l'ampliamento del vincolo esistente alle nuove aree indicate in blu.



Stralcio aerofotogrammetria (volo novembre 2008).  
In azzuro ambito esistente, in blu la proposta di ampliamento. In nero è riportato il confine comunale.

## Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana **Proposta di ampliamento**

### REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista panoramica dalla via Cavour in direzione sud-ovest.



Foto 2. Vista panoramica dalla via Po/SP 120 in direzione sud.