

CAMPO DELLA MODIFICAZIONE n° 3 - Via Fontanile  
QUINDIO RIEPILOGATO

LOTTO	QUOTA DI Cessione (%)	SUPERFICIE FONDAZIONE (mq)	VOLUMETRIA ASSEGNATA (mq)
LOTTO 1A	3,247%	954,19	791,63
LOTTO 1B	1,1395%	308,69	274,90
LOTTO 2		3.566,46	
LOTTO 2BIS		277,23	5.431,04
LOTTO 3		2.122,40	
LOTTO 3BIS		307,18	3.429,14
LOTTO 4		2.207,25	3.222,67
LOTTO 5		14.671,04	2.525,20
LOTTO 6		23.267,95	3.624,71
LOTTO 7A		3.034,24	5.669,03
LOTTO 7B		3.819,24	926,18
Area studiata di non assegnazione LOTTO OVERST		149,93	
Area studiata di non assegnazione LOTTO EST		497,98	
TOTALE		18.042,98	24.380,00

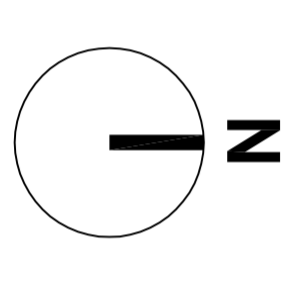
RIEPILOGO DATI URBANISTICI

	VALORE DI PROGETTO	VARIANTE	VIGENTE
Superficie territoriale (da piano urbanistico)	44.751,79 mq	44.934,00 mq	
Superficie fondiaria	18.043,96 mq	18.044,00 mq	18.044,00 mq
Area interna in cessione	26.707,83 mq	26.707,79 mq (*)	26.890,00 mq
Area esterna in cessione	5.810,00 mq	5.772,21 mq (*)	5.590,00 mq
TOTALE aree in cessione	32.517,83 mq	32.480,00 mq	32.480,00 mq
H massima	10,50 m	10,50 m	10,50 m
S.L.P. massima	8,120,00 mq	8,120,00 mq	8,120,00 mq

(\*) La dotazione minima di aree in cessione interna ed esterna al comparto riportata in tabella risulta conforme al regolamento urbanistico n° 1077 secondo quanto riportato nella nota statutaria dell'area tecnica prot. n° 1191/2013 del 17/05/2013.

LEGENDA

- Perimetro Campo della Modificazione M1\_8
- Lotti edificabili (Sup. fondiaria)
- Area di galleggiamento
- Sagome indicative edifici in progetto
- Area di permeabilità profonda larghezza 5,00 m
- A - Area permeabile priva di manufatti interrati
- B - Area permeabile con presenza di manufatti interrati, costituita da strato di terreno di coltura spessore minimo 60 cm
- Dotazioni interne di aree per servizi di interesse generale
- Numero di piani (i): (H max 10,50 m)
- Ingresso pedonale (posizione indicativa)
- Ingresso pedonale pavimentato e dotato di pensilina di ingresso nelle dimensioni minime indispensabili e secondo quanto previsto dalle norme edilizie vigenti
- Ingresso carraiolo (posizione indicativa)
- Manufatto per alloggiamento impianti
- Percorso ciclopedonale in sede propria ESISTENTE/PROGETTO
- Canale Fontanile-Lodi
- Aree oggetto di intervento (realizzazione o.c.o.u.) esterne al comparto m1\_8



UNARROTI

COMUNE DI CERNUSCO S/N

(Provincia di Milano)

PIANO ATTUATIVO

campo della modificazione

m1\_8

VIA FONTANILE

FEBBRAIO 2017

PLANVOLUMETRICO DI PROGETTO

tav. n° 6

scala 1:500

il progettista ARCH. MARCO ANDREONI

la Proprietà