

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. . 65 del 28 Febbraio 2017

ALLEGATI: n° 12

COPIA

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 28BIS DPR 380/2001 RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI PRIVATI E DI OPERE DI INTERESSE PUBBLICO IN VIA PADANA SUPERIORE N.2 IN CORRISPONDENZA DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7\_4" E AREE CONTERMINI.**

Il ventotto del mese di Febbraio dell'anno duemiladiciassette, alle ore 09:25 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

*Assume la Presidenza il SINDACO EUGENIO COMINCINI assistito dal SEGRETARIO GENERALE SUPPL. OTTAVIO BUZZINI.*

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
COMINCINI EUGENIO	SINDACO	X	
MARCHETTI GIORDANO GIUSEPPE	VICE SINDACO	X	
MELZI PIETRO FELICE	ASSESSORE	X	
GHEZZI SILVIA	ASSESSORE	X	
ZACCHETTI ERMANN0	ASSESSORE	X	
Presenti - Assenti		5	0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Atto di Giunta Comunale n° 65 del 28-02-2017

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore Marchetti

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	5
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	5
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DI GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART 28BIS DPR 380/2001 e SMI RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI PRIVATI E DI OPERE DI INTERESSE PUBBLICO IN VIA PADANA SUPERIORE N.2 IN CORRISPONDENZA DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7\_4" E AREE CONTERMINI.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore Marchetti

**CONSIDERATO**

che il Comune di Cernusco sul Naviglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 29/10/2010 ed efficace a far data dal giorno 11/05/2011, a cui è seguita la variante n°1 approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 89 del 19/12/2013;

che la società COMMER in data 07/03/2016 prot. n. 12022 ha presentato una proposta progettuale che prevede la realizzazione di 6 pozzi di pompaggio situati all'interno dell'area di proprietà con successivo convogliamento delle acque di falda, mediante un sistema di tubazioni sotterranee, nella roggia Arzona adiacente alla via Strada Padana Superiore, con conseguente coinvolgimento del sedime stradale di proprietà comunale e del confinante mappale 111 e 121 di proprietà LAMPO. Preso atto inoltre dell'Autorizzazione allo scarico delle acque emunte emessa in data 15/10/2015 prot. 9109 da Città metropolitana di Milano.

che la società LAMPO ha manifestato, nella soprarichiamata proposta, la volontà di insediare sull'area di proprietà sita sui mappali 111 e 121 una nuova attività commerciale e conseguentemente la necessità di provvedere alla riqualificazione viabilistica delle aree antistanti i futuri accessi della stessa. L'attività commerciale richiesta è classificabile come destinazione funzionale uC2\_somministrazione alimenti e bevande con una sup. di somministrazione pari a 250 mq. Tale intervento prevede la trasformazione di parte dell'edificio esistente con attuale destinazione produttiva come da progetto allegato.

che il PGT vigente del comune di Cernusco sul Naviglio per le aree situate in corrispondenza del campo urbanistico a7-4 sul lato nord adiacente la via Strada Padana Superiore prevede l'acquisizione delle aree esterne alle recinzioni degli insediamenti COMMER e LAMPO aventi le destinazioni viabilità urbana e viabilità urbana di progetto.

vista la volontà da parte dell'Amministrazione Comunale di Cernusco sul Naviglio di dare attuazione al PGT procedendo all'acquisizione delle suddette aree come da previsione pianificatoria soprarichiamata e valutato inoltre che gli interventi prospettati nella comunicazione trasmessa in data 07/03/2016 prot. n. 12022, sotto il profilo dei titoli abilitativi, possono essere realizzati a mezzo di permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art 28-bis del DPR 380/2001 poiché attraverso la cessione delle aree aventi destinazioni a servizi si ottiene il soddisfacimento di un interesse pubblico che i soggetti attuatori si assumono ai fini di conseguire il rilascio del titolo edilizio.

Che gli edifici di proprietà LAMPO sono ricompresi all'interno di un'area fondiaria che si trova in parte sul territorio del Comune di Pioltello e che porzione di tale area sarà oggetto della riqualificazione viabilistica per effetto della Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria art. 14 comma 2 l. 241/1990 in forma semplificata modalità sincrona trasmessa al Comune di Pioltello con prot. n.5150 in data 31/01/2017 con 2017 / delibera di G.C. n. 65

cui si approva lo schema viabilistico di riqualificazione della via Strada Padana Superiore antistante il civico 2 come da elaborato grafico allegato al verbale di Conferenza al numero 4;

Considerato inoltre che ai sensi dell'art. 14-quater, legge n.241/1990, la Determinazione soprarichiamata sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, e che i termini di efficacia degli atti di assenso acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della Determinazione conclusiva della stessa avvenuta con prot. 5150 del 31/01/2017.

Richiamato l'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., introdotto dall'art. 17 comma 1 lettera q) della L. 164/2014, che prevede la possibilità del rilascio del permesso di costruire convenzionato per soddisfare esigenze di urbanizzazione con modalità semplificate e che definisce assoggettati alla stipula di convenzione le cessioni di aree e la realizzazione di opere pubbliche ;

Richiamato inoltre l'art. 14 comma 1-bis della LR 12/2005 che definisce il Permesso di costruire convenzionato come strumento di attuazione delle previsioni di PGT all'interno del tessuto urbano consolidato e che indica come organo preposto all'approvazione della convenzione la Giunta Comunale.

Che conseguentemente all'approvazione della convenzione da parte della Giunta Comunale e successivamente alla stipula della medesima le società COMMER e LAMPO potranno presentare presso l'ufficio Edilizia Privata i titoli edilizi relativi ai singoli interventi

DATO ATTO che il responsabile del procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 4 e seguenti della legge n° 241/90 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n°5 del 26/02/1998, è l'Arch. Marco Acquati in qualità di Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

VISTO art. 3.2 delle Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;

VISTA la documentazione prodotta dai Tecnici incaricati dagli Operatori tra cui gli elaborati grafici relativi ai progetti previsti dalle società COMMER e LAMPO e il progetto di riqualificazione viabilistica e vista inoltre la bozza di convenzione allegati al presente atto quale parte integrante dello stesso come da seguente elenco:

Bozza di convenzione controfirmata dagli operatori per adesione

Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria

Autorizzazione allo scarico delle acque emunte emessa in data 15/10/2015 prot. 9109 da Città metropolitana di Milano.

Progetto società COMMER descrittivo dell'intervento

Tav G.003\_Estratto mappa catastale

Tav I.004.2\_Progetto esecutivo opere civili

Tav I.005\_Planimetria particolari ripristini attraversamento ex ss11

Progetto società LAMPO relativo alle aree private

Relazione descrittiva

Tavola \_Inquadramento e piante di progetto

## Progetto riqualificazione viabilistica

Relazione tecnica di progetto, Computo metrico estimativo e quadro economico

Tavola\_ Stato di fatto-veduta aerea\_rilievo fotografico

Tavola\_ Pianta stato di progetto – sezione - comparativo

Tavola\_ Sovrapposizione catastale

### PRECISATO INOLTRE:

- CHE per i trattamenti fiscali derivanti dalle obbligazioni convenzionali, relativamente alle cessioni di aree e alle opere di urbanizzazione primaria a scomputo ricorrono le condizioni previste dall'art. 51 della Legge 342/2000 e pertanto si tratta di operazioni non rilevanti ai fini IVA

- CHE si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

- CHE le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste sono ricomprese nel Programma triennale delle OO.PP. 2017/2019;

- DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, il presente atto non comporta costi per l'Ente dato che la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria verrà assunta dall'Operatore a scomputo oneri: dal confronto preventivo tra i costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, questi risultano superiori agli oneri dovuti, mentre gli oneri di urbanizzazione secondaria verranno corrisposti dall'Operatore al Comune con il rilascio dei titoli abilitativi;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

### **DELIBERA**

1. - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. - di approvare la convenzione preordinata alla realizzazione di interventi edilizi privati e di opere di interesse pubblico in via Padana Superiore n.2 e relativi elaborati grafici qui allegati, che fanno parte integrante del presente atto;
3. - di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio per i successivi adempimenti per l'attuazione del presente atto per quanto di competenza;
4. - di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Successivamente,

in considerazione dell'urgenza da parte del Comune di conseguire la riqualificazione viabilistica delle aree oggetto dell'intervento e degli operatori di conseguire i rispettivi titoli edilizi

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 28BIS DPR 380/2001 RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI PRIVATI E DI OPERE DI INTERESSE PUBBLICO IN VIA PADANA SUPERIORE N.2 IN CORRISPONDENZA DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7\_4" E AREE CONTERMINI.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata.

Li, 27-02-2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to ACQUATI MARCO

Documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 28BIS DPR 380/2001 RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI PRIVATI E DI OPERE DI INTERESSE PUBBLICO IN VIA PADANA SUPERIORE N.2 IN CORRISPONDENZA DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7\_4" E AREE CONTERMINI..

Li, 27-02-2017

IL DIRIGENTE SETTORE ECON.FINANZIARIO  
f.to NEGRONI AMELIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Deliberazione n. 65 del 28-02-2017

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to EUGENIO COMINCINI

Il Segretario Suppl  
f.to OTTAVIO BUZZINI

---

**[ X ]** Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

La deliberazione diventerà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

---

**Copia di documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii**