

**DOTT. ARCHITETTO PAOLO GRASSI – Albo di Milano n. 6668**

via Turati 13 – 20063 – Cernusco sul Naviglio – MI –

tel./fax. 02.92111167 – cell. 335.495076

WEB: [www.grassiarchitetture.it](http://www.grassiarchitetture.it) Email: [info@grassiarchitetture.it](mailto:info@grassiarchitetture.it)

## COOPERATIVA EDIFICATRICE CONSTANTES

Piazza Matteotti, n.8 - 20063 - Cernusco sul Naviglio - MI -

# CITTA' DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO PROVINCIA DI MILANO

## PIANO ATTUATIVO Campo della modificazione m2\_1 Via Toscanini Nord

VIA PASUBIO, 4 – VIA PRIVATA ROSSINI  
20063 – CERNUSCO SUL NAVIGLIO –MI–

### OGGETTO:

DOCUMENTI CATASTALI E ATTI DI PROPRIETA'

TAVOLA N.:

**06**

SCALA : 1 : 1.000

DATA : MAGGIO 2015

AGG. : SETTEMBRE 2015

PROT. N.:

663/15

AGG. :

AGG. :

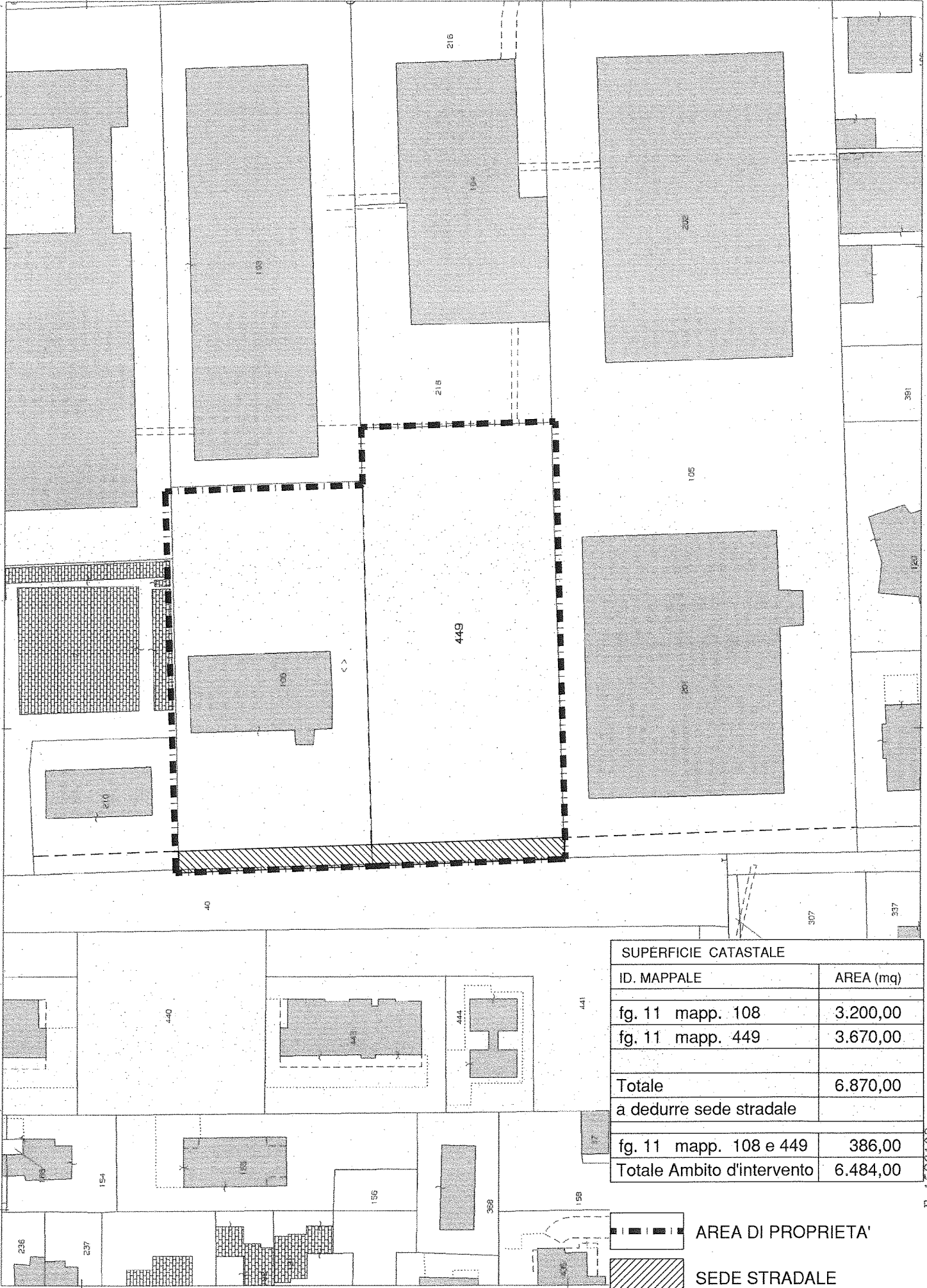
L'OPERATORE

IL PROGETTISTA



Visti Comunali

**AMBITO DI PIANO ATTUATIVO**

**“FOGLIO 11 MAPPALI 108-449”**



SUPERFICIE CATASTALE	
ID. MAPPALE	AREA (mq)
fg. 11 mapp. 108	3.200,00
fg. 11 mapp. 449	3.670,00
<b>Totale</b>	<b>6.870,00</b>
a dedurre sede stradale	
fg. 11 mapp. 108 e 449	386,00
<b>Totale Ambito d'intervento</b>	<b>6.484,00</b>

 AREA DI PROPRIETA'  
 SEDE STRADALE

N=5042400

E=1526100

1 Particella: 449

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

Artt.38, 47 e 48 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n.445

---

Il sottoscritto Sig. Comi Maurizio in qualità di legale rappresentante della **COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES** con sede in Cernusco sul Naviglio (MI), piazza Matteotti, 8 – P. IVA 01121020158; consapevole delle situazioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 45 del 28 dicembre 2000

## DICHIARA

che la stessa società è proprietaria dell'immobile sito in Cernusco sul Naviglio, via Verdi, 85 e censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 11 mappale 108 in forza del Decreto di trasferimento di Bene espropriato del Tribunale Civile di Milano Sez. Esecuzioni Immobiliari in data 17.07.2012 Repertorio n° 1975.

13.05.2015 , Cernusco Sul Naviglio

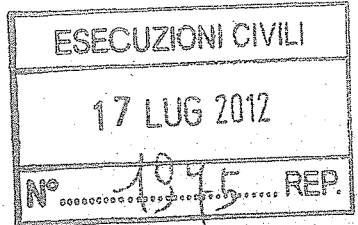
IN FEDE

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

FIRMA

.....

Ai sensi dell'art. 38 DPR 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio preposto via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI  
Decreto di trasferimento di bene espropriato

\*\*\*\*\*

Nella esecuzione immobiliare n. 1645/2004 + 262/2006 R.G.E.  
promossa

Da

CURATELA FALLIMENTO S.A.E. – SERVIZI AMBIENTALI  
ECOLOGICI S.R.L. - P.I. 01049680497, rappresentato e difeso dall'  
AVV. PAOLA SQUASSONI Via Fontana n. 28, Milano presso il cui  
studio è elettivamente domiciliato – Rinuncia agli atti del processo in  
data 28.01.2010

PROTEX ITALIA S.R.L. - C.F. 00746550409, rappresentato e difeso  
dagli AVV. NICOLA GRASSI E ANDREA FORTE Via Giulio  
Uberti n. 41 20129 Milano, presso il cui studio è elettivamente  
domiciliato

Contro

SARA UMBERTO nato a Cernusco Sul Naviglio (Mi) in data 10  
giugno 1943, residente in Vicolo Girolamo Romanino n. 34, Romano  
di Lombardia (Bg) - C.F. SRAMRT43H10C523U.

ASSISTENTE DIRITTI GIURIDICI  
MEDIAZIONE MARCA DA BOLLO  
APPOSTA SULL'ORIGINALE  
Milano 20 LUG 2012  
IL CANCELLIERE

Il Giudice dell'Esecuzione

rilevato che :

l'immobile pignorato e di seguito descritto è stato aggiudicato per la  
somma di Euro ..... (= ( ..... 00) alla  
COOPERATIVA EDIFICATRICE CONSTANTES, con sede in  
Cernusco Sul Naviglio (Mi) Piazza Giacomo Matteotti n. 8, C.F. e P.I.  
01121020158, come da verbale di vendita in data 17 maggio 2012.

▪ Che in data 10 luglio 2012 l'aggiudicatario ha regolarmente versato il complessivo prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già versata di Euro 35.000,00) di Euro 315.000,00= con assegno circolare, non trasferibile, intestato a "Dott.ssa Margherita Degrassi" e versato dal delegato sul conto n. 2841 intestato a Procedura Esecutiva Immobiliare N. 1645/2004 C/Sara Umberto, aperto presso il Credito Artigiano Agenzia 1, Milano.

Visto l'art. 586 C.P.C.

#### Trasferisce

nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'immobile di seguito descritto con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura, al suddetto aggiudicatario **COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES**, con sede in Cernusco Sul Naviglio (Mi) Piazza Giacomo Matteotti n. 8, C.F. e P.I. 01121020158, per il prezzo di Euro (.....).

#### Ingiunge

al debitore esecutato e ad ogni occupante privo di titolo opponibile alla procedura, di rilasciare l'immobile venduto nella piena e libera disponibilità dell'aggiudicatario **COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES**.

#### Ordina

All'Ufficio dei Registri Immobiliari di Milano 2, di cancellare, limitatamente e proporzionalmente ai beni trasferiti, le seguenti iscrizioni ipotecarie e trascrizioni :

1. Ipoteca volontaria iscritta in data 18 ottobre 1990 ai nn. Reg. Gen. 78929, Reg. Part. 15678 a favore di "Cassa Rurale ed Artigiana di Cernusco sul Naviglio S.c.r.l." con sede a Cernusco sul Naviglio – C.F. 09653580150.
2. Trascrizione in data 18 ottobre 1990 ai nn. Reg. Gen. 78930, Reg. Part. 56205, portante come causale "Costituzione di vincolo" a favore della "Cassa Rurale ed Artigiana di Cernusco sul Naviglio" – C.F. 09653580150. Il titolo di questa trascrizione è il medesimo della citata iscrizione ipotecaria 18 ottobre 1990 n. 78929/15678

con il quale i signori Umberto Sara ed Ines Lamperti, per tutta la durata del finanziamento, si erano impegnati a non trasferire, senza il consenso della banca, gli immobili consessi in ipoteca.

3. Ipoteca volontaria iscritta in data 18 ottobre 1996 ai nn. Reg. Gen. 79974, Reg. Part. 15904 a favore di "Banca di Credito Cooperativo di Cernusco sul Naviglio – Boffalora D'Adda e Monte Cremasco Società Cooperativa a Responsabilità Limitata", con sede in Cernusco sul Naviglio – C.F. 11612810157.
4. Ordinanza di sequestro conservativo trascritto in data 14 marzo 2000 ai nn. Reg. Gen. 23506, Reg. Part. 15896 a favore di Fallimento n. 1962/1998 S.r.l. S.A.E. Servizi Ambientali Ecologici", con sede a Piombino (Li), C.F. 01049680497, convertito in pignoramento in forza di sentenza emessa dal Tribunale di Livorno <sup>n. 1257/04</sup> in data 2 novembre 2004 al n. 1553 di repertorio, annotata con nota 23 dicembre 2004 n. 187323/44330.
5. Pignoramento trascritto in data 6 marzo 2006 ai nn. Reg.- Gen. 32947, Reg. Part. 16431, a favore di Protex Italia S.p.a., con sede in Forlì (Fo), C.F. 00746550409.

#### **Descrizione degli immobili venduti**

in Comune di Cernusco sul Naviglio (Mi) Via Giuseppe Verdi n. 85, unità immobiliare già identificata al N.C.E.U. : foglio 11, mappale 108, piano T, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 438, rendita catastale euro 791,73, graffato od unito al cortile di proprietà di mq. 2.658. Il suddetto immobile originariamente censito come sopra indicato è stato soppresso presso il N.C.E.U. originando gli attuali :

- o Foglio 11, Mapp. 108, Piano T, Sub 1, Cat. C/2, Classe 2, consistenza mq. 438, R.C. Euro 791,73;
- o Foglio 11 Mapp. 108, Piano T, Sub 2, Cat. C/2, Classe 3, consistenza mq. 157, R.C. Euro 332,44;

graffati o comunque uniti al cortile di proprietà di mq. 2.658.

I suddetti fabbricati Sub 1 e Sub 2 risultano infatti edificati sull'area censita al C.T. Foglio 11, Mapp. 108, Ente Urbano di mq. 3.200, Partita 1.

Coerenze dell'area con capannone: Mappali 210, 171 e 101, mappale 103 con intermediante Via Verdi, mappale 109, Via Pasubio insistente sul mappale 40.

Milano, 17 luglio 2012

Il Giudice dell'Esecuzione

Il Cancelliere  
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Maria Giovanna RAZZINO

*Razzino*

La presente copia è conforme all'originale

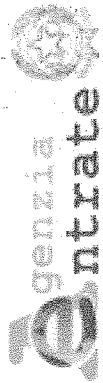
Milano, 26 luglio 2012



IL CANCELLIERE  
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Maria Giovanna RAZZINO

*Razzino*





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2015

Data: 13/05/2015 - Ora: 09.47.42 Fine  
Visura n.: T72841 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO ( Codice: C523)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di MILANO Foglio: 11 Particella: 108 Sub.: 1

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		11	108	1			C/2	2	438 m <sup>2</sup>	Euro 791,73	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2015 n. 158690.1/2015 in atti dal 12/01/2015 (protocollo n. MI0173758) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA GIUSEPPE VERDI n. 85 piano: T;											
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDIFICATRICE CONSTANTES con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/07/2012 Trascrizione n. 52952.1/2012 in atti dal 30/07/2012 Repertorio n.: 1975 Rogante: TRIBUNALE Sede: MILANO Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI	01121020158*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO ( Codice: C523)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di MILANO Foglio: 11 Particella: 108 Sub.: 2

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		11	108	2			C/2	3	157 m <sup>2</sup>	Euro 332,44	(ALTRE) del 12/03/2012 n. 1763.1/2012 in atti dal 12/03/2012 (protocollo n. MI0167371)
<b>Indirizzo</b> VIA GIUSEPPE VERDI piano: T;											
Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n. MI0178752 del 2012). di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010											
<b>Notifica</b> Mod.58											
<b>Annotazioni</b>											

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDIFICATRICE CONSTANTES con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO	01121020158*	(1) Proprieta per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/07/2012 Trascrizione n. 52952.1/2012 in atti dal 30/07/2012 Repertorio n.: 1975 Rogante: TRIBUNALE Sede: MILANO			
Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/05/2015 - Ora: 10.34.23 Fine  
Visura n.: T106648 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO ( Codice: C523)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di MILANO Foglio: 11 Particella: 108

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	11	108		-	ENTE URBANO	32 00		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/03/2012 n. 790.1/2012 in atti dal 12/03/2012 (protocollo n. MI0167369)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1				
<b>Annotazioni</b>										
di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010										

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

Artt.38, 47 e 48 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n.445

---

Il sottoscritto Sig. Comi Maurizio in qualità di legale rappresentante della **COOPERATIVA EDIFICATRICE CONSTANTES** con sede in Cernusco sul Naviglio (MI), piazza Matteotti, 8 – P. IVA 01121020158; consapevole delle situazioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 45 del 28 dicembre 2000

## DICHIARA

che la stessa società è proprietaria dell'immobile sito in Cernusco sul Naviglio, via Pasubio n°. 4 e censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 11 mappali 449 in forza dell'atto di fusione di società stipulato a Cernusco sul Naviglio dal Notaio dott. Carlo Lampugnani in data 15.11.2013 Repertorio n° 50006 Raccolta n° 7902 e registrato a gorgonzola in data 19-11-2013 prot. 6072 - 1T

14.05.2015 , Cernusco Sul Naviglio

IN FEDE

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

FIRMA

.....

Ai sensi dell'art. 38 DPR 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazioni è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio preposto via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

N. 50006 di Repertorio

N. 17902 di Raccolta 11.2378 - Per 02.9211.2386

**ATTO DI FUSIONE  
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilatredici, in questo giorno di venerdì quindici del mese di novembre

15 novembre 2013

In Cernusco sul Naviglio, nel mio studio in Piazza Padre Giuliani n. 17. Avanti a me Dottor CARLO LAMPUGNANI Notaio in Cernusco sul Naviglio, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano sono presenti i Signori:  
- MONTI ANTONIO nato a Melzo il 21 luglio 1968, domiciliato per la carica in Cernusco sul Naviglio (MI), Piazza Giacomo Matteotti n. 8, che interviene nella sua qualità di Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società:

**"COOPERATIVA EDIFICATRICE CONSTANTES"**

con sede in Cernusco sul Naviglio (MI), Piazza Giacomo Matteotti n. 8, Codice Fiscale - Numero iscrizione Registro delle Imprese di Milano 01121020158, iscritta alla Camera di Commercio di Milano al n. MI - 691919 R.E.A.

il quale, agisce nel presente atto in esecuzione dell'infracitata deliberazione dell'assemblea dei soci del 24 settembre 2013;

- COMI MAURIZIO, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il 28 maggio 1957, domiciliato per la carica in Cernusco sul Naviglio (MI), Piazza Giacomo Matteotti n. 8,

che interviene al presente atto non in proprio ma quale Amministratore Unico della Società:

**"FORTEZZA S.r.l." a socio unico**

con sede in Cernusco sul Naviglio (MI), Piazza Giacomo Matteotti n. 8, Codice Fiscale - numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano 12091850151, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente sottoscritto e versato, iscritta presso la Camera di Commercio di Milano al n. MI - 1525346 R.E.A.,

il quale agisce nel presente atto in esecuzione dell'infracitata deliberazione dell'assemblea dei soci del 24 settembre 2013.

Detti Componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

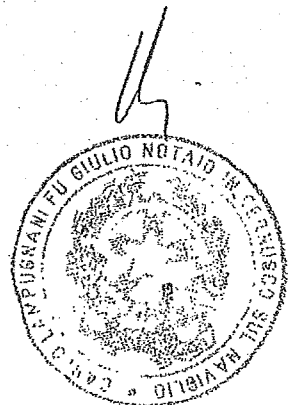
premettono

- che a risultanza del verbale di assemblea in data 24 settembre 2013 n. 49938/17850 di Repertorio a mio rogito, depositato per l'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano in data 26 settembre 2013 Prot. n. 354753/2013 ed ivi iscritto in data 30 settembre 2013 l'unico socio della Società "FORTEZZA S.R.L." con sede in Cernusco sul Naviglio (MI), Piazza Matteotti n. 8, ha approvato la fusione della stessa "FORTEZZA S.R.L." mediante incorporazione nella società "COOPERATIVA EDIFICATRICE CONSTANTES" con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) Piazza Matteotti n. 8, a sua volta detentrica dell'intero capitale della stessa "FORTEZZA S.R.L.";

- che a risultanza del verbale di assemblea in data 24 settembre 2013 n. 49937/17849 di Repertorio a mio rogito, depositato per l'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano in data 25 settembre 2013 prot. n. 353622/2013 ed ivi iscritto in data 3 ottobre 2013, i soci della Società "COOPERATIVA EDIFICATRICE CONSTANTES" con sede in Cernusco sul

DOTT. CARLO LAMPUGNANI  
Cernusco sul Naviglio - Piazza P. Giuliani n. 17  
Tel. 02.9211.2378 - Fax 02.9211.2386  
Milano - Via Fontana 7  
Tel. 02.545.7680

AGENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO DI GORGONZOLA  
Registrato il 19-11-2013  
Al n. 6072 Serie AT  
Esatto € 168,00

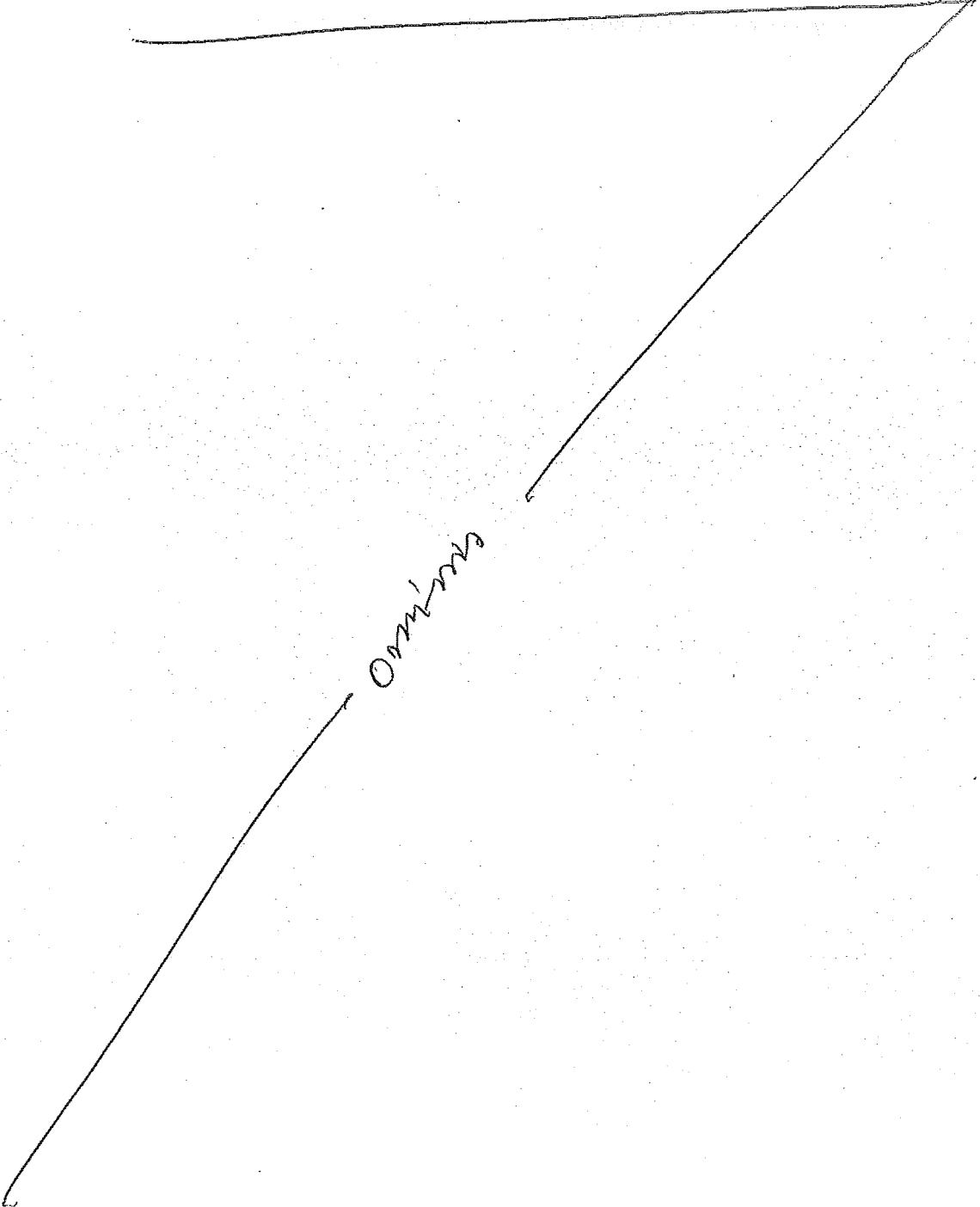


Dott. CARLO LAMPUGNANI - Notaio - 20063 CERNUSCO SUL NAVIGLIO - P.ZZA P. GIULIANI, 17 - TEL. 02.9211.2378 - FAX 02.9211.2386  
20122 MILANO - VIA FONTANA, 7 - TEL. 02.545.7680 - FAX 02.545.7782

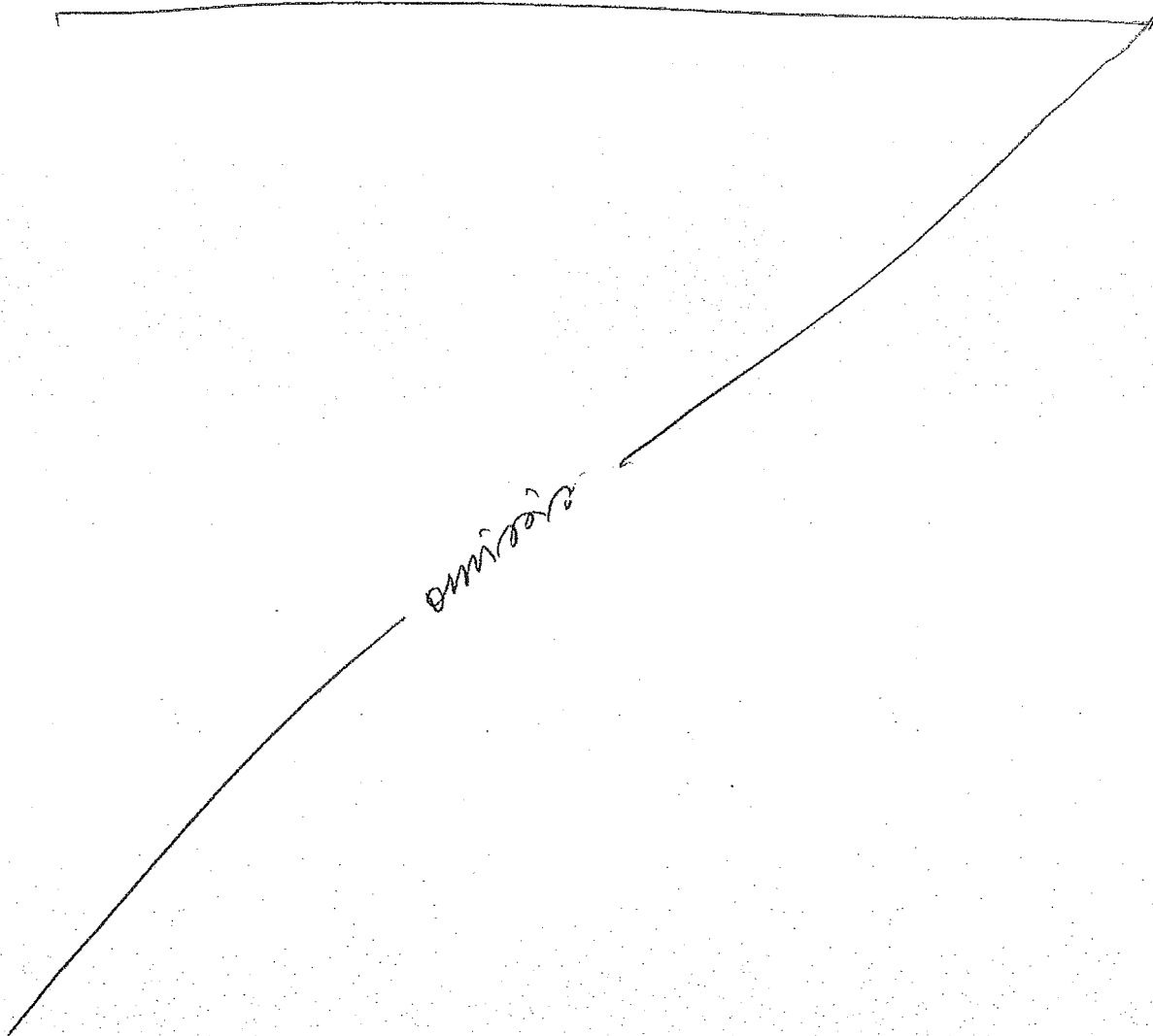
Naviglio (MI) Piazza Matteotti n. 8, hanno approvato la fusione da attuarsi mediante incorporazione della "FORTEZZA S.R.L." nella stessa "COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES" ;

- che sino alla data odierna non è stata fatta alcuna opposizione da parte dei rispettivi creditori delle società partecipanti alla fusione, così come confermano i Componenti, nelle rispettive qualità, dando espressamente atto dell'inesistenza di notifiche di atti di opposizione sino ad oggi;

- che gli Organi Amministrativi di entrambe le società intendono procedere all'attuazione della fusione mediante la stipula del presente atto, prima della scadenza del termine di giorni 60 (sessanta) dall'ultima delle iscrizioni nel Registro Imprese previste dall'articolo 2502 bis, sussistendone i presupposti ai sensi dell'articolo 2503 C.C. per entrambe le società;



Omnia




Tutto ciò premesso e confermato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i Componenti, in rappresentanza come sopra, volendo addivenire all'effettiva fusione in esecuzione delle sopra citate deliberazioni assembleari,

convengono e stipulano quanto segue.

1) Le Società "FORTEZZA S.R.L." e "COOPERATIVA EDIFICATRICE CONSTANTES" entrambe con sede in Cernusco sul Naviglio Piazza Matteotti n. 8, come sopra rispettivamente rappresentate, si dichiarano fuse, con decorrenza ed efficacia a partire dalla data dell'ultima delle iscrizioni prescritte dall'art. 2504 C.C., mediante incorporazione della prima nella seconda, in dipendenza delle rispettive deliberazioni delle assemblee dei soci citate in premessa, mediante l'attuazione del relativo progetto, depositato, iscritto e pubblicato ai sensi di legge e come precisato nelle rispettive deliberazioni assembleari sopra citate, sulla base delle rispettive situazioni patrimoniali alla data del 30 giugno 2013.

Le operazioni della Società incorporata "FORTEZZA S.R.L." vengono imputate al bilancio della Società "COOPERATIVA EDIFICATRICE CONSTANTES" con effetto retroattivo a partire dal 1° gennaio 2013, e così pure gli effetti fiscali a partire dalla stessa data del 1° gennaio 2013, in conformità a quanto previsto nel progetto.

Conseguentemente alla fusione, la Società "COOPERATIVA EDIFICATRICE CONSTANTES" subingredisce di pieno diritto in tutto il patrimonio at-



tivo e passivo della società incorporata "FORTEZZA S.R.L.", ed in tutte le sue ragioni, azioni, diritti come in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura, tanto anteriori che posteriori al 30 giugno 2013, assumendo di provvedere all'estinzione di tutte indistintamente le passività, anche se posteriori a tale data, alle convenute scadenze e condizioni.

Ogni persona, ente, ufficio, sia pubblico sia privato, resta pertanto sin d'ora autorizzato, senza necessità di ulteriori autorizzazioni od atti e con suo ampio e definitivo esonero da ogni responsabilità, a trasferire ed intestare all'incorporante "COOPERATIVA EDIFICATRICE CONSTANTES"

tutti gli atti, documenti, depositi cauzionali od altri titoli, contratti, conti attivi e passivi, pratiche e partite attualmente intestate od intitolate alla incorporata "FORTEZZA S.R.L."

2) A seguito della fusione qui stipulata, hanno pieno effetto ed esecuzione le deliberazioni di fusione del 24 settembre 2013 citate in premessa, e pertanto, dato atto che l'incorporante possiede tuttora la totalità delle quote costituenti l'intero capitale della Società incorporata, non vi è necessità di far luogo ad alcun aumento di capitale della società incorporante e dette quote vengono annullate, restando a ciò espressamente autorizzato l'Organo Amministrativo della Società incorporante.

Cessano di pieno diritto tutte le cariche sociali dell'incorporata e tutte le procure rilasciate in nome della medesima.

L'organo amministrativo della Società incorporante "COOPERATIVA EDIFICATRICE CONSTANTES" in persona del suo Presidente e/o del suo Vice Presidente, viene autorizzato irrevocabilmente e con ogni più ampio potere a compiere, in ogni tempo e senza necessità di alcun intervento della Società incorporata, qualunque atto, pratica, formalità necessari ed opportuni allo scopo di far riconoscere nei confronti di chiunque la società incorporante quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni attività patrimoniale dell'incorporata ed in genere quale soggetto subingredito di pieno diritto in ogni rapporto attivo e passivo di quest'ultima a norma del precedente articolo 1) e dell'art. 2504bis del Codice Civile.

3) Si dà atto inoltre che ferma restando l'elencazione delle attività e passività della società incorporata risultanti dalla situazione patrimoniale della stessa al 30 giugno 2013, nonostante qualsiasi eventuale omissione od inesattezza nell'elencazione stessa, si intendono trasferite nella incorporante "COOPERATIVA EDIFICATRICE CONSTANTES" tutte le attività e passività di qualsiasi natura dell'incorporata "FORTEZZA S.R.L.", sia anteriori che posteriori alle deliberazioni di fusione anche se qui non specificate, con riserva di obbligo reciproco delle parti contraenti di addivenire ad eventuali ulteriori atti di precisazione o rettifica, se fosse necessario.

Si precisa che fanno parte del patrimonio della società incorporata FORTEZZA S.R.L. (peraltro già corrente sotto la forma di società cooperativa e con la denominazione di "COOPERATIVA CONSTANTES SOLIDARIETA'" e precedentemente con la denominazione di "COOPERATIVA SOCIALE CONSTANTES SOLIDARIETA'"), tra l'altro, IMMOBILI siti nei Comuni di:

- Cernusco sul Naviglio (MI): area urbana risultante da demolizione di preesistente fabbricato sito in Via Pasubio n. 4 (C.F. Foglio 11 Mappale 449) e terreno agricolo (C.T. Foglio 17 Mappale 508);
- Ameglia (SP): in località Montemarcello,



a) complesso turistico alberghiero denominato "Golfo dei Poeti" all'interno del Parco Naturale del Magra, in Via Don Calisto de Marchi n. 38, con annesso aree pertinenziali (C.F. Foglio 20 Mappali 493 - 508 sub. 1 e 508 sub. 2 - C.T. Foglio 20 Mappali 47 - 50 - 52 - 60 - 67 - 79 - 169 - 170 - 174 - 176 - 177 - 326 - 340 - 493 (ente urbano) - 502.

b) terreni diversi (C.T. Foglio 18 Mappali 76 - 83 - 177);

il tutto come meglio risulta dalle visure catastali aggiornate dei rispettivi Catasti Fabbricati e Catasti Terreni delle Agenzie delle Entrate - Territorio di Milano e di La Spezia, che si allegano al presente atto sotto le lettere " C " - " D " - " E " - " F ", previo esame ed approvazione e sottoscrizione delle Parti;

Restano pertanto autorizzate le trascrizioni ai RR.II. competenti e le volture catastali dipendenti dal presente atto.

4) Ai soli fini dell'iscrizione a repertorio di quest'atto, le Parti dichiarano che l'importo del capitale e delle riserve della società incorporata FORTEZZA S.R.L., a risultanza della situazione patrimoniale allegata alla relativa delibera di fusione, ammonta a complessivi Euro

5) Le imposte e le spese del presente atto ed annesse e dipendenti sono a carico della Società incorporante "COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES".

E richiesto io

Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto in gran parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte completato a mano da me Notaio, e ne ho dato lettura ai Componenti, che lo approvano e confermano con me sottoscrivendosi alle ore 19,25, omessa la lettura degli allegati per dispensa avutane dai Componenti.

Occupo

quest'atto pagine nove e parte della decima su tre fogli.

F.to Antonio Monti

F.to Maurizio Comi

F.to CARLO LAMPUGNANI NOTAIO



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/05/2015 - Ora: 11.05.56 Fine  
Visura n.: T89990 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO ( Codice: C523)		
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di MILANO Foglio: 11 Particella: 449		

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza
1		11	449				area urbana		3670 m <sup>2</sup>	
Indirizzo VIA PASUBIO n. 4 piano: T;										

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 74684.1/2013 in atti dal 03/12/2013 Repertorio n.: 50006 Rogante: LAMPUGNANI CARLO Sede: CERNUSCO SUL NAVIGLIO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE	01121020158*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

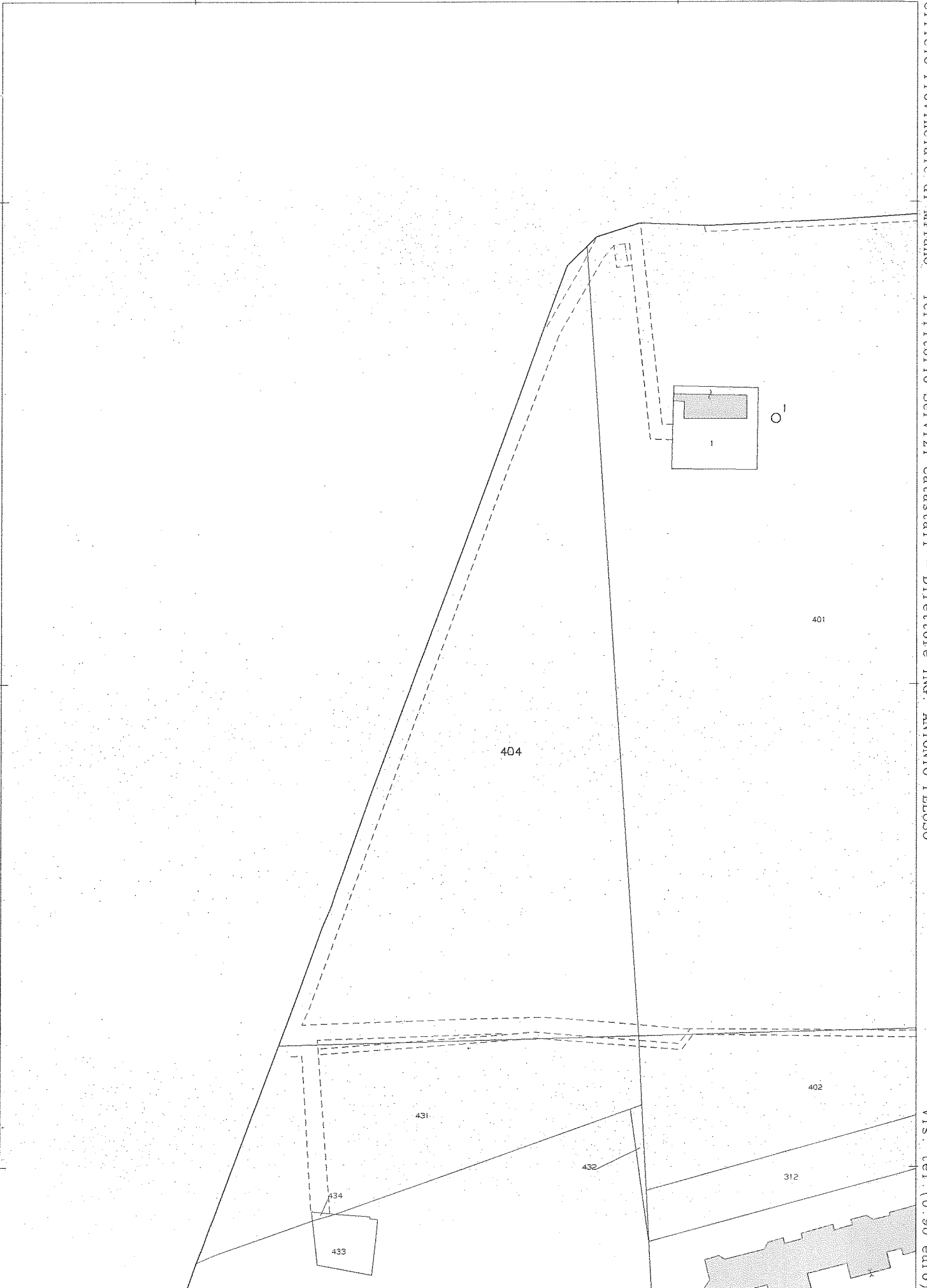
**AREE DI CESSIONE ESTERNE ALL'AMBITO**

**“FOGLIO 11 MAPPALE 404”**

**VEDI TAVOLA 8b**

N=5043000

1 Particella: 404



Vis. tel. (0.90 euro)

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

Artt.38, 47 e 48 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n.445

---

Il sottoscritto Sig. Comi Maurizio in qualità di legale rappresentante della **COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES** con sede in Cernusco sul Naviglio (MI), piazza Matteotti, 8 – P. IVA 01121020158; consapevole delle situazioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 45 del 28 dicembre 2000

## DICHIARA

che la stessa società è proprietaria dell'immobile sito in Cernusco sul Naviglio, località Cascina Torriana Guerrina, in fregio alla via Bassano e censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 11 mappali 404 in forza dell'atto stipulato a Cernusco sul Naviglio dal Notaio dott. Carlo Lampugnani in data 23.10.2010 Repertorio n° 48154 Raccolta n° 16503 e registrato a gorgonzola in data 13-01-2011 prot. 66 - 1T

14.05.2015 , Cernusco Sul Naviglio

IN FEDE

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

FIRMA

.....

Ai sensi dell'art. 38 DPR 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio preposto via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Copia x ufficio

NOTAIO  
NOTT. CARLO LAMPUGNANI  
C. LAMPUGNANI  
S. VINCENZO

N. 48154 di Repertorio

N. 16503 di Raccolta

**VENDITA DI AREA  
Repubblica Italiana**

L'anno duemiladieci, in questo giorno di giovedì ventitre del mese di dicembre

23 dicembre 2010

In Cernusco sul Naviglio, nel mio studio in Piazza Padre Giuliani n. 17.

Avanti a me Dottor CARLO LAMPUGNANI Notaio in Cernusco sul Naviglio, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono presenti i Signori

- FERRARIO ELISABETTA, nata a Jesolo (VE) il 23 marzo 1949, residente a Cernusco sul Naviglio (MI), Via Caio Asinio n. 8, Codice Fiscale FRR LBT 49C63 C388K,

- GUERRA ZECCHINI ANTONIETTA, nata a Milano (MI) il 17 luglio 1957, residente a Milano (MI), Via Carlo Porta n. 1, Codice Fiscale GRR NNT 57L57 F205F,

le quali intervengono al presente atto sia in proprio sia nella loro qualità di Amministratori e così in legale rappresentanza della società

"IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L."

con sede in Milano (MI), Via Merlo n. 1, capitale sociale Euro 10.400,00, int. vers., numero d'iscrizione al Registro Imprese di Milano e Codice Fiscale 00990500183, iscritta alla Camera di Commercio di Milano al n. 1173177 R.E.A.,

munita degli occorrenti poteri a quanto infra in forza del vigente statuto e di deliberazione dell'assemblea ordinaria dei soci in data 10 dicembre 2010 il cui verbale per estratto da me Notaio dichiarato conforme in data odierna n. 48152 di Repertorio si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- FERRARIO PIERLUIGI, nato a Milano (MI) il 22 gennaio 1985, residente a Milano (MI), Via Carlo Porta n. 1, Codice Fiscale FRR PLG 85A22 F205O,

- FERRARIO GIANLUCA ANTONIO, nato a Milano (MI) il 6 maggio 1987, residente a Milano (MI), Via Carlo Porta n. 1, Codice Fiscale FRR GLC 87E06 F205T,

- COMI MAURIZIO, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il 28 maggio 1957, domiciliato per la carica in Cernusco sul Naviglio (MI), Piazza Matteotti n. 8, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società

"COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES"

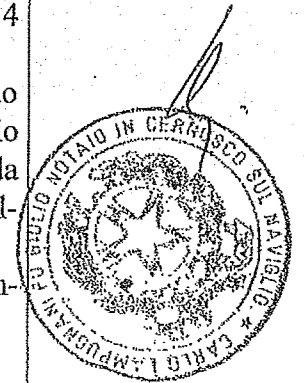
con sede in Cernusco sul Naviglio (MI), Piazza Matteotti n. 8, numero d'iscrizione al Registro Imprese di Milano e Codice Fiscale 01121020158, iscritta alla Camera di Commercio di Milano al n. 691919 R.E.A., iscritta presso l'Albo delle Cooperative in data 24 marzo 2005 al n. A118050 - Sezione Cooperative a Mutualità prevalente di cui agli artt. 2512 - 2513 e 2514 del Codice Civile, Categoria Cooperative Edilizie di Abitazione,

il quale agisce in legale rappresentanza della Cooperativa stessa, essendo munito di idonei poteri a quanto infra in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 30 novembre 2010, il cui verbale per estratto da me Notaio dichiarato conforme in data odierna n. 48153 di repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Detti Componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, conven-gono e stipulano quanto segue:

AGENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO DI GORGONZO  
Registrato il 13-1-2011  
Al n. 66 Serie A  
Esatto € 13.312,00

*g*



- la società "IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L.", come sopra rappresentata, per la quota di 12/18,  
- la Signora FERRARIO ELISABETTA, per la quota di 3/18,  
- i Signori GUERRA ZECCHINI ANTONIETTA, FERRARIO PIERLUIGI e FERRARIO GIANLUCA ANTONIO, ciascuno per la quota di 1/18,  
e così tutti complessivamente per l'intero, cedono e vendono alla società COOPERATIVA EDIFICATRICE CONSTANTES che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, il seguente immobile:

in Comune di Cernusco sul Naviglio (MI), località Cascina Torriana Guerri-  
na, in fregio alla Via Bassano, area avente una complessiva superficie cata-  
stale di Ha. 1.11.15 .

Tale area sotto il profilo urbanistico, a risultanza dell'infra allegato C.D.U., e secondo il Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di C.C. n. 85 del 29 ottobre 2010 risulta ricompresa:

a) per mq. 7065 in "Campo della modificazione m1\_3 "Via Cevedale", alla quale si applicano i disposti di cui all'art. 41 e 44 delle Disposizioni d'Attuazione del Piano delle Regole nonché la disciplina delle Disposizioni Comuni";

b) per mq. 4050 in "Area soggetta a "Spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano - Sg2" alla quale si applicano i disposti di cui agli artt. 14.1 e 14.3, delle Disposizioni di Attuazione del Piano dei Servizi, nonché la disciplina delle Disposizioni Comuni".

Tale area risulta distinta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Foglio 11

Mappale 312 - semin irrig - Classe 1 - Ha 0.07.50 - reddito dominicale Euro 7,32 - reddito agrario Euro 7,17;

Mappale 402 - semin irrig - Classe 1 - Ha 0.16.40 - reddito dominicale Euro 16,01 - reddito agrario Euro 15,67;

Mappale 404 - semin irrig - Classe 1 - Ha 0.63.70 - reddito dominicale Euro 62,18 - reddito agrario Euro 60,86;

Mappale 431 (già mapp. 403 parte) - semin irrig - Classe 1 - Ha 0.23.10 - reddito dominicale Euro 22,55 - reddito agrario Euro 22,07;

Mappale 432 (già mapp. 403 parte) - semin irrig - Classe 1 - Ha 0.00.40 - reddito dominicale Euro 0,39 - reddito agrario Euro 0,38;

Mappale 434 (ex Mapp. 2 parte) - ente urbano - di Ha. 0.00.05;

tali ultimi tre Mappali derivanti dal Tipo di Frazionamento e Mappale approvato dall'Ufficio del Territorio di Milano in data 19 maggio 2008 n. 386535.1/2008 (Protocollo n. MI0386535).

Confini in corpo (da Nord in senso orario):

mapp. 401 del foglio 11, mapp. 58 del foglio 4, mapp. 428, mapp. 430, mapp. 433, ancora mapp. 430 tutti del foglio 11 e limite territoriale del Foglio 3 sempre del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Salvo errore e come meglio in fatto.

A miglior identificazione di quanto qui compravenduto, previo esame ed approvazione delle Parti, si allega al presente atto sotto la lettera "C" copia di elaborato planimetrico in cui l'area sopra descritta risulta evidenziata:

a) con contorno di colore giallo il comparto urbanistico "Campo m1\_3 Via Cevedale di cui alla superiore lettera a)

b) con contorno verde l'area non suscettibile di utilizzazione edificatoria di cui alla superiore lettera b).

La presente vendita è stipulata per il convenuto ed a me dichiarato prezzo di Euro

Detta somma viene corrisposta come infra specificato, e la parte venditrice riconosce di aver qui all'atto ricevuto dalla parte acquirente, cui ne rilascia pertanto ampia e finale quietanza di saldo prezzo dichiarando di nulla più avere a chiedere o pretendere a tale titolo, con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

Tale complessivo prezzo, che le Parti dichiarano e considerano unico ed inscindibile per la totalità dell'area, compete:

- alla venditrice società "IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L." per Euro

di cui ai soli fini fiscali:

Euro

) oltre I.V.A. riferibili alla cessione della quota di spettanza dell'area di cui alla superiore lettera a),

Euro

riferibili alla cessione della quota di spettanza delle aree non suscettibili di utilizzazione edificatoria di cui alla superiore lettera b), esente I.V.A.;

alla venditrice FERRARIO ELISABETTA per Euro

alla venditrice GUERRA ZECCHINI ANTONIETTA

al venditore FERRARIO PIERLUIGI per Euro

al venditore FERRARIO GIANLUCA ANTONIO

La vendita è inoltre fatta ed accettata ai seguenti

#### PATTI E CONDIZIONI

1) L'immobile in contratto è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni inerente azione, ragione, accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva.

2) Proprietà e possesso di quanto compravenduto si trasferiscono in capo alla Parte acquirente a far tempo dalla data odierna, con il conseguente decorso, a suo rispettivo favore e carico, di ogni relativo reddito ed onere a partire dalla stessa data, restando esclusa ogni responsabilità della Parte acquirente stessa per oneri e sopravvenienze passive concernenti l'antecedente proprietà.

In particolare, l'area sopra descritta viene consegnata oggi dalla Parte Venditrice alla Parte Acquirente libera da persone e cose e segnatamente da vincoli di affittanza e da vincoli per frutti pendenti.

In ogni caso, la Parte Venditrice:

- dichiara e garantisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 8 della Legge 26 maggio 1965 n. 590 e della Legge 14 agosto 1971 n. 817, e successive modifiche ed integrazioni, che nessuno, a nessun titolo può vantare diritti di prelazione su tutta o su parte dell'area in oggetto;

- assume sin d'ora a proprio carico qualsiasi onere e spesa relativi alla consegna dell'area come sopra libera da persone e cose, nonchè relativi all'even-



tuale escomio di qualsiasi coltivatore che ne abbia legittimo titolo, facendosi altresì carico del risarcimento di danni eventualmente derivanti dal ritardo nella liberazione del terreno qui compravenduto.

3) Dichiaro e garantisce la Parte venditrice che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà ed in sua assoluta disponibilità, ad essa pervenuto, unitamente a maggior consistenza, rispettivamente:

alla società IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L. secondo la seguente cronistoria ultraventennale:

- anteriormente al 10 luglio 1984 la quota di 12/18 dell'area sopra descritta era di proprietà della società "MARINA DI PIER LUIGI FERRARIO & C. - S.A.S.", con sede in Milano;

- successivamente, con atto in data 10 luglio 1984 n. 18450/2940 di repertorio Notaio Guido Bianchi di Milano, registrato a Milano il 18 luglio 1984 n. 21178 Serie H e trascritto a Milano 2 il 10 settembre 1984 ai nn. 64132/52030, la predetta società si è trasformata in società a responsabilità limitata, con la denominazione sociale di "MARINA S.R.L.";

- infine, con atto di fusione in data 29 ottobre 1984 n. 36223/11713 di repertorio a rogito Notaio Francesco Albertario di Casorate Primo, registrato a Pavia il 6 novembre 1984 al n. 2916 e trascritto a Milano 2 il 15 novembre 1984 ai nn. 73405/58568, la società di cui sopra è stata incorporata nella società "IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L." con sede in Casorate Primo; si precisa che l'assemblea straordinaria del 29 ottobre 1984 ha deliberato il trasferimento della sede legale della società in Milano, come risulta da verbale in pari data n. 36224/11714 di repertorio a rogito Notaio Francesco Albertario, registrato a Pavia il 6 novembre 1984 al n. 2915 e trascritto a Milano 2 il 4 aprile 1985 ai nn. 18896/14530;

alla Signora Ferrario Elisabetta

per una quota di 2/18 per successione in morte del proprio padre Signor FERRARIO PIER LUIGI che era nato ad Argegno (CO) il 23 luglio 1921, deceduto a Cernusco sul Naviglio il 26 aprile 1986, senza lasciare disposizioni di ultima volontà, con precisazione che la relativa dichiarazione di successione venne presentata all'Ufficio Registro Successioni di Milano in data 18 ottobre 1986 al n. 7989 e trascritta a Milano 2 il 17 marzo 1987 ai nn. 23689/18135;

per la restante quota di 1/18 per successione in morte della propria madre Signora GHEZZI GIUSEPPINA che era nata a Cernusco sul Naviglio il 5 dicembre 1920, deceduta a Cernusco sul Naviglio il giorno 17 marzo 2006, senza lasciare disposizioni di ultima volontà, con precisazione che la relativa denuncia di successione venne presentata all'Agenzia delle Entrate di Gorgonzola in data 9 febbraio 2007 ed ivi registrata al n. 7127, trascritta a Milano 2 il giorno 1 settembre 2008 ai nn. 115771/67551;

ai Signori Guerra Zecchini Antonietta, Ferrario Pierluigi e Ferrario Gianluca Antonio

per la quota di 1/18 ciascuno e così per la complessiva quota di 3/18, per successione in morte del proprio rispettivo marito e padre Signor FERRARIO STEFANO (altro figlio ed erede dei defunti Signori Ferrario Pier Luigi e Ghezzi Giuseppina sopra menzionati) che era nato a Battipaglia (SA) il 22 gennaio 1957, deceduto a Milano il 2 febbraio 2008, senza lasciare disposizioni di ultima volontà, con precisazione che la relativa dichiarazione di successione venne presentata all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 ed ivi regi-

strata al n. 163 Vol. 2008 e successiva dichiarazione di successione integrativa presentata all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 in data 7 maggio 2008 al n. 342, trascritta a Milano 2 il 18 settembre 2008 ai nn. 132770/82353.

4) Dichiaro inoltre e garantisce la Parte venditrice che l'immobile in oggetto è libero da pesi, privilegi, oneri reali, ipoteche e trascrizioni comunque pregiudizievoli, così come non è oggetto di controversie in qualsivoglia sede, fatta eccezione per il contenzioso pendente avanti al T.A.R. Lombardia tra i proprietari di aree ricomprese, in vigore del precedente strumento urbanistico, nel piano attuativo PP1, tra cui la parte venditrice (ricorrente), ed il Comune di Cernusco sul Naviglio, in merito alla destinazione urbanistica dell'area a edilizia convenzionata.

La Parte venditrice si impegna, a semplice richiesta della Parte acquirente, a rinunciare al predetto giudizio pendente avanti al T.A.R. Lombardia, o a conferire eventualmente mandato ad altro avvocato che sarà designato dalla Parte Acquirente.

Presta comunque la Parte venditrice ogni garanzia di legge per il caso di evizione.

5) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001, si allega al presente atto sotto la lettera "D" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Direttore dell'Area Tecnica del Comune di Cernusco sul Naviglio in data 15 dicembre 2010 prot. n. 63/69089; a tal proposito, i Venditori dichiarano che dalla data di rilascio del suddetto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del predetto Comune.

6) In relazione alla Legge 19 maggio 1975 n. 151, le Parti dichiarano  
- la signora FERRARIO ELISABETTA di essere vedova;  
- la signora GUERRA ZECCHINI ANTONIETTA di essere vedova;  
- i signori FERRARIO PIERLUIGI e FERRARIO GIANLUCA ANTONIO di essere celibi.

7) Ai fini della registrazione del presente atto, si richiede:

A) l'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa, limitatamente alla cessione soggetta ad I.V.A., da parte della società "IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L.", avente ad oggetto la quota di porzione di area di cui alla superiore lettera a), per un importo imponibile di Euro 518.667,00 (cinquecentodiciottomilaseicentosessantasette virgola zero zero);

B) l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 66 comma 6 bis del D.L. n. 331/1993 convertito in Legge 29 ottobre 1993 n. 427, e delle imposte ipotecarie e catastali in misura proporzionale ordinaria, sul residuo importo imponibile non soggetto ad I.V.A. di Euro 421.333,00 (quattrocentoventunomilatrecentotrentatré virgola zero zero) per la cessione di tutte le quote di porzioni di aree da parte delle persone fisiche e per la cessione della quota delle porzioni di area non suscettibili di utilizzazione edificatoria da parte della società "IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L.";

ai fini dell'applicazione del trattamento tributario agevolato di cui alla superiore lettera B), nonché ai fini dell'esenzione dall'imposta di bollo, il legale rappresentante della Cooperativa acquirente dichiara:

- che la Cooperativa acquirente è disciplinata dai principi della mutualità, in conformità all'articolo 26 del Decreto Legislativo del Capo Provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947 n. 1577 e successive modificazioni;

- che la Cooperativa medesima è iscritta all'Albo Nazionale delle Cooperative Sezione Cooperative a Mutualità Prevalente al n. A118050;
- che il presente acquisto immobiliare costituisce atto relativo alle operazioni previste dal proprio Statuto.

8) La Parte Venditrice Signori Ferrario Elisabetta, Guerra Zecchini Antonietta, Ferrario Pierluigi e Ferrario Gianluca Antonio ai fini dell'imposizione diretta, dà atto di essersi avvalsa della procedura prevista dal disposto dell'articolo 7 della Legge 28 dicembre 2001 n. 448 e successive modifiche e proroghe, sulla base di perizia estimativa redatta dal Geom. Massimo Perego di Cernusco sul Naviglio, asseverata giusta verbale del Cancelliere del Tribunale Ordinario di Milano in data 29 ottobre 2010, nonché di aver assolto al versamento dell'imposta sostitutiva in via rateizzata, secondo le modalità previste dalla Legge.

#### DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO DI NOTORIETA'

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito in Legge 4 agosto 2006 n. 248, entrambe le Parti, edotte delle sanzioni e delle conseguenze ivi previste in caso di omesse, incomplete o mendaci dichiarazioni dei dati ivi richiesti, a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio rese consapevoli sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano quanto segue:

a) entrambe le Parti dichiarano che il pagamento del corrispettivo sopra indicato di Euro \_\_\_\_\_ oltre I.V.A. per Euro \_\_\_\_\_ e così complessivamente per Euro \_\_\_\_\_

è avvenuto secondo le seguenti modalità:

alla società IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L. Euro \_\_\_\_\_

mediante dodici assegni circolari, non trasferibili, emessi tutti in data odierna dall'Istituto Centrale del Credito Cooperativo all'ordine di IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L., e precisamente:

assegno n. 4003200109-12 di Euro \_\_\_\_\_

assegno n. 4003200119-09 di Euro \_\_\_\_\_

assegno n. 4003200129-06 di Euro \_\_\_\_\_

assegno n. 4017001376-11 di Euro \_\_\_\_\_

assegno n. 4017001366-01 di Euro \_\_\_\_\_

assegno n. 4017001356-04 di Euro \_\_\_\_\_

assegno n. 4017001346-07 di Euro \_\_\_\_\_

assegno n. 4017001336-10 di Euro \_\_\_\_\_

assegno n. 4016736546-04 di Euro \_\_\_\_\_

assegno n. 4016736536-07 di Euro \_\_\_\_\_

assegno n. 4016736526-10 di Euro \_\_\_\_\_

assegno n. 4017001386-08 di Euro \_\_\_\_\_

alla Signora Ferrario Elisabetta Euro \_\_\_\_\_ mediante quattro assegni circolari, non trasferibili, emessi tutti in data odierna dall'Istituto Centrale del Credito Cooperativo all'ordine di FERRARIO ELISABETTA, e precisamente:

assegno n. 4017001416-12 di Euro \_\_\_\_\_

assegno n. 4017001406-02 di Euro \_\_\_\_\_

assegno n. 4017001396-05 di Euro  
assegno n. 4033362155-04 di Euro  
alla Signora Guerra Zecchini Antonietta Euro ) mediante due assegni circolari, non trasferibili, emessi tutti in data odierna dall'Istituto Centrale del Credito Cooperativo all'ordine di GUERRA ZECCHINI ANTONIETTA, e precisamente:

assegno n. 4017001426-09 di Euro  
assegno n. 5003795050-07 di Euro  
al signor Ferrario Pierluigi Euro ) mediante due assegni circolari, non trasferibili, emessi tutti in data odierna dall'Istituto Centrale del Credito Cooperativo all'ordine di FERRARIO PIERLUIGI, e precisamente:

assegno n. 4017001436-06 di eur  
assegno n. 5003795060-04 di eur  
al Signor Ferrario Gianluca Antonio Euro ) mediante due assegni circolari, non trasferibili, emessi tutti in data odierna dall'Istituto Centrale del Credito Cooperativo all'ordine di FERRARIO GIANLUCA ANTONIO, e precisamente:

assegno n. 4017001446-03 di euro  
assegno n. 5003795070-01 di euro

b) la parte venditrice dichiara di non essersi avvalsa per la conclusione dell'affare di alcun mediatore;

c) la parte acquirente dichiara di non essersi avvalsa per la conclusione dell'affare di alcun mediatore.

9) Spese ed imposte del presente atto e successive occorrente sono a carico della Parte acquirente.

E richiesto io  
Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in parte completato a mano da me Notaio, e ne ho dato lettura ai Comparenti che lo approvano e confermano con me sottoscrivendosi alle ore 18,45 , omessa la lettura degli allegati per espressa dispensa fattavi dai Comparenti stessi.

Occupava  
quest'atto pagine tredici e parte della quattordicesima su quattro fogli.

Firmato: Elisabetta Ferrario

Firmato: Antonietta Guerra Zecchini

Firmato: Pierluigi Ferrario

Firmato: Gianluca Antonio Ferrario

Firmato: Maurizio Comi

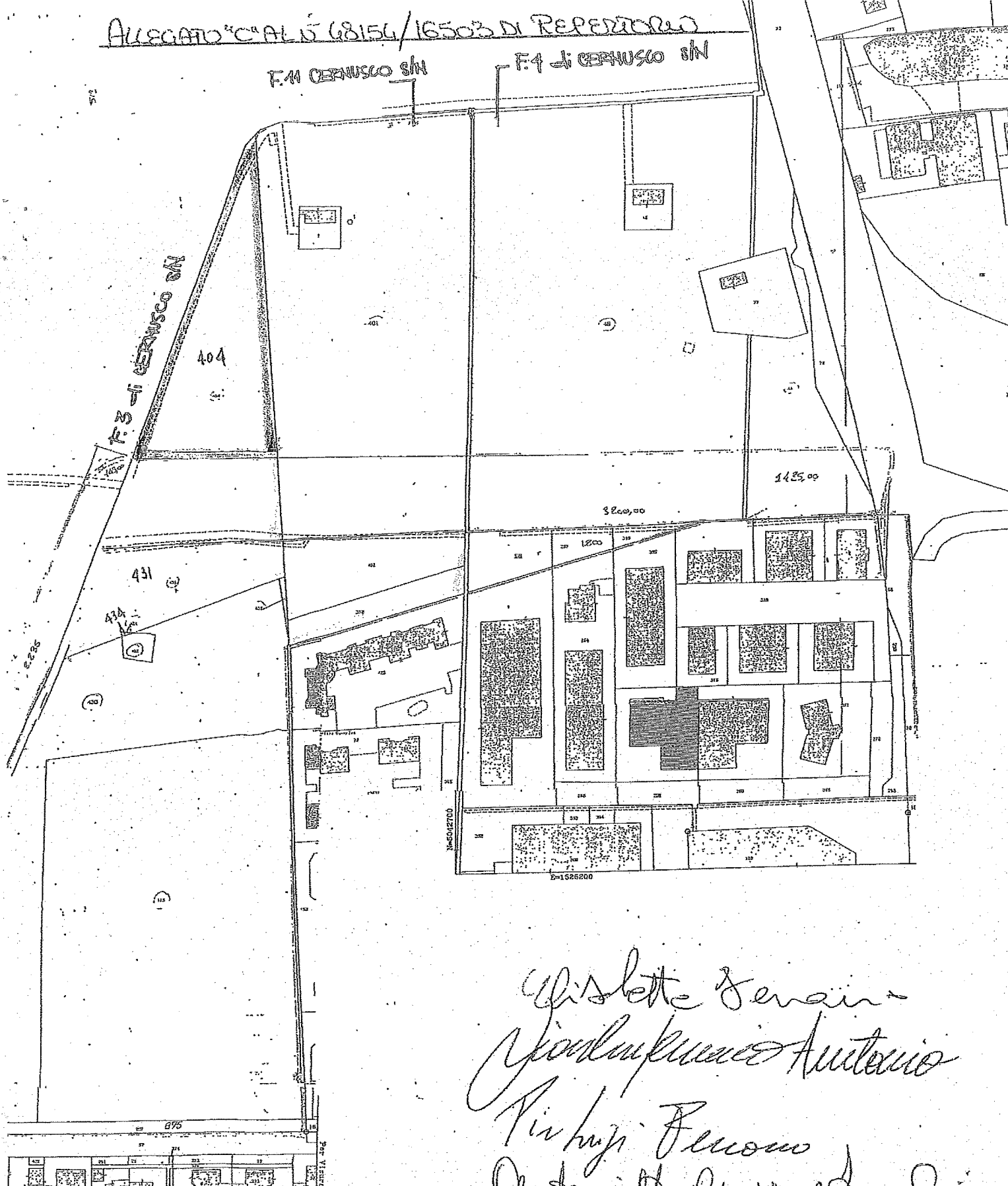
Firmato: CARLO LAMPUGNANI Notaio

ALLEGATO "C" AL D. 68156/16503 DI REPERTORIO

F.11 CERNUSCO SN

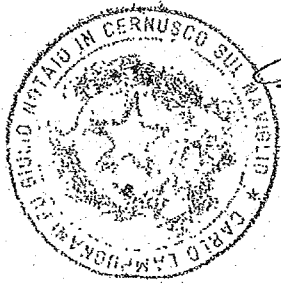
F.4 di CERNUSCO SN

F.3 di CERNUSCO SN

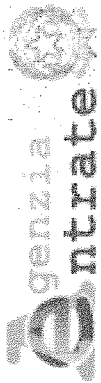


Giselle Devain  
 Giulio Maria Anterio  
 Pierluigi Ferraro  
 Antonella Guerra  
 Paolo

Copia in conformità dell'originale nei miei atti, in più fogli  
muniti delle prescritte firme in carta libera per uso  
Consentito dalla Cegsa  
Cernusco sul Naviglio, il 3 marzo 2011



*[Handwritten signature]*



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/05/2015 - Ora: 09.49.25 Fine  
Visura n.: T74062 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO ( Codice: C523)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di MILANO Foglio: 11 Particella: 404

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA									
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.		Reddito								
1	11	404	-	-	SEMIN IRRIG 1	63 70	IE180A	Dominicale Euro 62,18  Agrario Euro 60,86	FRAZIONAMENTO del 03/03/2005 n. 156878.1/2005 in atti dal 03/03/2005 (protocollo n. MI0156878)								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Notifica</td> <td colspan="2">Partita</td> <td colspan="6"></td> </tr> </table>									Notifica	Partita							
Notifica	Partita																

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO		01121020158*	(1) Proprieta per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 1921.1/2011 in atti dal 14/01/2011 Repertorio n.: 48154 Rogante: LAMPUGNANI CARLO Sede: CERNUSCO SUL NAVIGLIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica