

CALCOLO Cessioni

1	9,33	X	4,66	/2	=	21,74
2	9,33	X	4,35	/2	=	20,29
2a	(5,95	+ 5,89)	X 0,84 / 2	=	4,90 mq
3	12,85	X	6,34	/2	=	40,73
4a	3,14	X	11,60	/2	= 66,54	
4b	5,48	X	11,60	/2	= 59,68	
4c	1,70	X	4,45	/2	= 3,15	
5	9,25	X	3,03	/2	= 14,01	
6	56,68	X	4,42	/2	= 125,26	
7	53,47	X	6,07	/2	= 162,28	
8	29,38	X	4,16	/2	= 61,11	
9	33,23	X	4,35	/2	= 75,60	
10	11,69	X	2,82	/2	= 16,40	
11	3,69	X	10,40	/2	= 19,38	
12	14,98	X	10,40	/2	= 77,90	
13	15,64	X	6,20	/2	= 48,48	
14	19,74	X	5,89	/2	= 58,13	
15	21,00	X	13,86	/2	= 145,53	
16	16,87	X	1,05	/2	= 8,86	
17	19,23	X	3,62	/2	= 34,81	
17a	5,61	X	0,24	/2	= 0,68	
17b	19,23	X	5,97	/2	= 56,52	
18	18,80	X	15,76	/2	= 148,14	
19	20,50	X	3,69	/2	= 37,82	
20	15,89	X	11,10	/2	= 88,19	
22	11,25	X	2,51	/2	= 14,12	
17d	(2,59	+ 2,10	X 2,48)	/2	= 5,81
17e	1,85	X	5,60	/2	= 10,36	
17f	0,45	X	15,54	/2	= 6,54	
Totale					= 1.480,54 mq	

CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGIO IN CESSIONE

23	7,08	X	3,54	/2	=	12,53
24	7,08	X	3,70	/2	=	13,10
25	5,90	X	0,92	/2	=	1,83
26	11,00	X	22,50		=	247,50
27	6,39	X	1,50		=	12,59
	3,14	X	1,51	/4	=	1,17
28	8,39	X	7,12	/2	=	30,38
29	13,89	X	6,05	/2	=	42,02
30	13,89	X	6,05	/2	=	42,02
31	7,93	X	2,98	/2	=	11,74
32	0,48	X	0,39	/2	=	0,19
Totale					= 383,96 mq	

CALCOLO PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO A QUOTA -0,15

37	(3,05	+ 2,32)	X 6,75 / 2	=	20,16 mq
----	---	------	---------	------------	---	----------



COMUNE DI CERNUSCO S/N
PROVINCIA DI MILANO

OGGETTO:
VARIANTE AL PL ALTHEA, PER CAMBIO D'USO DA UFFICIO A COMMERCIALE, NELL'IMMOBILE SITO IN VIA ISOLA GUARNIRE ANG SP 121 AD USO COMMERCIALE

OPERATORE IN FORZA DI PROCEDURA NOTARIALE
CERNUSCO RETAIL PARK SRL

PROGETTISTA:
ARCHITETTO LORENZO LOGGIO



Studio Associato LGL
Via Carlo Cattaneo 10 - 20133 Milano
Tel. 02 57491111 - 02 57491112
E-mail: lorenzo.loggio@studio-lgl.com
www.studio-lgl.com

DIRETTORE DEI LAVORI:
IMPRESA:

TITOLO DEL DISEGNO
SUPERFICI IN CESSIONE
E ASSERVIMENTO

DISEGNO N°
04

DATA:
25 GENNAIO 2016

ASSERVIMENTO

AREA IN ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO
NON compresa nel calcolo delle superfici ad area a Servizi

RAMPA TRA SEMINT. e P-1	109,44 MQ
AREA IN ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO	180,09 MQ
TOTALE	289,53 MQ

AREA IN ASSERVIMENTO Parcheggio ad uso Pubblico:
in ripresa nel calcolo delle superfici ad Area a Servizi

AL QUOTA 0,15	20,16 MQ
AL QUOTA SEMINTERRATO	2.622,27 MQ
AL LIVELLO INTERRATO	187,20 MQ
TOTALE	2.829,63 MQ

CESSIONE (superfici cedibili)
di cui a parcheggio pubblico

CESSIONE (superfici cedibili)	1.457,83 MQ
di cui a parcheggio pubblico	383,96 MQ
CESSIONE (nuova)	2.271 MQ
TOTALE	1.480,54 MQ

N.B. 1. PER IL CALCOLO ANALITICO PARCHEGGIO PUBBLICO SEMINTERRATO E INTERRATO VEDASI LA VARIANTE PLANVOLUMETRICA DEL 23-01-15 AL N°3548
N.B.2. I POSTI AUTO IN ASSERVIMENTO PUBBLICO VERRANNO CALCOLETTI E DIMENSIONATI SECONDO I CRITERI POSTI NELLA LEGGE N° 488 DEL 1985