

## AREA VERDE PUBBLICA

L'area a verde pubblico si dispone prevalentemente nei settori nord ed est del Campo n°1\_5, fungendo da spazio di mediazione tra gli affacci pubblici dei nuovi edifici in progetto e l'ambito di pregio architettonico di Villa La Castellana, offrendo inoltre un punto di snodo alla rete di mobilità lenta.

L'area da destinarsi a verde pubblico viene trattata a prao con inserimento di piantumazioni arboree a filare ed a macchia.

## DISPOSIZIONE DEGLI EDIFICI

I nuovi edifici si dispongono verso lo spazio pubblico ad est realizzando un fronte omogeneo e compatto. Il rapporto con l'edificato esistente ad ovest è mediato dalla presenza degli spazi aperti pertinenziali e dalla suddivisione dei fronti edifici.

La conformazione dei nuovi fabbricati riprende le principali direttrici di allineamento rilevabili nell'irtono, completando l'essuto edilizio attestato su Via Dante e Via Petrarca.

## ATTESTAMENTO DELLA VIABILITÀ

Il nuovo tratto stradale in progetto si configura come prolungamento dell'attuale asse di Via Dante, di cui vengono riproposte le principali caratteristiche dimensionali e materiche.

Gli accessi pedonali e carrai alle aree fondarie si attestano sulle aree pubbliche destinate alla nuova viabilità di progetto.

## SPAZI APERTI PRIVATI

Gli spazi aperti di pertinenza dei nuovi edifici ospitano i percorsi pedonali e gli accessi carrai alle autotimesse ferroviarie.

Gli ingressi carrai si concentrano su Via Dante e sul prolungamento previsto in progetto, mentre su Via Petrarca sono previsti solo accessi pedonali.

## AREE DI CONCENTRAZIONE FONDARIA

Le aree di concentrazione fondaria si concentrano nel settore ovest del Campo n°1\_5, in continuità con il tessuto edilizio esistente attestato su Via Dante e Via Petrarca.

Gli edifici in progetto si adeguano a quelli esistenti riprendendo i principali allineamenti e giaciture, e garantendo al tempo stesso la permeabilità necessaria per la continuità delle aree e dei percorsi pubblici che interessano l'ambito.



## PERCORSI DI MOBILITÀ LENTA

Il nuovo assetto delle aree di uso pubblico prevede il prolungamento dei percorsi ciclopedonali già presenti lungo l'attuale Via Dante, consentendo il collegamento con la direttrice nord-sud definita dal tracciato della greenway lungo la SP 121.

## FASCE VERDI

Al fine di mitigare l'impatto visivo delle nuove costruzioni, i margini delle aree fondarie prospicienti il giardino pubblico ad est sono caratterizzati dall'inserimento di impianti arborei e siepi a ribosso delle recinzioni.

## OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

Impianti arborei disposti a filare ed a macchia sono distribuite lungo i margini del giardino pubblico. Integrando le fasce tratate a verde collocate all'interno delle aree fondarie e mitigando l'impatto visivo dei nuovi edifici sulle aree pubbliche e sul complesso storico di Villa La Castellana.

# COMUNE DI CERNUSCO S/N

(Provincia di Milano)

## PIANO ATTUATIVO

### campo della modificazione

m1\_5

VIA DANTE ALLIGHERI

GIUGNO 2014

tav. n° 6 **ESAME DELL'IMPATTO PAESISTICO**  
Veduta aerea

scala 1:500

il progettista **ARCH. MARCO ANDREONI**  
**ING. DIEGO SIRTORI**

la Proprietà