

COMUNE DI CERNUSCO S/N

(Provincia di Milano)

PIANO ATTUATIVO campo della modifica m₁_8 VIA FONTANILE

NOVEMBRE 2014

tav. n° 7

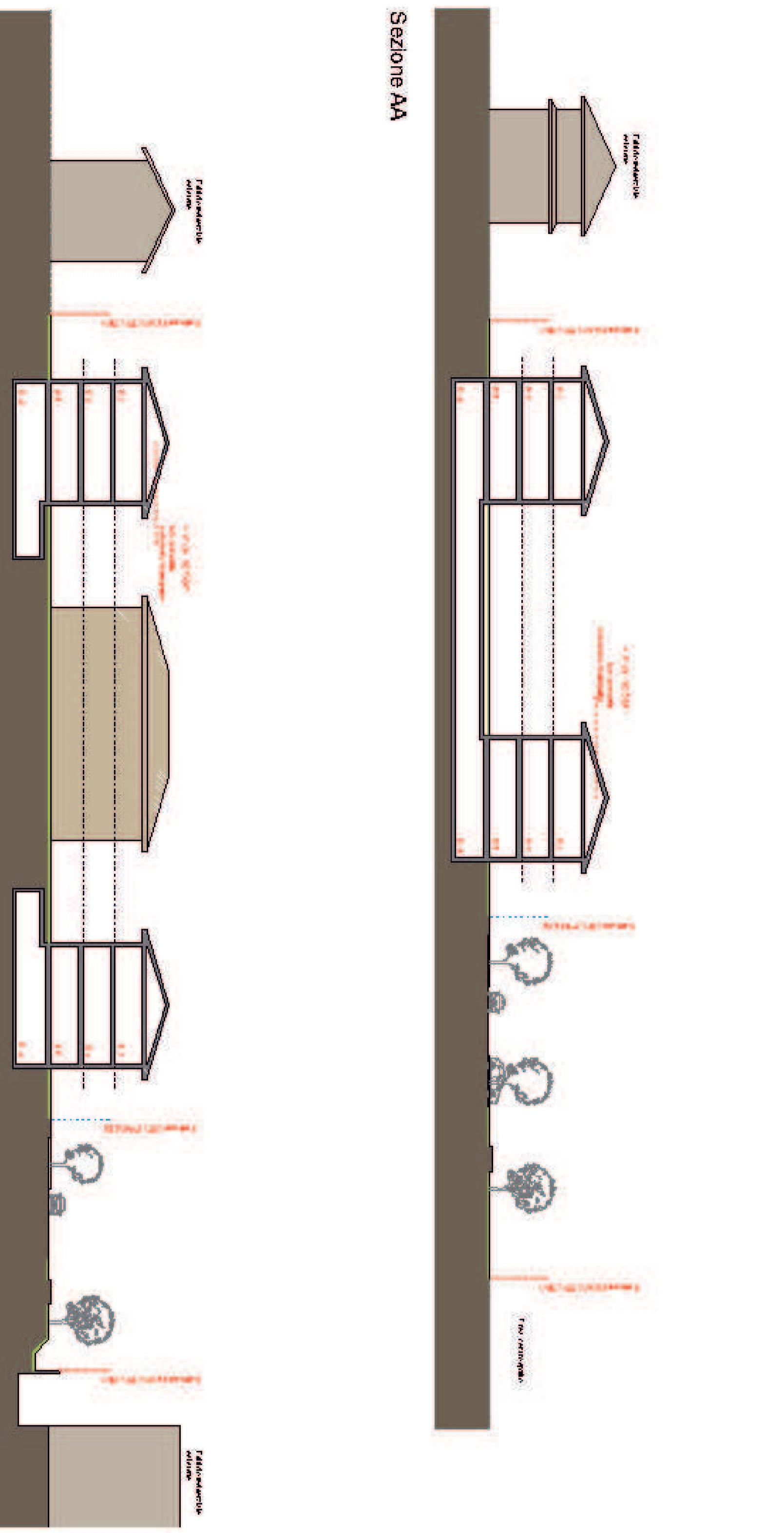
VEDUTA AEREA
PROFILO REGOLATORI E VISTE
PROSPETTICHE
CONFORMITA' A LINEE GUIDA

scala 1:750

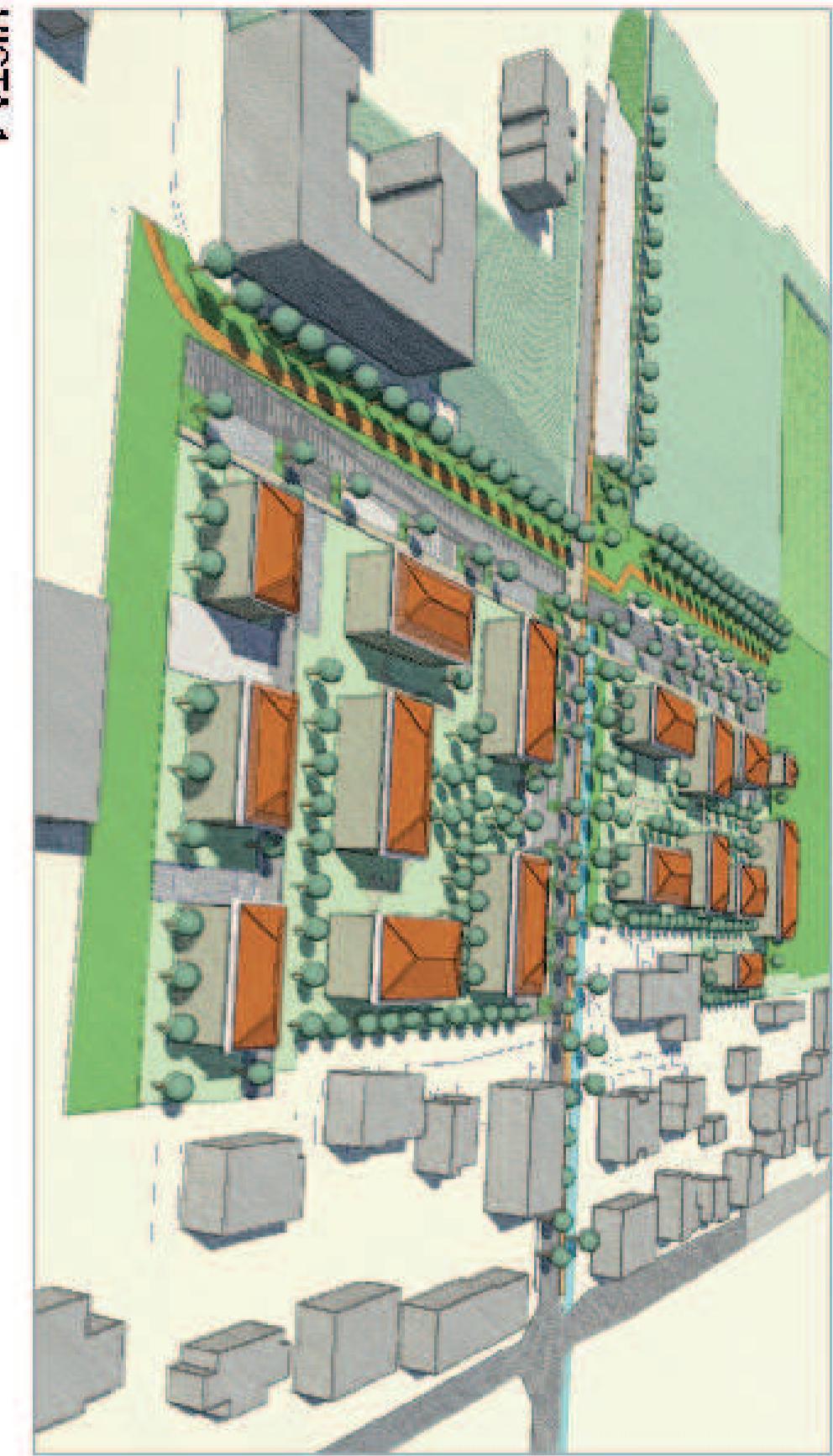
Il progettista

ARCH. MARCO ANDREONI

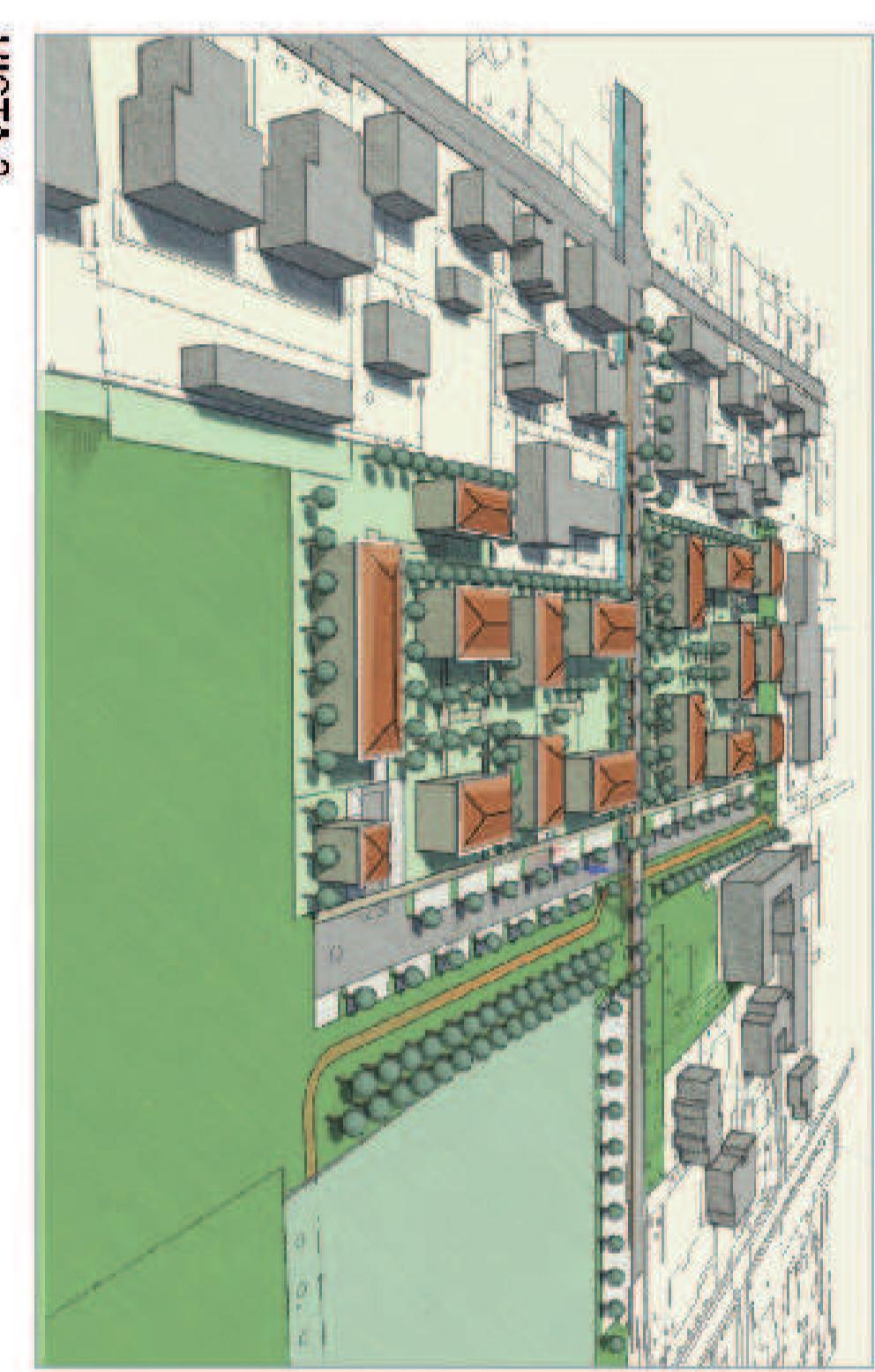
la Proprietà



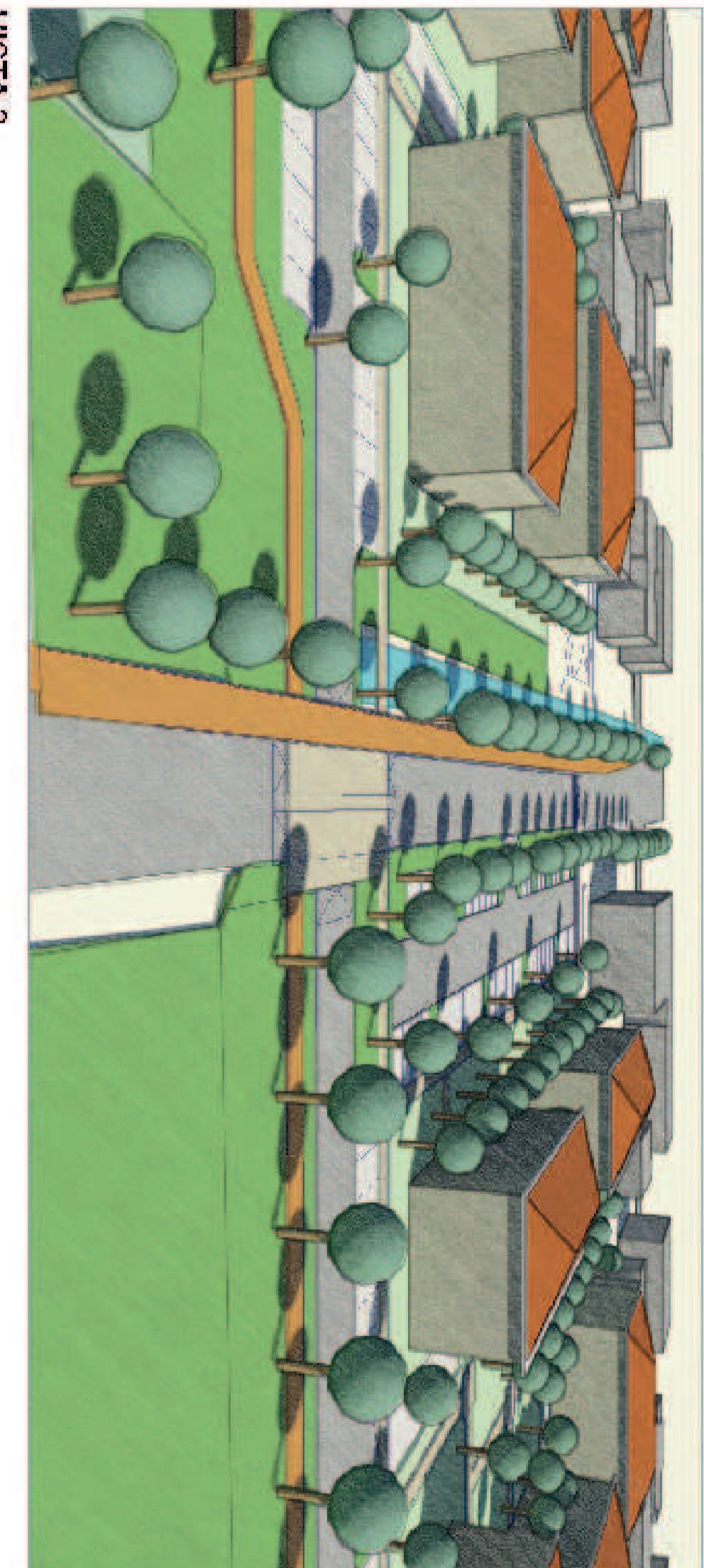
VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



SPAZI APERTI DI USO PUBBLICO

Le aree aperte esistenziali e la tutela dei luoghi pubblici e disegnati per le persone non sono sufficientemente ridotte all'interno del perimetro sud del complesso residenziale.

Lungo il perimetro sud del complesso è tutta presente una fascia della ditta affacciata su viale che risulta essere di uno spazio di manutenzione e di nuovo compreso e lo stesso dove il nuovo giardino a parcheggio privato ha il tracciato composto da strade e composta la soluzione di sviluppo del uso pubblico originale del complesso.

PERCORSI DI MOBILITÀ LENTA

Nel settore verso un nuovo tracciato è proposto di inserire nei percorsi ciclopedonali già presenti il lungo via Fornaci nel settore del viale Camillo Benso conte di Cavour e con possibilità di collegamento alla strada principale del viale Giacomo Matteotti.

La rete viaria del progetto comprende nuovi collegamenti lungo i fronti sud dei blocchi in lungo al fondo del viale Fornaci.

AREE DI CONCENTRAZIONE FONDIAZIA

La superficie da condannare e concentrare in clavi dei nuovi stradamenti a nord del perimetro del Campo m. 8 di cui si prevedono a fine anno.

Limitando al massimo l'uso pubblico edifici e amministrativi che consentono di individuare una possibile unità e connivenza destinata alla tutela politica ai margini esterni del lotto.

ALLINEAMENTO DELL'EDIFICATO

I nuovi edifici presentano una sistemazione di facciate simmetriche lungo via Fornaci, nel contorno del quale si inseriscono parcheggi circonferenziali in modo portante a una parziale integrazione della nuova pubblica viabilità.

La comunità degli abitanti deve avere la possibilità di godere di una soluzione che permetta di individuare amministrativi e pubblici nei margini esterni del lotto.

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

All'interno delle aree aperte di cui al progetto di viale Giacomo Matteotti, compresa la strada principale, si riorganizzano interni a viale aperti per il traffico di servizio.

La strada principale deve essere dotata di una pista ciclabile.

L'area attivata attorno alla strada principale deve essere dotata di una pista ciclabile.

OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

Gli interventi proposti e carri alle aree aperte e all'interno lungo il tracciato di accesso esistente collegato al viale Fornaci, costituiti da numerose pietre e pini, al servizio anche del centro culturale.

L'attuale aspetto di viale Giacomo Matteotti deve essere provvisto di piste di bici e pedoni, oltre alla velocità di marcia, nella direzione opposta a quella degli abitanti della via.

La strada principale e da un nuovo parco negli adiacenti spazi pubblici attorno alla strada principale.

ATTESTAMENTO DELLA VIABILITÀ

Pratico della modifica m. 8

Principali direzioni di orientamento

