Piano di Governo del Territorio

Comune di Cernusco sul Naviglio

Variante ai sensi dell'art. 95-bis della L.R.12/2005

Integrazione al piano delle alienazioni

Sindaco: Eugenio Comincini

Assessore alla Gestione del Territorio: Giordano Marchetti
Assessore all'Ambiente, Sport, Attività Produttive, New Media: Ermanno Zacchetti

Responsabile del Procedimento : Marco Acquati

Elaborazione PGT
Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO Srl - Consorzio Metis

UBISTUDIO Srl
Alessandro Ali e Antonio Longo (responsabili di progetto) con Mariaslivia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi - Caterina Gfeller (grafica)

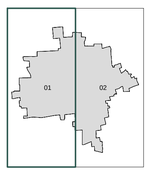
Consorzio Metis
Emanuele Ranci Ortigosa
TRT - Trasporti e Territorio: Patrizia Malgieri, Simone Bosetti, Paola Raganato
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti

Direttore tecnico UBISTUDIO Srl
Alessandro Ali

Elaborazione variante n.1 PGT componente commerciale
RTP: Paolo Beniamino De Vizzi, Gaetano Lisciandra, Fabrizia Palavicini, Elisa Tomasini

Elaborazione grafica variante ai sensi dell'art. 95-bis della LR 12/2005_ piano delle alienazioni
Fabrizia Palavicini

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica
Marco Acquati, Dirigente del Settore pianificazione e sviluppo del territorio
Settore Urbanistica
Francesco Zurlo, Roberta Emisfero, Paola Miranda, Sara Torriani



PGT _ Documento di Piano: azioni e strategie
Tavola delle previsioni di piano

Tavola 01
scala 1:5000

16

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Ambiti del tessuto urbano consolidato
- Lotti e isolati con prevalente caratterizzazione residenziale
- Edifici e aggregati di interesse storico e architettonico
- Lotti multifunzionali

Aree adibite a servizi ed impianti tecnologici
- Aree adibite a servizi ed impianti tecnologici esistenti

Aree destinate all'agricoltura
- Aree destinate all'agricoltura

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Area interna all'Ambito Territoriale Estrattivo (ATE)
- Area non più funzionale all'attività estrattiva
- Area di tutela dei corridoi ambientali

- Corridoi ambientali (DP_ Azioni e strategie: "Disegno d'insieme e strategie generali)

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave
- PLIS del Parco Est delle Cave (di cui alla DGP n° 501/09 del 25.05.2009)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco
- Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

Ambito paesaggistico del Naviglio della Martesana
- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004)
- Ambito proposto in ampliamento

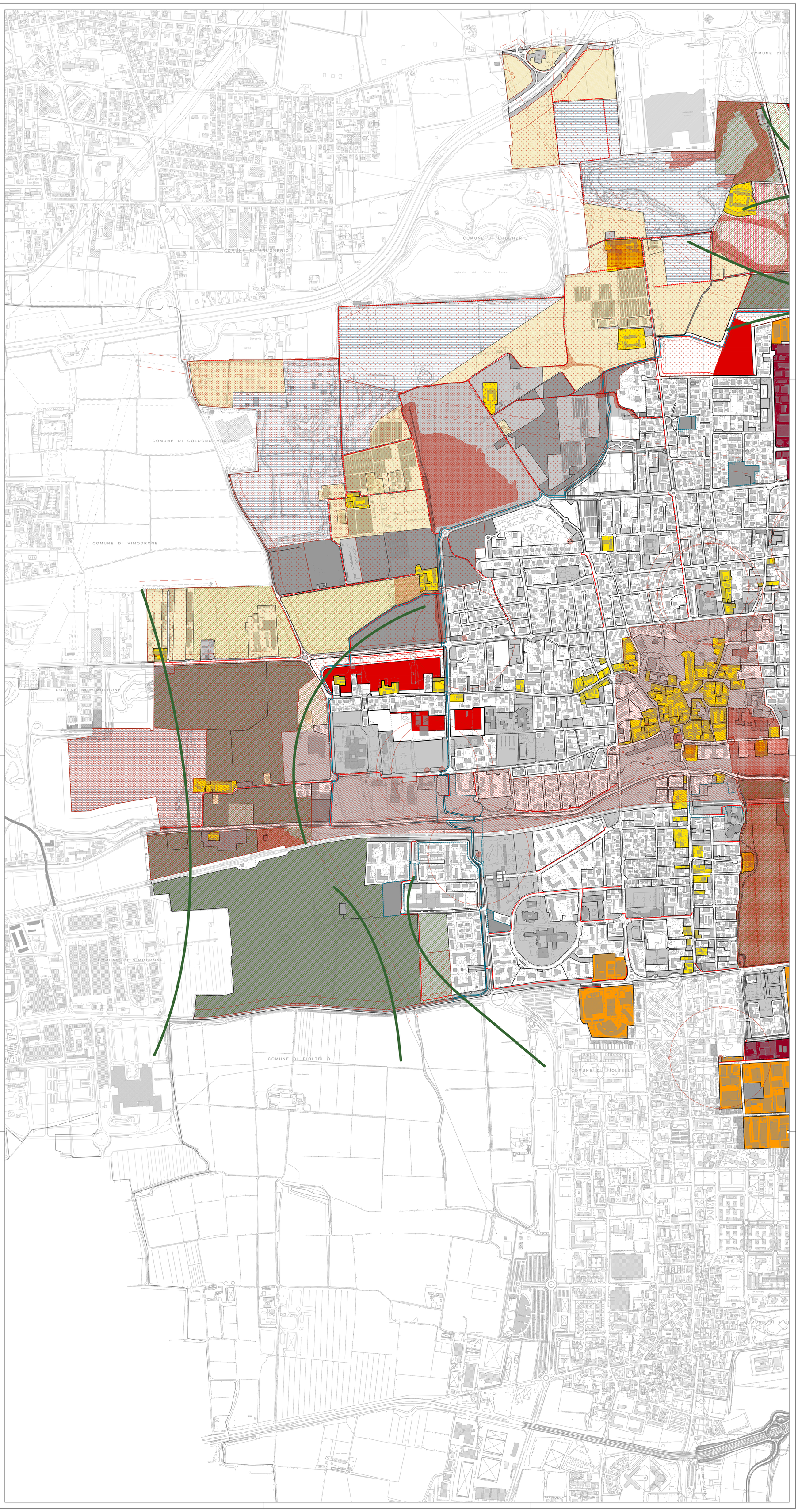
Ambito paesaggistico Parco Sud Milano
- Parco Agricolo Sud Milano

Vincoli infrastrutturali e cimiteriali
- Distanza di rispetto dalle strade
- Distanza di rispetto dagli elettrodotti
- Distanza di rispetto dai cimiteri

Edificio o spazio aperto vincolato
- Edificio o spazio aperto vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Filare o albero singolo vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali
- Aree a rischio archeologico (PTCP vigente)
- Bosco

Vincoli idrogeologici
- Distanza di rispetto dai corsi d'acqua
- Distanza di rispetto dai pozzi
- Zona di rispetto assoluta dai pozzi

Principali azioni strategiche previste dal piano
- Progetto unitario di completamento
- Intervento di riqualificazione urbanistica
- Sviluppo della rete dei servizi: aree adibite a servizi ed impianti tecnologici di progetto
- Sviluppo della rete dei servizi: perimetro di progettazione unitaria del Piano dei Servizi

Previsioni sovracomunali
- Viabilità principale di distribuzione
- Proposta di ampliamento del Pls del Molgora (Pgt Carugate)