

# Cernusco sul Naviglio

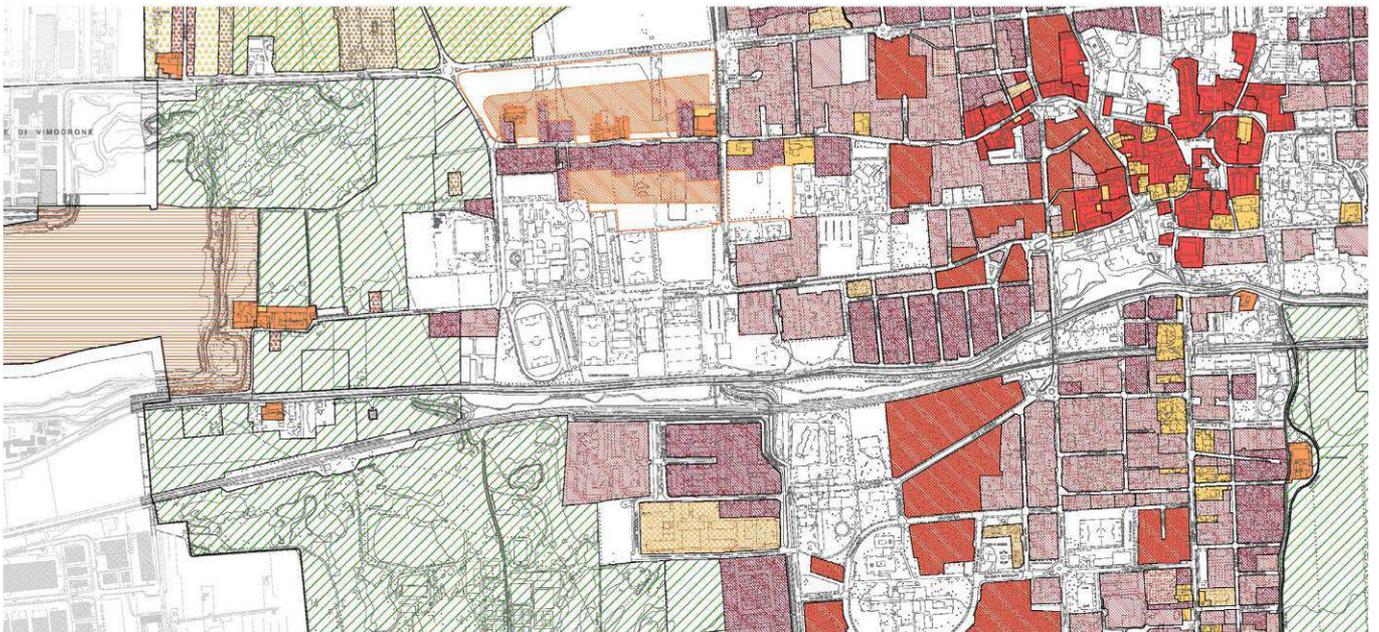
---

Variante n° 1 al PGT - Programmazione Urbanistica riferita al Settore Commerciale

## ALLEGATO **B1**

Raccolta dei pareri pervenuti:

- Regione Lombardia;
- Provincia di Milano;
- Parco Agricolo Sud Milano





**Sindaco:** Eugenio Comincini

**Assessore alla Gestione del Territorio:** Giordano Marchetti

**Assessore all'Ambiente, Sport, Attività Produttive, New Media:** Ermanno Zacchetti

**Responsabile del Procedimento:** Marco Acquati

**Elaborazione PGT**

**Associazione Temporanea di Imprese:** UBISTUDIO Srl - Consorzio Metis

**UBISTUDIO Srl**

Alessandro Ali e Antonio Longo (responsabili di progetto) con Mariasilvia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi - Caterina Gfeller (grafica)

**Consorzio Metis**

Emanuele Ranci Ortigosa

TRT - Trasporti e Territorio: Patrizia Malgieri, Simone Bosetti, Paola Raganato

IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti

**Direttore tecnico UBISTUDIO Srl**

Alessandro Ali

**Elaborazione variante n.1 PGT componente commerciale**

**RTP:** Paolo Beniamino De Vizzi, Gaetano Lisciandra, Fabrizia Palavicini, Elisa Tomasini

**Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica**

Marco Acquati, Direttore dell' Area Tecnica

**Settore Urbanistica e Catasto**

Francesco Zurlo, Giuseppe Vitagliano, Roberta Emisfero

**Settore Gestione e Controllo del Territorio**

Alessandro Raimondi, Sara Torriani, Caterina Streitenberger, Cinzia Stocchero

**Settore Viabilità e Urbanizzazioni Primarie**

Alessandro Duca, Livia Zagli, Raffaella Martello

**Settore Urbanizzazioni Secondarie**

Alberto Caprotti, Giorgio Goi, Sabrina Dominissini

**Servizio Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie**

Marzia Bongiorno

**Servizio Segreteria d'area Gare e Appalti**

Maura Galli

**Personale e Demografici**

Fabio La Fauci

**Stampa - Urp - Comunicazione**

Patrizia Luraghi

**Polizia Locale**

Silverio Pavesi, Massimo Paris

**Consulenza legale**

Mario Viviani, Andrea Bagnasco

**Dettaglio Prot.Arrivo 2013/00049299**

**DATI ACCESSORI**

TIPO MEZZO  
2-PEC

TIPO DOCUMENTO  
6-LETTERA

DATA LETTERA NUM. LETTERA  
\*\*\*\*\*

DATA RICEZIONE ORA RICEZIONE  
29-10-2013 17:37

ANNO CARTEGGIO NUMERO CARTEGGIO  
\*\*\*\*\*

URGENTE  
\*\*\*\*\*

**ANNOTAZIONI**

ANNOTAZIONI DI REGISTRAZIONE  
\*\*\*\*\*

**DESTINATARI OBBLIGATORI**

UFFICI  
SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL TER  
SETTORE URBANISTICA E CATASTO  
**SETTORE URBANISTICA E CATASTO[ASS. G**  
CO: ZURLO.F  
**SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL TER**  
**[ASS. GRUPPO]**  
CO: RAIMONDI.A

**MITTENTI CONFERMATI**

MITTENTI  
157856-REGIONE LOMBARDIA D.G. TERRITOF  
URBANISTICA U.O. PROGRAMMAZIONE INTE  
PIANIFICAZIONE TERR  
(territorio@pec.regione.lombardia.it)

**SMISTAMENTI / PRESE IN CARICO**

Ufficio	Utente	Data Smistamento	Data Presa in
SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO	RAIMONDI.A	04-11-2013	

**A ALLEGATI E CLASSIFICAZIONE**

NUM. ALLEGATI 2

Tipo	File	Descrizione	Classificazione
 Documento principale	Comunicazione_Elettronica_Firmata.pdf.p7m ( 72,24 KB)		6.3 - Titolare Comune di Cernusco sul Naviglio/VI. PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/Edilizia privata
 Allegato 1	File_CERNUSCO_SUL_NAVIGLIO_varPGT_Allegato_A__44990254.tsd ( 152,82 KB)		6.3 - Titolare Comune di Cernusco sul Naviglio/VI. PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/Edilizia privata
 Allegato 2	Delibera_10000846.tsd ( 125,27 KB)		6.3 - Titolare Comune di Cernusco sul Naviglio/VI. PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/Edilizia privata

**DETTAGLIO EMAIL**

 [Visualizza PEC protocollata](#)

Chiudi

PROT. N. 49299 DEL 30/10/2013

Comune di Cernusco s/N

Al

Comune di Cernusco sul Naviglio Via  
Tizzoni, 2 20063 (MI) Email:  
[comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it)

e, p.c.

PROVINCIA DI MILANO Email:  
[protocollo@pec.provincia.milano.it](mailto:protocollo@pec.provincia.milano.it)

**Oggetto: Comune di Cernusco sul Naviglio (MI) - Piano di Governo del Territorio - Deliberazione consiliare di adozione n. 59 del 29/07/2013 - Parere ai sensi della l.r. n. 12/2005.**

Con deliberazione n. 846 del 25/10/2013, la Giunta Regionale ha approvato il parere formulato ai sensi dell'art. 13, comma 8 della l.r. n. 12/2005, relativo al PGT adottato da codesto Comune con la deliberazione consiliare richiamata in oggetto.

Si trasmette copia conforme della deliberazione suindicata al fine di perfezionare l'iter di approvazione dello strumento di pianificazione in oggetto in base ai disposti dell'art. 13, l.r. n. 12/2005.

Con l'occasione si richiama l'attenzione di codesto Comune sulle misure di salvaguardia, di cui all'art. 13, comma 12, l.r. n. 12/2005, da applicarsi nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE

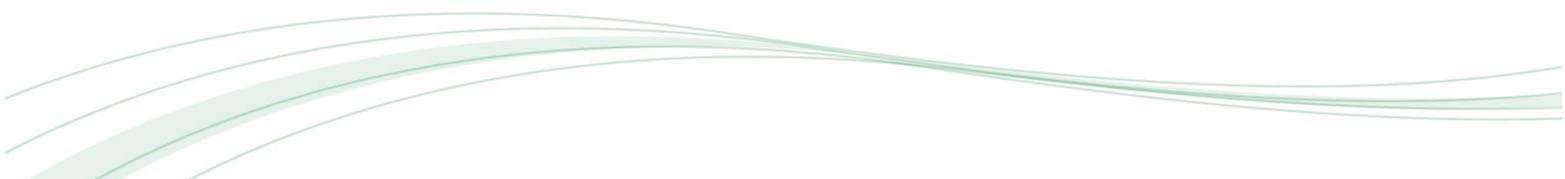
MARCO CASSIN

Allegati:

File Delibera\_10000846.tsd

File File CERNUSCO SUL NAVIGLIO\_varPGT\_Allegato A \_44990254.tsd

**Referente per l'istruttoria della pratica:** MARIA ROSA MANGANELLA Tel. 02/6765.4062





# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

DELIBERAZIONE N° X / 846

Seduta del 25/10/2013

---

Presidente **ROBERTO MARONI**

Assessori regionali **MARIO MANTOVANI** *Vice Presidente*  
VALENTINA APREA  
VIVIANA BECCALOSSI  
SIMONA BORDONALI  
PAOLA BULBARELLI  
MARIA CRISTINA CANTU'  
CRISTINA CAPPELLINI

ALBERTO CAVALLI  
MAURIZIO DEL TENNO  
GIOVANNI FAVA  
MASSIMO GARAVAGLIA  
MARIO MELAZZINI  
ANTONIO ROSSI  
CLAUDIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Marco Pilloni

Su proposta dell'Assessore Viviana Beccalossi

Oggetto

COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) - DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA 1° VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (ART. 13, COMMA 8, L.R. N. 12/2005)

Il Dirigente Gian Angelo Bravo

Il Direttore Generale Paolo Baccolo

L'atto si compone di 9 pagine

di cui 6 pagine di allegati

parte integrante



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

### **VISTE:**

- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e successive modificazioni;
- la dCR n. 951 del 19 gennaio 2010 “Approvazione del Piano Territoriale Regionale” ed in particolare:
  - i contenuti del paragrafo 3.2 del Documento di Piano “Obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale”;
  - la sezione Strumenti Operativi che individua i comuni tenuti alla trasmissione alla Regione del proprio Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13, comma 8, della l.r. n. 12/2005;

### **PRESO ATTO** che:

- il Comune di Cernusco Sul Naviglio (MI) con nota prot. n. 36540 del 07/08/2013, pervenuta il 07/08/2013, ha chiesto l'espressione del parere in ordine alla 1° Variante al Piano di Governo del Territorio volta ad adeguare gli atti del PGT alla Programmazione Urbanistica riferita al settore commerciale, ai sensi dell'art. 13, comma 8, della LR 12/2005;
- con deliberazione consiliare n. 59 del 29/07/2013, il Comune ha adottato la 1ª Variante il Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12;
- il Comune, in seguito all'approvazione del Piano Territoriale Regionale d'Area dei Navigli Lombardi avvenuta con deliberazione di Consiglio Regionale n. 72 del 16 novembre 2010 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 51 Serie Inserzioni e concorsi del 22 dicembre 2010, come previsto dall'art. 20, comma 6 della LR 12/05 è soggetto ad una verifica regionale di coerenza rispetto al piano stesso;

**CONSIDERATO** che per il parere conclusivo redatto dalla Struttura Pianificazione Territoriale, è stato richiesto il contributo alla Struttura Urbanistica e Progetti per il Territorio;

### **VISTI:**

- il Programma Regionale di Sviluppo della IX legislatura approvato con dCR



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

- n. 56 del 28 settembre 2010 e la declinazione dello stesso nel PO 20 - Valorizzazione e Governance del Territorio, OS 20.1 - Governo del Territorio;
- il Programma Regionale di Sviluppo della X legislatura approvato con dCR n. 78 del 09 luglio 2013 e la declinazione dello stesso nella Missione 08 - Programma 1 "Urbanistica ed assetto del territorio";
- il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

**Ad unanimità** di voti, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di assumere, ai sensi dell'art. 13, comma 8, della LR n. 12/2005, in ordine alla 1<sup>a</sup> Variante del PGT del Comune di Cernusco sul Naviglio (MI), le determinazioni risultanti dal parere formulato dal Dirigente della Struttura Pianificazione Territoriale indicato in premessa di cui *all'Allegato A*, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di demandare al Dirigente competente la comunicazione di questa deliberazione al Sindaco del Comune medesimo, al fine di perfezionare l'iter di approvazione dello strumento di pianificazione.

IL SEGRETARIO  
MARCO PILLONI

## ALLEGATO A

**PARERE IN MERITO ALLA VARIANTE N.1 DEL PGT DEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI), AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 8, L.R. N. 12/2005.  
DELIBERAZIONE CONSILIARE DI ADOZIONE N. 59 DEL 29.07.2013.**

### *Premessa*

Il presente parere è finalizzato alla verifica dell'assunzione degli obiettivi del Piano Territoriale regionale della Lombardia (PTR) – approvato con dCR n. 951 del 19/01/10 – all'interno della Variante n. 1 al PGT del Comune di Cernusco sul Naviglio (MI), ovvero all'accertamento della rispondenza generale delle varianti al sistema degli obiettivi del PTR e, in particolare, alle previsioni costituenti obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale.

In ottemperanza all'art. 20, comma 2, della l.r 12/05, la valutazione di compatibilità rispetto al PTR concerne pertanto l'accertamento dell'idoneità della Variante a concorrere al conseguimento degli obiettivi fissati nel Piano regionale.

La trasmissione della variante in Regione e la conseguente verifica di compatibilità prevista dall'art.13, c.8, della LR 12/2005 è determinata dalla presenza dell'obiettivo prioritari di interesse regionale e sovraregionale costituito dall'entrata in vigore del Piano Territoriale Regionale d'Area dei Navigli Lombardi, approvato con dCR n. 72 del 16/11/2010<sup>1</sup>. In tal senso il PGT del Comune di Cernusco sul Naviglio è soggetto alla verifica regionale di cui all'art. 13, comma 8, LR 12/2005, per gli effetti dell' art. 20, c.6, della LR 12/2005 (progetto di sviluppo territoriale che attua e integra gli obiettivi del PTR per il governo di aree di significativa ampiezza territoriale interessate da interventi di rilevanza regionale). Nelle attività di verifica, in capo dalla Direzione Generale Territorio e Urbanistica, Struttura Pianificazione Territoriale è stata coinvolta anche la Struttura Urbanistica e Progetti per il Territorio.

Il comune di Cernusco sul Naviglio è dotato di PGT approvato con dCC n. 85 del 29/10/2010 ed è stato pertanto adottato prima dell'approvazione del PTR avvenuta con dCR n. 951 del 19/01/2010 e pubblicata sul BURL n.7 del 17/02/2010.

Alle riunioni di valutazione degli esiti del procedimento regionale, svoltesi il giorno 20 settembre 2013, ha preso parte l'Amministrazione Comunale<sup>2</sup> ed è stato pertanto garantito il confronto con il Comune secondo quanto previsto dall'art.13, comma 5, della LR 12/2005.

---

<sup>1</sup>dCR pubblicata sul B.U.R.L. n. 51 Serie Inserzioni e Concorsi del 22 dicembre 2010.

<sup>2</sup> *Hanno partecipato all'incontro* :Marco Acquati (Direttore d'Area), Giuseppe Vitagliano (Istr. Dir. Tecn. Settore Urbanistica), Zurlo Francesco (Responsabile P.O Settore Urbanistica), Fabrizia Palavicini (Estensore Variante PGT).

## **CONTENUTI DELLA VARIANTE**

La variante in esame è stata predisposta per adeguare il Piano vigente alla normativa regionale in tema di commercio ai sensi della LR n. 6/2010 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere”*.

Con la variante in oggetto l'amministrazione ha inoltre colto l'occasione per effettuare alcuni adeguamenti cartografici, parte dei quali conseguenti alla realizzazione di interventi viabilistici.

La variante di fatto disciplina la realizzazione degli esercizi di vicinato e/o delle medie strutture di vendita sul territorio comunale, all'interno di porzioni del tessuto urbano appositamente individuate e lungo gli assi a prevalente destinazione commerciale, senza modifiche delle vigenti destinazioni del PGT vigente.

Le determinazioni sulla ammissibilità degli interventi sono state effettuate anche sulla base della adeguatezza dell'impianto infrastrutturale e dei livelli di traffico indotto dalla eventuale realizzazione di nuove strutture commerciali, dettando, nel caso, i necessari interventi di rifunzionalizzazione viabilistica.

Con l'attuale variante il PGT consente la possibilità di insediare medie strutture di vendita anche nei tessuti consolidati, ad esclusione di quelli di antica formazione o di interesse paesaggistico, e di collocare liberamente esercizi di vicinato nel tessuto urbano consolidato; non è invece prevista la possibilità di realizzare nuove grandi strutture di vendita.

## **COERENZA RISPETTO AGLI OBIETTIVI DEL PIANO TERRITORIALE REGIONALE**

Per quanto attiene la compatibilità della variante in relazione agli obiettivi generali del PTR, e in particolare agli **obiettivi dei Sistemi Territoriali Metropolitano e della Pianura Irrigua** (sistemi ai quali il Comune può essere ricondotto), si osserva che nella relazione del DdP allegata alla variante (elaborato 25 – Programmazione urbanistica riferita al settore commerciale) è presente l'esplicito riconoscimento all'interno del Sistema Territoriale della Pianura Irrigua, del quale vengono riportati alcuni obiettivi insieme ai 24 obiettivi generali del PTR.

Va però evidenziato che negli atti di variante adottati viene esplicitato che *“non si procede all'adeguamento del PGT, vigente ai contenuti del PTR, PTR A Navigli Lombardi e PTCP, adottato*

*demandando ad un adeguamento complessivo, con apposita futura variante, successiva all'approvazione definitiva del PTCP.*

*Tale scelta è motivata dalla portata della variante, limitata all'adempimento dell'obbligo di adeguamento del PGT alle previsioni dell'art. 4-bis LR n. 6/2010, che non consente di verificare, sull'intero territorio comunale, il rispetto e/o la compatibilità delle disposizioni contenute nella pianificazione sovraordinata (PTR, PTR, e PTCP adottato).*

*Nei paragrafi successivi si è tuttavia provveduto a verificare che i contenuti della variante al PGT in oggetto non confliggano con la pianificazione sovraordinata". A fronte della dichiarazione finale si deve però osservare che il confronto con il PTR si esplicita nella semplice elencazione del quadro degli obiettivi del Piano Regionale senza operare un vero e proprio confronto con il quadro strategico né della variante né del PGT in generale.*

*Dovendo però limitare le valutazioni espresse dal presente parere solo ed esclusivamente allo specifico oggetto della variante, ovvero l'adeguamento dello strumento urbanistico alla disciplina del commercio, non si può non rilevare la necessità di verificare gli **obiettivi della variante** e le conseguenti **macro-azioni** valutandone la coerenza rispetto all'obiettivo tematico del PTR, che riguarda proprio il settore commercio, **TM 2.9 intervenire sulla capacità del sistema distributivo di organizzare il territorio affinché non si creino squilibri tra polarità, abbandono dei centri minori e aumento della congestione lungo le principali direttrici commerciali** e la macro-azione **ridurre la tendenza alla desertificazione commerciale anche attraverso il ricorso ai Distretti Diffusi del Commercio quali strumenti di integrazione e valorizzazione delle risorse del territorio per rigenerare il tessuto urbano, incrementare l'attrattività e sostenere la competitività.***

*Detto ciò non rilevando, nella variante, particolari elementi di incompatibilità con il Piano Territoriale Regionale, ed in particolare con il quadro degli Obiettivi riferiti ai Sistemi Territoriali Metropolitano e della Pianura Irrigua, si invita l'Amministrazione Comunale ad adeguare il prima possibile il proprio strumento urbanistico, al fine di ricercare la massima compatibilità sia con i contenuti del Piano Regionale sia con il PTR dei Navigli Lombardi, come meglio specificato nel successivo paragrafo.*

**CONSIDERAZIONI IN MERITO AL PIANO TERRITORIALE REGIONALE D'AREA DEI NAVIGLI LOMBARDI APPROVATO CON D.C.R. N. 72 DEL 16 NOVEMBRE 2010**

*(Trasmesso via email in data 26/09/2013)*

In relazione al **PTRA Navigli Lombardi**, a seguito delle osservazioni espresse dalla Struttura Urbanistica e Progetti per il Territorio, che ha partecipato all'incontro con l'Amministrazione Comunale di Cernusco sul Naviglio, si rileva che la presente variante, finalizzata unicamente all'adeguamento del PGT vigente alla normativa regionale sul commercio, non recepisce le previsioni ad efficacia prevalente relative ai contenuti del Piano Territoriale Regionale d'Area.

Pertanto, non avendo sviluppato la Variante del PGT questo tipo di analisi e confronto, ovvero, non avendo riscontrato all'interno delle politiche e strategie di Piano l'assunzione degli obiettivi del Piano Regionale d'Area, la compatibilità del PGT rispetto al PTRA Navigli non può essere valutata nel merito in occasione della presente variante. La compatibilità del PGT rispetto al PTRA riguarda infatti l'accertamento dell'idoneità del Piano comunale ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel Piano regionale, obiettivi che il PGT può articolare e meglio interpretare in funzione delle specificità locali.

Poiché i contenuti della presente variante, interessano direttamente ambiti ricadenti nel PTRA Navigli e ambiti vincolati con decreto ministeriale prospicienti il Naviglio Martesana, a titolo collaborativo si avanzano alcune considerazioni di approfondimento limitatamente alla relazione dei contenuti della presente variante di PGT con il PTRA Navigli Lombardi.

Si sottolinea che il PTRA, riguardo le disposizioni per le modalità di uso del territorio e per la tutela dei valori paesaggistico-ambientali contenute nella sezione 2, PAESAGGIO e sezione 2, TERRITORIO, fornisce indicazioni di carattere prescrittivo per la fascia di tutela di 100 mt dalle sponde del Naviglio (Sezione 2, territorio, **obiettivo 1 - Strategia di tutela territoriale per la valorizzazione paesistica dei Navigli**) che sono da considerarsi integrazione delle indicazioni del vincolo ambientale (art.136 del D.Lgs 42/2004) apposto ai territori prospicienti il naviglio e i cui criteri di gestione sono stati approvati con dGR n. VIII/3095 del 1 agosto 2006, nella logica di una attenta tutela dei caratteri peculiari del territorio attraversato dal naviglio.

Si ritiene comunque opportuno segnalare la necessità di porre particolare attenzione alla fase progettuale e autorizzativa dei nuovi interventi commerciali, ponendo come condizione le indicazioni presenti nei criteri di vincolo suddetti (allegato B1 alla dGR n. VIII/3095 del 1 agosto 2006 ,cap 16) per gli ambiti della conservazione e dell'adeguamento ricadenti in ambito vincolato.

Si rileva inoltre che la presente variante di PGT interessa l'ambito PPS\_6, che riguarda la realizzazione di una nuova stazione della linea metropolitana in ambito vincolato lungo il Naviglio Martesana.

Tale intervento rientra tra le azioni di approfondimento del PTR Navigli (Sezione 2 TERRITORIO – **obiettivo 6- progetti di valorizzazione territoriale del sistema Navigli, azione 2"Riqualificazione e rinnovato ruolo urbano per le stazioni della metropolitana MM2**). Si rimarca la necessità, in fase di progettazione della nuova stazione, di conservare e tutelare l'intera area libera esistente tra tracciato della linea metropolitana e Naviglio Martesana, con opportuna sistemazione e valorizzazione dell'area verde e piantumazione lungo il canale.

La variante in esame comprende inoltre uno studio viabilistico in relazione alla distribuzione delle attività commerciali. Sarà opportuno, in fase di progettazione di eventuali allargamenti della sede stradale in particolare in corrispondenza del naviglio, l'applicazione delle "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" (dGR n. 11045/02) e delle "Linee guida per la progettazione paesaggistica e la valorizzazione delle infrastrutture della mobilità" (dGR n. 8837/ 08) come indicato nel PTR Navigli, SEZIONE 2 Paesaggio, **obiettivo 6 – Verificare l'impatto paesaggistico delle nuove infrastrutture** – in cui si prevede la necessità di porre particolare attenzione specialmente alle infrastrutture di attraversamento, per le quali dovranno essere predisposte opportune opere di mitigazione e integrazione ambientale, seguendo le indicazioni specifiche di intervento relative all'obiettivo specifico del PTR.

Infine si ricorda che, in coerenza con i disposti della "Sezione 2 **TURISMO - Azioni di sviluppo della navigazione**" del PTR Navigli Lombardi, il nuovo strumento urbanistico comunale dovrà concorrere ad assicurare la salvaguardia delle condizioni di residua potenziale navigabilità del Naviglio Martesana. Pertanto, nel PdR dovrà essere introdotto apposito richiamo a che tutte le opere a scavalco di nuova realizzazione e/o oggetto di ristrutturazione sul canale siano realizzate con franco idraulico atto a garantire il passaggio di natanti adibiti a qualsiasi navigazione, escludendo, in qualsiasi caso, la posa di manufatti a raso.

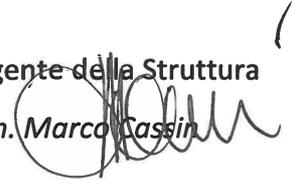
### **Conclusioni**

In conclusione, per quanto attiene la corrispondenza delle specifiche azioni promosse dalla variante al PGT rispetto al quadro di riferimento costituito dal PTR riferito al settore commerciale, il presente parere non evidenzia particolari criticità ma richiama ad effettuare alcuni approfondimenti sulla coerenza con gli indirizzi del Piano Regionale in tema di commercio,

evidenziando inoltre quegli aspetti da approfondire per rendere il PGT maggiormente aderente alle prescrizioni e agli indirizzi del PTR Navigli.

Milano, 15.10.2013

Il Dirigente della Struttura  
Arch. Marco Cassin



Il Funzionario

Geom. Maria Rosa Manganella



**Dettaglio Prot.Arrivo 2013/00051934**

**DATI OBBLIGATORI**

REG. DA  
BOSSIO.F

SEZIONE	ANNO	NUMERO	DATA REG.	ORA REG.
ARRIVO	2013	00051934	14-11-2013	11:53:17

OGGETTO  
TRASMISSIONE DELIBERA DI GIUNTA DI CERNUSCO  
S/N. APPROVATA IL 12/11/2013

**DATI ACCESSORI**

TIPO MEZZO  
2-PEC

TIPO DOCUMENTO  
6-LETTERA

DATA LETTERA	NUM. LETTERA
*****	*****

DATA RICEZIONE	ORA RICEZIONE
14-11-2013	10:27

ANNO CARTEGGIO	NUMERO CARTEGGIO
*****	*****

URGENTE  
\*\*\*\*\*

**ANNOTAZIONI**

ANNOTAZIONI DI REGISTRAZIONE  
\*\*\*\*\*

**DESTINATARI OBBLIGATORI**

UFFICI  
SETTORE URBANISTICA E CATASTO  
SETTORE URBANISTICA E CATASTO[ASS. G  
CO: ZURLO.F

**MITTENTI CONFERMATI**

MITTENTI  
60194-PROVINCIA DI MILANO  
(protocollo@pec.provincia.milano.it)

**A ALLEGATI E CLASSIFICAZIONE**

Tipo	File	Descrizione	Classificazione
 Documento principale	Documento_principale.pdf.p7m ( 80,19 KB)		6.1 - Titolario Comune di Cernusco sul Naviglio/VI. PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/Urbanistica: piano regolatore generale e varianti

**DETTAGLIO EMAIL**

 [Visualizza PEC protocollata](#)  [Visualizza conferma inviata](#)

Chiudi





Provincia  
di Milano

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Deliberazione n. Rep. Gen. 436/2013

Atti n. 261707\7.4\2013\119

**Oggetto:** *Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO - Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP ex L.R. 12/2005 della Variante n.1 al Piano di Governo del Territorio adottata con delibera C.C. n. 59 del 29/07/2013.*

Addì 12 novembre 2013 alle ore 11.30, previa apposita convocazione, si è riunita la Giunta Provinciale nella consueta sala delle adunanze.

Sono presenti i Sigg.:

<i>Presidente</i>	<b>GUIDO PODESTA'</b> assente	
<i>Vice Presidente</i>	NOVO UMBERTO MAERNA	
<i>Assessori Provinciali</i>	LUCA AGNELLI assente STEFANO BOLOGNINI ROBERTO CASSAGO MAURIZIO COZZI FRANCO DE ANGELIS PAOLO GIOVANNI DEL NERO	GIOVANNI DE NICOLA assente SILVIA GARNERO assente MARINA LAZZATI MASSIMO PAGANI CRISTINA STANCARI

Presiede il Vice presidente Novo Umberto Maerna

Partecipano, assistiti dal personale del Servizio Giunta, il Segretario Generale dott. Alfonso De Stefano ed il Vice Segretario Generale dott. Francesco Puglisi.

Sono altresì presenti il Direttore Generale dott. Giovanni Giagoni e il Capo di Gabinetto del Presidente dr.ssa Gisella Biroli.

### LA GIUNTA PROVINCIALE

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la deliberazione di Giunta Provinciale n. 327/2013 del 29/08/2013 con la quale è stato approvato il P.E.G.;

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

A voti unanimi

#### DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) data l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione, con gli stessi voti unanimi e con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

ASSESSORATO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DIREZIONE PROPONENTE AREA PROGRAMMAZIONE E PROMOZIONE TERRITORIALE

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

**Oggetto:** *Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO - Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP ex L.R. 12/2005 della Variante n.1 al Piano di Governo del Territorio adottata con delibera C.C. n. 59 del 29/07/2013 (deliberazione immediatamente eseguibile)*

## RELAZIONE TECNICA

per l'espressione della valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali ai sensi della LR 12/05

### Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO

Strumento urbanistico: Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio

Deliberazione di adozione di C.C. n.59 del 29/07/2013

#### Sommario

1. *Premessa*
2. *Principali contenuti dello strumento urbanistico*
3. *Valutazioni di compatibilità con il PTCP*
  - 3.1 *Quadro conoscitivo*
  - 3.2 *Determinazioni di Piano*
  - 3.3 *Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico*
  - 3.4 *Difesa del suolo*

#### 1. Premessa

Con propria deliberazione di C.C. n. 59 del 29/07/2013 il Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO ha adottato la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio costituito dal Documento di Piano, dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi

La variante al Piano di Governo del Territorio, unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP, è stata trasmessa ai sensi della LR 12/2005 a questa Amministrazione, con nota comunale prot. 36537 del 07/08/2013 pervenuta in data 07/08/2013 prot. prov. n. 201255.

Con deliberazione consiliare n. 55 del 14 ottobre 2003, la Provincia di Milano ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi della L.R. 1/2000.

Ai sensi della LR 1/2000 come sostituita dalla LR 12/2005, a far data dall'entrata in vigore del PTCP è stata trasferita alla Provincia la valutazione di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti.

La sopracitata deliberazione di Consiglio Provinciale n. 55 del 14 ottobre 2003 è stata pubblicata sul BURL - Serie Inserzioni n. 45 del 5 novembre 2003 e da tale data decorre l'efficacia del PTCP.

La valutazione di compatibilità viene svolta con riferimento alla LR 12/2005 e relativi documenti attuativi emanati dalla Regione Lombardia, nonché alla deliberazione di Giunta Provinciale n.332/06 del 24/05/06 avente ad oggetto "*Indicazioni per l'attività istruttoria provinciale in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali con il PTCP nel periodo transitorio sino all'adeguamento del PTCP vigente alla LR 12/2005*".

In particolare la valutazione dello strumento urbanistico è condotta, sulla base della documentazione trasmessa, ai soli fini dell'espressione della valutazione di compatibilità con il PTCP atteso che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale.

In data 19/01/2010 il Consiglio regionale della Lombardia ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR) che ha acquisito efficacia a decorrere dal 17/02/2010;

Con deliberazione consiliare n. 16 del 7/06/2012, pubblicata sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 28 dell'11 luglio 2012, la Provincia di Milano ha adottato l'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente alla L.R. 12/2005.

Le previsioni prescrittive e prevalenti della sopracitata deliberazione, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/2005, sono in regime di salvaguardia a far data dalla pubblicazione sul BURL dell'avviso di adozione del piano.

## 2. Principali contenuti dello strumento urbanistico

La variante urbanistica adottata dal Comune di Cernusco sul Naviglio ha come oggetto l'adeguamento degli atti del PGT alla disciplina commerciale. In particolare la variante individua gli ambiti entro cui è possibile prevedere nuove strutture commerciali fino alla media struttura di vendita, integrando il PGT con dedicati studi di settore che ne dimostrano la sostenibilità. Non vengono modificati i dati inerenti il consumo di suolo e gli ambiti di trasformazione.

## 3. Valutazione di compatibilità con il PTCP

Ai sensi dell'art. 22 delle NdA del PTCP si propone la seguente valutazione istruttoria:

valutazione di **compatibilità condizionata** con il PTCP della Variante n.1 al Piano di Governo del Territorio adottata dal Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO con deliberazione di C.C. n. 59 del 29/07/2013.

Di seguito sono riportate le prescrizioni e le osservazioni rispetto alle quali si chiede al Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO di uniformarsi in sede di definitiva approvazione della variante e conseguentemente di adeguare complessivamente gli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio.

### 3.1 Quadro conoscitivo

Si chiede di integrare la **tavola dei vincoli** in cui sia riportata la rappresentazione di tutti i vincoli *ex lege*, specificando puntualmente i riferimenti normativi e riportando e classificando correttamente tutti i vincoli, in particolare i beni assoggettati a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, e ogni altra emergenza del territorio che vincoli la trasformabilità del suolo e del sottosuolo, distinguendo le indicazioni relative alle **emergenze territoriali** di carattere storico, architettonico, paesistico ed ambientale, nonché derivanti dalla componente geologica (es. fasce di rispetto delle rogge, teste e aste dei fontanili, ecc.) e da piani di settore tra cui le aree boscate di cui al Piano di Indirizzo Forestale vigente, nonché gli alberi monumentali individuati dal PTCP vigente.

Si chiede di verificare puntualmente il vincolo relativo al bene culturale denominato “*Villa Alari di Saliceto*” con annesso giardino che si estende fino a sud del Naviglio Martesana, evidenziando che molte delle aree su cui è possibile insediare nuove strutture commerciali si affacciano su tale ambito. Si chiede pertanto di specificare puntuali criteri paesistico ambientali volti alla salvaguardia delle aree vincolate e del contesto garantendo una percezione armonica dell'insieme. Più in generale si chiede di esplicitare puntuali criteri di inserimento paesistico ambientale per tutte le aree paesisticamente vincolate ed interessate da possibili trasformazioni funzionali e morfologiche.

### 3.2 Determinazioni di Piano

In generale si ribadisce quanto espresso con delibera di GP n.402 /2010 avente ad oggetto “*Comune di Cernusco sul Naviglio. Valutazione di compatibilità con il PTCP ex L.R. 12/2005 del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio, adottato con delibera di C.C. 29 del 5/05/2010*”. In particolare si chiede di attestare il **limite del tessuto consolidato** sull'edificazione esistente. Conseguentemente la disciplina delle aree esterne al perimetro consolidato, classificabili quali ambiti di trasformazione ai sensi della L.R. 12/05, nonché definite dal Piano delle Regole quali Ambiti “m1 – campi della modificazione”, dovrà essere contenuta nel Documento di Piano. Si chiede pertanto di trasferire nel Documento di Piano le disposizioni attuative del Piano delle Regole (elaborato n. 47).

### 3.3 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

Con deliberazione consiliare n.16 del 7/06/2012, pubblicata sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 28 dell'11 luglio 2012, la Provincia di Milano ha adottato l'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente alla L.R. 12/2005. Le previsioni prescrittive e prevalenti della sopracitata deliberazione, tra cui gli **ambiti agricoli di interesse strategico** individuate nella tavola 6, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/2005, risultano in regime di salvaguardia. Si chiede pertanto di adeguare il Documento di Piano e il Piano delle Regole per le parti che differiscono, alla suddetta individuazione.

### 3.4 Difesa del suolo

Le aree oggetto di variante si trovano comprese nei macrosistemi idrogeologici di ricarica prevalente della falda, di influenza del Canale Villorèsi e di rigenerazione prevalente della falda. Si chiede pertanto di recepire gli obiettivi e gli indirizzi individuati all'art. 38 del PTCP adottato.

In considerazione del fatto che le medie strutture di vendita rientrano nell'elenco degli edifici ed opere rilevanti di cui al D.d.u.o. 21/11/2003 – n.19904 si raccomanda di eseguire in fase pianificatoria l'approfondimento sismico di 2° livello, secondo le procedure previste dalle normative vigenti in materia.

Infine, a titolo collaborativo, si evidenzia che il recepimento dello Studio del Reticolo Idrico Minore da parte dell'Amministrazione comunale, avviene mediante variante urbanistica allo strumento urbanistico generale.

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile

Data 4/11/2013 .....

IL DIRETTORE del SETTORE  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
E PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE  
f.to (Dott. Emilio De Vita)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:****LA GIUNTA PROVINCIALE**

Vista la relazione che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Milano;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

**DELIBERA**

1. di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica redatta dal Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture inerente la valutazione di compatibilità con il PTCP, resa ai sensi degli articoli 12 e 13 della LR 12/2005, della Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio adottata dal Comune di CERNUSCO SUL NAVLIGLIO con propria deliberazione di C.C. n. 59 del 29/07/2013;
2. di esprimere valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP dello strumento urbanistico in oggetto, ai sensi dell'art. 22 delle NdA del PTCP;
3. di evidenziare al Comune di CERNUSCO SUL NAVLIGLIO che, stante l'intervenuta efficacia del PTR, lo strumento urbanistico in oggetto dovrà opportunamente adeguarsi ai contenuti ed alle prescrizioni contenute nel Piano Regionale;
4. di evidenziare al Comune di CERNUSCO SUL NAVLIGLIO che ai sensi dell'art. 13 della LR 12/05 gli atti di PGT definitivamente approvati devono essere inviati all'Amministrazione Provinciale, dando mandato ai competenti uffici della Direzione dell'Area Programmazione e Promozione Territoriale – Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture di verificare il recepimento delle indicazioni di cui alla relazione tecnica;
5. di demandare al Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture la trasmissione al Comune di copia della presente deliberazione per gli adempimenti di competenza;
6. di demandare al Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione;
7. di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV comma - del D.lgs. 18/08/200 n. 267.

**IL RELATORE:** nome **Dott. Franco De Angelis** data 06/11/2013 firmato Franco De Angelis

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/00)

**IL DIRETTORE**

nome Dott. Emilio De Vita  
data 06/11/2013 firmato Emilio De Vita

**IL DIRETTORE**

nome  
data firma

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 11, comma 2, del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

nome Dott. Emilio De Vita

data 06/11/2013 firmato Emilio De Vita

**VISTO DEL DIRETTORE AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE**

(inserito nell'atto ai sensi dell'art.14 del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

nome Dott. Emilio De Vita

data 06/11/2013 firmato Emilio De Vita

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

- Favorevole  
 Contrario

**IL DIRETTORE AREA  
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE**

nome data firma

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

**F.to Maerna**

**F.to De Stefano**

#### PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Milano, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69 e contestuale comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. n.267/2000.

Milano li **12.11.2013**

IL SEGRETARIO GENERALE

**F.to De Stefano**

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Provincia di Milano come disposto dall'art.32 L. n.69/2009.

Milano li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000.
- per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000.

Milano li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**F.to De Stefano**

#### ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE GENERALE

Settore  
Parco Agricolo Sud Milano

Centralino: 02-7740 1  
www.provincia.milano.it



Provincia  
di Milano

Messaggio Telefax  
Fax transmission

Data 19/10/2013  
Date

Da PROVINCIA DI MILANO Settore Parco Agricolo Sud Milano  
From

A COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO - C.A. Arch. Marco Acquati  
To

Fax N. 02.9278287

Pagine trasmesse (inclusa questa)  
Total pages (Including this page)

10

Messaggio

Si trasmette deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano 13/11/2013, n. 50, avente ad oggetto: "Parere di conformità alla Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Cernusco sul Naviglio, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29/07/2013, al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano." (*Deliberazione immediatamente eseguibile*)

Cordiali saluti.

In caso di ricezione difettosa preghiamo chiamare il numero  
If you do not receive all pages please call

02.77.40.4188



Provincia  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

DELIBERAZIONE N. 50\2013

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n. 246527\7.3\2013\7

Seduta 13 NOVEMBRE 2013

<i>Presidente</i>	<i>GUIDO PODESTA' (assente)</i>	
<i>Vice Presidente</i>	<i>ROSARIO PANTALEO</i>	
<i>Vice Presidente</i>	<i>GIOVANNI CARIELLO</i>	
<i>Consiglieri</i>	<i>BRUNA BREMBILLA (assente)</i>	<i>ROBERTO MAGAGNA</i>
	<i>ANTONIO FALLETTA</i>	<i>CAMILLA MUSCIACCHIO (assente)</i>
	<i>ETTORE FUSCO (assente)</i>	<i>LIDIA MARIA ROZZONI</i>
	<i>GIOVANNI GOTTARDI</i>	<i>GIUSEPPE RUSSOMANNO (assente)</i>

*Con l'assistenza del Segretario Generale Alfonso DE STEFANO*

*Su proposta del Presidente Guido PODESTA'*

**OGGETTO: Parere di conformità alla Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Cernusco sul Naviglio, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29/07/2013, al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano. (Deliberazione immediatamente eseguibile)**

*Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Dott. Pasquale Maria Cioffi*

L'atto si compone di 9 pagine di cui 4 pagine di allegati, parte integrante.

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 "Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 "Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano" ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi", in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818 "Approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e s.m.i.)";

Preso atto che:

- il Comune di Cernusco sul Naviglio, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 5/05/2010, ha adottato il Piano di Governo del Territorio ai sensi della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 29/10/2010, lo stesso Piano di Governo del Territorio è stato approvato in via definitiva, in assenza del parere obbligatorio di competenza del Parco Agricolo Sud Milano di cui all'articolo 21 della l.r. 30/11/1983, n. 86 e s.m.i.;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la pubblicazione dell'Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi, n. 19 del 11/05/2011;
- successivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29/07/2013, il Comune di Cernusco sul Naviglio ha adottato la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio vigente riferita alla programmazione urbanistica del settore commerciale;
- con nota Prot. gen. n. 0201238 del 07/08/2013, il Comune di Cernusco sul Naviglio ha depositato gli elaborati della variante urbanistica al Piano di Governo del Territorio vigente per il parere di competenza del Parco Agricolo Sud Milano di cui all'articolo 21 della l.r. 30/11/1983, n. 86 e s.m.i.;

Considerato che:

- l'articolo 21, comma 1, lettera b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 dispone che l'ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano esprima parere agli organi della Regione ed agli enti locali su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco; il comma 4, lettera b) specifica l'obbligatorietà di tali pareri per i piani urbanistici generali e relative varianti;
- l'articolo 7 della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. individua il Piano di Governo del Territorio quale strumento cardine della pianificazione comunale sostituendolo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.); tale strumento urbanistico definisce l'assetto dell'intero territorio comunale ed è articolato in tre atti sostanziali: il Documento di Piano, il Piano dei Servizi, il Piano delle Regole;
- l'articolo 4 della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. dispone che nell'ambito dei procedimenti di elaborazione e approvazione del Piano di Governo del Territorio il Documento di Piano sia

sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente;

- la l.r. 23/04/1990, n. 24 di istituzione del Parco Agricolo Sud Milano, ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX "Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano", di quest'ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano; di tutela recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell'area metropolitana, di salvaguardia, di qualificazione e di potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, infine di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini;

- l'articolo 1, comma 5, della d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818 dispone che le previsioni urbanistiche del Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali comunali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute, ai sensi dell'art. 18, comma 4 della l.r. 86/1983 e s.m.i.;

- l'articolo 3 della d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818 dispone che i comuni provvedano all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano;

Preso atto che il Comune di Cernusco sul Naviglio ha approvato il Piano di Governo del Territorio in via definitiva in assenza del parere obbligatorio di competenza del Parco Agricolo Sud Milano di cui all'articolo 21 della l.r. 30/11/1983, n. 86 e s.m.i.;

Rilevato tuttavia che dall'esame della documentazione costituente il Piano di Governo del Territorio vigente le previsioni urbanistiche in esso contenute non hanno alcuna ricaduta rispetto ai territori del Parco regionale Agricolo Sud Milano anche in considerazione della ridotta dimensione dell'ambito vincolato;

Ritenuto pertanto di procedere alla valutazione dei contenuti della variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio vigente adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29/07/2013, ai fini dell'espressione del parere di competenza;

Visti gli elaborati trasmessi a corredo dell'istanza con nota del Comune di Cernusco sul Naviglio Prot. gen. n. 0201238 del 07/08/2013;

Rilevato che la variante urbanistica è finalizzata principalmente all'adeguamento dello strumento urbanistico rispetto alla normativa nazionale e regionale vigente in materia di commercio al dettaglio e che le previsioni in essa contenute non interessano i territori ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano, assoggettati alle norme del relativo Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818;

Vista la relazione istruttoria, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui si valuta la conformità delle previsioni della variante urbanistica in relazione ai contenuti normativi del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano e in rapporto agli obiettivi di tutela perseguiti dall'ente gestore;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore del Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Pasquale Maria Cioffi, in data 7/10/2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Vista l'urgenza al fine di agevolare l'iter di approvazione dello strumento urbanistico comunale, il Presidente propone di approvare la **Delibera immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del d.lgs. 267/2000;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli 3, contrari 2 (Gottardi, Falletta), astenuti 1 (Magagna) espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

- 1) di approvare i contenuti della relazione istruttoria allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di esprimere parere di conformità del Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Cernusco sul Naviglio al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pur dando atto che lo stesso è stato approvato in via definitiva in assenza del parere obbligatorio del Parco, valutando, ora per allora, che le previsioni urbanistiche in esso contenute non hanno alcuna ricaduta rispetto ai territori del parco regionale;
- 3) di esprimere parere di conformità, rispetto alla variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Cernusco sul Naviglio, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29/07/2013, al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, condizionato al recepimento delle modifiche/integrazioni contenute nella relazione istruttoria;
- 4) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione comunale di Cernusco sul Naviglio così che la stessa possa procedere all'approvazione definitiva della variante allo strumento urbanistico comunale;
- 5) l'obbligatorietà, da parte del Comune di Cernusco sul Naviglio, di trasmettere la variante urbanistica approvata all'ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano.

---

### IL CONSIGLIO DIRETTIVO

- Stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa,
  - Sentita la proposta del Presidente;
- con voti favorevoli 3, contrari 2 (Gottardi, Falletta), astenuti 1 (Magagna) espressi nei modi di legge

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amn.va

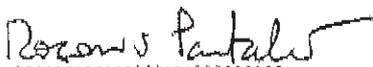
IL DIRETTORE DEL SETTORE  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO  
Dott. Pasquale Maria Cioffi



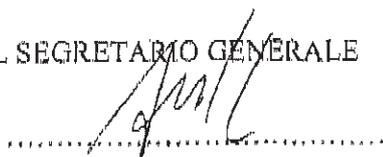
Data 7/10/2013

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del d.lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li.....



**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- \* in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.
- \* per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.

Milano, li.....

Provincia di Milano

Settore Parco Agricolo Sud Milano  
Allegato alla deliberazione del Consiglio Direttivo n. 50 del 13/11/2013

RELAZIONE ISTRUTTORIA VARIANTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	
Comune di	CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Oggetto	Parere di conformità alla Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Cernusco sul Naviglio, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29/07/2013, al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano.
n. protocollo - data	0201238 del 07/08/2013 – avvio procedimento
	04/12/2013 – termine espressione parere
fascicolo	7.3\2013\13

*Per l'esercizio delle funzioni amministrative di competenza del parco regionale "Parco Agricolo Sud Milano"*

*il Responsabile dell'istruttoria,*

*preso atto che il Comune di Cernusco sul Naviglio ha approvato il Piano di Governo del Territorio in via definitiva in assenza del parere obbligatorio di competenza del Parco Agricolo Sud Milano di cui all'articolo 21 della l.r. 30/11/1983, n. 86 e s.m.i.;*

*rilevato tuttavia che dall'esame della documentazione costituente il Piano di Governo del Territorio vigente le previsioni urbanistiche in esso contenute non hanno alcuna ricaduta rispetto ai territori del Parco regionale Agricolo Sud Milano anche in considerazione della ridotta dimensione dell'ambito vincolato si è ritenuto pertanto di procedere direttamente alla valutazione dei contenuti della variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio vigente adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29/07/2013, ai fini dell'espressione del parere di competenza;*

*esaminati gli elaborati prodotti a corredo dell'istanza, allegati quali parti integranti e sostanziali della deliberazione di Consiglio Comunale di Cernusco sul Naviglio n. 59 del 29/07/2013 avente ad oggetto: "Adozione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., della Variante n. 1 al P.G.T. vigente volta ad adeguare gli atti del PGT (Disposizioni comuni, Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi) alla programmazione urbanistica riferita al settore commerciale";*

*accertato che la documentazione della variante urbanistica depositata al Parco Agricolo Sud Milano, con nota pervenuta in data 07/08/2013 - prot. gen. n. 0201238, risultava provvista degli elementi necessari all'espressione del parere di competenza;*

*e valutati i seguenti elementi:*

#### 1. DISCIPLINA DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO NEI TERRITORI DEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

Il Parco regionale Agricolo Sud Milano, assoggettato alla disciplina del relativo P.T.C., approvato con d.g.r. n. 7/818 del 3 agosto 2000, in rapporto agli obiettivi di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione del Parco, è oggetto di una suddivisione generale in "territori", che, nel Comune di Cernusco sul Naviglio, comprende unicamente i "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.) che, per la loro collocazione, compattezza, continuità e per l'alto livello di

Provincia di Milano

Settore Parco Agricolo Sud Milano  
Allegato alla deliberazione del Consiglio Direttivo n. 50 del 13/11/2013

produttività, sono destinati all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricole produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del Parco.

All'articolazione del territorio del Parco Agricolo Sud Milano, il P.T.C. del Parco sovrappone *ambiti* di tutela paesistica, paesistica e naturalistica, di fruizione, ed *elementi* puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale, così articolati:

articolazione territorio	25	26	27	riserve naturali	28	29	30	interesse naturalistico	31	32	pertinenze fluviali	33
tutela paesistica	34	fruizione	35	36	cave cessate	37	38	39	40	41	42	43
fontanili	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
rischio archeologico	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57

L'ambito del Comune di Cernusco sul Naviglio, ricompreso nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, pur essendo molto limitato sotto il profilo dell'estensione territoriale, è caratterizzato da un elevato pregio ambientale ed classificato quale "zona di transizione tra le aree della produzione agraria e le zone di interesse naturalistico" (art. 32, n.t.a. P.T.C.). Tali ambiti, interamente ricompresi nel perimetro della proposta di parco naturale (art. 1, n.t.a. P.T.C.), sono finalizzati al mantenimento ed al potenziamento degli ecosistemi ed alla costituzione di corridoi ecologici tra le zone classificate di interesse naturalistico dal P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano. Per tali ambiti l'ente gestore del Parco incentiva prioritariamente il permanere delle attività agricole tradizionali e favorisce il potenziamento ed il miglioramento naturalistico delle fasce alberate, della vegetazione di ripa, dei filari e di ogni altro intervento finalizzato ad incrementare l'interesse naturalistico dei luoghi senza modificare le caratteristiche dell'ambiente rurale tradizionale.

## 2. DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE DEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

La prima Variante al P.G.T. vigente del Comune di Cernusco s/N è finalizzata all'adeguamento dello strumento urbanistico rispetto alla normativa nazionale e regionale vigente in materia di commercio al dettaglio. Nell'ambito della Variante sono articolate "le scelte strategiche riguardanti le politiche commerciali che troveranno successivamente attuazione attraverso i regolamenti e criteri, i piani attuativi del P.G.T. e i piani di settore".

Nell'ambito della stessa Variante sono stati inseriti alcuni ulteriori adeguamenti cartografici connessi all'approvazione del perimetro del centro abitato con d.g.c. n. 36 del 04/02/2013 (Tavola 20 "Centro abitato" del Documento di Piano), alla variazione del perimetro dell'"ambito della modificazione ml\_9" nonché alla correzione del perimetro dell'ambito di cui al Piano Cave Provinciale, adiacente all'area "c2\_2".

Le previsioni contenute nella Variante n. 1 al P.G.T. vigente del Comune di Cernusco sul Naviglio, non hanno una ricaduta diretta sui territori del Parco Agricolo Sud Milano, in considerazione delle ridotte dimensioni territoriali dell'ambito sottoposto a tutela, tuttavia, anche valutato l'elevato pregio ambientale dell'ambito ricompreso nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, si ritiene opportuno richiamare i contenuti di cui all'art. 4 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, rispetto al quale, i Comuni, in sede di adozione di strumenti urbanistici generali, sono tenuti ad osservare i criteri e gli indirizzi formulati per le aree esterne al Parco, riguardanti in particolare: la tutela dei parchi e la salvaguardia delle essenze arboree di particolare rilevanza e di interesse naturalistico, la tutela e la salvaguardia delle superfici a bosco esistenti, dell'assetto idrogeologico, dei corsi d'acqua con le

Provincia di Milano

Settore Parco Agricolo Sud Milano  
Allegato alla deliberazione del Consiglio Direttivo n. 50 del 13/11/2013

**relative sponde, nonché dei fontanili attivi. Le scelte di pianificazione comunale dovranno conseguire l'obiettivo del minor consumo delle risorse naturali e territoriali.**

*Esaminati i contenuti della Variante n. 1 al P.G.T. vigente del Comune di Cernusco sul Naviglio, adottata con D.C.C. 29/07/2013, n. 59, in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco, nonché in relazione alle finalità del Parco Agricolo Sud Milano in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio*

## PROPONE

di esprimere parere di conformità della Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Cernusco sul Naviglio, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29/07/2013, rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, condizionato al recepimento delle modifiche e integrazioni di seguito elencate:

1) con riferimento all'elaborato "Programmazione urbanistica riferita al settore commerciale - Relazione" del Documento di Piano:

al paragrafo 7.2 "Ambiti agricoli (Titolo I PDR)" integrare, tra i vincoli paesaggistici citati, il riferimento al Parco Agricolo Sud Milano in quanto bene paesaggistico tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142 lettera f) "i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi";

al Capitolo 15 "Verifica compatibilità pianificazione sovraordinata":

- includere un paragrafo riferito al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano che contenga il richiamo alla d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818, "Approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)", nonché alla l.r. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi", in cui è confluita la l.r. 23 aprile 1990, n. 24 di istituzione del Parco Agricolo Sud Milano;

- includere il richiamo agli articoli riferiti alla disciplina dello strumento sovraordinato del P.T.C. del Parco che interessano i territori del Comune di Cernusco sul Naviglio e precisamente: art. 25 "territori agricoli di cintura metropolitana", art. 32 "Zona di transizione tra le aree della produzione agraria e le zone di interesse naturalistico", art. 1 "Proposta di parco naturale";

- includere il richiamo al Piano di Settore Agricolo del Parco (P.S.A.), strumento di attuazione del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo 17 luglio 2007, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 delle n.t.a.

2) All'elaborato "Disposizioni comuni", includere un articolo di raccordo normativo con il P.T.C. del Parco regionale Agricolo Sud Milano per la disciplina degli interventi ricompresi nel Parco: l'articolo dovrà rinviare la disciplina degli interventi alla d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818 di "Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)" ed evidenziare la prevalenza dei contenuti dello strumento sovraordinato del P.T.C. del Parco rispetto allo strumento urbanistico comunale precisando che "le previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti per chiunque, sono recepite di diritto nel P.G.T. e sostituiscono eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute", ai sensi dell'art. 18, comma 4 della l.r. 86/1983.

Gli interventi e le destinazioni d'uso ammissibili dovranno essere conformi a quanto previsto dall'articolo 25 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco e alla disciplina degli ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche di cui all'articolo 32 delle n.t.a.

Gli interventi ricompresi nel territorio del Parco, ove ammessi, sono soggetti ad Autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004 e, ove previsto, al parere del Consiglio Direttivo del Parco

Provincia di Milano

Settore Parco Agricolo Sud Milano  
Allegato alla deliberazione del Consiglio Direttivo n. 50 del 13/11/2013

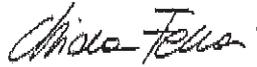
Nell'ambito ricompreso nel Parco Agricolo Sud Milano dovranno essere concordate con il Parco stesso le modalità di intervento previste, anche in relazione agli interventi di tipo agro-forestale e naturalistico.

3) All'elaborato "Disposizioni di Attuazione" del Piano delle Regole, agli articoli 17 "Area di tutela dei corridoi ambientali" e 19 "aul: Area destinata all'agricoltura e alla forestazione urbana", includere un rimando all'articolo di raccordo normativo con il P.T.C. del Parco regionale Agricolo Sud Milano, sopra richiamato;

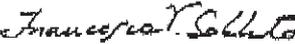
4) Indicare in tutti gli elaborati del P.G.T. il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con d.g.r. 3 agosto 2000 n. 7/818, utilizzando un segno grafico visibile e rettificando le eventuali incongruenze.

Referenti istruttoria:

Dott.ssa Chiara Ferrari



Arch. Francesca Valentina Gobbato

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Dott. Pasquale Maria Cioffi

