



DESTINAZIONI FUNZIONALI

LOTTO	SLP MAX DI PROGETTO					TOTALE SLP
	Direzionale	Produttivo	Commerciale			
			Uc1 sup. SLP	Categoria	Uc2 sup. SLP	
LOTTO 1			2.924,00	MSV non alimentare		2.924,00
			Sup. vendita	1.950,00		
LOTTO 2	617,00		370,00	VIC non alimentare		987,00
			Sup. vendita	250,00		
LOTTO 3	223,00	2.958,00				3.181,00
LOTTO 4	235,00	488,00				723,00
LOTTO 5		1.119,00				1.119,00
LOTTO 6	1.016,00		1.000,00	MSV non alimentare		2.016,00
LOTTO 13			Sup. vendita	700,00		
LOTTO 7			3.750,00	MSV alimentare	850,00	4.600,00
LOTTO 8						
LOTTO 10						
LOTTO 14			Sup. vendita	2.500,00	566,67	
LOTTO 9	743,00		450,00	MSV non alimentare		1.193,00
			Sup. vendita	300,00		
LOTTO 11	901,00		450,00	MSV non alimentare		1.351,00
			Sup. vendita	300,00		
LOTTO 12		1.669,00				1.669,00
LOTTO 15	743,00		450,00	MSV non alimentare		1.193,00
			Sup. vendita	300,00		
LOTTO 16	300,00		1.100,00	MSV non alimentare		1.400,00
			Sup. vendita	750,00		
TOTALE PL8	4.778,00	6.234,00	10.494,00		850,00	22.356,00

Lotti per cui è già stato richiesto il titolo abilitativo e/o è già stato effettuato l'inizio dei lavori

DOTAZIONE DI AREE PER SERVIZI RICHIESTE

DESTINAZIONE FUNZIONALE	SLP. TOTALE DI PROGETTO	DOTAZIONE RICHIESTA	di cui PARCHEGGI
Uc1 - Vicinato	370,00	100% 370,00	
Uc1 - MSV alimentare	3.750,00	150% 5.625,00	100% 3.750,00
Uc1 - MSV non alimentare	6.374,00	100% 6.374,00	75% 4.780,50
Uc2	850,00	150% 1.275,00	100% 850,00
Direzionale	4.778,00	100% 4.778,00	
Produttivo	6.234,00	20% St 2.838,59	
TOTALE PL8	22.356,00	21.260,59	9.380,50

CALCOLO AREE PER SERVIZI PER DESTINAZIONE PRODUTTIVA

SLP Produttivo	6.234,00
SLP totale	22.356,00
% SLP produttivo	27,89%
Sup. territoriale totale (dato da PL8 approvato)	50.898,00
Sup. territoriale assegnata a produttivo	14.192,97
Dotazione minima di aree per servizi - dest. produttiva (20% St)	2.838,59

RIEPILOGO PRINCIPALI DATI URBANISTICI - PL8 VARIANTE

	QUOTA DI PARTECIPAZIONE (*)	SUP. FONDIARIA IN PROGETTO	SLP MAX DI PROGETTO	SUP. COPERTA MAX DI PROGETTO (**)
	%	mq	mq	mq
LOTTO 1	13,079%	2.330,33	2.924,00	1.550,00
LOTTO 2	4,415%	987,80	987,00	493,90
LOTTO 3	14,229%	3.181,17	3.181,00	1.590,59
LOTTO 4	3,234%	724,12	723,00	362,06
LOTTO 5	5,005%	1.119,68	1.119,00	559,84
LOTTO 6		706,29		353,15
LOTTO 13	9,018%	1.310,23	2.016,00	655,12
LOTTO 7				
LOTTO 8				
LOTTO 10	20,576%	6.553,54	4.600,00	5.170,00
LOTTO 14				
LOTTO 9	5,336%	1.193,57	1.193,00	596,79
LOTTO 11	6,043%	1.351,29	1.351,00	675,65
LOTTO 12	7,466%	1.669,99	1.669,00	835,00
LOTTO 15	5,336%	1.193,57	1.193,00	596,79
LOTTO 16	6,262%	1.400,00	1.400,00	700,00
TOTALE PL8	100,000%	23.721,58	22.356,00	14.138,86

(*) Quota di partecipazione calcolata sulla base della SLP massima di progetto
 (**) Rapporto SUP. COPERTA / SUP. FONDIARIA < 60%

Lotti per cui è già stato richiesto il titolo abilitativo e/o è già stato effettuato l'inizio dei lavori

CONFRONTO DATI URBANISTICI PL8 APPROVATO - PL8 VARIANTE

	PL8 approvato	PL8 variante
Superficie territoriale	50.898,00	50.898,00
Superficie fondiaria	30.754,00	23.721,58
Dotazione di aree per servizi e per la viabilità interne al PL	20.144,00	27.176,42
SLP massima	30.754,00	22.356,00
Superficie coperta massima	15.377,00	14.138,86
Superficie drenante in progetto	8.578,00	7.651,00

PROGETTISTA:

DOTT. ARCH. MARCO ANDREONI
 VIA CAVOUR 61d - CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)
 Tel. 029240408 - Fax 029241388

COMUNE: CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

LOTTIZZANTI:

	ALBA LEASING s.p.a.
COMMERCIALE FOND s.p.a.	G & G IMMOBILIARE s.r.l.
CURTONI GIUSEPPINA	GIEMME COSTRUZIONI s.r.l.
EDIL BONALUMI s.r.l.	IGAMM s.n.c.
FERRE' IMMOBILIARE s.r.l.	ZEFIRO s.r.l.

OGGETTO:

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL8
 VARIANTE**

TAVOLA

05

TITOLO:

**PLANIVOLUMETRICO
 DI PROGETTO**

IL PROGETTISTA

DATA:
 SETTEMBRE 2015

SCALA: 1:750