

DOTT. ARCHITETTO PAOLO GRASSI – Albo di Milano n. 6668

via Turati 13 – 20063 – Cernusco sul Naviglio – MI –

tel./fax. 02.92111167 – cell. 335.495076

WEB: www.grassiarchitetture.it Email: info@grassiarchitetture.it

COOPERATIVA EDIFICATRICE CONSTANTES

Piazza Matteotti, n.8 - 20063 - Cernusco sul Naviglio - MI -

CITTA' DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO PROVINCIA DI MILANO

PIANO ATTUATIVO Campo della modificazione m2_1 Via Toscanini Nord

VIA PASUBIO, 4 – VIA PRIVATA ROSSINI
20063 – CERNUSCO SUL NAVIGLIO –MI–

OGGETTO:

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Estratto tav03 - Regole interventi uso del suolo

TAVOLA N.:

03a

SCALA : 1 : 2.000

DATA : MAGGIO 2015

AGG. : SETTEMBRE 2015

PROT. N.:

663/15

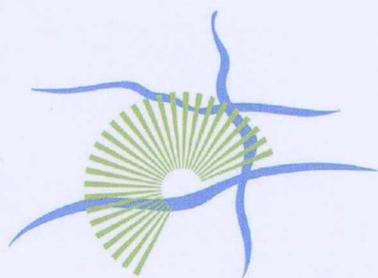
AGG. :

AGG. :

L'OPERATORE

IL PROGETTISTA

Visti Comunali



Piano di Governo del Territorio

Comune di Cernusco sul Naviglio Variante n° 1 - Programmazione Urbanistica riferita al Settore Commerciale

Sindaco: Eugenio Comincini

Assessore alla Gestione del Territorio: Giordano Marchetti

Assessore all'Ambiente, Sport, Attività Produttive, New Media: Ermanno Zacchetti

Responsabile del Procedimento : Marco Acquati

Elaborazione PGT

Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO Srl - Consorzio Metis

UBISTUDIO Srl

Alessandro Ali e Antonio Longo (responsabili di progetto) con Mariasilvia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi - Caterina Gfeller (grafica)

Consorzio Metis

Emanuele Ranci Ortigosa

TRT - Trasporti e Territorio: Patrizia Malgieri, Simone Bosetti, Paola Raganato

IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti

Direttore tecnico UBISTUDIO Srl

Alessandro Ali

Elaborazione variante n.1 PGT componente commerciale

RTP: Paolo Beniamino De Vizzi, Gaetano Lisciandra, Fabrizia Palavicini, Elisa Tomasini

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica

Marco Acquati, Direttore dell' Area Tecnica

Settore Urbanistica e Catasto

Francesco Zurlo, Giuseppe Vitagliano , Roberta Emisfero

Settore Gestione e Controllo del Territorio

Alessandro Raimondi, Sara Torriani, Caterina Streitenberger, Cinzia Stocchero

Settore Viabilità e Urbanizzazioni Primarie

Alessandro Duca, Livia Zaghi, Raffaella Martello

Settore Urbanizzazioni Secondarie

Alberto Caprotti, Giorgio Goi, Sabrina Dominissini

Servizio Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie

Marzia Bongiorno

Servizio Segreteria d'area Gare e Appalti

Maura Galli

Personale e Demografici

Fabio La Fauci

Stampa - Urp - Comunicazione

Patrizia Luraghi

Polizia Locale

Silverio Pavesi, Massimo Paris

Consulenza legale

Mario Viviani, Andrea Bagnasco

PGT _ Piano delle Regole e Piano dei Servizi
Regole per gli interventi e l'uso del suolo

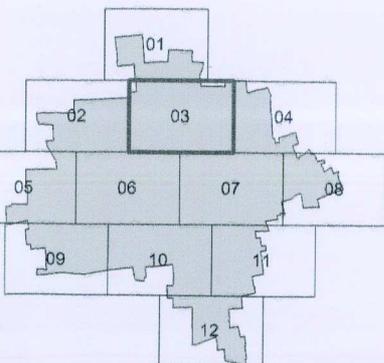


Tavola 03
scala 1:2000

53

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole

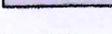
Ambiti del tessuto urbano consolidato

Campi della conservazione

-  c1_n Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al centro antico
-  c2_n Aggregato edilizio di origine rurale
-  c3_n Edificio di interesse storico e architettonico

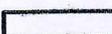
-  c...n* Scheda di progetto

Campi dell'adeguamento

-  a1_n Villa urbana
-  a2_n Isolato a bassa densità
-  a3_n Isolato a media densità
-  a4_n Isolato ad alta densità
-  a5_n Lotto multifunzionale
-  a6_n Insediamento produttivo unitario
-  a7_n Lotto produttivo

-  a...n* Scheda di progetto

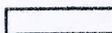
Campi della modificazione

-  m1_n Progetto unitario di completamento
-  m2_n Intervento di riqualificazione urbanistica

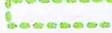
Ambiti agricoli

-  aa1_n Area destinata all'agricoltura e alla forestazione urbana
-  aa2_n Attrezzatura e residenza funzionale all'attività agricola
-  aa3_n Attrezzatura e residenza non funzionale all'attività agricola

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

-  ate_n Area Interna all'Ambito Territoriale Estrattivo (ATE)
-  nate_n Area non più funzionale all'attività estrattiva
-  ac_n Area di tutela dei corridoi ambientali

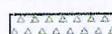
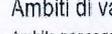
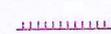
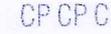
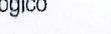
Zone a prevalente connotazione commerciale

-  zona a prevalente connotazione commerciale via Torino
-  zona a prevalente connotazione commerciale via Mazzini
-  zona a prevalente connotazione commerciale via Padana Superiore
-  zona a prevalente connotazione commerciale via Verdi e SP 121

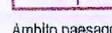
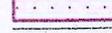
Altre informazioni

-  Edificio previsto da piano attuativo approvato
-  Canali, rogge e specchi d'acqua

Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici

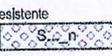
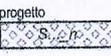
-  m1_n_sn Area di uso pubblico
-  m1_n_n Area di concentrazione fondiaria
-  Disposizione di edifici di uso pubblico
-  Allineamento dell'edificato
-  Orientamento prevalente dell'edificato
-  Mantenimento fronte edilizio
-  Mantenimento ambito cortilizio
-  Punto / Fronte di accesso carrabile
-  Attestamento della viabilità
-  Attestamento dei percorsi di mobilità lenta
-  Disposizione delle superfici a parcheggio
-  Superficie permeabile
-  Filare e siepe
-  Bosco e prato alberato

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

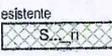
- Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave
 -  PLIS del Parco Est delle Cave (di cui alla DGP n° 501/09 del 25.05.2009)
 -  Ambito proposto in ampliamento
- Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco
 -  Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi

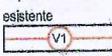
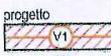
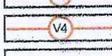
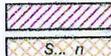
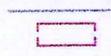
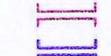
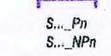
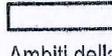
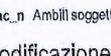
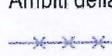
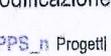
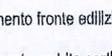
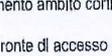
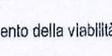
Edifici e attrezzature

- | | | |
|---|--|--|
| esistente | progetto | Sa_n Amministrazione e sicurezza |
|  |  | Se_n Cultura |
| | | Ses_n Residenza sociale |
| | | SI_n Istruzione |
| | | Sin_n Servizio per l'innovazione tecnologica |
| | | Sr_n Edificio e spazio per il culto |
| | | Ss_n Ospedale e attrezzatura sanitaria |
| | | Ssa_n Servizio socio-assistenziale |
| | | St_n Servizio tecnologico |
| | | Sv_n Sport |
| | | S...*_n Attrezzatura connessa ad altro servizio di uso pubblico |
| | | S..._Pn Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico già di proprietà pubblica |
| | | S..._NPn Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico da acquisire o convenzionare |

Parchi e giardini

- | | | |
|---|--|---|
| esistente | progetto | Sg1_n Parco della Martesana |
|  |  | Sg2_n Spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano |
| | | Sg3_n Giardino |
| | | Sg4_n Spazio agricolo di interesse pubblico e canocchiale paesaggistico |
| | | Sg...*_n Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico |
| | | Sg5_n Spazi permeabili di pertinenza della viabilità |
| | | Sg..._Pn Spazio già di proprietà pubblica |
| | | Sg..._NPn Spazio da acquisire o convenzionare |

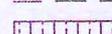
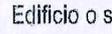
Spazi e attrezzature per la mobilità

- | | | |
|---|--|--|
| esistente | progetto | V1 Viabilità primaria |
|  |  | V2 Viabilità principale di distribuzione |
|  |  | V3 Viabilità principale di penetrazione |
|  |  | V4 Viabilità secondaria |
|  |  | Viabilità urbana |
|  |  | Strada vicina |
|  |  | Linea 2 metropolitana |
|  |  | Sm_n Area a servizio della mobilità |
|  |  | Sp1_n Parcheggio pubblico di superficie |
|  |  | Sp2_n Parcheggio pubblico multipiano o in sotterraneo |
|  |  | Spz_n Piazza ed area pedonale |
|  |  | S...*_n Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico |
|  |  | Percorso ciclopedonale su sede propria |
|  |  | Percorso ciclopedonale su strada tipo vicinale |
|  |  | Percorso ciclopedonale in promiscuo |
|  |  | Rete principale dei percorsi ciclopedonali |
|  |  | Sovrappasso ciclopedonale |
|  |  | Sottopasso ciclopedonale |
|  |  | Sottopasso carrabile |
| | | S..._Pn Spazio già di proprietà pubblica |
| | | S..._NPn Spazio da acquisire o convenzionare |
|  | | ac_n Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi interni a corridoi ambientali |

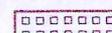
Ambiti della modificazione del Piano dei Servizi

-  PPS_n Progetti del Piano dei Servizi

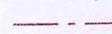
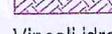
Vincoli infrastrutturali e cimiteriali

-  Distanza di rispetto dalle strade
-  Distanza di rispetto dagli elettrodotti
-  Distanza di rispetto dai cimiteri

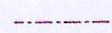
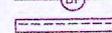
Edificio o spazio aperto vincolato

-  Edificio o spazio aperto vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali

-  Aree a rischio archeologico (PTCP vigente)
-  Bosco

Vincoli idrogeologici

-  Distanza di rispetto dai corsi d'acqua
-  Distanza di rispetto dai pozzi
-  Zona di rispetto assoluto dai pozzi

