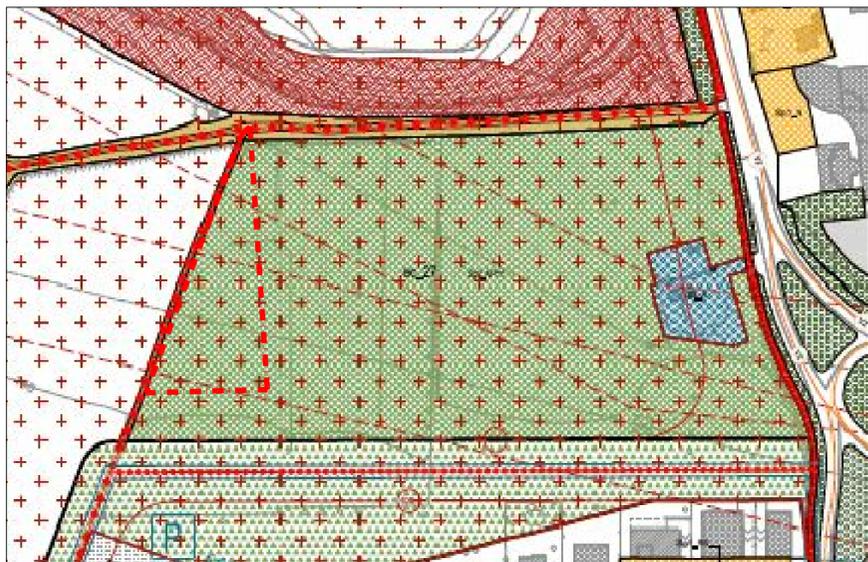
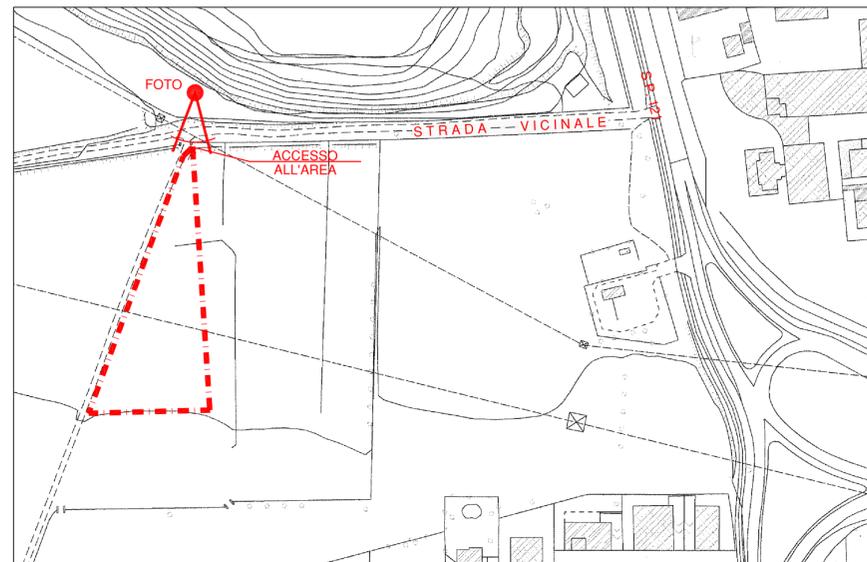




ESTRATTO CATASTALE (scala 1:1000)



ESTRATTO PGT campo Sg2\_NP11 (scala 1:2000)



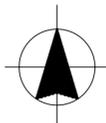
ESTRATTO CARTOGRAFICO (scala 1:2000)



ESTRATTO FOTOGRAFICO (vista da nord)

LEGENDA

- AREE IN CESSIONE ESTERNE AL P.A.
- CONO VISIVO



Art.7 - Monetizzazione e reperimento della dotazione di aree a servizi

7.1 La convenzione dei piani attuativi, deve prevedere la cessione gratuita, entro termini prestabiliti, delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, nonché la cessione gratuita delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale previste dal PdS, fatto salvo quanto di seguito riportato.  
Nei piani attuativi la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e/o il loro potenziamento può essere effettuata dai soggetti attuatori a scomputo oneri o quale obbligazione aggiuntiva.

7.2 All'interno del Piano delle Regole gli interventi compresi nei "campi della conservazione" e nei "campi dell'adeguamento" subordinati a pianificazione attuativa, in alternativa totale o parziale alla cessione gratuita di aree per servizi come definita al precedente art.5.1, (nei casi di cui all'art.46 della L.R. 12/2005 ss.mm.ii) il Comune può acconsentire o richiedere le seguenti modalità:

- la corresponsione al Comune di una somma definita con il parametro della monetizzazione in uso dell'Amministrazione comunale commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione, comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree simili per posizione e caratteristiche;
- quando e nella misura in cui sia ritenuta necessaria dal proponente e ritenuta conveniente dall'Amministrazione comunale, questa può considerare come alternativa alla cessione di aree interne ai piani attuativi sopra citati, la cessione gratuita di pari superficie di aree esterne all'ambito dello specifico intervento scelte tra quelle indicate negli elaborati del PdS come "Parchi e giardini (Sg1, Sg2, Sg3, Sg4) di progetto: Spazio da acquisire o convenzionare" di consistenza pari a compensare il valore delle aree non cedute, e comunque dovrà essere prodotto un rilievo strumentale quotato ed asseverato delle aree in cessione;
- all'interno di questi campi le dotazioni di aree per servizi stabilite all'art.5.1 si applicano unicamente, agli eventuali incrementi di Sp e ai mutamenti di destinazione d'uso che comportino incremento della dotazione di aree per servizi rispetto alla destinazione originaria.

7.3 All'interno del Piano delle Regole gli interventi compresi nei "campi della modificazione - m1" devono assicurare la dotazione minima di attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico o generale nella misura definita dalla specifica Scheda di progetto; tale dotazione non è monetizzabile. Il Comune richiede la seguente modalità:

- cessione gratuita al Comune dell'intera dotazione, interna ed esterna al "campo della modificazione - m1", di queste, quelle esterne sono scelte tra quelle indicate negli elaborati del PdS come "Parchi e giardini (Sg1, Sg2, Sg3, Sg4) di progetto: spazio da acquisire o convenzionare", e comunque dovrà essere prodotto un rilievo strumentale quotato ed asseverato delle aree in cessione.

7.4 All'interno del Piano delle Regole gli interventi compresi nei "campi della modificazione - m2" devono assicurare la dotazione minima di attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico o generale nella misura definita dal precedente art.5.1; il Comune può acconsentire o richiedere le seguenti modalità:

- cessione gratuita al Comune all'interno dello specifico piano attuativo di una superficie pari al 40% della relativa superficie territoriale e comunque non inferiore al 30% della dotazione complessiva; la restante parte è reperita tra quelle indicate negli elaborati del PdS come "Parchi e giardini (Sg1, Sg2, Sg3, Sg4) di progetto: spazio da acquisire o convenzionare", e comunque dovrà essere prodotto un rilievo strumentale quotato ed asseverato delle aree in cessione.
- per le sole parti da reperire all'esterno dello specifico piano attuativo come definite al precedente punto, la corresponsione al Comune di una somma definita con il parametro della monetizzazione in uso dell'Amministrazione comunale commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione, comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree simili per posizione e caratteristiche.

PIANO DEI SERVIZI: Disposizioni di attuazione art. 7



**DOTT. ARCHITETTO PAOLO GRASSI – Albo di Milano n. 6668**  
via Turati 13 – 20063 – Cernusco sul Naviglio – MI –  
tel./fax. 02.92111167 – cell. 335.495076  
WEB: www.grassiarchitetture.it Email: info@grassiarchitetture.it

**COOPERATIVA EDIFICATRICE CONSTANTES**  
Piazza Matteotti, n.8 - 20063 - Cernusco sul Naviglio - MI -

**CITTA' DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO**  
PROVINCIA DI MILANO

**PIANO ATTUATIVO**  
Campo della modificazione m2\_1  
Via Toscanini Nord

VIA PASUBIO, 4 – VIA PRIVATA ROSSINI  
20063 – CERNUSCO SUL NAVIGLIO –MI–

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE AREE PER SERVIZI ESTERNI AL CAMPO m2\_1

TAVOLA N.:

**08b**

SCALA : 1 : 1000/2000

DATA : MAGGIO 2015

AGG. : SETTEMBRE 2015

AGG. : NOVEMBRE 2015

AGG. :

PROT. N.:

663/15

L'OPERATORE

IL PROGETTISTA

Visti Comunali