



PLANIMETRIA PROGETTO - SUPERFICI A STANDARD E A PARCHEGGIO AI SENSI L. 122/89  
scala 1:200

Parametri urbanistici da PGT	
Destinazione da PGT	m2_2 intervento di riqualificazione urbanistica (art.54-55-56 PR)
Destinazioni d'uso principali escluse	uT - uC (ammessa realizzazione es. di vicinato, MS1, MS2) uP - uA
St	6560,20 mq
If	0,35 mq/mq
SLP massima	2296,07 mq
Dc	H/2 con distanza minima di 5 m
Df	pari ad H del fabbricato più alto con un minimo di m 10
Ds	pari a 1/2 di H con un minimo di 5 m
Rc	50 %
Rc massima	3280,10 mq
H massima	10,50 m
Sp	10 %
Sp minima	656,02 mq

Ipotesi progettuale - SUPERFICI	SLP (mq)	Sc (mq)	Sp (mq)
A) MS2 alimentare	1155,00		
B) MS2 NON alimentare	905,00		
TOT.	2060,00	2103,60	694,50
da parametri urbanistici da edificio precedente	2296,07	3280,10	656,02

DESTINAZIONI D'USO	SLP ammissibile (mq)	SLP in progetto (mq)	SLP differenza (mq)
commerciale (massimo 1 MS2)	1155,00	2060,00	905,00
TOT.	2296,07	2060,00	-236,07 SLP residua

Ipotesi progettuale - VOLUMI	SLP (mq)	H (m)	VOL (mc)
A) MS2 alimentare	1155,00	3,30	3811,50
B) MS2 NON alimentare	905,00	3,30	2986,50
TOT.			6798,00

Verifica L.122/89	VOL (mc)	1/10	sup. a parch. da garantire	sup. a parch. garantita
A) MS2 alimentare	3811,50	0,10	381,15	381,00
B) MS2 NON alimentare	2986,50	0,10	298,65	327,50
TOT.			679,80	710,50

Dotazione di aree per servizi	
per MS2 alimentare	150 % della SLP a dest. commerciale di cui 100 % a parcheggio
per MS2 NON alimentare	100 % della SLP a dest. commerciale di cui 75 % a parcheggio

Verifica dotazione di aree per servizi	SLP (mq)	%	sup. min. servizi	sup. min. a parch.	sup. servizi.
A) MS2 alimentare	1155,00	150	1732,50	1155,00	1195,60 parcheggi
B) MS2 NON alimentare	905,00	100	905,00	678,75	862,40 parcheggi
TOT.	2060,00		2637,50	1833,75	2058,00 parcheggi 415,70 pista ciclopedonale 397,40 altri servizi 2871,10 servizi totali

**STUDIO RECALCATI**  
ARCHITETTURA, URBANISTICA, ARREDAMENTO  
Via Cavotti, 60c - 20091 Corsico (MI) - Tel. 02/9049065 - 02/9049066 - Fax 02/9041014

COMMITTENTE: ONE ITALY SRL

PROGETTO: Nota di adesione per Permesso di Costruire in deroga relativo alla riqualificazione area sito in via Verdi - via Piave, Corsico s/N. (MI)

OGGETTO: Planimetria progetto - superfici a standard e a parcheggio ai sensi L. 122/89 dati di progetto

IL PROGETTISTA: IL COMMITTENTE

1:200  
maggio 2016  
giugno 2016  
3  
1508