

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE	
N° 703 ORIGINALE	
UFFICIO: UFFICIO URBANISTICA	Data
N° 1	07-06-2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE E URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Allegati: n° 1

OGGETTO:	APPROVAZIONE DI VARIANTE ALLE LINEE GUIDA PER LE PROGETTAZIONI AFFERENTI AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "VARIANTE AL PL 8"
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°401 del 27.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) 2018 – 2020 parte finanziaria. Immediatamente eseguibile";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi" e smi;

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 7 delle disposizioni comuni del PGT, l'A.C. deve emanare, "linee guida" vincolanti per la progettazione architettonica, per alcuni campi della modificazione e dell'adeguamento, soggetti a pianificazione attuativa, ivi compresi i Piani di Zona per l'edilizia convenzionata;

- scopo delle linee guida è ottenere una progettazione omogenea sotto il profilo morfologico e tipologico all'interno dei nuovi ambiti, mediante l'uso di criteri e codici formali che contribuiscano alla riconoscibilità delle edificazioni nelle nuove parti della città e che, in ogni caso, garantiscano la qualità dell'abitare;

- con istanza presentata in data 18/05/2017, un Operatore del "comparto PL8", Società Gemme Costruzioni srl e la Soc. Roadhouse Spa, hanno richiesto modifiche alle Linee Guida per la progettazione, precedentemente approvate con Determinazione Dirigenziale n. 231 del 02/03/2015, ai fini di una futura presentazione di titoli edilizi finalizzati ad insediare nuove funzioni commerciali;

- conclusasi l'istruttoria ed acquisito il parere della Commissione per il Paesaggio nella seduta del 06/11/2017, la successiva redazione della variante alle linee guida per il P.A. denominato 2018 /determina n.703

“variante al PL 8” è stata svolta dallo Studio De Vizzi di LODI, in collaborazione con l'ufficio urbanistica del Comune e, il relativo documento, è stato depositato con protocollo n. 8731 del 15/02/2018;

Per quanto sopra,

- visto l'elaborato di variante alle "linee guida" per la progettazione del P.A. sopracitato redatto dallo Studio De Vizzi in collaborazione Urbanistica di questo Ente come depositate con protocollo n. 8731 del 15/02/2018;

- visto che le predette "linee guida" sono state esaminate dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 04/06/2018, la quale ha espresso parere favorevole;

- ritenuto l'elaborato redatto meritevole di approvazione;

Si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di determinazione tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Lgs. 267/2000 e dell'articolo 5, comma 3, del Regolamento dei controlli interni, si attesta la conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti vigenti nonché la correttezza della procedura seguita.

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Responsabile P.O. del Servizio Urbanistica, l'arch. Francesco Zurlo;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.127 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, l'elaborato di variante alle "linee guida" per la progettazione per il P.A. denominato “variante al PL 8”, redatto dallo Studio De Vizzi di LODI, in collaborazione con l'ufficio urbanistica del Comune e depositate con protocollo n.

8731 del 15/02/2018;

2. di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'approvazione del presente atto;
3. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del comune di Cernusco sul Naviglio;
4. la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Alessandro Duca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal

Lì

IL MESSO COMUNALE