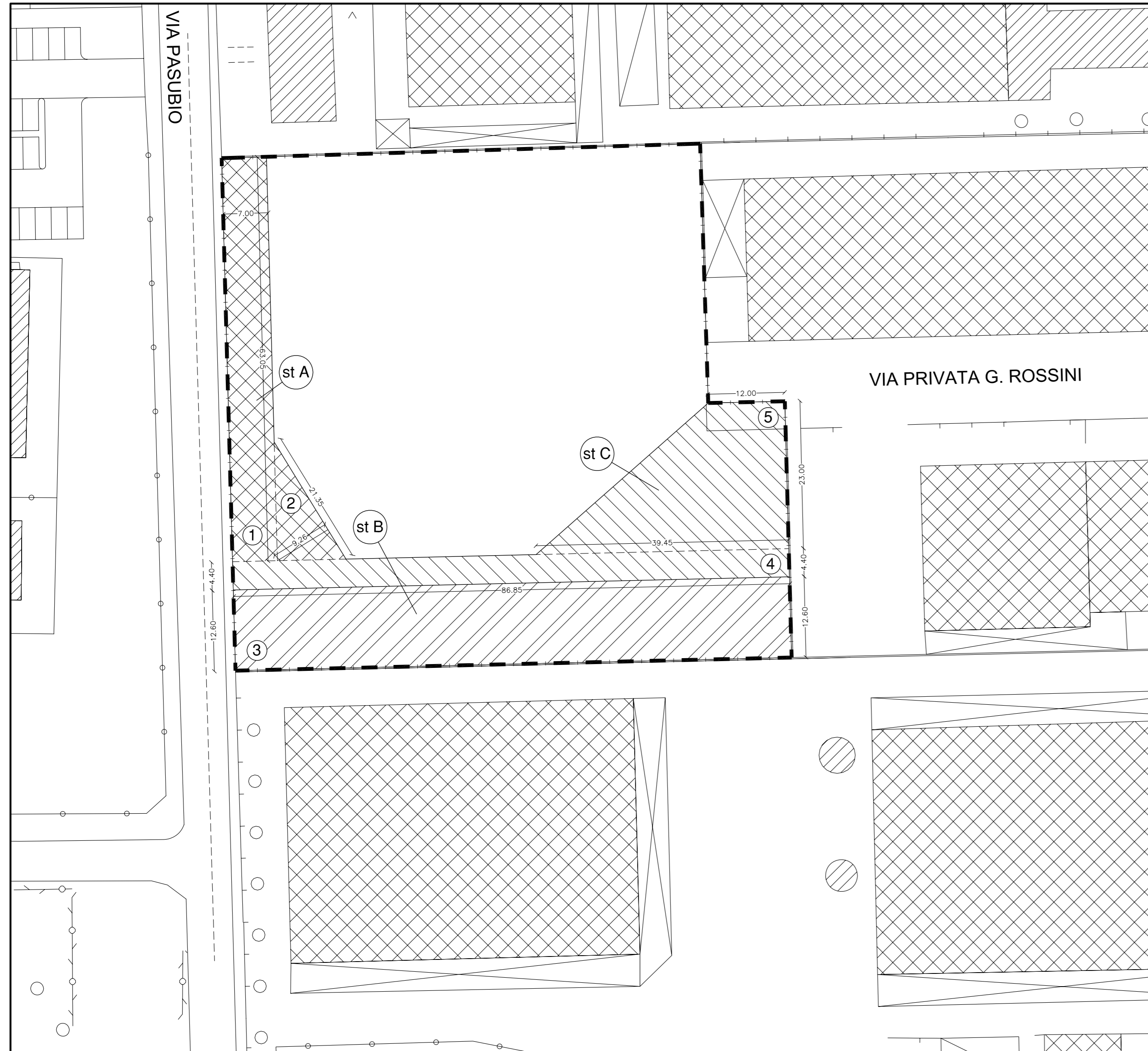
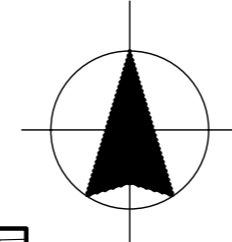
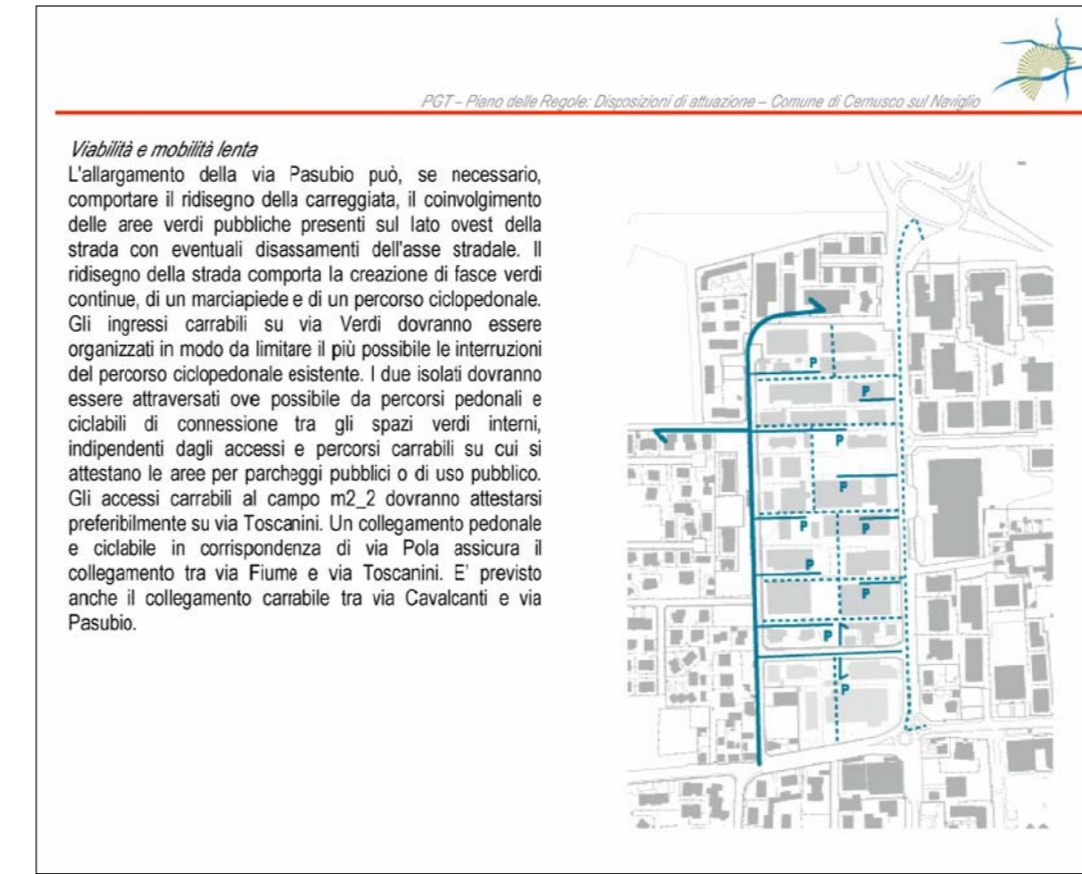


# INDIVIDUAZIONE AREE A SERVIZI



ESTRATTO P.G.T.  
Piano delle Regole: Disposizioni di attuazione art. 53.4



**Viabilità e mobilità lenta**  
L'allargamento della via Pasubio può, se necessario, comportare il ridisegno della carreggiata, il coinvolgimento delle aree verdi pubbliche presenti sul lato ovest della strada con eventuali disassamenti dell'asse stradale. Il ridisegno della strada comporta la creazione di fasce verdi continue, di un marciapiede e di un percorso ciclopedonale. Gli ingressi carrabili su via Verdi dovranno essere organizzati in modo da limitare il più possibile le interruzioni del percorso ciclopedonale esistente. I due isolati dovranno essere attraversati ove possibile da percorsi pedonali e ciclabili di connessione tra gli spazi verdi interni, indipendenti dagli accessi e percorsi carrabili su cui si attestano le aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico. Gli accessi carrabili al campo m2\_2 dovranno attestarsi preferibilmente su via Toscanini. Un collegamento pedonale e ciclabile in corrispondenza di via Pola assicura il collegamento tra via Fiume e via Toscanini. E' previsto anche il collegamento carrabile tra via Cavalcanti e via Pasubio.

## VERIFICHE VOLUMETRICHE - Piano Attuativo m2\_1

INDICI URBANISTICI	
st	6484,00
indice sfruttamento	0,45
H	max 13,50 m.
Dc	H/2 con distanza minima di 5 m.
Df	H fabbricato più alto con un minimo 10 m. tra pareti finestrate
D.s.	1/2 di H con un minimo di 5 m.
S.p.	30% della s.t. per lotti residenziali

INDICE TERRITORIALE mq 6484,00 x 0,45 =mq. 2917,800

Dotazione di aree per servizi - art. 5.1 Piano dei Servizi  
1 abitante ogni 30 mq di slp  
aree a servizi = 60 mq abitante  
CALCOLO AREE PER SERVIZI mq 2917,80 : 30 x 60mq/ab = mq. 5835,60

Reperimento delle dotazioni di aree e servizi - art. 7.4 Piano dei Servizi (40% della s.t.)  
Cessioni all'interno del P.A. mq. 6484,00 x 0,40 =mq. 2593,60

verifica quota minima del 30% sulla dotazione complessiva  
mq. 5835,60 x 0,30 =mq. 1750,68

Totale mq. 2593,60 > mq 1750,68

## PROGETTO

### AREE A SERVIZI IN PROGETTO

1 m.	7,00	x m.	63,05	= mq.	441,35	
2 m.	21,35	x m.	9,26	/ 2	= mq. 98,85	
<b>st A - Fascia verde permeabile lungo Via Pasubio</b>						
3 m.	86,85	x m.	12,60	= mq.	1094,31	
<b>st B - Parcheggi e strada di accesso interni</b>						
4 m.	86,85	x m.	4,40	= mq.	382,14	
5 m.	39,45	+ m.	12,00 x m. 23,00 / 2	= mq.	591,68	
<b>st C - Viabilità ciclopedonale di attraversamento e aree verdi</b>						
					= mq.	973,82

**TOTALE** =mq. 2608,33

Verifica mq. 2608,33 > mq 2593,60

DOTAZIONE AREE A SERVIZI DA REPERIRE ALL'ESTERNO DEL P.A.  
mq 5835,60 - 2608,33 =mq. 3227,27

area individuata al Fg. 11 parte mappale 404 (tav. 8b)

# LEGENDA

- AMBITO DI INTERVENTO
- INDIVIDUAZIONE AREE A SERVIZI IN CESSIONE
- st A - Fascia verde permeabile lungo Via Pasubio
- st B - Parcheggi e strada di accesso interni
- st C - Viabilità ciclopedonale di attraversamento e aree verdi



**DOTT. ARCHITETTO PAOLO GRASSI - Albo di Milano n. 6668**  
via Turati 13 - 20063 - Cernusco sul Naviglio - MI -  
tel./fax. 02.92111167 - cell. 335.495076  
WEB: www.grassiarchitetture.it Email: info@grassiarchitetture.it

COOPERATIVA EDIFICATRICE CONSTANTES  
Piazza Matteotti, n.8 - 20063 - Cernusco sul Naviglio - MI -

CITTA' DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
PROVINCIA DI MILANO

PIANO ATTUATIVO  
Campo della modificazione m2\_1  
Via Toscanini Nord

VIA PASUBIO, 4 - VIA PRIVATA ROSSINI  
20063 - CERNUSCO SUL NAVIGLIO -MI-

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE AREE A SERVIZI INTERNI AL CAMPO m2\_1

TAVOLA N.:

**08a**

SCALA : 1 : 500

DATA : MAGGIO 2015

AGG. : SETTEMBRE 2015

AGG. :

AGG. :

PROT. N.:

663/15

L'OPERATORE

IL PROGETTISTA

Visti Comunali