

PROVINCIA DI MILANO  
 -----

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

NR. 6 DEL 15-02-2016

Allegati: n° NumeroDocAllegati

ORIGINALE

**OGGETTO: PARZIALE ADEGUAMENTO DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 4 COMMA 1 TER DEL D.P.R. 380/2011 IN MERITO ALL'OBBLIGO DI INSTALLARE INFRASTRUTTURE ELETTRICHE PER LA RICARICA DI VEICOLI**

Il giorno quindici del mese di Febbraio dell'anno duemilasedici, alle ore 19:15 e seguenti, presso questa sede comunale, convocati in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata ai sensi delle vigenti norme.

Assume la Presidenza FABIO SECONDO COLOMBO assistito dal Segretario Generale FORTUNATO NAPOLI.

Dei Signori Consiglieri in carica presso questo Comune sono rispettivamente presenti e assenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
COMINCINI EUGENIO	X		MARIANI MARIANGELA	X	
MELZI PIETRO FELICE	X		RADAELLI DANILO	X	
GADDA ANDREA	X		AIMI MAURO	X	
POZZI DANIELE	X		GARGANTINI CLAUDIO		X
MANDRINI DANIELE	X		KELLER CLAUDIO	X	
LEVATI ANGELO	X		MANDELLI CRISTIAN	X	
REBAGLIO AGNESE	X				
MAGISTRELLI MAURIZIO		X			
FRIGERIO GIANLUIGI	X				
MOSSINI GIULIANO	X				
COLOMBO FABIO SECONDO	X				

Numero totale **PRESENTI: 15 – ASSENTI: 2**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Atto di Consiglio Comunale n° 6 del 15-02-2016

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel processo verbale della seduta consiliare di cui all'art. 79 del regolamento del Consiglio Comunale.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Marchetti;

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Con voti favorevoli	13
Contrari	nessuno
Astenuti	2 (Mandelli, Keller)
Espressi in forma palese	

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	13
Contrari	nessuno
Astenuti	2 (Mandelli, Keller)
Espressi in forma palese	

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: PARZIALE ADEGUAMENTO DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 4 COMMA 1 TER DEL D.P.R. 380/2011 INMERITO ALL'OBBLIGO DI INSTALLARE INFRASTRUTTURE ELETTRICHE PER LA RICARICA DI VEICOLI**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore Marchetti;

PREMESSO che:

- l'art. 17-quinquies della L. 134 del 07/08/2012 ha modificato l'art. 4 del D.P.R. 380/2001 introducendo l'obbligo per i comuni di adeguare il Regolamento Edilizio prevedendo, per alcune tipologie di intervento edilizio, l'obbligo di installare infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli;

- il vigente Regolamento Edilizio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 13/10/2008, non prevede quanto prescritto dalla citata normativa e, pertanto, dove essere integrato con le disposizioni di cui sopra;

- in caso di mancanza di rispetto della norma le conseguenze sono quelle previste dal comma 1-quater dell'art. 4 del D.P.R. 380/2001, ossia che le Regioni applicano i poteri inibitori e di annullamento stabiliti nelle rispettive leggi regionali o, in difetto di queste ultime, provvedono ai sensi dell'articolo 39 del medesimo decreto (annullamento del permesso di costruire da parte della Regione);

Ciò premesso,

CONSIDERATO che nelle more dell'adeguamento del Regolamento edilizio è necessario assicurare la validità dei titoli edilizi il cui rilascio e/o efficacia è previsto a breve termine;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 24 del 02.02.2016 immediatamente eseguibile, di approvazione dell'atto di indirizzo relativo al parziale adeguamento del vigente regolamento edilizio comunale ai sensi dei sopra richiamato art. 4 comma 1 ter del DPR 380/2001;

VISTA la proposta di norma redatta dal servizio Gestione e Controllo del Territorio, ufficio edilizia privata, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale,

PRESO ATTO che l'argomento è stato trattato dalla Commissione Territorio in data 08/02/2016;

VISTO l'art. 29 della L.R. 12/2005 che prevede l'adozione e approvazione del regolamento edilizio da parte del Consiglio Comunale secondo la procedura prevista dall'art. 14 commi 2, 3, e 4 della LR 12/2005;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 4 e seguenti della legge n. 241/90 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26/02/1998, è l'Arch. Marco Acquati – Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

## **DELIBERA**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. L'adozione dell'adeguamento del Regolamento Edilizio in oggetto, redatto dal Servizio Gestione e Controllo del Territorio, ufficio edilizia privata, secondo il testo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
3. Di autorizzare il Dirigente del settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, responsabile del procedimento, onde evitare le conseguenze di cui in premessa, di inserire nei titoli edilizi di prossimo rilascio e/o efficacia le disposizioni di cui all'allegato A del presente atto fino alla definitiva approvazione delle modifiche, riservandosi con una successiva e più generale revisione del Regolamento Edilizio Comunale di sviluppare la norma ed ampliarla.
4. di provvedere al deposito presso la segreteria comunale e alla pubblicazione tramite sito internet comunale per quindici giorni consecutivi della presente deliberazione e di darne comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo al fine di consentire la presa visione degli atti e la presentazione di eventuali osservazioni nei termini previsti dall'art 14 comma 3 della LR12/2005.
5. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Successivamente,

in considerazione dell'urgenza di provvedere alla necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per le motivazioni richiamate in premessa

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## ALLEGATO A

art. 7 dell'allegato 'C' del vigente Regolamento Edilizio

### 7 – SVILUPPO DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE

In tutti gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, è obbligatoria la predisposizione di stazioni per la ricarica dei veicoli elettrici con posti dedicati e riservati, dimensionati per garantire 1 parcheggio per veicolo elettrico ogni 20 posti destinati a parcheggio, siano essi pertinenziali o no, e comunque la superficie di parcheggio riservata ai veicoli elettrici dovrà coprire almeno il 5% della superficie totale destinata a parcheggio (comprensiva delle aree di manovra e degli eventuali boxes), con un minimo di 1 posto auto dedicato (dimensioni standard parcheggio: 2,50m x 5,00).





DELIBERE DI CONSIGLIO N. 6 del 15 Febbraio 2016

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERE DI CONSIGLIO avente per oggetto:

**PARZIALE ADEGUAMENTO DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 4 COMMA 1 TER DEL D.P.R. 380/2011 IN MERITO ALL'OBBLIGO DI INSTALLARE INFRASTRUTTURE ELETTRICHE PER LA RICARICA DI VEICOLI**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata.

Li, 09-02-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ACQUATI MARCO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi articolo 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Il presente atto non comporta oneri diretti e indiretti a carico del bilancio comunale.

Li, 10-02-2016

IL DIRIGENTE SETTORE ECON.FINANZIARIO  
NEGRONI AMELIA

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
FABIO SECONDO  
COLOMBO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FORTUNATO NAPOLI

---

Si certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal ..... al .....

Li .....

IL MESSO COMUNALE

---

Si dà atto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FORTUNATO NAPOLI







Prot. n. 26165 / UT Ma Prot. Spec.

2014\pubbli-depo\GC 6 2016 Adeguamento RE

**AVVISO DI ADOZIONE, DEPOSITO E PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I RELATIVI AL "PARZIALE ADEGUAMENTO DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 4 COMMA 1 TER DEL DPR 380/2001"**

**SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**IL DIRIGENTE**

Visto l'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m. e i. che disciplina la procedura di approvazione del Regolamento Edilizio.

**RENDE NOTO CHE**

- il Comune di Cernusco sul Naviglio (Mi) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15.02.2016 ha adottato un: **"PARZIALE ADEGUAMENTO DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 4 COMMA 1 TER DEL DPR 380/2001 IN MERITO ALL'OBBLIGO DI INSTALLARE INFRASTRUTTURE ELETTRICHE PER LA RICARICA DI VEICOLI"**
- la suddetta deliberazione e tutti gli allegati sono depositati presso la Segreteria del Servizio Edilizia del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio in libera visione al pubblico per la durata di 15 (Quindici) giorni naturali consecutivi a decorrere dal giorno **25.05.2016** e fino al **09.06.2016** compreso, periodo durante il quale chiunque potrà prenderne visione negli orari di apertura al pubblico nei giorni: dal lunedì al venerdì dallo 08,30 alle 12,30, sabato, domenica e festivi previo appuntamento, telefonando all'URP durante gli orari di apertura, al n. 02.92.78.444;
- gli atti di adozione del parziale adeguamento del vigente regolamento edilizia di cui all'atto C.C. 6/2016, sono inoltre pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Cernusco sul Naviglio: [www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it](http://www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it) – sezione Amministrazione Trasparente;
- nei 15 (Quindici) giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione, ossia dal **10.06.2016** al **24.06.2016** ore **12,30**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m. e i. chiunque può presentare osservazione. Le osservazioni dovranno essere presentate in duplice copia, in carta libera, presso il Protocollo del Comune di Cernusco sul Naviglio con sede in via Tizzoni, 2 negli orari di apertura al pubblico nei giorni da lunedì a venerdì dallo 08,30 alle 12,30 e nel pomeriggio del Lunedì dalle 15,00 alle 19,00. I grafici ed ogni altra documentazione che eventualmente fossero presentati a corredo delle osservazioni, dovranno essere allegati a ciascuna copia ed esclusivamente nei formati A3 e A4;
- l'Ufficio Edilizia rimane a disposizione per informazioni e/o chiarimenti durante gli orari di ricevimento pubblico;
- il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio al seguente indirizzo: <http://www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it>;
- il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio – Arch. Marco Acquati;

Cernusco sul Naviglio, 23.05.2016;

**IL DIRIGENTE**  
Arch. Marco Acquati



