



PLANIMETRIA PROGETTO - SUPERFICI A STANDARD E A PARCHEGGIO AI SENSI L. 122/89
Scala 1:200

LEGENDA:

[Pattern]	Edificio in progetto	6560,20 mq
[Pattern]	Superficie permeabile del lotto	1186,39 mq
[Pattern]	Dotazione parcheggio ai sensi L. 122/89 - MS2 alimentare	798,17 mq
[Pattern]	Dotazione parcheggio ai sensi L. 122/89 - MS2 non alimentare	415,59 mq
[Pattern]	Superficie territoriale M-2.2	80,91 mq
[Pattern]	Area per servizi ad uso pubblico - PARCHEGGIO IN CESSIONE - MS2 alimentare	2921,11 mq
[Pattern]	Area per servizi ad uso pubblico - PARCHEGGIO IN CESSIONE - MS2 non alimentare	3650,09 mq
[Pattern]	Area per servizi ad uso pubblico - ALTRI SERVIZI IN CESSIONE	
[Pattern]	Area già ad uso pubblico in cessione	
[Pattern]	TOTALE AREA SERVIZI IN CESSIONE	
[Pattern]	Area prevista a servizio dei fabbricati	
[Pattern]	TOTALE LOTTO	6560,20 mq

Parametri urbanistici di PCP

Destinazione di uso principale	MS2 (servizi di ristorazione edifica ex DM 360/03 art.3 comma 4 [24x35-39 mq])
Indice	0,4
Superficie utile netta	2626,67 mq
Superficie utile lorda	2626,67 mq
Superficie coperta	2626,67 mq
Superficie a verde	10,50 mq
Superficie impermeabile	666,42 mq

DESTINAZIONI D'USO

Destinazione d'uso	SLP (mq)	SLP (mq)	SLP (mq)	SLP (mq)
MS2 alimentare	1153,30	1153,30	1153,30	1153,30
MS2 non alimentare	902,30	902,30	902,30	902,30
TOTALE	2055,60	2055,60	2055,60	2055,60

Dotazione di aree per servizi

Dotazione di aree per servizi	SLP (mq)	%	Superficie utile netta (mq)	Superficie utile lorda (mq)	Superficie coperta (mq)	Superficie impermeabile (mq)
MS2 alimentare	1153,30	56,13%	1153,30	1153,30	1153,30	1153,30
MS2 non alimentare	902,30	43,87%	902,30	902,30	902,30	902,30
TOTALE	2055,60	100,00%	2055,60	2055,60	2055,60	2055,60

STUDIO REGALCATI

ARCHITETTURA, URBANISTICA, INGEGNERIA

COMITANTE: ONI ITALIA SRL

PROGETTO: Permesso di Costruire in deroga per ristrutturazione immobiliare sito in Via Fiume, 200 - Comune di Sesto San Giovanni (MI) - MS2 NON AL.

IL PROGETTISTA

1:200

novembre 2016

6

1508