DATI TECNICI	VARIANTE AL PL ALTHEA				DATI DIA 23/2014				DATI DI P.L.			
AREA INTERESSATA DA P.L.- PROPRIETA' ALTHEA S.p.A.	**4.820,00**	mq			**4.820,00**	**mq**			**4.820,00**	**mq**		
AREA A SERVIZI PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO A LIVELLO COMUNALE	**1.131,00**	mq			**1.131,00**	**mq**			**1.131,00**	**mq**		
SUPERFICIE ZONA OMOGENEA "D1" - SUPERFICIE FONDIARIA - Sf	**3.689,00**	mq			**3.689,00**	**mq**			**3.689,00**	**mq**		
S.L.P. POSSIBILE (ai sensi della L. 23) S.f. +10% Del PL	**4.057,00**	mq		Previsioni da PGT (Art.40) 1mq/mq=4.820mq	**4.057,00**	mq			**4.057,00**	mq		
S.L.P. IN PROGETTO	3.823,49	mq	+	COMMERCIALE Uc1	3.556,30	mq	+	COMMERCIALE	3.759,90	mq	+	COMMERCIALE
	0	mq	=	DIREZIONALE	267,19	mq	=	DIREZIONALE	297,1	mq	=	DIREZIONALE
	3.823,49	mq		**TOTALE < 4.057,00**	**3.823,49**	**mq**		**TOTALE**	**4.057,00**	**mq**		**TOTALE**
SUPERFICIE DI VENDITA ATTIVITA' DI COMMERCIO "MS3" - Sv	**1.948,36**	mq		La licenza commerciale, già richiesta ed autorizzata, rimarrà sempre di 2,500mq anche se ad oggi la S.V. è minore di 2,500mq. Questo perche al P1 vi è un mobiliere per il quale la SV è uguale alla Sup. Lorda/8(vedi tav03)	**1.950,48**	**mq**			**2.500,00**	**mq**		
SUPERFICIE COPERTA	**2.210,29**	mq			**2.210,29**	**mq**			**2.212,54**	**mq**		
RAPPORTO DI COPERTURA - rc - (art. 17,3 N.T.A.)	**59,90%**				**59,90%**	**mq**			**59,90%**			
AREA A SERIVZI RICHIESTA	3.823,49	mq	+	daPGTvig.(SLP com.UC1x 100% art6.1 PL Althea MS3)	5.334,45	mq	+	da PL (S.L.P. COMMERCIALE X150%)	5.639,85	mq	+	(S.L.P. COMMERCIALE X150%)
					267,19	mq	=	(S.L.P.DIREZIONALE X100%)	297,1	mq	=	(S.L.P.DIREZIONALE X100%)
	3.823,49	mq		**TOTALE**	**5.601,64**	**mq**		**TOTALE**	**5.936,95**	**mq**		**TOTALE**
AREA A SERIVZI IN PROGETTO	2.625,27	mq	+	A SERVITU' AL PIANO SEMINTERRATO	2.625,27	mq	+	A SERVITU' AL PIANO SEMINTERRATO	2.796,25	mq	+	A SERVITU' AL PIANO 1° INTERRATO
	20,15	mq	+	A SERVITU' A QUOTA -0, 15	20,15	mq	+	A SERVITU' A QUOTA -0, 15				
	167,2		+	A SERVITU' AL PIANO INTERRATO	167,2			A SERVITU' AL PIANO INTERRATO				
	1.480,54		=	IN CESSIONE IN SUPERFICIE	1.457,83	mq	=	IN CESSIONE IN SUPERFICIE	1.439,18	mq	=	IN SUPERFICIE
	4.293,16	**mq**	+	**TOTALE**	**4.270,45**	**mq**	+	**TOTALE**	**4.235,43**	**mq**	+	**TOTALE**
AREA A SERIVZI MONETIZZATI	**1.701,52**		=	**(monetizzazione in fase di P.L.)**	**1.701,52**	**mq**	=	**(mq 1701,52 monetizzati da P.L.)**	**1.701,52**	**mq**	=	
AREA TOTALE A SERIVZI	**5.994,68**	**mq**		**TOTALE** > 3.823,49 previsti con la Var di PL	**5.971,97**	**mq**		**TOTALE**	**5.936,95**	**mq**		**TOTALE**
SUPERFICIE AD AREA A SERIVZI A PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO RICHIESTA	**2.867,62**	**mq**		PGT Vigente =Comerciale uC1 75% (3.823,49)	**2.968,48**			da PL 50% dello standard minimo (5.936,95)	**2.968,48**			
AREA A SERIVZI A PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN PROGETTO	2.625,27	mq	+	A SERVITU' AL PIANO SEMINTERRATO	2.625,27	mq	+	A SERVITU' AL PIANO SEMINTERRATO	2.796,25	mq	+	A SERVITU' AL PIANO 1° INTERRATO
	20,15	mq	+	A SERVITU' A QUOTA -0, 15	20,15	mq	+	A SERVITU' A QUOTA -0, 15				
	167,2	mq	+	A SERVITU' AL PIANO INTERRATO	167,2	mq	+	A SERVITU' AL PIANO INTERRATO				
	393,96	mq	=	IN CESSIONE IN SUPERFICIE a parcheggio	393,96	mq	=	IN CESSIONE IN SUPERFICIE	369,95	mq	=	IN SUPERFICIE
	3.206,58	**mq**		**TOTALE > 2.867,62mq**	**3.206,58**	**mq**		**TOTALE**	**3.166,20**	**mq**		**TOTALE**
SUPERFICIE A PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTA (ai sensi della L. 122/89) S.l.p. IN PROGETTO X H.3,30 mt/mc/mq 10	**1.261,75**	**mq**			**1.261,75**	**mq**			**1.338,81**	**mq**		
SUPERFICIE A PARCHEGGI PRIVATI IN PROGETTO	2.288,17	mq	+	AL PIANO INTERRATO	2.288,17	mq	+	AL PIANO INTERRATO				
	26,76		=	AL PIANO SEMINTERRATO	26,76	mq	=	AL PIANO SEMINTERRATO				
	2.314,93	**mq**		**> 1338,81 mq**	**2.314,93**	**mq**			**2.589,65**	**mq**		
H. max	**12**	mt			**12**	**mt**			**12**	**mt**		

LOR
ENZ
O

Firmato digitalmente da LORENZO
ND: cn=LORENZO, o, ou, email=lorenzo.loglio@gmail.com, c=IT
Data: 2016.06.22 18:49:57 +02'00'

COMUNE DI CERNUSCO S/N
PROVINCIA DI MILANO

OGGETTO:

VARIANTE AL PL ALTHEA ,PER CAMBIO D'USO DA UFFICIO A COMMERCIALE, NELL'IMMOBILE SITO IN VIA ISOLA GUARNIRE ANG SP 121 AD USO COMMERCIALE

OPERATORE IN FORZA DI PROCURA NOTARILE

CERNUSCO RETAIL PARK SRL

PROGETTISTA:

ARCHITETTO LORENZO LOGLIO

Studio Associato LGL
Via Carlo Cattaneo n°26 - 20052 MONZA - MI -
Tel. 039.366520 Fax. 039.2316815
E.mailt lorenzo.loglio@studio-lgl.com
Associatilgl@pec.it

DIRETTORE DEI LAVORI:

IMPRESA:

TITOLO DEL DISEGNO	DISEGNO N°
PLANIMETRIA GENERALE E VERIFICHE URBANISTICHE	01
SCALA 1:200 / DATA 25 GENNAIO 2016	AGGIORNAMENTO --