

PL8 APPROVATO



DOTAZIONE DI AREE PER SERVIZI IN PROGETTO

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| | parcheggi pubblici, aiuole, percorsi ciclopedonali | MQ 11.231 |
| | area verde in uso ai proprietari lottizzanti | MQ 3.826 |
| TOTALE AREE PER SERVIZI IN PROGETTO | | MQ 15.057 |
| AREE PER SERVIZI RICHIESTE | | MQ 14.150,80 < MQ 15.057,00 |

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

| | | |
|--|----------------------------|----------|
| | viabilità interna al Piano | MQ 5.087 |
| | viabilità esterna al Piano | MQ 2.557 |

SUP. TERRITORIALE

PL8 VARIANTE



DOTAZIONE DI AREE PER SERVIZI IN PROGETTO

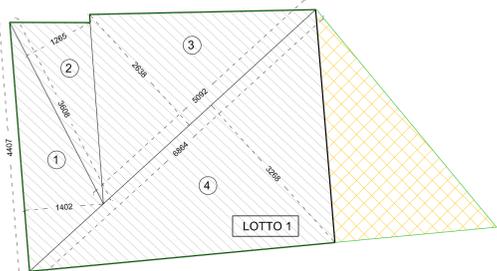
| | | |
|---|--|---|
| | parcheggi pubblici e percorsi ciclopedonali | MQ 18.108 + MQ 757 |
| | area verde in uso ai proprietari lottizzanti | MQ 3.826 |
| TOTALE AREE PER SERVIZI IN PROGETTO di cui PARCHEGGI | | MQ 22.691 MQ 18.108 |
| AREE PER SERVIZI IN PROGETTO DI CUI PARCHEGGI | | MQ 22.691,00 > MQ 21.260,59 (*) MQ 18.108,00 > MQ 9.380,50 (*) |

(*) Vedi tavola planivolumetrica per calcolo aree per servizi richieste

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

| | | |
|--|----------------------------|-------------|
| | viabilità interna al Piano | MQ 4.485,42 |
| | viabilità esterna al Piano | MQ 2.557 |

SUP. TERRITORIALE



CONSISTENZA SUPERFICIE FONDIARIA

- Perimetro lotti fondari PL8 VARIANTE
- Perimetro lotti fondari PL8 APPROVATO
- Superficie fondiaria INVARIATA
- Superficie fondiaria CESSIONE
- Superficie fondiaria NUOVA ACQUISIZIONE

CONFRONTO SUPERFICIE FONDIARIA
P.L.8 APPROVATO - P.L.8 VARIANTE

| | Superficie fondiaria PL8 APPROVATO | Superficie fondiaria PL8 VARIANTE |
|------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| LOTTO 1 | 2.924,58 | 2.330,33 |
| LOTTO 7 | 1.903,05 | |
| LOTTO 8 | 5.284,09 | |
| LOTTO 10 | 2.804,57 | |
| LOTTO 14 | 3.000,00 | |
| TOTALE LOTTI 7-8-10-14 | 12.991,71 | 6.553,54 |

DIMOSTRAZIONE ANALITICA

LOTTO 1

| | | | | | |
|------------|-------|---|-------|-----|-----------------|
| 1 | 44,07 | X | 14,02 | / 2 | 306,93 |
| 2 | 36,08 | X | 12,65 | / 2 | 228,21 |
| 3 | 50,92 | X | 26,38 | / 2 | 671,63 |
| 4 | 68,64 | X | 32,68 | / 2 | 1.121,56 |
| TOT | | | | | 2.330,33 |

LOTTI 7-8-10-14

| | | | | | |
|------------|--------|---|-------|-----|-----------------|
| 1 | 11,88 | X | 3,80 | | 45,14 |
| 2 | 114,44 | X | 56,86 | / 2 | 3.253,62 |
| 3 | 114,44 | X | 56,88 | / 2 | 3.254,77 |
| TOT | | | | | 6.553,54 |



PROGETTISTA:
DOTT. ARCH. MARCO ANDREONI
VIA CAVOUR 6/6 - CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)
Tel. 02/9240408 - Fax 02/9241388

COMUNE: CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

LOTTIZZANTI:

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| COMMERCIALE FOND s.p.a. | ALBA LEASING s.p.a. |
| CURTONI GIUSEPPINA | G & G IMMOBILIARE s.r.l. |
| EDIL BONALUMI s.r.l. | GIEMME COSTRUZIONI s.r.l. |
| FERRE' IMMOBILIARE s.r.l. | IGAMM s.n.c. |
| | ZEFIRO s.r.l. |

OGGETTO:
PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL8 VARIANTE

TAVOLA

04

TITOLO:
DOTAZIONE DI AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

IL PROGETTISTA

DATA:
LUGLIO 2015

SCALA: 1:500 - 1:1000