



#### ALLINEAMENTI

I nuovi volumi previsti in progetto verso la SP 121 si allineano alle giaciture già individuate nel comparto PL8 approvato dall'assetto della viabilità pubblica (via Turoldo e via Colombo). Ai medesimi allineamenti si adegua l'assetto distributivo del limitrofo comparto residenziale "Campo m1\_4", articolato in corpi di fabbrica la cui giacitura principale è ortogonale a via Turoldo.

#### PERCORSI

L'assetto del comparto PL8 in variante conferma il sistema dei percorsi individuato dall'intersezione di via Turoldo (andamento nord-sud) e via Colombo (andamento est-ovest). Tale sistema dei percorsi viene poi rafforzato dalla previsione di inserimento di:

- percorso ciclopedonale in sede propria a fianco della SP 121, esteso per l'intero fronte del comparto e con possibilità di estensione verso sud e collegamento alla rete di mobilità lenta esistente;
- collegamento trasversale est-ovest funzionale all'accesso alle aree a parcheggio del nuovo complesso commerciale e fruibile anche dagli utenti del futuro centro scolastico;
- spazio pedonale antistante il fronte di ingresso della struttura commerciale di maggiori dimensioni, in grado di assicurare un collegamento con l'area del plesso scolastico favorendo l'uso promiscuo degli spazi.

#### PARCHEGGI PUBBLICI

Gli stalli di sosta posizionati lungo la SP 121 saranno realizzati con pavimentazione di tipo "freddo", costituita da masselli di calcestruzzo autobloccanti, al fine di mitigare il surriscaldamento delle superfici pavimentate durante la stagione estiva. E' previsto il reintegro della falda superficiale mediante sistema di raccolta delle acque meteoriche e recapito negli strati superficiali di terreno. In corrispondenza del perimetro sud del comparto verrà realizzato un collegamento pedonale con l'area della nuova scuola al fine di consentire l'uso degli spazi a parcheggio sia dai clienti delle strutture commerciali sia dagli utenti del plesso scolastico.

#### SISTEMA DEL VERDE

**Area a parcheggio.** I nuovi parcheggi pubblici verso la SP 121 saranno dotati di alberature dal portamento ombrelliforme in grado di assicurare un adeguato ombreggiamento agli stalli di sosta; si prevede l'impiego di gelsi neri sterili (*Morus Nigra*), in grado di relazionarsi alle essenze arboree tipiche del paesaggio agrario tradizionale.

**Mitigazione.** La mitigazione visiva del nuovo intervento è garantita da impianti arborei a filare che richiamo la tradizione dei filari campestri. In particolare la barriera visiva verso la SP 121 è assicurata da un filare di carpini (*Carpinus betulus*), analogamente alla soluzione progettuale che sarà adottata per mediare il rapporto con il plesso scolastico ed il nuovo comparto residenziale previsti a sud dell'area di intervento, la cui realizzazione è prevista in attuazione del Campo della Modificazione m1\_4.

**Via Turoldo e Via Colombo.** Per gli impianti arborei che è necessario integrare in funzione delle opere di adeguamento lungo via Turoldo e via Colombo (collegamento a viabilità interna al comparto già realizzata) verranno impiegate le medesime essenze arboree già presenti (*Fraxinus excelsior*).

PROGETTISTA:

**DOTT. ARCH. MARCO ANDREONI**

VIA CAVOUR 6/G - CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)  
Tel. 02/9240408 - Fax 02/9241388

COMUNE: CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

LOTTIZZANTI:

COMMERCIALE FOND s.p.a.	ALBA LEASING s.p.a.	G & G IMMOBILIARE s.r.l.
CURTONI GIUSEPPINA	EDIL BONALUMI s.r.l.	GIEMME COSTRUZIONI s.r.l.
FERRE' IMMOBILIARE s.r.l.		IGAMM s.n.c.
		ZEFIRO s.r.l.

OGGETTO:

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL8  
VARIANTE**

TAVOLA

**06**

TITOLO:

**VEDUTA AEREA**

**VERIFICA DI CONFORMITA'  
A LINEE GUIDA**

IL PROGETTISTA

DATA:  
SETTEMBRE 2015

SCALA: 1:750