



DOTT. ARCHITETTO PAOLO GRASSI – Albo di Milano n. 6668
via Turati 13 – 20063 – Cernusco sul Naviglio – MI –
tel./fax. 02.92111167 – cell. 335.495076
WEB: www.grassiarchitetture.it Email: info@grassiarchitetture.it

COOPERATIVA EDIFICATRICE CONSTANTES

Piazza Matteotti, n.8 - 20063 - Cernusco sul Naviglio - MI -

CITTA' DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

PIANO ATTUATIVO

Campo della modificazione m2_1
Via Toscanini Nord

VIA PASUBIO, 4 – VIA PRIVATA ROSSINI
20063 – CERNUSCO SUL NAVIGLIO –MI–

OGGETTO:

INDAGINI AMBIENTALI
Documentazione di chiusura procedimenti

TAVOLA N.:

21

SCALA :

DATA : MAGGIO 2015

AGG. :

AGG. :

AGG. :

PROT. N.:

663/15

L'OPERATORE

IL PROGETTISTA

Visti Comunali

CHIUSURA PROCEDIMENTO

“AREA EX SARA”

Da "comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it"
<comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it>
A "COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES" <constantes@pec.it>
"REGIONE LOMBARDIA- AMBIENTE, ENERGIA E SVILUPPO SOSTENIBILE- STRUTTURA RETI
Cc TECNOLOGICHE" <ambiente@pec.regione.lombardia.it>, "ARPA LOMBARDIA"
<dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it>, "PROVINCIA MILANO"
<protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it>
Data giovedì 28 maggio 2015 - 08:30

AOO Cernusco sul Naviglio - 28/05/2015 - 0025720

CHIUSURA POSITIVA DEL PROCEDIMENTO DI INDAGINE AMBIENTALE AREA "EX SARA" -VIA VERDI 85
(VIA PRIVATA G. ROSSINI) - COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO.

Si trasmette quanto in oggetto.

Distinti saluti

Dott.ssa Caterina Streitenberger

Servizio Ecologia

Comune di Cernusco sul Naviglio (Mi)

Via Tizzoni, 2

Tel. +39 02 9278280

Fax: 02-9278287

caterina.streitenberger@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it

Allegato(i)

Segnatura.xml (3 Kb)

chiusura_procedimento_area_Ex_Sara_via_Verdi_85.pdf.p7m (72 Kb)



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO
UFFICIO ECOLOGIA
Telefono: 02.9278.280 / Fax: 02.9278.287
e-mail: comune.cernuscoalnaviglio@pec.regione.lombardia.it

N. PROTOCOLLO GENERALE come da ricevuta pec
PEC

Spett.le
Cooperativa Edificatrice
CONSTANTES
Piazza Matteotti 8, 20063
Cernusco s/N (MI)
constantes@pec.it

e p.c
Spett.li

ARPA Lombardia
Dipartimento Provinciale di Milano
U.O Suolo Bonifiche e attività
Estrattive
dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it
Class. 11.2 Fascicolo 2015.6.77.997

Città Metropolitana di Milano
Settore rifiuti e bonifiche e
Autorizzazioni Integrate Ambientali -
Servizio Bonifiche Siti Contaminati
protocollo@pec.cittametropolitana.milano.it

Regione Lombardia
Ambiente, Energia e Sviluppo
Unità organizzativa Attività estrattive,
bonifiche e pianificazione rifiuti
ambiente@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: Chiusura positiva del procedimento di indagine ambientale area "Ex Sara" -via Verdi 85 (via privata G. Rossini) - Comune di Cernusco sul Naviglio.

In riferimento alla notifica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i, art.242 comma 1, pervenuta in data 09/12/2013 ns. prot. 56081 per l'area "Ex Sara" via Verdi 85 (via privata G. Rossini), alla quale sono succeduti un piano di rimozione rifiuti sopra terra, un'indagine ambientale, un piano di rimozione rifiuti interrati rinvenuti nel corso dell'indagine e un' indagine di collaudo per rimozione rifiuti interrati; visti gli esiti positivi delle indagini condotte in contraddittorio con ARPA di seguito elencate che escludono la contaminazione dell'area:



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

- Esiti indagini eseguite il 9/10 luglio 2014 ns. prot. 45648 del 10/10/2014
- Esiti analisi terza aliquota per parametro Pb ns. prot. 54493 del 01/12/2014
- Esiti collaudo scavi per rimozione rifiuti interrati eseguito il 09/03/2015 ns. prot. 19310 del 24/04/2015

si comunica la chiusura positiva del procedimento.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Marco Acquati

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Responsabile del procedimento:
Dott.ssa Caterina Streitenberger: caterina.streitenberger@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it

CHIUSURA PROCEDIMENTO

“AREA EX INTERMEDIA”



AREA TECNICA
SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO
SERVIZIO ECOLOGIA
Telefono: 02.9278.280 / Fax: 02.9278.287
e-mail: comune.cernusco sulnaviglio@pec.regione.lombardia.it

N. PROTOCOLLO GENERALE 54156 28/11/2014

CONFERENZA DEI SERVIZI

Area	Ex Coop Intermedia, via Pasubio 4 Cernusco s/N
Oggetto	Valutazione Analisi di Rischio
Data	28-11-2014

PRESENZE

Comune di Cernusco sul Naviglio: Geom.Alessandro Raimondi, Dott.ssa Caterina Streitenberger

ARPA: assente

Provincia di Milano: assente

ASL: assente

Cooperativa Edificatrice Constantes: Carlo Guzzi, Arch. Paolo Grassi, Dott.Geol. Roberto Luoni.

VERBALE CONFERENZA

Gli Enti, esaminata la documentazione in oggetto, esprimono congiuntamente le seguenti osservazioni e prescrizioni:

Il Comune prende atto del parere inviato da ARPA prot. num. 57077 del 28/11/2014 (Fascicolo ARPA 2014.9.73.645) e del parere inviato dalla Provincia di Milano prot. num. 57077 del 28/11/2014 (Prot.Provincia 243825 del 26/11/2014) parti integranti del presente verbale.

Asl è assente e non ha mandato comunicazioni o parere.

PARERE ENTI

Visto i pareri positivi di ARPA e della Provincia di Milano il Comune di Cernusco s/N conferma parere positivo e pertanto determina la chiusura del procedimento.



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Copia del presente verbale viene consegnata alla parte che firma per ricevuta:

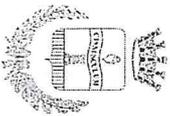
SOTTOSCRIZIONE

Per il Comune di Cernusco s/N Geom. Alessandro Raimondi

Per l'ARPA assente

Per la Provincia di Milano assente

Per ASL assente



Città di
**CERNUSCO
SUL NAVIGLIO**
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

AREA TECNICA
SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO
SERVIZIO ECOLOGIA
Telefono: 02.9278.280 / Fax: 02.9278.287
e-mail: comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it

CONFERENZA DEI SERVIZI

Area	Ex Coop Intermedia, via Pasubio 4 Cernusco s/N		
Oggetto	Valutazione Analisi di Rischio		
Data	28-11-2014		

NOME E CONGNOME	ENTE DI APPARTENENZA	NUMERO TELEFONICO	NUMERO DI FAX	E_MAIL	FIRMA
Geom. Alessandro Raimondi	Comune di Cernusco s/N	02.9278.280	02.9278.287	alessandro.raimondi@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it	
Dott.ssa Caterina Streitenberger	Comune di Cernusco s/N	02.9278.280	02.9278.287	caterina.streitenberger@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it	
CARLO A. GIULI	OPERATORE	02.9212135	02.9232218	carotambor@serviziocivici.com	
PAOLO GRASSI ARCH.	TECNICO della Propri.	02.92111167	02.92111167	info@grassiarchitettura.it	
Roberto Lombi	Tecnico Prop	02.55181655	02.55181655	roberto.lombi@comune.cernusco.it	

Area
tutela e valorizzazione
ambientale

Settore
rifiuti, bonifiche e autorizzazioni
integrate ambientali

Centralino: 02 7740.1
www.provincia.milano.it



Provincia
di Milano

Data 26 Novembre 2014

Protocollo 243825\2014 Fasc. 9.5\2013\82

Pagina 1

Comune di Cernusco sul Naviglio
alla c.a. *Geom Alessandro Raimondi*
comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it

Spett. ARPA - Dip. Vizzolo Predabissi
alla c.a. *Dott.ssa M. Torretta*
alla c.a. *Ing. M. Leoni*
dipartimentomilano.arpa@regione.lombardia.it

Spett. ASL - Dip. Milano 2
dipartimento.prevenzionemedica@pec.aslmi2.it

Oggetto: Area Di Via Pasubio 4 - Comune di Cernusco sul Naviglio - Convocazione della Conferenza di Servizi per il giorno 28.11.2014 per la valutazione del documento di "Analisi di rischio – integrazioni" presentato in data 09.10.2014

In relazione alla convocazione della Conferenza di Servizi per l'area in oggetto, da parte del Comune di Cernusco sul Naviglio avvenuta con nota del 07.11.2014 agli atti della Provincia di Milano con protocollo n. 231624 del 11.11.2017, si segnala l'impossibilità a partecipare alla riunione e nel contempo si trasmette il parere redatto a seguito dell'istruttoria effettuata.

Il documento in esame, agli atti della Provincia di Milano con Prot. n° 208025 del 09.10.2014, presentato da "studio Tecnico di Geologia" a firma del dott. Luoni Roberto, contiene le integrazioni all'analisi di rischio richieste nella precedente Conferenza di Servizi del 09.09.2014.

Dalla disamina del documento, si riscontra che la parte risponde punto per punto alle richieste formulate dalla Conferenza di Servizi del 9.9.2014, rivedendo sia la modellizzazione delle sorgenti, sia i dati di input, inserendo valori più cautelativi e infine considerando la presenza di recettori offsite.

La nuova elaborazione non evidenzia alcun rischio per tutti i bersagli individuati e per tutti i percorsi considerati; pertanto, per quanto di competenza dello scrivente servizio, **si conferma il parere positivo all'analisi di rischio** come già espresso anche per la precedente elaborazione.

Restando a disposizione, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

IL FUNZIONARIO
dr. Paolo Paoltroni

IL DIRETTORE DEL
SETTORE RIFIUTI, BONIFICHE E
AUTORIZZAZIONI INTEGRATE AMBIENTALI
dr. Piergiorgio Valentini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Settore rifiuti, bonifiche e autorizzazioni integrate ambientali

C.so di P.ta Vittoria, 27 - 20122 Milano. tel: 02 7740.3763/3807 pec: protocollo@pec.provincia.milano.it

Responsabile del procedimento: *dr. Piergiorgio Valentini*, tel: 02 7740.3734, email: p.valentini@provincia.milano.it

Pratica trattata da: *dr. Paolo Paoltroni*, tel: 02 7740.3687, email: p.paoltroni@provincia.milano.it

Il Direttore

Class. 11.2 Fascicolo 2014.9.73.645

Spettabile

COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO - SUAP
VIA TIZZONI 2

20063 CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

Email:

suap.cernuscogn@pec.regione.lombardia.it

**Oggetto : Area Cooperativa Intermedia Via Pasubio n° 4 - Comune di Cernusco sul Naviglio -
Valutazione tecnica Analisi di Rischio.**

In riferimento alla nota del 10.11.2014 nostro Prot. n° 150828, trasmessa dalla parte, con la presente si trasmette il contributo tecnico dell'Agenzia al fine di consentire all'Ente procedente le decisioni di merito.

Alla Conferenza dei Servizi del 29.11.2014 parteciperà Nadia Cisari la quale è autorizzata ad integrare sotto il profilo tecnico l'allegato parere qualora, nel corso della Conferenza, dovessero emergere elementi precedentemente non noti e comunque tali da non modificare in modo sostanziale la documentazione oggetto della discussione.

Distinti saluti

Il Direttore
Ing. Franco Olivieri

Allegati:

File Via Pasubio 4.pdf

Responsabile del procedimento: Ing. Massimo Leoni, telefono: 02/74872901; e-mail: m.leoni@arpalombardia.it

Responsabile dell'istruttoria: P.ch Nadia Cisari, telefono: 02/74872915; e-mail: n.cisari@arpalombardia.it

Dipartimento Provinciale di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/74872.1 - Fax: 02/70124857
Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it
Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it
Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARPL

Fascicolo n. 2014.9.73.645

Valutazione Tecnica

Area ex Cooperativa Intermedia Via Pasubio n° 4

Comune di Cernusco sul Naviglio

Richiamato il documento di integrazione all'Analisi di Rischio presentato dal Dott. R. Luoni in data 09.10.2014 nostro Prot. n° 133479 per conto della Cooperativa Edificatrice Costantes, per l'area di Via Pasubio n 4 in comune di Cernusco sul Naviglio, si comunica quanto segue.

L'area di Via Pasubio n 4 in passato è stata occupata da un'attività di imbottigliamento acque minerali (Ditta Big-Drink), successivamente da un' attività di confezionamento e vendita all'ingrosso di frutta e quindi dalla Cooperativa Intermedia, una cooperativa sociale o.n.l.u.s. per ragazzi disabili . L'area identificata catastalmente dal Foglio 11 ai mappali n°109 e 217, rientra nel Piano Attuativo "Toscanini Nord" con cambio di destinazione d'uso da industriale commerciale a residenziale, i cui limiti di riferimento sono quelli delle aree residenziali riportati nella Tab 1 colonna A prevista dal Titolo V, Allegato 5 del D.Lgs n° 152/06.

Sull'area è stata eseguita un'indagine ambientale e successivamente una caratterizzazione, che ha portato ad accertare superamenti delle CSC di cui alla Tab 1/A All 5 Tit V Parte IV del D.Lgs. n ° 152/06 per i parametri Piombo, Zinco e Idrocarburi C>12 in tre diverse aree (PD1, CS1 e CS2). E' stato quindi presentato un documento di Analisi di Rischio per il quale ARPA ha espresso un parere tecnico (Prot. n° 114513 del 29.08.2013), con alcune prescrizioni.

La parte ha provveduto alla presentazione di un nuovo documento di Analisi di Rischio ad integrazione del precedente presentato, che tiene conto delle prescrizioni riportate da ARPA.

Nel documento di integrazione presentato, la parte ha preso atto delle richieste espresse da ARPA comunicando quanto segue:

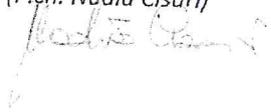
- è stata adottata la direzione del vento dominante determinata nel par. 4.3 del precedente documento, pari a 161°N equivalente ad una direzione NNW-SSE;

- è stato verificato che le abitazioni residenziali più prossime al sito, risultano ubicate a ovest a una distanza superiore ai 30 m, mentre verso Sud è presente un capannone industriale che risulta distante circa 14m da una delle sorgenti di contaminazione riscontrate nell'area. Nel documento di integrazione all'AdR presentato, la parte ha valutato una situazione conservativa del possibile scenario futuro di sviluppo urbanistico delle aree circostanti il sito esaminato;
- sono state ridefinite le modalità di calcolo per la geometria delle sorgenti di contaminazione, applicando il metodo dei poligoni di Thissen, utilizzando quale concentrazione rappresentativa delle sorgenti il valore modo ricavato dai dati ottenuti in fase di caratterizzazione;
- sono state individuate e distinte due aree (sorgenti di contaminazione), distinte da una netta differenziazione di tipologia ed origine della contaminazione (area cisterne e area pozzo perdente);
- il documento di integrazione all'AdR è stato aggiornato nel software Risk-net con la Banca dati ISS-INAIL 2014 .

In considerazione di quanto riportato nel documento di integrazione di AdR per il sito in oggetto e all'inserimento dei nuovi dati che hanno portato all'elaborazione dei valori di rischio e calcolo delle CSR per il nuovo scenario analizzato, in riferimento alle conclusioni raggiunte per entrambe le aree indagate di assenza di rischio in quanto non sono mai presenti concentrazioni di contaminanti superiori alle CSR calcolate, ARPA valuta positivamente il documento presentato e rimanda all'A.S.L. competente la valutazione dei valori delle proprietà tossicologiche utilizzati, della durata di esposizione dei recettori e dell'idoneità dei tassi di inalazione.

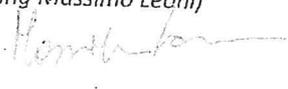
Il Tecnico

(P.ch. Nadia Cisari)

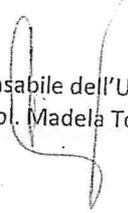


Il Responsabile del Procedimento

(Ing Massimo Leoni)



Il Responsabile dell'UO
Dott. Geol. Madela Torrettà



Responsabile del procedimento: Ing M. Leoni - telefono 02/74872901 e-mail: m.leoni@arpalombardia.it.
Responsabile dell'istruttoria: Nadia Cisari- telefono 02/74872915 e-mail: n.cisari@arpalombardia.it

Dipartimento Provinciale di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/74872.1 - Fax: 02/70124857
Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it
Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

